



PARDUBICKÝ KRAJ

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje a investic

V Pardubicích dne 11. 6. 2025
č. j. KUPA-12999/2025-3
vyřizuje: Mgr. Bc. Marie Čeperová

Vysvětlení zadávacích podmínek

Pardubický kraj se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený Mgr. Miroslavem Janovským, vedoucím odboru rozvoje (dále jen „zadavatel“) jako veřejný zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) obdržel k zadávacím podmínkám výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Střední škola chovu koní a jezdecký Kladruby nad Labem - odstranění jezdecké haly“ (systémové číslo VZ: P25V00000342) žádost o vysvětlení, k níž poskytuje následující vyjádření.

K dotazu:

- 1) *„Žádáme o doplnění stavebně technického průzkumu s ohledem na obsah azbestu, a to zejména ve vnitřních obkladových deskách stěn. Na základě technického průzkumu lze sestavit odpovídající technologický postup, respektive zohlednit již nyní v cenové kalkulaci veškeré potřebné náklady.“*
- 2) *Zároveň prosíme o objasnění možné technologie postupu demoličních prací. Dle NPÚ je požadováno ruční rozebírání stavby. Dle našeho soudu se však jedná, zejména s ohledem na ekonomický dopad díla, bezpečnost realizace a časovou dispozici plnění, o požadavek neopodstatněný, respektive pro Zadavatele (potažmo zhotovitele) nevýhodný.“*

sdělujeme následující:

- 1) V souhrnné technické zprávě B. je uvedeno v odst. B.1 g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě :
Stav objektu je dobrý, opotřebením odpovídá délce jeho užívání. Konstrukce je bez poruch.
V konstrukci objektu nebyl prohlídkou na místě zjištěn výskyt výrobků s obsahem azbestu.
Dle dostupné části původní dokumentace se výskyt výrobků s obsahem azbestu a z azbestu nepředpokládá.

Stavebně technický průzkum s ohledem na obsah azbestu nebude prováděn, uchazeč bude vycházet z údajů v PD.

- 2) V souhrnné technické zprávě B. je uvedeno v odst. B.1 m) Základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů

Rámcový postup odstranění objektu SO.01:

Nejprve dojde k odstranění všech výplní otvorů, zařizovacích předmětů a veškerých částí, které nejsou konstrukční součásti budovy. Demontované části budou roztříděny dle materiálů. Veškeré demoliční práce budou prováděny směrem shora dolů. Během prací bude probíhat separace jednotlivých materiálů.

Případné zvýšené prašnosti bude předcházeno kropením. Při rozebírání nosné konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu demolovaného objektu.

Rámcový postup odstranění objektu:

- Sejmutí systémových podhledů a obkladů stěn a tepelných izolací
- Sejmutí střešního pláště s krytinou
- Sejmutí vnějšího opláštění stěn
 - postupné odstranění konstrukce střechy
 - odstranění zděné vestavby
 - odstranění nosné konstrukce haly
 - odstranění základových konstrukcí nad terénem
 - veškeré základové konstrukce a konstrukce pod úrovní terénu, kanalizace a pod. budou odstraněny

Práce budou probíhat ručně a strojně. Materiál bude odvážen ke skladování nebo recyklaci. Výše uvedený postup je závazný, jeho dodržení je požadavkem vyjádření NPÚ.

Ve stanovisku NPÚ je uvedeno: „Vyjma základů budou práce probíhat ručně, eventuálně strojně“

V PD je navržen technologický postup, kde je uvedeno, že práce budou probíhat ručně a strojně. Uchazeč bude vycházet z údajů v PD a z položek výkazu výměr.

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje a investic