



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství



Sp. zn.: SpKrÚ 95707/2023/OŽPZ
Značka: SpKrÚ 95707/2023-10
Vyřizuje: Ing. Terezie Tippnerová
Telefon: 466 026 528
E mail: terezie.tippnerova@pardubickykraj.cz

dle rozdělovníku

V Pardubicích dne 18.03.2024

Závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), posoudil předloženou žádost Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822, o souhlas s trvalým odnětím pozemků pro akci „**Modernizace silnice II/355 Chrast – Hrochův Týnec (okružní křižovatka)**“ na pozemcích v katastrálních územích Chrast, Hrochův Týnec, Přestavky u Chrudimi, Rosice u Chrasti, Zájezdec, s celkovou výměrou 4,0595 ha. Žádost byla doručena dne 28.11.2023. Pardubický kraj je zastupován společností Sweco Hydroprojekt a. s., Tábořská 31, 140 16 Praha, IČ: 26475081.

Po výzvě byla žádost doplněna dne 08.01.2024.

Po výzvě byla žádost částečně doplněna dne 20.02.2024, 5.3.2024 a 18.03.2024.

Po posouzení veškeré předložené spisové a výkresové dokumentace krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ZPF dle § 17a písm. e) zákona:

- A. Uděluje dle § 9 odst. 8 zákona **SOUHLAS k trvalému odnětí** zemědělských pozemků za účelem „Modernizace silnice II/355 Chrast – Hrochův Týnec (okružní křižovatka)“.

k. ú.	čísla parcel	BPEJ	t. o.	kultura	odnímaná výměra (ha)	účel odnětí
Chrast	904/1	30200	I.	orná půda	0,0308	modernizace silnice
Chrast	904/5	30200	I.	orná půda	0,0043	modernizace silnice
Chrast	904/6	30200	I.	orná půda	0,0016	modernizace silnice
Chrast	904/7	30200	I.	orná půda	0,0022	modernizace silnice
Chrast	904/8	30200	I.	orná půda	0,0009	modernizace silnice
Chrast	904/10	30200	I.	orná půda	0,0043	modernizace silnice
Chrast	904/16	30200	I.	orná půda	0,0242	modernizace silnice
Chrast	904/25	30200	I.	orná půda	0,0088	modernizace silnice
Chrast	905/1	30200	I.	orná půda	0,0201	modernizace silnice
Chrast	905/2	30200	I.	orná půda	0,0106	modernizace silnice
Chrast	905/4	30200	I.	orná půda	0,0031	modernizace silnice
Chrast	905/7	30200	I.	orná půda	0,0038	modernizace silnice
Chrast	910	30200	I.	orná půda	0,0235	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	198/5	30200		zahrada	0,0130	modernizace silnice

Rosice u Chrasti	378	30200	I.	orná půda	0,0073	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	379	30200	I.	orná půda	0,0540	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	392/1	30200	I.	zahrada	0,0304	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	392/2	30200	I.	zahrada	0,0109	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	462/4	30200	I.	zahrada	0,0023	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	505/15	30200	I.	orná půda	0,0314	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	516/5	30200	I.	orná půda	0,0035	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	516/6	30200	I.	orná půda	0,0014	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	516/7	30200	I.	orná půda	0,0259	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	517/10	30200	I.	orná půda	0,0053	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	517/16	30200	I.	orná půda	0,0251	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	517/28	30200	I.	orná půda	0,0029	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	518/2	30200	I.	orná půda	0,0260	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	518/7	30200	I.	orná půda	0,0395	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	518/8	30200	I.	orná půda	0,0201	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	518/9	30200	I.	orná půda	0,0327	modernizace silnice
Rosice u Chrasti	518/34	30200	I.	orná půda	0,0138	modernizace silnice
Zájezdec	143	30200	I.	orná půda	0,0029	modernizace silnice
Zájezdec	195	30200	I.	orná půda	0,0146	modernizace silnice
Zájezdec	196/2	30200	I.	orná půda	0,0185	modernizace silnice
Zájezdec	197/1	30200	I.	orná půda	0,0114	modernizace silnice
Zájezdec	197/5	30200	I.	orná půda	0,0082	modernizace silnice
Zájezdec	198	30200	I.	orná půda	0,0125	modernizace silnice
Zájezdec	199	30200	I.	orná půda	0,0208	modernizace silnice
Zájezdec	200/1	30200	I.	orná půda	0,0119	modernizace silnice
Zájezdec	200/2	30200	I.	orná půda	0,0027	modernizace silnice
Zájezdec	201	30200	I.	orná půda	0,0191	modernizace silnice
Zájezdec	202/1	30200	I.	orná půda	0,0117	modernizace silnice
Zájezdec	202/2	30200	I.	orná půda	0,0011	modernizace silnice
Zájezdec	203	30200	I.	orná půda	0,0166	modernizace silnice
Zájezdec	204	30200	I.	orná půda	0,0272	modernizace silnice
Zájezdec	205	30200	I.	orná půda	0,0238	modernizace silnice
Zájezdec	206	30200	I.	orná půda	0,0715	modernizace silnice
Zájezdec	207/2	30200	I.	orná půda	0,0368	modernizace silnice
Zájezdec	208	30200	I.	orná půda	0,0663	modernizace silnice
Zájezdec	209/2	30200	I.	orná půda	0,0243	modernizace silnice
Zájezdec	209/3	30200	I.	orná půda	0,0053	modernizace silnice
Zájezdec	210/1	30200	I.	orná půda	0,0153	modernizace silnice
Zájezdec	210/2	30200	I.	orná půda	0,0192	modernizace silnice
Zájezdec	210/3	30200	I.	orná půda	0,0034	modernizace silnice
Zájezdec	211/1	30200	I.	orná půda	0,0095	modernizace silnice
Zájezdec	211/2	30200	I.	orná půda	0,0044	modernizace silnice
Zájezdec	212	30200	I.	orná půda	0,0070	modernizace silnice
Zájezdec	213	30200	I.	orná půda	0,0099	modernizace silnice
Zájezdec	394	30200	I.	orná půda	0,0037	modernizace silnice
Zájezdec	402	30200	I.	orná půda	0,0027	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	38	30200	I.	orná půda	0,0160	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	39	30200	I.	orná půda	0,0107	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	40	30200	I.	orná půda	0,0153	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	41/1	30200	I.	orná půda	0,0036	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	44/1	30200	I.	orná půda	0,0005	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	251/1	30200	I.	orná půda	0,1371	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	251/4	30200	I.	orná půda	0,0427	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	266/1	30200	I.	orná půda	0,0730	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	266/2	30200	I.	orná půda	0,0013	modernizace silnice
Přestavlky u Chrudimi	266/3	30200	I.	orná půda	0,0010	modernizace silnice

Přestavky u Chrudimi	268/1	30200	I.	orná půda	0,1603	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	268/2	30200	I.	orná půda	0,0100	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	269/1	30200	I.	orná půda	0,1288	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	269/14	30200	I.	orná půda	0,0193	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	269/16	30200	I.	orná půda	0,0378	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	269/17	30200	I.	orná půda	0,0122	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	269/19	30200	I.	orná půda	0,0352	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	269/20	30200	I.	orná půda	0,0149	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	269/21	30200	I.	orná půda	0,0279	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	269/24	30200	I.	orná půda	0,0052	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/1	30200	I.	orná půda	0,0422	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/30	30200	I.	orná půda	0,0068	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/31	30200	I.	orná půda	0,0305	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/32	30200	I.	orná půda	0,0312	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/33	30200	I.	orná půda	0,0581	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/34	30200	I.	orná půda	0,0048	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/35	30200	I.	orná půda	0,0296	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/36	30200	I.	orná půda	0,0105	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/37	30200	I.	orná půda	0,0095	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/38	30200	I.	orná půda	0,0076	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/39	30200	I.	orná půda	0,0011	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/53	30200	I.	orná půda	0,0086	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/54	30200	I.	orná půda	0,0124	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/55	30200	I.	orná půda	0,0124	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/56	30200	I.	orná půda	0,0070	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/58	30200	I.	orná půda	0,0028	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/59	30200	I.	orná půda	0,0038	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/63	30200	I.	orná půda	0,0032	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/67	30200	I.	orná půda	0,0033	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/68	30200	I.	orná půda	0,0030	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	275/71	30200	I.	orná půda	0,0103	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	279/17	30200	I.	orná půda	0,0022	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	399/2	30200	I.	orná půda	0,0481	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	401/1	30200	I.	orná půda	0,2077	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	401/2	30200	I.	orná půda	0,0061	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	402	30200	I.	orná půda	0,0303	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	403	30200	I.	orná půda	0,0076	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	404	30200	I.	orná půda	0,0418	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	405/1	30200	I.	orná půda	0,0646	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	405/2	30200	I.	orná půda	0,0258	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	408	30200	I.	orná půda	0,0324	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	410/1	30200	I.	orná půda	0,0221	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	410/2	30200	I.	orná půda	0,0137	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	411/1	30200	I.	orná půda	0,0059	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	411/2	30200	I.	orná půda	0,0043	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	412/1	30200	I.	orná půda	0,0067	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	412/2	30200	I.	orná půda	0,0059	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	422/1	30200	I.	orná půda	0,0406	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	422/2	30200	I.	orná půda	0,0622	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	422/3	30200	I.	orná půda	0,0048	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	422/4	30200	I.	orná půda	0,0251	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	422	30200	I.	orná půda	0,0332	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	424/1	30200	I.	orná půda	0,0342	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	434/2	30200	I.	orná půda	0,0218	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	435/1	30200	I.	orná půda	0,0660	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	435/2	30200	I.	orná půda	0,0086	modernizace silnice

Přestavky u Chrudimi	436	30200	I.	orná půda	0,0395	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	437	30200	I.	orná půda	0,0205	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	438	30200	I.	orná půda	0,0055	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	439	30200	I.	orná půda	0,0087	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	440/1	30200	I.	orná půda	0,0248	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	440/2	30200	I.	orná půda	0,0149	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	441/1	30200	I.	orná půda	0,0303	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	441/2	30200	I.	orná půda	0,0136	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	442	30200	I.	orná půda	0,0062	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	465	30200	I.	orná půda	0,0024	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	467	30200	I.	orná půda	0,0015	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	477	30200	I.	orná půda	0,0016	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	480	30200	I.	orná půda	0,0024	modernizace silnice
Přestavky u Chrudimi	482	30200	I.	orná půda	0,0035	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1665	30200	I.	orná půda	0,0511	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1669	30200	I.	orná půda	0,0014	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1670	30200	I.	orná půda	0,0070	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1670	32210	IV.	orná půda	0,0001	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1672	30200	I.	orná půda	0,0162	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1674	30200	I.	orná půda	0,0030	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1675/1	30200	I.	orná půda	0,0033	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1675/2	30200	I.	orná půda	0,0004	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1676/1	30200	I.	orná půda	0,0115	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1676/2	30200	I.	orná půda	0,0017	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1677	30200	I.	orná půda	0,0818	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1678	30200	I.	orná půda	0,0240	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1679	30200	I.	orná půda	0,0208	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1680/1	30200	I.	orná půda	0,5754	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1681	30200	I.	orná půda	0,0041	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1700	30200	I.	orná půda	0,0015	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1713	30200	I.	orná půda	0,0260	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1715	30200	I.	orná půda	0,0052	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1717	30200	I.	orná půda	0,0178	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1720	30200	I.	orná půda	0,0034	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1725	30200	I.	orná půda	0,0025	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1726	30200	I.	orná půda	0,0037	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1727	30200	I.	orná půda	0,0091	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1728	30200	I.	orná půda	0,0189	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1810	30200	I.	orná půda	0,0726	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1871	30200	I.	orná půda	0,0717	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1873/1	30200	I.	orná půda	0,0104	modernizace silnice
Hrochův Týnec	1873/2	30200	I.	orná půda	0,0003	modernizace silnice

Výměra celkem 4,0595 ha

B. Nestanovuje žadateli v souladu s výjimkou danou § 11a odst. 1 písm. b) zákona povinnost platby odvodů za trvalý zábor zemědělského půdního fondu ve prospěch výstavby silnice včetně jejích součástí a příslušenství.

Krajský úřad dále stanovuje v souladu s § 9 odst. 8 zákona, že souhlas je udělen za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Žadatel (**Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822**) zajistí v terénu zřetelné vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

2. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona), provede investor před započítáním stavby skrývku kulturních vrstev půdy z celé plochy trvalého záboru. Jednotlivé vrstvy půdy budou uloženy zvlášť, tak aby kulturní vrstva nebyla míchána s níže uloženými vrstvami půdy.
Skrývka kulturních vrstev bude provedena v maximální mocnosti 0,35 – 0,7 m s přihlédnutím k lokální situaci (viz pedologický průzkum – příloha žádosti).
Výjimka ze skrývky je možná na pozemcích, kde byla pedologickým průzkumem prokázána navážka z doby výstavby stávající silnice. Dále bude ponechána část kulturních vrstev půdy v místě výsadeb silničního stromořadí z důvodu absence podorníčních vrstev, které by mohly být využity pro sadové úpravy po skrývce ornice. Výjimka ze skrývky je udělena na základě předloženého pedologického průzkumu a po celkovém zhodnocení dopadů na ochranu zemědělského půdního fondu.
3. **Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:**
 - Ornice (cca 14 001 m³) skrytá z plochy záboru bude za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařované pozemky p. č. 1815, 1728, 1665, 1790, 1794 a 1798 v katastrálním území Hrochův Týnec, o celkové výměře cca 7,1623 ha. Dále na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích p. č. 1185, 1178 v katastrálním území Blansko u Hrochova Týnce o celkové výměře 6,1691 ha a na pozemku p. č. 255 v katastrálním území Chacholice o výměře 4,1406 ha (uživatel pozemků: Oseva Agri Chrudim, a. s., Kočí 159, 538 61 Kočí, IČ: 47452471).
 - Podorníčí (cca 5 460 m³) skryté z plochy záboru smí být použito ke konečným terénním a sadovým úpravám okolí modernizované silnice, ohumusování ploch zeleně, výsadbám stromořadí apod.
4. Při realizaci záměru **musí být zachovány příjezdy** k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklad vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.
5. Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.
6. Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařitelné nebo nepřístupné pozemky.
7. **Neodnímané části parcel dotčených odnětím zemědělské půdy musí být odděleny geometrickým plánem a nadále musí být využívány k zemědělským účelům. Tyto části parcel, s kulturními vrstvami zemědělské půdy, nesmí být znehodnoceny stavební ani jinou činností (stavební odpad, přejíždění těžkou mechanizací apod.). Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.**
8. **O všech činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol (pracovní deník).** Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění). Tento doklad bude předložen orgánu ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu.
9. **Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením** (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany ZPF, a zároveň i Městskému úřadu Chrudim, orgánu ochrany ZPF), a to dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona.

10. **Žadatel je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci** (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany ZPF, a zároveň i Městskému úřadu Chrudim, orgánu ochrany ZPF), a to dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona.

ODŮVODNĚNÍ:

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán ochrany ZPF k závěru, že realizací záměru nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy ochrany ZPF. Posuzované podklady:

- žádost ze dne 28.11.2023, doplněná dne 08.01.2024 (pedologický průzkum), 20.02.2024 (dohoda o využití ornice), 05.03.2024 (žádost o výjimku ze skryvky – odůvodnění) a 18.03.2024 (doplněná bilance skryvky);
- dohoda o využití ornice ze dne 09.01.2024;
- podklady pro trvalé odnětí zpracované společností K+K průzkum s. r. o., Novákových 6, 180 00 Praha 8, IČ 64940098: dokumentace obsahující informace o záměru, výpočet bilance skryvek, výpis z katastru nemovitostí, dohody o využití kulturních vrstev půdy, údaje o zavlažování, odvodňování a protierozních opatřeních;
- pedologický průzkum – zpracovaný společností K+K průzkum s. r. o., Novákových 6, 180 00 Praha 8, IČ 64940098;
- podklady pro řízení (základní údaje o záměru, informace o následném řízení, pro něj je souhlas s odnětím podkladem, zdůvodnění záměru, zákres do katastrální situace, výpočet finančního odvodu, mapové podklady, informace o pozemcích).

Zohlednění zákonných podmínek odnětí vzhledem k § 4 odst. 1 písm. a) až f) zákona, s přihlédnutím k „Metodickému sdělení odboru obecné ochrany přírody a krajiny MŽP k ustanovení § 9 odst. 8 zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci“, který vyšel ve Věstníku MŽP, ročník 31, částka 5, v srpnu 2021:

- ad odst. 1 písm. a) zákona: Záměru se netýká, jedná se o rekonstrukci (modernizaci) stávající silnice, ta je převážně řešena na současném tělese silniční komunikace. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem.
- ad odst. 1 písm. b) zákona: Záměrem jsou dotčeny zejména půdy I. třídy ochrany. Na základě ustanovení § 9 odst. 5 písm. a) zákona se však pro posouzení předmětného záměru nepoužije § 4 odst. 3 zákona, tedy není nutno prokázat výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- ad odst. 1 písm. c) zákona: Záměr se nachází na plochách bezprostředně navazujících na současné těleso komunikace a nenarušuje proto organizaci zemědělského půdního fondu. Nenarušuje dále ani hydrologické a odtokové poměry v území. Tyto zákonné požadavky jsou přesto řešeny podmínkami č. 4, 5 a 6 tohoto souhlasu.
- ad odst. 1 písm. d) zákona: Tímto souhlasem je odnímána zemědělská půda pouze trvale, zábor je v minimálním možném rozsahu a jeho realizací by neměly vzniknout neobhospodařovatelné zbytkové plochy zemědělské půdy.
- ad odst. 1 písm. e) zákona: Záměr bude realizován tak, aby co nejméně zatěžoval obhospodařování zemědělského půdního fondu (viz podmínky č. 4, 5 a 6 tohoto souhlasu).
- ad odst. 1 písm. f) zákona: Záměru se netýká, nedochází k dočasnému odnětí, ale pouze k trvalému. Orgán ochrany ZPF k tomuto uvádí, že **záměr počítá pouze s dočasným odnětím v trvání do 1 roku** včetně doby potřebné pro uvedení zemědělské půdy do původního stavu a tento nepodléhá souhlasu za podmínky, že bude nejméně 15 dnů předem oznámen orgánu ochrany ZPF [§ 9 odst. 2 písm. d) zákona]. Plán rekultivace není v takovém případě zákonem vyžadován. U odnětí v trvání do 1 roku se skryvka a nakládání s ní řeší v

územním nebo stavebním řízení. Upozorňujeme, že i u dočasného záboru ZPF nepřesahujícího 1 rok je nutné dodržovat obecné zásady ochrany ZPF.

POUČENÍ:

Ve smyslu § 10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Krajský úřad Pardubického kraje orgán ochrany ZPF v souhlasu podmínky (§ 9 odst. 8 zákona), které mají zajistit dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 1 zákona) a hospodárné nakládání s kulturními vrstvami půdy (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas však **pozbyvá platnosti** uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Dojde-li do pěti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr uvedený výše, ke **změně účelu využití plochy** na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví dle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (výše uvedeno - rozhodnutí o využití území) a ohlášení vlastníka.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 1 zákona), souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení **RNDr. Vladimír Vrána**

Rozdělovník:

1. Sweco a. s., Tábořská 31, 140 16 Praha (DS)
2. Městský úřad Chrudim - OZPF + **SPIS** (DS)
3. - stavební úřad (DS)