

Vysvětlení zadávací dokumentace 2

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
**Zástupce pověřený
organizací zadávacího řízení:** Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
IČO: advokat@hebky.cz
sídlo: 64010082
Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: Areál železničního depa v Dolní Lipce
Druh zakázky / řízení: stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení: dne 19.6.2025 odesláním oznámení do VVZ
Ev. číslo ve VVZ: Z2025-033197

v Pardubicích, dne 07. 07. 2025

Zadavatel obdržel prostřednictvím E-ZAK dne 26.06.2025 v 15:44:19 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď:

„...chtěli bychom touto cestou požádat o objasnění, resp. doplnění následujícího:

1) SO01

- Dle PD mají být některá okna provedena jako ocelová, zároveň s požadavkem na $U_w \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna v tomto provedení, s tímto parametrem se dle pro nás dostupných informací nevyrábí. Žádáme o informaci, zda okna můžeme nabídnout v hliníkové variantě, nebo ocelové s $U_w \leq 0,9$?

Odpověď: okna budou ze stejného materiálu a stejného vzhledu jako okna na budově výtopny, tedy hliníková.

- V předložené PD chybí projekt MaR, zároveň v předloženém VV je pouze položka

1	K	700100101.R02	Kompletní dodávka a instalace systému měření a regulace zdroje tepla	kus	1,000
---	---	---------------	--	-----	-------

Žádáme vás o doplnění dokumentace a podrobného rozpočtu pro tuto část

Odpověď: Regulaci topného výkonu soustavy kompletně zajišťuje řídicí systém zdroje. Regulace je součástí dodávky zdroje tepla, jen byla zapsána zvlášť do výkazu výměr z důvodu, že je v položce zahrnuta i práce servisu, prokabelování atd. Projektová dokumentace MaR není nutná. Vše je v rámci dodávky zdroje tepla.

- V předložené PD chybí projekt slaboproudých rozvodů. Žádáme vás o doplnění dokumentace

Odpověď: chybějící dokumentace je uveřejněna současně s tímto vysvětlením.

2) SO02

Ve VV je ocelová konstrukce vykázaná položkami montáže a materiálu. Vzhledem k charakteru ocelové konstrukce (svařenec příhradového nosníku) chybí v rozpočtu položka na výrobu ocelové konstrukce. Žádáme o doplnění této položky do rozpočtu, nebo informaci, do které z položek máme zahrnout náklady na výrobu. Upozorňujeme, že pokud bude cena za výrobu OCK rozpuštěna do jedné z položek, budeme v případě změn této části díla vedoucí ke změně výčíslované položkami nad rámec soupisu prací chtít postupovat obdobnou formou, nikoli dle článku 6 d, oddíl 5 obchodních podmínek.

Odpověď: položky s kódovým označením 767 995 1xx - Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do X kg neobsahují výrobní přípravu na zámečnické dílně. Tato informace bohužel není uvedena

v technickém popisu daných položek. Uchazeč si proto do svých jednotkových cen rozpustí náklady na přípravné výrobní práce na zámečnické dílně a to včetně nákladů spojených s dílenskou dokumentací. Obdobně je potřeba postupovat i v případě víceprací spojených se zámečnickými pracemi v rámci realizace stavby.

3) SO03

- VV stavební části obsahuje položku

2 6	K	622252002_RPOL	Dodávka a montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	kpl	1,000
--------	---	----------------	---	-----	-------

Žádáme o upřesnění rozsahu dodávek a druhů pro nacenění

Odpověď: uchazeč si do položky zohlední veškeré náklady s dodávkou a montáží systémových lišt pro KZS (rohové lišty se síťovinou, parapetní lišty, okenní a dveřní připojovací profil, ostatní a to včetně zakládací lišty.

- VV stavební části – oddíl 764 Konstrukce tesařské a oddíl 766 Konstrukce klempířské neobsahují položky přesunu hmot. Žádáme vás o doplnění těchto položek.

Odpověď: přesuny hmot doplněny do aktualizovaného soupisu prací.

- Dveře D01 jsou ve VV stavební části vykázány položkami montáže a dodávky dveřního křídla. Žádáme o doplnění položek dodávky a montáže kování a příslušenství k těmto dveřím.

Odpověď: jedná se o vchodové dveře, které se standardně dodávají včetně zámku a kování. Uchazeč si tak tyto náklady rozpustí do celkové ceny položky.

- Ve VV stavební části je obsažena položka

1 6 1	K	OV.04	Vykližení objektu (pokud nezajistí investor)	kpl	1,000
-------------	---	-------	--	-----	-------

Žádáme vás o upřesnění, zda a jak tuto položku ocenit. Z předloženého není patrné, o jaký rozsah se má jednat (druhy a množství odpadu vzniklého z této položky a podobně).

Odpověď: ve stávajícím objektu hradla se nachází původní vybavení (stoly, židle, skříně apod.), které je nutné před zahájením prací vyklidit. Pokud toto nezajistí investor, objekt vyklidí budoucí zhotovitel a do uvedené položky si v rámci VŘ zohlední veškeré náklady spojené s vyklizením objektu, odvozem sutí a ekologickou likvidací.

4) SO04.1

- Ve VV elektra chybí výměry k položkám – žádáme o doplnění.

Odpověď: doplněno do aktualizovaného soupisu prací.

5) SO06.1

- V rozpočtu stavební části je uvedena položka

14 8	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	579,225
---------	---	-----------	---	----	---------

Dle bližší specifikace by se mělo jednat o položku pro montáž tepelné izolace podlah. Žádáme vás o kontrolu a případnou opravu rozpočtu.

Odpověď: opraveno do aktualizovaného soupisu prací jako montáž tepelné izolace podlah.

- V předložené PD chybí projekt MaR, zároveň v předloženém VV je pouze položka

1	K	700100101.R01	Dodávka, instalace a uvedení do provozu včetně kabelových tras a příslušenství systému měření a regulace vzduchotechnického zařízení	kus	1,000
---	---	---------------	--	-----	-------

Žádáme vás o doplnění dokumentace a podrobného rozpočtu pro tuto část.

Odpověď: Součástí projektové dokumentace VZT je v technické zprávě, bod 5. požadavky na ostatní profese funkční schéma MaR systému. Výrobní dokumentace rozvaděče a zprovoznění vč. prokabelování je dodávkou stavby.

- 1) SO09

- Ve VV je uvedena položka

3	K	Vodní jeřáb	Repase stávajícího vodního jeřábu včetně zprovoznění	kpl	1,000
---	---	-------------	--	-----	-------

Z předložené PD není jasné patrný rozsah prací – žádáme vás o bližší specifikaci.

Odpověď: dle dostupných informací by měl být na stavbu dodán vodní jeřáb o jehož provozuschopnosti v tuto chvíli zadavatel nemá informaci; tato bude doplněna následně.

- 2) SO13

- Ve VV elektra chybí výměry k položkám – žádáme o doplnění.

Odpověď: doplněno do aktualizovaného soupisu prací.

- 3) SO14

- Ve VV elektra chybí výměry k položkám – žádáme o doplnění.

Odpověď: doplněno do aktualizovaného soupisu prací.

- 4) SO16 N

- V předloženém VV jsou položky

1	K	348121129	Osazování desek plotových železobetonových prefabrikovaných do drážek předem osazených sloupků na cementovou maltu se zatřením ložných a styčných spár, při rozměru desek 300x50x3000 mm	kus	294,000
---	---	-----------	--	-----	---------

V

42*7

294,000

V

1	M	608110079	pražec dřevěný příčný nevystrojený dub	kus	294,000
---	---	-----------	--	-----	---------

Z předložené PD se nám nepodařilo zjistit, kam mají být pražce umístěny a jakým způsobem. Žádáme vás o vysvětlení.

Odpověď: zadavatel odpoví následně.

- 5) SO19

- Ve VV elektra chybí výměry k položkám – žádáme o doplnění.

Odpověď: doplněno do aktualizovaného soupisu prací.

Zadavatel s ohledem na shora uvedené vysvětlení a prodlení s opovědí prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 28.7. 2025 v 10.00 hod.

Pardubický kraj
v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát