



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

KUPA-11713/2025

### VÝZVA k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

## Zpracování projektové dokumentace stavby „Gymnázium Vysoké Mýto – rekonstrukce střechy“, včetně výkonu dozoru projektanta

P25V00000378

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Marie Čeperová, právník odboru rozvoje a investic  
Telefon: +420 466 026 303  
E-mail: [marie.ceperova@pardubickykraj.cz](mailto:marie.ceperova@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html)  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00005607>

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejímž předmětem je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Gymnázium Vysoké Mýto – rekonstrukce střechy“ ve stupních dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby v rozsahu dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu dokumentace pro zadání/provádění stavby dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání povolení záměru a dále též inženýrská činnost zahrnující

zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

Předmětem zakázky je i výkon činností dozoru projektanta podle § 161 odst. 2 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace. V této části zakázky je součástí zadávacích podmínek též výhrada změny závazku spočívající ve výhradě změny doby poskytování služeb a jejich celkové ceny podle jejich skutečného trvání v závislosti na době realizace stavby; blíže viz návrh smlouvy o poskytování služeb (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

Předpokládané investiční náklady stavby jsou 24 300 000 Kč vč. DPH.

CPV 71327000-6 Projektování nosných konstrukcí

## 2.2 Podklady pro vypracování projektové dokumentace:

- Investiční záměr stavby (příloha č. 1 této výzvy);
- Studie na rekonstrukci střechy – zpracovatel BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15028909 (příloha č. 6 této výzvy).

## 2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 276 000 Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu s jeho základními zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 až 3.

## **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termíny a místo plnění jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta při realizaci stavby „Gymnázium Vysoké Mýto – rekonstrukce střechy“, které jsou přílohami č. 3 a 5 této výzvy.

## **4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení**

### 4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **8. 7. 2025 do 10:00 hodin**.

### 4.2 Zadavatel stanovil obdobně k § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložením její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

### 4.3 Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### 4.4 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

## **5. Obchodní, technické a platební podmínky**

Podmínky plnění veřejné zakázky jsou stanoveny návrhy smluv o dílo a o poskytování služeb dozoru projektanta (přílohy č. 3 a 5 této výzvy). Dodavatel je povinen takto stanovené podmínky respektovat.

## **6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

### **6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

### **6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:**

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě), ledaže činnost vykonává podle jiného právního předpisu;
- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) dodavatele nebo osoby, prostřednictvím které odbornou způsobilost zajišťuje (vč. doložení vztahu této osoby k dodavateli – zaměstnanec, poddodavatel);
- d) seznam referenčních zakázek, ze kterého bude vyplývat dokončení nejméně 3 zakázek na zpracování projektových dokumentací staveb občanské nebo bytové výstavby ve stupních pro jejich povolení a provádění, každé o předpokládaných investičních nákladech stavby nejméně 10 mil. Kč bez DPH, dokončených v období posledních 3 let před datem zahájení tohoto výběrového řízení. Seznam bude obsahovat údaje rozhodné pro posouzení přijatelnosti referenční služby a kontakt na osobu objednatele pro možnost případného ověření referenční zakázky.

### **6.3 Splnění předpokladů uvedených v bodě 6.1 prokáže dodavatel čestným prohlášením (vzor k možnému využití je přílohou č. 2 této výzvy). Doklady k bodu 6.2 a), b) a c) mohou být doloženy v kopii. Dokladem k bodu 6.2 d) je seznam referenčních zakázek zpracovaný dodavatelem.**

### **6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat**

prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **7. Hodnotící kritéria**

- 7.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena celková nabídková cena včetně DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.
- 7.2 Dodavatel ocení zpracování PD (podle údajů v návrhu smlouvy o dílo) a tu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 této výzvy). Dodavatel dále ocení výkon činností dozoru projektanta po smlouvou předpokládanou dobu realizace a tu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Na základě uvedených údajů vypočte celkovou nabídkovou cenu, kterou vyplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek a která bude předmětem hodnocení nabídek. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 7.3 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

## **8. Požadavky na zpracování nabídky**

- 8.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.  
Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat ve standardu kopie. Kopii se pro tyto účely rozumí elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.
- 8.2 Nabídka bude obsahovat:
  - a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 výzvy);
  - b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 6.3 této výzvy);Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejímu k posouzení a hodnocení.
- 8.3 Součástí nabídky nemusí být doplněné návrhy smluv na plnění zakázky. Rozhodné údaje ze smluv doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 8.4 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.

## **9. Zadávací lhůta**

Dodavatelé jsou vázáni podanou nabídkou po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Po uvedenou dobu se ke změně nebo odvolání podané nabídky nepřihlíží.

## **10. Další ustanovení**

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů. V této souvislosti si zadavatel vyhrazuje zejména právo posoudit nabídku a osobu dodavatele obdobně podle kritérií stanovených v § 48 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 10.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele; v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 10.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 10.6 Zadavatel dle návrhů smluv na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že za takové pojištění se považuje i pojištění odpovědné autorizované osoby zprostředkovávané příslušnou profesní komorou.
- 10.7 Zadavatel vylučuje poskytnutí jakékoli náhrady nákladů, které dodavatelům s účastí ve výběrovém řízení vznikly, a to i v případě zrušení výběrového řízení.
- 10.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích

.....  
Mgr. Miroslav Janovský  
vedoucí odboru rozvoje a investic KrÚ Pk  
*na základě pověření*

### **Přílohy:**

1. Investiční záměr
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
5. Návrh smlouvy o poskytování služeb dozoru projektanta při realizaci stavby
6. Studie na rekonstrukci střechy