

VATOP - projekční kancelář  
Ing. Jan VAŠATA  
Slov. nár. povstání 627  
566 01 Vysoké Mýto  
Tel.: 774 895 415, 608 171 406  
IČO: 111 45 692

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	REKONSTRUKCE KOTELNY BUDOVY OBCHODNÍ AKADEMIE, T. G. Masaryka čp. 1000
Místo stavby	CHOC E Ň
Region	Pardubický, okr. Ústí nad Orlicí
Investor	Obchodní akademie a SOŠ cest. ruchu Choceň, T. G. Masaryka čp. 1000 565 01 Choceň
Zak. č.	05 – 25
Příloha	B

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B1) Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

- projekt řeší Rekonstrukci kotelny v objektu Obchodní akademie, T. G. Masaryka čp. 1000, 565 01 Choceň
- navržená stavba je realizována v objektu, který je ve vlastnictví investora
- dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích kolem budovy OA, ul. Dr. E. Beneše a T. G. Masaryka, pozemek školy není oplocen

#### b) údaje o provedených průzkumech a rozborech

- jedná o úpravy uvnitř objektu, není potřeba geologický, hydrologický ani stavebně historický průzkum

#### c) údaje o ochranných a bezpečnostních pásmech

- stavba svým umístěním nezasahuje do ochranných ani bezpečnostních pásem

#### d) poloha k záplavovému a poddolovanému území

- navrhovaná stavba se nachází v záplavovém území, nenachází se v poddolovaném či seismicky činném území

#### e) údaje o odtokových poměrech, vliv stavby na okolní stavby a pozemky

- navrženými stavebními úpravami nejsou odtokové poměry dotčeny, odvodnění objektu do stávající dešťové kanalizace resp. na terén
- jedná o stavební úpravy uvnitř objektu, nemá stavba žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- nebude prováděna žádná asanace, demolice ani kácení dřevin

#### g) požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků

- nejsou žádné požadavky

#### h) územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dostupnost staveniště je zajištěna po stávající zpevněné komunikaci ul. Dr. E. Beneše a T. G. Masaryka, napojení na stávající technické sítě

#### i) podmiňující, vyvolané a související investice

- nejsou žádné požadavky

## **B2) Celkový popis stavby**

### **B 2.1 Účel užívání stavby**

- jedná se o stávající budovu Obchodní akademie, kapacita a obsazenost objektu se nemění

### **B 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- jedná se o vnitřní stavební a strojní úpravy technického zařízení budovy bez zásahu do obvodových konstrukcí ani venkovního vzhledu budovy.

### **B 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- jedná se o vnitřní stavební a strojní úpravy technického zařízení budovy bez zásahu do obvodových konstrukcí ani venkovního vzhledu budovy, rekonstrukci stávající plynové kotelny

### **B 2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- není součástí tohoto projektu

### **B 2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- nově řešená plynová kotelna pro objekt bude splňovat všechny bezpečnostní předpisy na plynové kotelny

### **B 2.6 Základní charakteristika objektu**

- rekonstrukcí kotelny se základní charakteristika objektu nemění, nezasahuje se do stavebních a nosných prvků objektu
- stávající budova školy Obchodní akademie byla postavena před cca 90 lety v tradiční technologii, budova má 3 nadzemní podlaží, plochou střechou a suterén

### **B 2.7 Základní charakteristika technologických zařízení**

- v prostoru původní kotelny vznikne nová plynová kondenzační kotelna pro vytápění budovy OA o výkonu kotelny do 300 kW, bude se jednat o plynovou kotelnu III kategorie výkonu do 500 kW
- vytápění OA je dnes teplovodní ústřední z plynové kotelny umístěné v suterénu ve středu budovy

### **B 2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- nová plynová kotelna v původní kotelně bude tvořit samostatný požární úsek, oddělený od ostatních prostor školy požárně dělícími konstrukcemi, podrobnosti o PBR jsou v samostatné zprávě o PBR

#### **B 2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- protože se nemění obvodové konstrukce stavby ani se neupravují jejich parametry, není potřeba zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy
- energetická náročnost budovy se nemění
- použití alternativních zdrojů energií se v této etapě neuvažuje, možnost jejich využití se předpokládá až v případě zateplení objektu a poklesu potřeb tepla a energií

#### **B 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na komunální a pracovní prostředí**

- rekonstrukcí kotelny se tyto požadavky nemění

#### **B 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- tato opatření nejsou předmětem řešení, jedná se o vnitřní stavební a strojní úpravy technického zařízení budovy.

#### **B3) Připojení na technickou infrastrukturu**

- napojovací místa, kapacitní ani výkonové parametry stavby se nemění.

#### **B4) Dopravní řešení**

- není součástí tohoto projektu

#### **B5) Řešení vegetace a související terénní úpravy**

- není součástí tohoto projektu

#### **B6) Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

- vliv stavby na životní prostředí
- jedná se o vnitřní úpravy v objektu
- rekonstrukcí kotelny a výměnou starých kotlů za nové kondenzační dojde ke snížení spotřeby zemního plynu a ke snížení emisí z tohoto zdroje
- vliv stavby na přírodu a krajinu
- rekonstrukcí kotelny a výměnou starých kotlů za nové kondenzační dojde ke snížení spotřeby zemního plynu a ke snížení emisí z tohoto zdroje
- vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

- není součástí tohoto projektu

- navrhovaná ochranná pásma

#### Stručný popis navrhovaných úprav v projektu

Tento projekt řeší Rekonstrukci kotelny v budově Obchodní akademie, T. G. Masaryka čp. 1000, 565 01 Choceň, okr. Ústí nad Orlicí, investor Obchodní akademie a SOŠ cest. ruchu Choceň, T. G. Masaryka čp. 1000, 565 01 Choceň.

Stávající budova Obchodní akademie ( dále jen OA ) byla postavena před cca 90 lety v tradiční technologii. Jedná se o třípodlažní zděný školní objekt, podsklepený, tvaru obdélníka, s přízemní přístavbou tělocvičny a přízemní přístavbou původního bytu školníka, dnes kanceláře, zastřešen je plochou střechou, na střeše přístavba kanceláře.

Vytápění OA je dnes teplovodní ústřední z plynové kotelny umístěné v suterénu ve středu budovy. Původní kotelna byla též plynová. Topný systém ZŠ je původní.

Nová plynová kotelna bude koncipována na celkový výkon cca 300 kW dle skutečné bilance objektu OA. Celá strojní část stávající plynové kotelny bude demontována do odpadu. V prostoru původní kotelny vznikne nová plynová kondenzační kotelna pro vytápění budovy ZŠ. Dle tepelné bilance je optimální výkon kotelny do 300 kW, bude se tedy jednat o plynovou kotelnu III. kategorie výkonu do 500 kW. Kotelna bude zajišťovat i ohřev TV pro budovu ZŠ.

Bude provedena drobná stavební úprava stávajících prostor kotelny, úprava stávající plynoinstalace, pro kotelnu bude zřízena nová elektroinstalace a měření a regulace kotelny.

Vysoké Mýto, listopad 2021

Vypracoval: Ing. Jan Vašata