

Vysvětlení zadávací dokumentace 4

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
**Zástupce pověřený
organizací zadávacího řízení:** Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
IČO: advokat@hebky.cz
sídlo: 64010082
Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: Areál železničního depa v Dolní Lípce
Druh zakázky / řízení: stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení: dne 19.6.2025 odesláním oznámení do VVZ
Ev. číslo ve VVZ: Z2025-033197

v Pardubicích, dne 21. 07. 2025

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím E-ZAK dne 26.06.2025 v 15:44:19 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podal Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 7.7.2025, které doplňuje, resp. podává odpovědi na otázky, které nebyly zodpovězeny.

„...SO09

- Ve VV je uvedena položka

3	K	Vodní jeřáb	Repase stávajícího vodního jeřábu včetně	kpl	1,000
2			zprovoznění		

Z předložené PD není jasné patrný rozsah prací – žádáme vás o bližší specifikaci.

Odpověď: Zadavatel k odpovědi v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 7.7.2025 doplňuje. Předpokládá se použití užitého vodního jeřábu, jehož současný stav je možné prohlédnout na adrese Kněževy [541877], katastrální území: Kněževy u Rakovníka [666866] na pozemku parc. č.: 1369/4. Chybějící díly, budou vyrobeny dle dílenské dokumentace navržené dle vzoru stávajících vodních jeřábů. Dílenskou dokumentaci zajistí vybraný zhotovitel stavby.

2) SO16 N

- V předloženém VV jsou položky

1	K	348121129	Osazování desek plotových železobetonových prefabrikovaných do	kus	294,000
3			drážek předem osazených sloupků na cementovou maltu se		
			zatřením		
			ložných a styčných spár, při rozměru desek 300x50x3000 mm		

✓

42*7

294,000

✓

1	M	608110079	pražec dřevěný příčný nevystrojený dub	kus	294,000
4			2600x260x150mm		

Z předložené PD se nám nepodařilo zjistit, kam mají být pražce umístěny a jakým způsobem. Žádáme vás o vysvětlení.

Odpověď: jedná se o oplocení vymezuující prostor skladovaného uhlí, viz situační výkres SO16-D_1_1_16b_002 a výňatek z TZ SO16-D_1_1_16_a

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím e-mailu dne 7.7.2025 ve 14:15 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

1) Žádost: „Zasíláme prostřednictvím emailu a zároveň tímto prosíme zadavatele o nastavení portálu zakázek tak, aby bylo možné dotazy nebo nabídku zaslat „bez podpisu“. Naše nabídka, kterou budeme přikládat jako přílohu, je vždy podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Zaručené elektronické podpisy v naší společnosti vlastní členové statutárního orgánu. Pro samotné zaslání dotazů a odevzdání nabídky by tedy bylo potřeba zajistit jejich přítomnost. Pro ulehčení administrativy Vás tedy prosím o toto nastavení portálu

Odpověď: Zadavatel ve výzvě stanovil mj.:

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil pouze elektronickou formu nabídek.

Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK

(<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky. Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést registraci v elektronickém nástroji. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

V manuálu E-ZAKu se jasně praví: určité úkony musejí být podepsány zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.....

Zadavatel tedy nebude nastavení způsobu komunikace měnit, žádosti o vysvětlení lze zasílat také e-mailem.

2) Dotazy:

1. Na záložce SO16 V – Obslužná komunikace je položka 20, která má výměru v %. Vjší máme doplnit my. Tato buňka je ale zamčená pro úpravy. Žádáme o úpravu výkazu výměr nebo doplnění množství.

W		5,881*1,05 Přepočtené koeficientem množství		6,175	
20	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	0,00 CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767201			

2. Ve výkazu výměr chybí v některých listech množství, konkrétně: SO01.1 – Elektro, SO13.04 Elektro, SO14 – Osvětlení areálu, SO19 – Přeložka přípojky VN. Žádáme o dodání nového výkazu výměr, doplněného o tyto výměry.
3. S odkazem na zákon č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek, žádáme zadavatele o rozpoložkování oddílů, které jsou uvedeny v 1 kpl. Položky označené kpl mohou být oceněny uchazeči různými způsoby a důsledkem může být velký rozdíl nabízených cen, což je diskriminační.

Jedná se o následující oddíly:

SO01.03 Měření a regulace

D		700		Měření a regulace	
1	K	700100101.R02	Kompletní dodávka a instalace systému měření a regulace zdroje tepla	kus	1,000

Vysvětlení zadávací dokumentace – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – otevřené řízení

Název: „Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko“

Zadavatel: Pardubický kraj

Stránka 2 z 4

SO06.1.2 Měření a regulace (mimo INTERREG)

D 751.2 Zařízení č.2

D 700 Měření a regulace

1	K	700100101.R01	Dodávka, instalace a uvedení do provozu včetně kabelových tras a příslušenství systému měření a regulace vzduchotechnického zařízení	kus	1,000	
---	---	---------------	--	-----	-------	--

PO02 – Točna pr. 14,5 m

D N00 Nepojmenované práce

D N01 Technologie

1	K	ON01	Technologie malé točny	kpl	1,000	
---	---	------	------------------------	-----	-------	--

P
Poznámka k položce:
Stávající technologie točny určená k repasy s následným využitím na uvedeném projektu. Celkové náklady zahrnují veškerou manipulaci s technologií točny, její dovoz, repasy odbornou firmou včetně potřebných náhradních dílů. Detailní popis viz PD.

PO03 – Točna pr. 22,14 m

D N00 Nepojmenované práce

D N01 Technologie

	K	ON02	Technologie velké točny	kpl	1,000	
--	---	------	-------------------------	-----	-------	--

P
Poznámka k položce:
Stávající technologie točny určená k repasy s následným využitím na uvedeném projektu. Celkové náklady zahrnují veškerou manipulaci s technologií točny, její dovoz, repasy odbornou firmou včetně potřebných náhradních dílů. Detailní popis viz PD.

SO03 – Hradlo

D N00 Nepojmenované práce

D N01 Atypické konstrukce

160	K	OV.03	Požárně bezpečnostní značení	kpl	1,000	
-----	---	-------	------------------------------	-----	-------	--

4. S ohledem na to, že zadavatel nebude zařizovat prohlídku staveniště, nelze následující položku výkazu výměr jednoznačně ocenit. Žádáme o úpravu položky nebo ujištění, že vyklizení zajistí investor.

SO03 - Hradlo

		OV.04	Vyklizení objektu (pokud nezajistí investor)	kpl	1,000	
--	--	-------	--	-----	-------	--

Odpověď ad:

- 1) Ano, obě vyžlucené buňky si vyplní uchazeč o VŘZ. V soupisu prací V05 jsou obě buňky otevřené.
- 2) Opraveno v soupisu prací V05
- 3) SO01.03 Měření a regulace : Regulaci topného výkonu soustavy kompletně zajišťuje řídicí systém zdroje. Regulace je součástí dodávky zdroje tepla, jen byla zapsána zvlášť do výkazu výměr z důvodu, že je v položce zahrnuta i práce servisu, prokabelování atd. Projektová dokumentace MaR není nutná. Vše je v rámci dodávky zdroje tepla.

SO06.1.2 Měření a regulace (mimo INTERREG): Součástí projektové dokumentace VZT je v technické zprávě, bod 5. požadavky na ostatní profese funkční schéma MaR systému. Výrobní dokumentace rozvaděče a zprovoznění vč. prokabelování je dodávkou stavby.

PO02 – Točna pr. 14,5 m – uveřejněn výkaz výměr současně s tímto vysvětlením, dle kterého je možné technologii ocenit

PO03 – Točna pr. 22,14 m - uveřejněn výkaz výměr současně s tímto vysvětlením, dle kterého je možné technologii ocenit

SO03 – Hradlo - SO03 – Zadavatel má k dispozici pouze původní PBZ, tedy z dokumentace DSP. Bohužel tato značení nijak neřeší. Nicméně se dle zadavatele jedná o jeden požární úsek a PBZ bude obsahovat, jednu, max. dvě informační cedule o směru únikové cesty.

- 4) ve stávajícím objektu hradla se nachází původní vybavení (stoly, židle, skříně apod.), které je nutné před zahájením prací vyklidit. Pokud toto nezajistí investor, objekt vyklidí budoucí zhotovitel a do uvedené položky si v rámci VŘ zohlední veškeré náklady spojené s vyklizením objektu, odvozem sutí a ekologickou likvidací.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím E-ZAK dne 17.07.2025 ve 14:18:22 hod. mj. níže uvedenou žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

1. „...Ve vysvětlení zadávací dokumentace č 2 je u několika odpovědí uvedeno „doplněno do aktualizovaného soupisu prací“. Společně s tímto vysvětlením zadavatel přiložil i přílohu SLP.žip. V té se však aktualizovaný soupis prací nenachází. Žádáme vás o doplnění aktualizovaného soupisu prací nebo informaci, do které části zadávací dokumentace byl nahrán.

Odpověď: Zadavatel uveřejňuje soupis prací současně s tímto vysvětlením.

Zadavatel s ohledem na shora uvedené vysvětlení a prodlení s odpovědí na žádost ze dne 26.6. 2025 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 18.8. 2025 v 10.00 hod.

Pardubický kraj
v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát