

Název projektu/stavby	NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, revitalizace dřevin v areálu nemocnice			
Umístění - okres	Svitavy			
Umístění - obec	Litomyšl			
Umístění - ulice, čp				
Budoucí uživatel	NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice			
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	OZ Modernizace	
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor		
Charakter projektu	Neinvestiční	Kategorie		
Generování Příjmů		Veřejná podpora		
Zdroj financování	EU	Přenesená DP		
Fáze projektu	Zpracování záměru	Fáze stavby		
Operační program -	Operační program životní prostředí	Specif.	SC 1.3	Č. výzvy
Popis projektu/stavby	Předmětem záměru je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat výčet konkrétních opatření (výsadby nových dřevin, provedení výchovných a pěstebních opatření na dřevinách, kácení dřevin) a zároveň vlastní realizace navržených opatření v areálu Litomyšlské nemocnice, vzhledem k možnosti využití dotací z výzvy AOPK. Součástí řešeného území není část areálu nemocnice – lesopark (ta je předmětem samostatného IZ) - viz. zákres příloha č.1 Podpora v rámci AOPK OPŽP ZMV – 9. výzva SC 1.3 (končí 30. 6. 2025, očekává se pokračování v následujícím období s podobnými podmínkami (11/2025), do té doby by měla být zpracována projektová dokumentace. Míra podpory 85% až 100%, záleží na konkrétním projektu. Dle dostupných informací je nutno počítat spíše s dolní sazbou. Existující architektonická studie firmy Ateliér Rákos s.r.o. obsahuje inventarizaci dřevin včetně dendrologického průzkumu. Z této inventarizace vyplývají zásahy, které je nutné v areálu nemocnice realizovat, aby byla zajištěna dlouhodobá vitalita stávajících dřevin a tím i bezpečnost návštěvníků i zaměstnanců nemocnice. Inventarizaci dřevin včetně dendrologického průzkumu a biologického posouzení lze použít jako podklad pro přípravu projektové dokumentace. V rámci realizace opatření nelze podpořit založení trávníků a trvalek, nelze podpořit umístění mobiliáře nebo osvětlení a tvorbu cestní sítě, proto existující architektonická studie nemůže být využita.			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	Hlavním důvodem předkládaného záměru je možnost získání dotačních prostředků na provedení potřebné revitalizace zeleně v areálu nemocnice, která přispěje k celkovému zlepšení životního prostředí v předmětné lokalitě. Na předmětné části stavby nebyla v posledních deseti letech prováděna nějaká investiční akce.			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Předpokládané způsobilé výdaje na revitalizaci činí cca 1 275 289 Kč bez DPH (tj. 1 543 100 Kč vč. DPH) a předpokládané nezpůsobilé výdaje činí cca 220 398 Kč bez DPH (tj. 266 682 Kč vč. DPH). Celkem předpokládané výdaje činí cca 1 495 687 Kč bez DPH (tj. 1 809 782 Kč vč. DPH) Předpokládaná dotace (85 % ZV) cca 1 311 635 Kč			
Hlavní aktivity	Projekt se zaměřuje na zpracování projektové dokumentace a následnou realizaci opatření v areálu Litomyšlské nemocnice. Hlavními aktivitami jsou výsadba nových dřevin, výchovné a pěstební zásahy do stávající zeleně a kácení nevyhovujících stromů. Cílem je zajistit dlouhodobou vitalitu dřevin a bezpečnost návštěvníků i zaměstnanců. Projekt čerpá z podkladů dendrologického průzkumu a inventarizace dřevin. Financování je plánováno z dotační výzvy AOPK OPŽP, která nabízí podporu až do výše 100 %. Projekt se nevztahuje na lesopark, který je řešen samostatně. Nepodporuje se zakládání trávníků, mobiliář ani osvětlení. Výsledkem bude ekologicky udržitelný a bezpečný prostor v nemocničním areálu.			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Majetek Pk, v nájmu společnosti NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice			
Technické, provozní a další podmínky realizace	Projekt revitalizace zeleně v areálu Litomyšlské nemocnice zahrnuje výsadbu nových dřevin, výchovná a pěstební opatření na stávajících dřevinách a nezbytné kácení. Realizace se týká pouze části areálu mimo lesopark, který je řešen samostatně. Podkladem pro projektovou dokumentaci je dendrologický průzkum a inventarizace dřevin z architektonické studie Ateliéru Rákos s.r.o. V rámci dotačních podmínek nelze zahrnout zakládání trávníků, výsadbu trvalek, mobiliář, osvětlení ani cestní síť. Projekt bude financován z výzvy AOPK OPŽP ZMV – 9. výzva SC 1.3, s očekávanou mírou podpory 85 %.			
Rizika a způsob jejich ošetření	- Nedodržení plánovaných termínů. - Opatření: Včasné zahájení výběrového řízení na zpracovatele PD, nastavení kontrolních milníků a pravidelný monitoring postupu prací. - Nedostatečná kvalita podkladů pro projektovou dokumentaci - Opatření: Využití existující inventarizace dřevin a dendrologického průzkumu, případně jejich aktualizace odborníkem. - Nezískání dotace - Opatření: Důsledné dodržení podmínek výzvy AOPK OPŽP, konzultace s poskytovatelem dotace při nejasnostech, revize projektové dokumentace před podáním žádosti. - Nedostatečná kvalita podkladů pro projektovou dokumentaci			

Opatření: Využití existující inventarizace dřevin a dendrologického průzkumu, případně jejich aktualizace odborníkem.

-Ohrožení provozu nemocnice během realizace

Opatření: Plánování prací mimo hlavní provozní dobu, zajištění bezpečnostních opatření a informování zaměstnanců i návštěvníků.

Partneři

Výdaje projektu / náklady

Příprava	Projektové a průzkumné práce	150 000,00
	Administrace	15 000,00
	Inženýrská činnost, poplatky	0,00
	Výkupy pozemků a budov	0,00
Realizace	Stavební část	1 644 782,00
	Vnitřní vybavení	
	Dodávka produktů	
	Ostatní služby	
Příprava	Projektové a průzkumné práce	
	Administrace	
	Inženýrská činnost, poplatky	
	Realizace	Opravy
Ostatní služby		
Drobný hm. a nehm. inv. majetek		
erva		
kové výdaje projektu/stavby dle zadání		1 809 782,00
z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ	1 543 100,00
	Celkové nezpůsobilé výdaje	266 682,00
aje na přípravu		165 000,00
aje na realizaci		1 644 782,00

Předpokládané výdaje,
finanční krytí, provozní
výdaje

Celkové výdaje projektu/stavby		1 809 782,00
Celkové způsobilé výdaje PZ		1 543 100,00
Celkové nezpůsobilé výdaje PZ		266 682,00
Spolufinancování způsobilých výdajů		%
Podíl EU	85,00	1 311 635,00
Podíl SR	0,00	0,00
Podíl Pk	15,00	231 465,00
Ostatní zdroje Kč		
Rozpočet Pk		498 147,00
Finanční krytí		Výdaje
Předchozí roky	0,00	
Aktuální (2025)	165 000,00	0,00
+1 rok (2026)	1 644 782,00	0,00
+2 roky (2027)	0,00	1 311 635,00
+3 roky (2028)	0,00	0,00
+4 roky (2029)	0,00	0,00
+5 roků (2030)	0,00	
+6 roků (2031)	0,00	
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně		

Bilance nákladů a výnosů

Varianta realizace

	Předchozí roky	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Náklady na pořízení	0,00	-165 000,00	-1 644 782,00	0,00	0,00	-1 809 782,00
Dotace		0,00	0,00	1 311 635,00	0,00	1 311 635,00
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		-165 000,00	-1 644 782,00	1 311 635,00	0,00	-498 147,00

Nulová varianta

Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozdíl realizační a nulové varianty	-165 000,00	-1 644 782,00	1 311 635,00	0,00	-498 147,00
-------------------------------------	-------------	---------------	--------------	------	-------------

Předpokládaný harmonogram

Podání žádosti o spolufinancování	04.11.2025
Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí	15.01.2026
Nabytí právní moci ÚR	
Nabytí právní moci SP	
Uzavření SoD se zhotovitelem stavby	05.03.2026
Zahájení realizace stavby	16.03.2026
Ukončení realizace stavby	31.12.2026
Lhůta výstavby (dny)	290
Ukončení realizace projektu	31.12.2026
Zajištění udržitelnosti výstupů	31.12.2031

Personální zajištění
Složení projektového týmu

Projektový manažer PZ	Kroulík Milan Ing.
Finanční manažer PZ	Hošťajnová Štěpánka Ing.
Zást. Odvětvového odboru	Středová Vladimíra Ing. arch.
Zástupce OPRI	Schmidtová Anna Marie Ing.
Zástupce OVZ	Menší Pavel Mgr.
Ostatní	
Zástupce uživatele	Leinweber Luboš Ing.
Externí dodavatel (v ZP)	

Územní dimenze

Obec do 3000 obyvatel	Ne
Regionální centrum	Ne
Sociálně vyloučená lokalita	Ne
Centrum cestovního ruchu	Ano
Obec se zhoršeným ŽP	Ano
Problémový region na úrovni obce	Ne
Problémový region na úrovni POU	Ne
Problémový region na úrovni ORP	Ne

Vyjádření k obsahu zadání

Jméno

Vedoucí odvětvového odboru

Čech Pavel Mgr. Bc.

Gesční radní

Štefka Pavel

Vedoucí OMSŘI

Vedoucí OR

Janovský Miroslav Mgr., vedoucí odboru rozvoje a investic

Vedoucí FO	Finanční krytí není zajištěno.		Jelínek Martin Ing.
Datum založení zadání projektu	21.05.2025 11:54:13	Zpracovatel zadání	Kroulík Milan