

Název projektu/stavby	Komunitní bydlení - Česká Třebová			
Umístění - okres	Ústí nad Orlicí			
Umístění - obec	Česká Třebová			
Umístění - ulice, čp	Rudoltský			
Budoucí uživatel	Domov u studánky			
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	0004624000004	
Odvětví	Sociální	Odvětvový odbor	OSV	
Charakter projektu	Investiční	Kategorie	Novostavba	
Generování Příjmů	Ne	Veřejná podpora	Ne	
Zdroj financování	EU	Přenesená DP	Ne	
Fáze projektu	Zpracování záměru	Fáze stavby	Zpracování IZ/PZ	
Operační program -	Integrovaný regionální operační	Specif.	SC 4.2	Č. výzvy 58. IROP 21+
Popis projektu/stavby	Služba domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) komunitního typu v České Třebové bude určena pro 12 klientů, kteří budou bydlet ve dvou samostatných domácnostech. Objekt je koncipován na dvě části pro bydlení klientů a na část centrální, kde se nachází zázemí pro zaměstnance, centrální koupelna, obývací pokoje pro obě domácnosti a technické zázemí objektu. Na pozemku bude umístěna i kůlna na zahradní techniku a nářadí, dále kryté stání pro vozidla Domova a krytý přístřešek pro kontejnery na odpad. Příjezd k objektu bude po místní komunikaci. Služba o klienty bude zajištěna 24 hodinovou péčí, neboť se bude jednat o klienty se střední a vyšší mírou potřeby podpory. Počet personálu se bude odvíjet od individuálních potřeb konkrétních klientů, kteří budou v domácnostech bydlet. Stavba bude vycházet z architektonické studie zpracované Ing. Davidem Millichem v 03/2025. Předpokládané náklady: stavba vč. vybavení 65 mil. Kč vč. DPH PD, AD, TDI - 3,5 mil. Kč vč. DPH nákup pozemku - 7 mil. Kč vč. DPH Projekt bude spolufinancovaný z prostředků Evropské unie v rámci programu IROP (RAP). Výše způsobilých a nezpůsobilých výdajů může být ovlivněna výsledky předcházejících projektů zařazených do RAP Pk - Deinstitutionalizace sociálních služeb.			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	V současné době probíhá v Domově u studánky proces transformace, tedy změna z pobytové sociální služby ústavního charakteru na pobytovou sociální službu charakteru komunitního. Nová výstavba je účelná z důvodů naplnění parametrů pro cílovou skupinu uživatelů a zároveň z důvodů naplnění materiálního standardu, který musí objekty splňovat. Potřebnost projektu vychází ze závazných dokumentů národních i nadnárodních, ve kterých je řešeno poskytování služeb osobám se zdravotním postižením, ohrožených vyloučením z běžné společnosti, dále vládními dokumenty Strategii sociálního začleňování 2021–2030, Národní strategií rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025. Dále vychází z Transformačního plánu Domova u studánky vázaného na Strategii transformace příspěvkových organizací Pardubického kraje v sociální oblasti, jakož i ze Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb Pardubického kraje.			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	1 novostavba 12 klientů			
Hlavní aktivity	Novostavba domova pro 12 klientů DOZP, zázemí pro zaměstnance, technické zázemí a stání pro vozidla.			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Probíhá jednání s městem Česká Třebová o koupi pozemků ppč. 1053/3, ppč. 1077/44, ppč. 1077/45 a části ppč. 1077/51 v k. ú. Česká Třebová. Budoucí stavba bude po kolaudaci spolu s pozemky předána k hospodaření PO Domov u studánky.			
Technické, provozní a další podmínky realizace				
Rizika a způsob jejich ošetření	1. Nezískání dotace 2. Časové posuny při výběru dodavatele a při samotné dodávce 3. Vícepráce 4. Nedosažení indikátorů projektu. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.			
Partneři				

Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce	75 500 000,00
		Administrace	2 000 000,00
		Inženýrská činnost, poplatky	
	Realizace	Výkupy pozemků a budov	7 000 000,00
		Stavební část	60 700 000,00
		Vnitřní vybavení	4 300 000,00
		Dodávka produktů	
		Ostatní služby	1 500 000,00
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	
		Administrace	
		Inženýrská činnost, poplatky	
	Realizace	Opravy	
		Ostatní služby	
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek	
	Rezerva		
	Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání		75 500 000,00
	z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ	25 000 000,00
		Celkové nezpůsobilé výdaje	50 500 000,00
Výdaje na přípravu		9 000 000,00	
Výdaje na realizaci		66 500 000,00	

Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby		75 500 000,00	
	Celkové způsobilé výdaje PZ		25 000 000,00	
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ		50 500 000,00	
	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč
	Podíl EU	85,00	21 250 000,00	
	Podíl SR	0,00	0,00	
	Podíl Pk	15,00	3 750 000,00	
	Ostatní zdroje Kč			
	Rozpočet Pk		54 250 000,00	
	Finanční krytí		Výdaje	Příjmy
	Předchozí roky	0,00		
	Aktuální (2025)	7 000 000,00		
	+1 rok (2026)	2 000 000,00	0,00	
	+2 roky (2027)	43 000 000,00	11 250 000,00	
	+3 roky (2028)	23 500 000,00	10 000 000,00	
+4 roky (2029)				
+5 roků (2030)				
+6 roků (2031)				
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně				

Bilance nákladů a výnosů

Varianta realizace

	Předchozí roky	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Náklady na pořízení	0,00	-7 000 000,00	-2 000 000,00	-43 000 000,00	-23 500 000,00	-75 500 000,00
Dotace		0,00	0,00	11 250 000,00	10 000 000,00	21 250 000,00
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		-7 000 000,00	-2 000 000,00	-31 750 000,00	-13 500 000,00	-54 250 000,00

Nulová varianta

Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozdíl realizační a nulové varianty	-7 000 000,00	-2 000 000,00	-31 750 000,00	-13 500 000,00	-54 250 000,00
-------------------------------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Strana 3