

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **statutární město Pardubice**, IČ: 00274046  
se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI  
na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6  
směrnice č. 6/2024 Organizační řád v platném znění

a

stavebník: **Pardubický kraj**, IČ: 70 89 28 22,  
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,  
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje  
č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem Vohlídalem,  
vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic  
Krajského úřadu Pardubického kraje

## smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2085/16** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 333 m<sup>2</sup>, **p. p. č. 2085/18** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 8.154 m<sup>2</sup> a **p. p. č. 2102/2** o výměře 131 m<sup>2</sup>, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 50001 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jenom jako „dotčené pozemky“).

### II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Realizace úspor energie – OA a JŠ s právem SJZ Pardubice, Hlavní objekt školy a tělocvična, Štefánikova 325, Pardubice, k.ú. Pardubice, st. p. č. 820**“ (dále stavba), která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne dotčených pozemků takto:

a) pro realizaci dodatečné hydroizolace a sanace

dotčené pozemky	dočasný zábor
p. p. č. 2085/16	9 m <sup>2</sup>
p. p. č. 2085/18	63 m <sup>2</sup>
p. p. č. 2102/2	34 m <sup>2</sup>

b) pro vybudování okapového chodníku

	trvalý zábor
p. p. č. 2102/2	11,25 m <sup>2</sup>

vše v obci a k. ú. Pardubice

Koordinační situační výkres stavby je přílohou smlouvy.

### III.

Vlastník dotčených pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle projektové dokumentace zpracované společností AZ OPTIMAL s.r.o. se sídlem Presy 853, 538 21 Slatiňany, IČO 27510468, kterou stavebník přiložil ke své žádosti o vydání souhlasu vlastníka pozemku, v rozsahu dle koordinační situace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Zahájení stavby se předpokládá v únoru 2026

### IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do pěti let nebo pokud nebudou dotčené pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### V.

Stavebník se zavazuje, že po dokončení realizace hydroizolace a sanačních prací budou pozemky dotčené dočasným zábořem a zábořem pro věčné břemeno uvedeny do původního stavu.

Ve vztahu k pozemku dotčenému trvalým zábořem smluvní strany prohlašují, že mají zájem po dokončení stavby vypořádat trvalý zábor prostřednictvím převodu dotčené části pozemku do vlastnictví Stavebníka. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání stavbou. Smluvní strany berou na vědomí, že toto ujednání není smlouvou o smlouvě budoucí a veškerá konečná rozhodnutí ve věci majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků jsou v kompetenci příslušných orgánů města.

### VI.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

### VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv, spravovaném Digitální a informační agenturou.

O uveřejnění smlouvy stavebník bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Koordinační situační výkres stavby

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno RmP dne: 30. 10. 2024 usn. č. R/4465/2024 bod I. a II.  
Vyvěšeno: 7. 8. 2024  
Svěšeno: 23. 8. 2024

V Pardubicích dne 19-12-2024

V Pardubicích dne 19 12 24



statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí OPPN OMI



Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

