

ZÁKAZNÍK: **PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125,
PARDUBICE-STARÉ MĚSTO, 53002 PARDUBICE**

AKCE: **KOMUNITNÍ DŮM SOCIÁLNÍ SLUŽBY
DOMOVA NA CESTĚ - HLINSKO**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

PROFESNÍ DÍL **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: Z25007	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: B	
PROJEKTANT: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 17/04/2025	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a)	Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání	5
b)	Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,	5
c)	Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
d)	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu 16	
e)	Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,.....	17
f)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	17
g)	Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,	18
h)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	19
i)	Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,	19
j)	Navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,	19
k)	Bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),	19
l)	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,.....	21
m)	Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,	21
n)	Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,.....	21
o)	Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby	21
B.2	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	21
B.3	STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.....	22
B.3.1	CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ.....	22
B.3.2	CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI	22
B.3.3	ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	22
B.3.4	TECHNICKÝ POPIS STAVBY	22
a)	Popis stávajícího stavu.....	22
b)	Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,	22
c)	Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.....	23
B.3.5	TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - VÝČET A POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	23

a)	Popis stávajícího stavu.....	23
b)	Popis navrženého řešení.....	23
c)	Energetické výpočty.....	23
B.3.6	ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI.....	24
a)	Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	24
b)	Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	24
B.3.7	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	24
B.3.8	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	24
B.3.9	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	25
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	25
a)	Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,	25
b)	Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.....	25
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	26
a)	popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,	26
b)	Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,	26
c)	Přeložky dopravní infrastruktury,	26
d)	Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,	26
e)	Pěší a cyklistické stezky.....	26
f)	Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	26
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	27
a)	Popis a parametry terénních úprav.....	27
b)	Vegetační prvky	27
c)	Biotechnická opatření.....	28
B.7	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	28
a)	Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾ ,	28
b)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	30
c)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	30
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	31
a)	Zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,	31
b)	Odpadní vody - nakládání a likvidace,	31
c)	Srážkové vody - využití, nakládání,	31
d)	Vodohospodářské řešení vodního díla apod.....	31
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	31
a)	Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,.....	31
b)	Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,	31

c)	Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,	31
d)	Způsob zajištění ochrany před povodněmi,	31
e)	Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,	31
f)	Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,	31
g)	Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.....	32
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	32
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	32
b)	Odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,	32
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,	32
d)	Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras,	32
e)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,	32
f)	Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,	33
g)	Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,	34
h)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	34
i)	Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,	34
j)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	34
k)	Ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,	34
l)	Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ ,	35
m)	objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení,	35
n)	Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	35
o)	Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,	36
p)	Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,	36
q)	Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,	36
r)	Dočasné stavby,	36
s)	Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	36

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) POPIS A CHARAKTERISTIKY STAVBY A OBJEKTŮ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

Předmětem této dokumentace je novostavba komunitního domu sociálních služeb v Hlinsku včetně dopravního řešení, přípojek na technickou infrastrukturu a oplocení.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO.01 – novostavba komunitního domu sociálních služeb a oplocení
- SO.02 – likvidace dešťových vod
- SO.03 – dopravní řešení
- IO.01 – kanalizační přípojka
- IO.02 – vodovodní přípojka

b) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD., ŘEŠENÍ OCHRANY PŘED POVODNÍ, ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ VODNÍHO DÍLA PRO PŘEVOD POVODNĚ APOD.,

Charakteristika území a stavebního pozemku:

Řešené stavby jsou umístěné na pozemcích p.č. 3737/2, p.č. 3737/3 a p.č. 673/30, k.ú. Hlinsko v Čechách (639303).

Dotčené území se nachází v zastavěném a stabilizovaném území obce. Všechny dotčené pozemky vlastní stavbou a podmiňujícími stavby jsou pozemky p.č. 3737/2, p.č. 3737/3, p.č. 673/30, 723/2, 723/3 a 725/6 k.ú. Hlinsko v Čechách (639303).

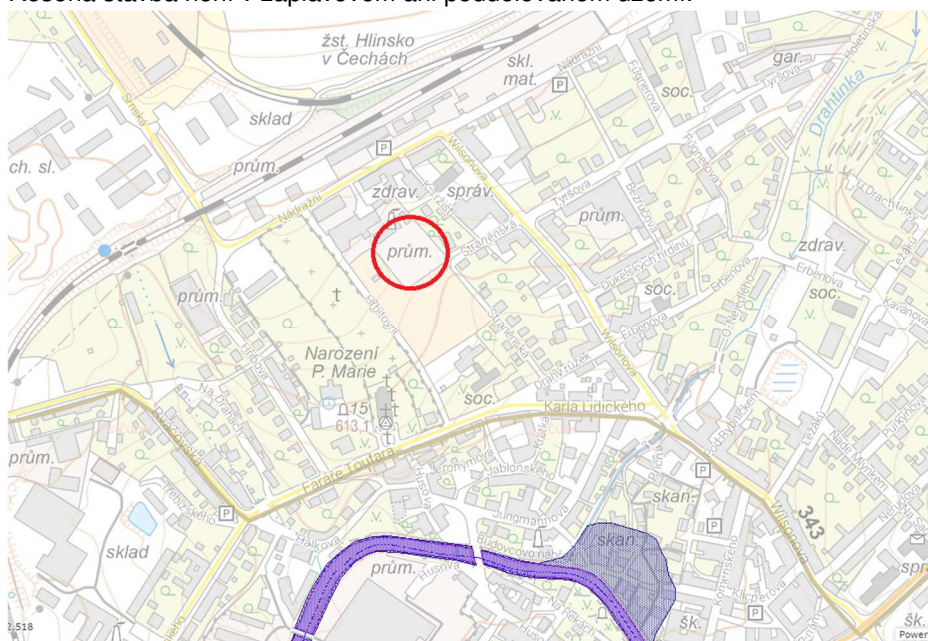
Dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemky stavby p.č. 3737/2, p.č. 3737/3 a p.č. 673/30 na kterých bude umístěna stavba, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Na těchto pozemcích se v současnosti nachází převážně travní porost a zeleň, lokálně zpevněná plocha.

Na pozemcích p.č. 723/2, p.č. 723/3 a 725/6 je navržena plocha příjezdové komunikace. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a nachází se na nich převážně pozemní komunikace, lokálně travní porost a zeleň.

Poloha vzhledem k záplavovému území, podořovanému území apod.:

Řešená stavba není v záplavovém ani podořovaném území.



Řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.:

Neřeší se.

- c) SOULAD DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY S POVOLENÍM ZÁMĚRU, INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

MĚÚ HLINSKO – STAVEBNÍ ÚŘAD:

ROZHODNUTÍ O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ DNE 27.11.2024 POD Č.J. HI 63850/2024/SÚ, SPIS ZN. S-SÚ/32656/2024/2, NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI DNE 30.12.2024

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH:**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

- 1) Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží na KHS Pardubického kraje, územní pracovi Chrudim protokol o akreditovaném měření hladiny hluku stacionárního zdroje hluku (VZT) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb, které prokáže splnění hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka vychází z § 30 zákona č. 258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

Podmínka se týká měření hluku VZT jednotek při realizaci, tato podmínka se nezpracovávala do projektové dokumentace.

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE:**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO BEZ PODMÍNEK****NIPI:****SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI**

6. S ohledem na navržený povrch zpevněných ploch ze štípané žulové kostky, je nutné doplnit dokumentaci o detail řešení varovných, signálních pásů a vodicích linií v tomto případě o umělý kámen (např. Comcon), včetně příslušného lemování. Bezbariérový přístup řešení po stávajících chodnících v okolí a stavba se na ně napojuje. V místech, kde jsou uvažovány vazby na komunikace pro pěší budou řešeny úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se zejména o snížení obruby a dále o varovný a signální pás. Stavba byla navrhována s ohledem na ustanovení Vyhlášky MMR č. 398 budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy ČSN 73 611 o Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010).

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

VYPOŘÁDÁNO V DOPRAVNÍ ČÁSTI.

PČR:**SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI**

- s předloženým návrhem lze souhlasit,
- stavbou nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky pro případné stávající sjezdy nacházející se v daném úseku (zajistit rozhledy dle ČSN 73 6110),
- dojde-li stavbou k případným úpravám stávající pozemní komunikace MK ul. Straněnská spojených s výstavbou parkoviště, musí komunikace i po úpravě odpovídat ČSN 73 6110,

- veřejně přístupný chodník musí odpovídat ČSN 73 6110, ČSN 734001 a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb.. (šířka chodníku min. 1,5 m, příčný sklon nejvýše 2 %, podélný sklon nejvýše 8,33 % atd.) Varovné pásy musí být dostatečně kontrastní od okolního povrchu. Na chodníku musí být vytvořena přirozená vodící linie dle čl. 1.2.1.1. vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. např. osazením obrubníku trávníku s výškovým přesahem 60 mm,
 - s ohledem na předpokládané intenzity vozidel a pěších doporučuji zvážit oddělení jediné přístupové komunikace od ul. Straněnská k objektu komunitního domu zvlášť pro vozidla a zvlášť pro pěší,
 - s ohledem na uvažované bezbariérové užívání nového objektu požadujeme dořešit bezbariérovou návaznost ploch (přístupové komunikace) na stávající chodecké trasy, tzn. bezbariérově uzpůsobit napojení v chodníku v ul. Straněnská,
 - parkovací stání musí odpovídat ČSN 73 6056. Bude provedeno řádné odvedení srážkových vod se zpevněné plochy parkoviště. S navrženou délkou stání 5,0 m lze souhlasit, jelikož je toto v souladu s ČSN 73 6056 ale upozorňujeme, že je nutné zajistit odstup vozidla od pevné překážky (dle ČSN 73 6056 je to 0,25 m) a to např. při budoucí případné zeleně (např. oplocení, stromy, osvětlení, keře apod.).
 - dále upozorňujeme, že dle ČSN 73 6056 musí být krajní stání rozšířeno o 0,25 m (o bezpečnostní odstup), z předložené PD je toto opatření splněno,
 - vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být označeny nejen VZD V 10 f, ale také dopravním značením IP 12. Od vyhrazených parkovacích stání se navrhuje přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce se vstupem do budovy, což je splněno,
 - s ohledem na stísněné podmínky doporučujeme řádně prověřit využití krajního severního stání při plné obsazenosti parkoviště,
 - případnou bránu na přístupové komunikaci požadujeme oddálit od místa napojení na vzdálenost vozidla + 1 m, tak aby při zastavení nezasahovalo vozidlo do jízdního pruhu komunikace ul. Straněnská,
 - s navrhovaným DZ předběžně souhlasíme,
 - při umisťování dopravního značení/dopravního zařízení – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude nutné následně postupovat dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,
 - požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, ČSN 734001, TP 65, TP 133 aj),
 - prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochrannou přenosného dopravního značení,
 - upozorňujeme, že před zahájením prací, bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanovisko k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nebo případně také o vydání „Vyjádření k uzavírce PK a vedení objízdné trasy“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - toto stanovisko je vyhotoveno k předložené PD, která je nedílnou součástí žádosti,
 - jiné připomínky z hlediska námi chráněných zájmů nemáme,
-
- sjezd bude umístěn dle přiložené dokumentace (dle přiložené PD, se vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezdu nachází min 2,5 m (nikoliv 2,0 m) od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu dle ČSN 73 6102),
 - sjezd bude odpovídat ČSN 73 6110, tedy budou dodrženy rozhledy dle čl. 12.7 na dovolenou rychlost či vypočtenou mezní rychlost. V těchto rozhledech se nesmí nacházet žádné překážky definované v čl. 5.2.9.1.11 ČSN 73 6102,
 - pokud si to vyžádají rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí napojení (zeleň, terén, oplocení apod.) tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání - zajištění podmínek pro rozhled podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb., rozhledová pole je nutné stále udržovat,

- připojení je navrženo jako úrovnňové připojení sousední nemovitosti, se stavebním oddělením od stávající silnice např. vodícím proužkem se zapuštěným obrubníkem převýšeným o 2 cm, apod.
- připojení bude v celé šířce zpevněno, zpevnění připojení bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.), bude zamezeno vytékání srážkové vody na komunikaci (dle § 12 vyhl.č. 104/1997 Sb. stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci) a bude zamezeno jejímu znečištění,
- případné umístění brány pro vjezd nebude žádným způsobem (i při otvírání) zasahovat do průjezdního profilu komunikace,
- upozorňujeme, že případnou výstavbou či rekonstrukcí oplocení pozemku nesmí být narušen rozhledový trojúhelník daného sjezdu. Oplocení musí být umístěno mimo rozhledový trojúhelník (dle ČSN 73 6110 na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu),
- jiné připomínky z hlediska námi chráněných zájmů nemáme.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:
VYPOŘÁDÁNO V DOPRAVNÍ ČÁSTI.

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE:

SOUHLASNÉ STANOVISKO BEZ PODMÍNEK

MĚÚ HLINSKO – STAVEBNÍ ÚŘAD – ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS:

SOUHLASNÉ STANOVISKO BEZ PODMÍNEK

MĚÚ HLINSKO – STAVEBNÍ ÚŘAD – ÚSEK SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ:

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ ZŘÍZENÍ SJEZDU

Pro provedení úpravy sjezdu stanoví tyto podmínky:

1. Sjezd bude proveden a umístěn podle projektové dokumentace, která je součástí žádosti a musí splňovat normu ČSN 73 6110, tedy budou dodrženy rozhledy dle čl. 12.7. V těchto rozhledech se nesmí nacházet žádné překážky definované v čl. 5.2.9.1.11 ČSN 73 6102.
2. Pokud si to vyžádají rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí napojení (zeleň, terén, oplocení, sloupy, apod.) tak aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání - zajištění podmínek pro rozhled podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb.
3. Rozhledová pole je nutné stále udržovat.
4. Připojení je navrženo jako úrovnňové připojení sousední nemovitosti, se stavebním oddělením od stávající silnice např. vodícím proužkem se zapuštěným obrubníkem o 2cm, apod.
5. Připojení bude v celé šířce zpevněno, zpevnění připojení bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.), bude zamezeno vytékání srážkové vody na komunikaci (dle § 12 vyhl.č. 104/1997 Sb. stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci) a bude zamezeno jejímu znečištění.
6. Případné umístění brány pro vjezd nebude žádným způsobem (i při otvírání) zasahovat do průjezdního profilu komunikace.
7. Upozorňujeme, že případnou výstavbou či rekonstrukcí oplocení pozemku nesmí být narušen rozhledový trojúhelník daného sjezdu. Oplocení musí být umístěno mimo rozhledový trojúhelník (dle ČSN 73 6110 na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu)
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydalo Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim - Dopravní inspektorát, dne 09.08.2024 pod č.j. KRPE-58595-2/ČJ-2023-170306.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:
VYPOŘÁDÁNO V DOPRAVNÍ ČÁSTI.

MĚSTO HLINSKO – ODBOR INVESTIC A MĚSTSKÉHO MAJETKU:**SOUHLASNÉ STANOVISKO SE ZŘÍZENÍM SJEZDU S PODMÍNKAMI:**

1. Investor (zhotovitel) provede stavební práce, dle schválené projektové dokumentace.
2. Investor (zhotovitel) dodrží podmínky pro územní a stavební řízení stanovené stavebním úřadem Hlinsko.
3. V případě, že nebude možno provést stavební práce, dle předložené situace, projedná investor (zhotovitel) stavby případné změny stavby s vlastníkem pozemků.
4. VO ve vlastnictví města Hlinska je spravováno společností HUKY s.r.o., ELEKTRO, Jungmannova 151, Hlinsko. Na případné vyjádření nebo vytyčení vedení VO se obračejte na tuto uvedenou společnost.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

JEDNÁ SE O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

MĚSTO HLINSKO – ODBOR INVESTIC A MĚSTSKÉHO MAJETKU:**SOUHLASNÉ STANOVISKO K ZÁMĚRU S PODMÍNKAMI:**

1. Investor (zhotovitel) provede stavební práce, dle schválené projektové dokumentace.
2. Investor (zhotovitel) dodrží podmínky pro územní a stavební řízení stanovené stavebním úřadem Hlinsko.
3. Požadujeme oznámit zahájení díla a vstup na pozemky města Hlinska. v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
4. Při výkopových pracích budou dodrženy pokyny platné ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Respektovat ochranná pásma souběžných a křížených inženýrských sítí dle platných právních předpisů.
6. Opravy místní komunikace, chodníků a ostatních ploch dotčených stavbou budou provedeny dle Technických podmínek zásahu do místních komunikací – dle přílohy č.1, náklady za opravu uhradí investor stavby. Na provedené stavební práce (oprava komunikace po kanalizační a vodovodní přípojce) bude poskytnuta investorem (zhotovitelem) záruka po dobu 4 let od data předání a převzetí.
7. Na základě usnesení Rady města Hlinska č. 60 ze dne 14.6.2021, uhradí investor (zhotovitel) dle schváleného sazebníku náhrad nájemné za zvláštní užívání pozemků ve vlastnictví města. Překop příčný (vodovod) MK v délce 8 m x 100,- Kč = 800,- Kč překop ostatní plocha (vodovod) v délce 18 m x 50,- Kč = 900,- Kč. Překop ostatní plocha (kanalizace) v délce 7 m x 50,- Kč = 350,- Kč. Celkové nájemné za zvláštní užívání pozemků města je 2 050,- Kč. Úhrada nájemného za zvláštní užívání pozemku bude provedena 10 dnů, před vlastním zahájením stavebních prací, na účet města Hlinska vedeného u Komerční banky a.s. číslo účtu 19-623531/0100, variabilní symbol 199 nebo složením hotovosti v pokladně Městského úřadu Hlinsko, ul. Adámkova 554. Stavební záměr lze provádět po zaplacení výše uvedeného nájemného za zvláštní užívání pozemku.
8. Město Hlinsko, v zastoupení OIMM, jako vlastník pozemků, chodníků a komunikací požaduje protokolární předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla.
9. V případě, že nebude možno provést stavební práce, dle předložené situace, projedná investor (zhotovitel) stavby případné změny stavby s vlastníkem pozemků.
10. VO ve vlastnictví města Hlinska je spravováno společností HUKY s.r.o., ELEKTRO, Jungmannova 151, Hlinsko. Na případné vyjádření nebo vytyčení vedení VO se obračejte na tuto uvedenou společnost.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

JEDNÁ SE O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

MĚSTO HLINSKO – ODBOR INVESTIC A MĚSTSKÉHO MAJETKU:**SOUHLASNÉ STANOVISKO KE KÁCENÍ STROMŮ S PODMÍNKAMI:**

1. Investor (zhotovitel) provede stavební práce, dle schválené projektové dokumentace.

2. Investor (zhotovitel) dodrží podmínky pro územní a stavební řízení stanovené stavebním úřadem Hlinsko.
3. Požadujeme oznámit zahájení díla a vstup na pozemky města Hlinska. v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění
4. Při výkopových pracích budou dodrženy pokyny platné ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Respektovat ochranná pásma souběžných a křížených inženýrských sítí dle platných právních předpisů.
6. Povolení ke kácení stromů rostoucích mimo les zažádat Městský úřad Hlinsko – odbor životního prostředí. Pokácené stromy uložit na skládku v ulici Erbenova p.č. 987/5, otevření vjezdu volat p. Havla 736 512 937.
7. Zažádat o zvláštní užívání pozemků pro kanalizační a vodovodní přípojku.
8. Město Hlinsko, v zastoupení OIMM, jako vlastník pozemků, chodníků a komunikací požaduje protokolární předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla.
9. V případě, že nebude možno provést stavební práce, dle předložené situace, projedná investor (zhotovitel) stavby případné změny stavby s vlastníkem pozemku.
10. VO ve vlastnictví města Hlinska je spravováno společností HUKY s.r.o., ELEKTRO, Jungmannova 151, Hlinsko. Na případné vyjádření nebo vytyčení vedení VO žádejte tuto společnost.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

JEDNÁ SE O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

MĚÚ HLINSKO – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:

SOUHLAS S POKÁCENÍM S PODMÍNKAMI:

Povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin. Výsadba bude realizována na pozemcích parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele. K výsadbě jsou uloženy celkem 3 ks dřevin a to 2 ks Acer pseudoplatanus (javor klen) a 1 ks Tilia cordata (lípy malolisté).

Dále bude provedena výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách, ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí1, 539 23 Hlinsko v počtu 5 ks (Pinus sylvestris) borovice lesní, za těchto podmínek:

- 1) Náhradní výsadba 2 ks javoru klen a 1 ks lípy malolisté bude provedena na pozemku parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a výsadba 5 ks borovice lesní bude provedena na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí1, 539 23 Hlinsko
- 2) Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 673/30 budou s výškou nasazení koruny minimálně 1,60 m s obvodem kmínku 14-16 cm
Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 2115/4 budou s výškou minimálně 1,50 m s obvodem kmínku 12-14 cm.
Výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 bude provedena co nejdříve po provedení kácení, v období vhodném pro výsadbu, nejpozději však do 2 let od provedení kácení.
Náhradní výsadba na pozemku parcelní číslo 673/30 bude realizována nejpozději ke dni dokončení stavby (popř. zahájení kolaudačního řízení) na stavbu „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3, 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko.
Stromy k výsadbě budou školkařsky připravené, budou ukotveny 3 kůly se vzpěrami o minimálním průměru 8 cm. Keře k výsadbě budou školkařsky připravené. Výsadba bude provedena s přidavkem půdního kondicionéru do výsadbové jámy s promísením, s vytvořením závlahové mísy (o průměru 80 a více cm) a bude provedena vydatná zálivka.
- 3) Současně se ukládá žadateli povinnost následné péče o vysázené dřeviny po dobu 5 let od jejího provedení. Součástí následné péče bude pravidelná kontrola dřevin, zálivka, zajištění propustného půdního povrchu pro vzduch a vodu (např. likvidace plevelů ve výsadbě). Pokud jakákoliv dřevina uhynie během pětileté péče, bude bezprostředně nahrazena novou.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

V RÁMCI PODMÍNEK JE POŽADOVÁNA NÁHRADNÍ VÝSADBA, KTERÁ BYLA JE V RÁMCI DOKUMENTACE ZAPRACOVÁNA (V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ B A VE VÝKRESU SADOVÝCH ÚPRAV).

MĚÚ HLINSKO – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ S PODMÍNKAMI:

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ – BEZ PŘIPOMÍNEK

OCHRANA OVZDUŠÍ – V rámci stavební činnosti je nutné zaměřit se v maximální možné míře na vyloučení vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Při zvýšené rychlosti větru omezit stavební činnosti s vysokou prašností. Při dodržení výše uvedeného nemáme k akci námitek.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – POŽADAVEK NA SOUHLAS §17

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU – BEZ PŘIPOMÍNEK

OCHRANA PŘÍRODY – POŽADAVEK NA ŘEŠENÍ SOUHLASU KÁCENÍ DŘEVIN

STÁTNÍ SPRÁVA LESŮ – BEZ PŘIPOMÍNEK

STÁTNÍ SPRÁVA MYSLIVOSTI – BEZ PŘIPOMÍNEK

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

U OCHRANY OVZDUŠÍ SE JEDNÁ O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

MĚÚ HLINSKO – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ – VODOPRÁVNÍ ÚŘAD:

ROZHODNUTÍ PODLE §17 S PODMÍNKAMI:

1. Veškerá stavební mechanizace včetně samotné vrtné techniky musí být zabezpečena tak, aby nedošlo k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod. Stabilní mechanizmy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.
2. Celkový průběh vrtných prací bud kontrolován geologickým dozorem a odpovědným hydrogeologem.
3. Platnost tohoto souhlasu se stanovuje na dobu 2 let od data jeho vydání.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

JEDNÁ SE O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

CETIN:

SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastníky, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

JEDNÁ SE O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

ČEZ :

SOUHLASNÉ STANOVISKO K ČINNOSTI V OCHRANNÉM PÁSMU S PODMÍNKAMI:

- 1) Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími

skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jističích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.

Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek."

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

SOUHLASNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI S PODMÍNKAMI:

1) Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.

Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

JEDNÁ SE O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

GASNET:

SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI:

ZPEVNĚNÁ PLOCHA :

- Při výstavbě zpevněné plochy požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1
- Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:

- Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
 - K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
 - Úhel křížení PZ s vodovodní přípojkou bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

JEDNÁ SE O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

HUKI :

SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI:

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo sloupů VO, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat, o souhlas s činností v ochranném pásmu.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka, alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat vytyčení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození zařízení, nahlášte nám prosím bezodkladně tuto skutečnost. Na základě žádosti a kontroly dotčených zařízení bude sepsán protokol o převzetí pro SÚ Města Hlinska.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

JEDNÁ SE O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

VS CHRUDIM :

SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI:

- Místo napojení na vodovodní řad musí být trvale veřejně přístupné – nesmí být oploceno.
- Pokud bude poklop armatury šoupátka osazen do nepevněné plochy, musí být odlážděn dvěma řadami dlažebních kostek nebo zámkovou dlažbou uloženou do betonu.
- Vodoměrná sestava bude umístěna do 50 m od místa napojení na vodovodní řad.
- Termín napojení vodovodní přípojky bude po podání žádosti o zřízení vodovodní přípojky na zákaznickém centru VS Chrudim dohodnut s příslušným provozem VS Chrudim – pan Josef Dočekal, tel.: 603 899 852, e-mail: josef.docekal@vschrudim.cz.
- Montáž vodovodní přípojky od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedou montéři příslušného provozu VS Chrudim. Přípojka bude od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedena z materiálu PE v kvalitě PE 100, SDR 11. Zemní práce si zajistí investor.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné.
- Po podání žádosti o zřízení kanalizační přípojky na zákaznickém centru VS Chrudim kontaktujte pracovníka VS Chrudim – Ing. Tomáš Strouhal, tel.: 603 899 887, tomas.strouhal@vschrudim.cz, se kterým bude dohodnut postup prací při realizaci navrtání odbočení na kanalizaci. Zemní práce a výstavbu kanalizační přípojky si zajistí investor. Veřejná část kanalizační přípojky bude vybudována současně s

napojením (část od místa napojení k hranici soukromého pozemku nebo k obvodové zdi, tvoří-li tato hranici soukromého pozemku).

h. Napojení na předem připravenou část kanalizační přípojky bude provedeno se souhlasem pracovníka provozu VS Chrudim, a to po podání žádosti o zřízení kanalizační přípojky na zákaznickém centru VS Chrudim.

i. Na gravitační kanalizační přípojce bude doplněna revizní šachta (min. DN 400 mm) umožňující v případě potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku).

j. Stavba musí být vybudována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména §32 a §33) a ČSN 756101 Stokové sítě a kanalizační přípojky k. VS Chrudim požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:

I. Mezi půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005.

II. Mezi stěnou kanalizačních šachet a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 0,5 m.

III. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.

IV. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí nad průměr 500 mm, 2,5 m.

V. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle čísla III. nebo IV. od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

VI. Při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního nebo kanalizačního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního nebo kanalizačního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebiratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního nebo kanalizačního řadu.

VYPOŘÁDÁNÍ PODMÍNEK V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

JEDNÁ SE O VŠEOBECNÉ PODMÍNKY, KTERÝMI SE BUDE ŘÍDIT GENERÁLNÍ DODAVATEL.

d) ZÁVĚRY PROVEDENÝCH NAVAZUJÍCÍCH NEBO ROZŠÍŘENÝCH PRŮZKUMŮ; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOUČASNÉM STAVU

V rámci zpracování projektové dokumentace bylo vycházeno ze stávajících průzkumů, nebylo zapotřebí řešit rozšíření průzkumů.

V rámci stupně pro společné povolení byl zpracován inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum včetně radonového měření a geodetického zaměření.

Závěr měření radonu:

Na části pozemku p. č. 673/30, 3737/2 a 3737/3, katastrální území Hlinsko v Čechách, byl proveden detailní radonový průzkum v prostoru plánované stavby. Z výsledku naměřené objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a z hodnocení základové půdy vyplývá, že měřená část pozemku je pozemek se středním radonovým indexem a stavba musí být preventivně chráněná proti pronikání radonu z geologického podloží.

Závěr inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu:

Předkládaná zpráva shrnuje výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu pro připravovanou stavbu komunitního domu, umístěného na pozemky p. č. 3737/3, 3737/2 a 673/30 na severozápadním okraji Hlinska.

Ve zprávě jsou podrobně popsány geologické a hydrogeologické poměry zájmového území (kap. 3.2 a

3.3), vyhodnoceny geotechnické vlastnosti základových půd (kap. 4.1), posouzena využitelnost zemin na stavbě (kap. 4.2) i možnost likvidace srážkových vod vsakem (kap. 4.3). Klasifikace zemin a hornin vychází z platných ČSN. Nedílnou součástí zprávy jsou všechny její přílohy.

Průzkum ověřil horninový masív, budovaný metamorfity hlinské zóny – fylitickými břidlicemi, které jsou pod pokryvem v mocnosti 0,60 - 2,80 m zvětralé, bez eluvia a klasifikované třídami R5, resp. R5-R4 (typ GT3), níže R4 (typ GT4). Jejich strop probíhá v hloubce 1,70 - 2,70 m p. t., tj. v úrovni 572,05 - 570,82 m n. m. Navětralé břidlice (typ GT5) tř. R3 ověřil pouze vrt VS-2 od 3,00 m p. t. v mocnosti 1 m.

Kvartérní pokryv o mocnosti 1,20 - 1,40 m reprezentují sedimenty deluviální geneze, ve vývoji prakticky jen soudržných zemin, tříd F2 CG, F6 CI a G5 GS±Cb a geotechnických typů GT1 a GT2. Navážky v mocnosti 0,50 - 1,30 m byly zjištěny na celé ploše pozemků, a to v podobě zpevnění povrchu a dále jako terénní vyrovnávky.

Na budoucím staveništi bylo zjištěno nesouvislé puklinové zvodnění fylitických břidlic, s volnou hladinou ustálenou 4,30 m p. t. (569,22 m n. m.) jen vrtem JV-1. Podzemní voda z puklinové zvodně vytváří ve znění ČSN EN 206-1 středně agresivní prostředí stupně XA2, vlivem obsahu 41,50 mg.l⁻¹ CO₂ agresivního na vápno.

Podle dosavadních poznatků je možné základové poměry hodnotit jako jednoduché, podmíněčně vhodné. Podzemní voda nebude komplikovat zakládání. Pro stavbu lze využít plošné základy – pasy, situované do stropu břidlic (GT3) v hloubce 1,70 - 2,70 m p. t. Základová spára bude v takovém případě stupňovitá (zazubená). Konkrétní způsob založení objektu v místních geotechnických podmínkách bude navržený statikem.

V kap. 4.2 (str. 10) se místní soudržné zeminy nedoporučují použít do hutněných zásypů výkopů v komunikacích a zpevněných plochách, ale jejich výměna a náhrada za vhodný, únosný a dobře hutnitelný materiál.

Ke zvýšení únosnosti podloží příjezdové komunikace a parkovacích ploch je navržena mechanická sanace v tl. 0,30 m pro typ GT2 a 0,50 m pro typ GT1 (blíže viz kap. 4.2, str. 11).

Pro vsakování srážkových vod z budoucí stavby a zpevněných ploch zájmový prostor nemá příznivé prostředí (blíže viz kap. 4.3, str. 12). Doporučuje se buď povrchové zařízení, nebo odkanalizování formou řízeného odtoku.

- e) STÁVAJÍCÍ OCHRANA ÚZEMÍ A STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ ROZSAHU OMEZENÍ A PODMÍNEK PRO OCHRANU, V PŘÍPADĚ VODNÍCH DĚL POPIS POVODÍ, STÁVAJÍCÍ SOUSTAVY VODNÍCH DĚL A PROPOJENÍ S DALŠÍMI VODNÍMI DÍLY,

Jedná se o rozsáhlé chráněné území.

- f) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,

Nepředpokládá se žádný výrazný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu realizace ani užívání stavby. Při realizaci dojde v omezené výši ke zvýšení prašnosti a zvýšení hlukové zátěže v zájmovém území, které však musí splňovat předepsané hygienické limity. Automobily opouštějící staveniště budou očištěny. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.

Realizací navržené stavby nedochází k výrazným změnám odtokových poměrů v území.

g) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN,

Na pozemcích se v současnosti nenacházejí žádné nadzemní či podzemní stavby, které je nutné v rámci návrhu asanovat či provést jejich demolici.

Na pozemku stavby se nachází travní porost, zeleň v podobě vzrostlých stromů nebo keřů. Na pozemcích dotčených stavbou se nachází celkem 5 stromů, přičemž na 2 stromy je vydáno povolení pro kácení, konkrétně se jedná o:

- 1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*) (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí– 150 cm) na pozemku parcelní číslo 723/2.
- 1 ks střemchy obecné (*Prunus padus*) (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí– 89 cm) na pozemku parcelní číslo 673/30.
- Pokácení zapojených porostů v celkové ploše 780 m² na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3 a 673/30.

Bude zachováno maximálně možné množství vzrostlé zeleně.

Ochrana dřevin a další zeleně v místě stavby a v nejbližším okolí bude řešena v souladu s příslušnými a platnými normami. Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

NÁHRADNÍ VÝSADBA (CITACE Z VYDANÉHO POVOLENÍ):

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin. Výsadba bude realizována na pozemcích parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele. K výsadbě jsou uloženy celkem 3 ks dřevin a to 2 ks *Acer pseudoplatanus* (javor klen) a 1 ks *Tilia cordata* (lípy malolisté).

Dále bude provedena výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách, ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí1, 539 23 Hlinsko v počtu 5 ks (*Pinus sylvestris*) borovice lesní, za těchto podmínek:

- 4) Náhradní výsadba 2 ks javoru klen a 1 ks lípy malolisté bude provedena na pozemku parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a výsadba 5 ks borovice lesní bude provedena na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí1, 539 23 Hlinsko.
- 5) Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 673/30 budou s výškou nasazení koruny minimálně 1,60 m s obvodem kmínku 14-16 cm.

Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 2115/4 budou s výškou minimálně 1,50 m s obvodem kmínku 12-14 cm.

Výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 bude provedena co nejdříve po provedení kácení, v období vhodném pro výsadbu, nejpozději však do 2 let od provedení kácení.

Náhradní výsadba na pozemku parcelní číslo 673/30 bude realizována nejpozději ke dni dokončení stavby (popř. zahájení kolaudačního řízení) na stavbu „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3, 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko.

Stromy k výsadbě budou školkařsky připravené, budou ukotveny 3 kůly se vzpěrami o minimálním průměru 8 cm. Keře k výsadbě budou školkařsky připravené. Výsadba bude provedena s přidavkem půdního kondicionéru do výsadbové jámy s promíslením, s vytvořením závlahové mísy (o průměru 80 a více cm) a bude provedena vydatná závlhka.

- 6) Současně se ukládá žadateli povinnost následné péče o vysázené dřeviny po dobu 5 let od jejího provedení. Součástí následné péče bude pravidelná kontrola dřevin, závlhka, zajištění propustného půdního povrchu pro vzduch a vodu (např. likvidace plevelů ve výsadbě). Pokud jakákoliv dřevina uhynie během pětileté péče, bude bezprostředně nahrazena novou.

h) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,

Pozemky, na kterých bude umístěna stavba nejsou součástí zemědělského půdního fondu a ani nejsou zahrnuty do pozemků určených k plnění lesa. Nedojde tedy k žádnému dočasnému či trvalému záboru.

i) NAVRHOVANÁ A VZNIKAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ SEZNAMU POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VZNIKNE, BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOST MUNIČNÍHO SKLADIŠTĚ S RIZIKEM STŘEPINOVÉHO ÚČINKU URČENÁ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU,

Nebudou vznikat nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) NAVRHOVANÉ FUNKCE, PARAMETRY A VÝKON STAVBY - NAPŘÍKLAD ZÁKLADNÍ ROZMĚRY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA, PODLAHOVÁ PLOCHA PODLE JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ (BYTŮ, SLUŽEB, ADMINISTRATIVY APOD.), OBESTAVĚNÝ PROSTOR, MAXIMÁLNÍ MNOŽSTVÍ DOPRAVOVANÉHO MÉDIA, TYP A VÝKON TECHNOLOGIE, VÝROBY, VÝŠKA HRÁZE, PLOCHA HLADINY PŘI PROVOZNÍ HLADINĚ, OBJEM ZADRŽENÉ VODY, U PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ TRANSFORMAČNÍ ÚČINEK NÁDRŽE, MÍRA OCHRANY PŘED POVODNÍ NA Q 20 - 100, DÉLKA VZDUTÍ PŘI MAXIMÁLNÍ HLADINĚ, DÉLKA ZÁSOBNÍ SOUSTAVY, PROFILY, OBJEMY RETENČNÍCH NÁDRŽÍ, DÉLKA ÚPRAVY VODNÍCH TOKŮ, KAPACITA PROFILU A BEZPEČNOSTNÍCH PŘELIVŮ, VÝŠKA VZDUTÍ A SPÁD, NÁVRHOVÉ PRŮTOKY, ÚDAJE O PRŮTOCÍCH VODY VE VODNÍM TOKU PODLE DRUHU VODNÍHO DÍLA (M-DENNÍ PRŮTOKY, N-LETÉ PRŮTOKY), MNOŽSTVÍ ČERPANÝCH VOD APOD.,

Zastavěná plocha – 727,33 m²

Podlahová plocha stavby celkem – 676,8 m²

Obestavěný prostor - 3780 m³

Počet funkčních jednotek a jejich velikost – 10 bytových jednotek a zázemí pro 5 zaměstnanců

Bytová jednotka A1 – 26,9 m²

Bytová jednotka A2 – 26,9 m²

Bytová jednotka A3 – 26,9 m²

Bytová jednotka A4 – 26,9 m²

Bytová jednotka A5 – 26,8 m²

Bytová jednotka A6 – 26,8 m²

Bytová jednotka A7 – 26,9 m²

Bytová jednotka A8 – 26,9 m²

Bytová jednotka A9 – 26,9 m²

Bytová jednotka A10 – 26,9 m²

k) BILANCE STAVBY - VSTUPY, SPOTŘEBY A VÝSTUPY (HMOTY, MÉDIA, SRÁŽKOVÁ VODA, ENERGIE, TYPY A PRODUKCE EMISÍ, ODPADŮ, BILANCE VODNÍ NÁDRŽE, ZAJIŠTĚNÍ MINIMÁLNÍHO ZŮSTATKOVÉHO PRŮTOKU, DEFINOVÁNÍ NEŠKODNÉHO ODTOKU, STANOVENÍ KAPACITY KORYT, DEFINOVÁNÍ POŽADAVKŮ NA ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD APOD.),

BILANCE POTŘEBY VODY PACIENTI			
Specifická potřeba vody	$q_B =$	96	l.os ⁻¹ .den ⁻¹
Počet uživatelů	$p =$	10	os
Koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,35	

Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d =$	1296	$l.den^{-1}$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	2	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	108	$l.h^{-1}$

BILANCE POTŘEBY VODY PERSONÁL			
Specifická potřeba vody	$q_B =$	49	$l.os^{-1}.den^{-1}$
Počet uživatelů	$p =$	5	os
Koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,35	
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d =$	331	$l.den^{-1}$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	2	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	27,6	$l.h^{-1}$

BILANCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PACIENTI			
Průměrný denní průtok	$Q_{24} = q \times p =$	960	$l.d$
Maximální denní průtok	$Q_d = q \times p \times k_d =$	1296	$l.den^{-1}$
Maximální hodinový průtok	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	108	$l.h^{-1}$
Počet ekvivalentních obyvatel	$EO =$	10	

BILANCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PERSONÁL			
Průměrný denní průtok	$Q_{24} = q \times p =$	245	$l.d$
Maximální denní průtok	$Q_d = q \times p \times k_d =$	331	$l.den^{-1}$
Maximální hodinový průtok	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	27,6	$l.h^{-1}$
Počet ekvivalentních obyvatel	$EO =$	5	

BILANCE ELEKTRICKÉ ENERGIE

	Popis odběrů	Měrný příkon/ nebo přímý požadavek profese	Jednotka	koef. soudobosti	Ps [kW]	Jistič	Počet odb. míst
ELEKTROINSTALACE OBJEKT	RS1	76,3	kW	1	76,3	3x125	1
VYTÁPĚNÍ	R.ÚT	26,7	kW	1	26,7	3x50	1
ELEKTROMOBILITA	R.EV	22	kW	1	22	3x40	1
					125		
				Soudobost celková	0,8	počet odběrných míst	
	Celkem Pi =	125		Celkem Ps =	100		3
Celkový výpočtový proud =					151,93	A	

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulační a retenční nádrže, ve které bude část pro akumulaci dále využívána na zálivku zeleně a retenční část bude regulovaně odpouštěna do veřejné kanalizace pomocí nové kanalizační přípojky.

TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Přílohou k projektové dokumentaci je PENB, ve kterém je vše detailně řešeno. Objekt spadá do klasifikační třídy A.

l) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ,

V rámci projektové dokumentace je požadavek na elektrickou a datovou přípojku.

Elektrická přípojka byla řešena samostatně společností ČEZ distribuce a.s. Požadovaný příkon elektrické energie je 125 kW.

m) PŘEDPOKLÁDANÝ STAVEBNÍ POSTUP PODLE ZÁSAD ORGANIZACE VÝSTAVBY, VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, SOUVISEJÍCÍ (PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ) INVESTICE,

Na řešený záměr nejsou vyvíjeny věcné a časové vazby.

V rámci projektu se řeší vyvolaná investice v podobě náhradní výsadby.

Předpokládaný postup výstavby je následující:

- HTÚ pozemku a vytvoření nového vjezdu na pozemek s dočasným zpevněním povrchu
- Realizace přípojek vody, kanalizace (NN řešen separátně společností ČEZ distribuce a.s.)
- Realizace hlavního objektu SO.01
- Realizace areálových rozvodů s napojením na již realizované přípojky (kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektřina, datové rozvody)
- Realizace dopravního řešení, oplocení a finálního upraveného terénu
- Realizace sadových úprav

n) POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB A ZKUŠEBNÍ PROVOZ STAVEB, DOBA JEJICH TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY,

Není žádný požadavek.

o) SEZNAM VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU¹⁾, KTERÉ MAJÍ PODLE PROJEKTU VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ VZNIKOUT PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

V rámci předprojektové přípravy bylo zpracováno geodetické zaměření pozemku (výškopisné a polohopisné), zaměření sloužilo pro potřeby projektové dokumentace.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Koncept řešení navrženého objektu vychází z potřeb a záměru investora, který chce vybudovat komunitní dům s byty pro klienty sociální služby Domov na cestě. V objektu je 10 jednopokojových bytů (garsonier), z toho šest bytů v přízemí a čtyři byty ve druhém patře. Dva byty v přízemí jsou plně vybavené pro vozíčkáře, ostatní byty svými rozměry splňují bezbariérovost. Další prostory v domě slouží jako zázemí pro zaměstnance, kanceláře a místo pro pracovníky v přímé péči a psychiatrickou sestru, kancelář pro sociální pracovníky, denní místnost / místnost pro porady a vzdělávání, prostor pro společné setkání obyvatel domu a pracovníků s možností přípravy jídla a společného stolování.

Dům je navržen jako bezbariérový v přízemí, z části dvoupodlažní, nepodsklepený objekt. Základ hmotového uspořádání domu tvoří jednopodlažní obdélník s exteriérovým átriem (dvorem) uprostřed. Fasáda přízemí je omítnutá hladkou omítkou bílé barvy. Z této platformy prvního patra vyrůstají na protilehlých křídlech domu dva bloky 2.np, které jsou obloženy dřevěnou modřínovou provětrávanou fasádou. Všechny střechy jsou řešeny jako ploché. Střecha nad 1.np je navržena jako zelená s retenční funkcí. Na střeše bude nenáročná vegetace typu suchomilek. Ve střeše je umístěn světlík se zasklením osvětlující místnost pro konzultace. Střecha nad 2.np bude řešena jako zátěžová kačirkem s možností

umístění fotovoltaického systému.

Hlavní vstup do budovy je ze severovýchodní strany od parkovací plochy.

Severovýchodní křídlo budovy je navrženo jako trojtrakt se zázemím pro klienty a zaměstnance. Jeho druhé patro sloužící administrativě sociálních pracovníků je navrženo jako hmota dřevěné „bedny“, posazené na atice, ze které se dá prosklenou jihovýchodní fasádou vycházet na malou střešní terasu. Jihovýchodní křídlo navazuje jednopatrovou hmotou ve které jsou umístěny dva bezbariérové byty pro vozíčkáře a krytá venkovní terasa. Severozápadní křídlo je dvoupodlažní. Jsou v něm umístěny byty klientů a schodiště. 2.np je opět řešeno jako „dřevěná“ bedna posazená na atice. Do átria se tato dvoutraktová hmota otevírá pavlačí. Obvodové stěny pavlače v 2.np i 1.np jsou navrženy z horizontálních dřevěných hranolů osazených od sebe s mezerou. Touto clonou je dosaženo určité intimity v prostoru vstupů do bytů. Ve 2.np bude možnost stěnu z hranolů na dvou místech otevřít, pro přístup na zelenou střechu, nebo případného vyházení sněhu z pavlače pokud by bylo třeba. Severozápadní křídlo krytých teras jehož střecha je uprostřed podepřena skládkem na venkovní mobiliář uzavírá átrium. Klempířské prvky budou řešeny jako titanizinkové plechy. Folie střechy bude světle šedá. Výplně otvorů z Al profilů a žaluzie budou RAL 7038. Barva fasády, bude dopředu vyvzkokována a odsouhlasena architektem studie.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Koncepčně se jedná o novostavbu zděného dvoupodlažního objektu se zastřešením tvořeným plochou střechou.

Technologicky bude vytápění objekt řešeno tepelným čerpadlem země-voda a větrání bude řešeno nuceně pomocí rekuperace.

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

Navržená stavba bude umístěna na vlastním pozemku. Přístup ke stavbě bude tedy soukromý z vlastního pozemku. Na pozemek stavby bude přístup možný přímo z přilehlé veřejné komunikace (ulice Stráněnská).

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků, spotřebičů a instalovaných zařízení, které jsou instalovány v rámci stavby, dále dbát na řádnou údržbu a provádět revizní či servisní zkoušky příslušných částí stavby, spotřebičů a zařízení (např. otopný zdroj, těsnost spojů, revize elektroinstalací atd.).

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.3.4 TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Projektová dokumentace řeší novostavbu.

b) POPIS NAVRŽENÉHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ,

Z hlediska stavebního řeší projektová dokumentace novostavbu dvoupodlažního objektu. Objekt bude založen na plošných betonových základových pasech, svislé konstrukce budou tvořeny VPC bloky, ocelovým sloupkem nebo železobetonovými stěnami, stropní konstrukce budou monolitické železobetonové.

Fasády objektu budou částečně tvořeny systémem ETICS a částečně provětrávanou fasádou (jako

povrchová úprava fasády bude částečně použita silikonová omítka a částečně dřevěný obklad). Vnitřní podlahy budou řešeny jako těžké plovoucí s nášlapnou vrstvou tvořenou keramickou dlažbou, betonovou a epoxidovou stěrkou nebo kartáčovaným betonem. Vnitřní povrchy stěn budou tvořeny štukovou omítkou nebo v hygienickém zázemí keramickým obkladem, stropy budou tvořeny pohledovým betonem a to i v převyšlých částech stropní konstrukce v exteriéru. Lokálně bude v interiéru použit SDK podhled, který bude především z důvodu vedení instalací. Výplně otvorů v obvodovém plášti budou hliníkové. Klempířské prvky budou titanzinkové. Zastřešení nad 1NP bude řešeno plochou vegetační střechou a nad 2NP bude zastřešení řešeno plochou střechou z PVC-P fólií přitíženou vrstvou kačírku. Na střeše nad 2NP budou umístěny FVE panely.

- c) POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VODNÍHO DÍLA S OHLEDEM NA JEHO CHARAKTER A ÚČEL, NÁVRHOVÁ KAPACITA, KATEGORIZACE VODNÍHO DÍLA PRO POTŘEBY TECHNICKOBEZPEČNOSTNÍHO DOHLEDU APOD.

Projektová dokumentace neřeší vodní stavbu.

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - VÝČET A POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Projektová dokumentace řeší novostavbu.

- b) POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ,

Objekt bude napojený na veřejnou technickou infrastrukturu pomocí nových přípojek, jedná se o přípojku vody, kanalizace, elektro a datovou přípojku.

Dešťové vody budou ze střechy svedeny do akumulární a retenční nádrže. Dešťová voda bude využívána na závlahu zeleně. Z retenční nádrže bude dešťová voda regulovaně svedena do kanalizační přípojky.

Vytápění objektu bude řešeno pomocí tepelného čerpadla země-voda, vytápění bude podlahové.

Větrání objektu bude nucené pomocí rekuperace.

Na střeše objektu bude FVE, vytvořená elektrická energie bude využívána pro objekt a bude ukládána v bateriovém uložišti.

- c) ENERGETICKÉ VÝPOČTY

Pro hodnocení tepelných ztrát dle **ČSN EN 12 831** bylo využito stávajících podkladů v podobě stavební projektové dokumentace.

Oblastní teplota:	-15 °C	
Počet topných dnů (pro 15°C):	318	
Uvažovaný tepelný spád systému vytápění:	40/32	°C
Souhrnná tepelná ztráta:	28,7 kW	
Předpokládaná spotřeba elektřiny na vytápění:	21488 kWh/rok	
Předpokládaná spotřeba el. en. na ohřev teplé vody:	5381 kWh/rok	

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

- a) CHARAKTERISTIKY A KRITÉRIA PRO STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY PODLE POŽADAVKŮ JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU²⁾ - VÝŠKA STAVBY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA, POČET PODLAŽÍ, POČET OSOB, PRO KTERÝ JE STAVBA URČENA, NEBO JINÝ PARAMETR STAVBY, ZEJMÉNA SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ NEBO DÉLKA TUNELU APOD.,

Kategorizace dle vyhl. č. 460/2021Sb.

Památkově chráněný objekt NE

Počet nadzemních podlaží 2

Počet podzemních podlaží 0

Zastavěná plocha 731,8 m²

Výška objektu 3,20 m

Výskyt veřejnosti ANO

Spící osoby ANO

Spící veřejnost NE

Osoby neschopné evakuace ANO

Více než 1000 osob NE

- b) KRITÉRIA - TŘÍDA VYUŽITÍ, PŘÍTOMNOST NEBEZPEČNÝCH LÁTEK NEBO JINÝCH RIZIKOVÝCH FAKTORŮ, PROHLÁŠENÍ STAVBY ZA KULTURNÍ PAMÁTKU.

Výskyt hořlavých kapalin/plynů (více než 5 m³) NE

Výskyt pyrotechniky NE

Výskyt hořlavého nebo hoření podporujícího plynu NE

Stálý úkryt NE

Dle vyhl. č. 460/2021 Sb. je nejhorší varianta využití objektu 5. třída využití. Dle § 8 se jedná o objekt kategorie II.

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Úspora energie je řešena v části technika prostředí staveb. Konstrukce splňují požadavky z hlediska tepelné ochrany dle normy ČSN 73 0540.

Přílohou k projektové dokumentaci je PENB, ve kterém je vše detailně řešeno. Objekt spadá do klasifikační třídy A.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Základní teploty v interiéru:

Společné prostory a pracovní prostory: 20°C

Spací pokoje pro pacienty: 22°C

Koupelny a sprchy 24°C

Technické zázemí: 15°C

Základní výměny vzduchu:

Pobytová místnost: 20-25 m³/h na osobu

Kancelář a pracující osoba: 25 m³/h až 50 m³/h na osobu

Šatní skříňka: 20 m³/h

Pisoár: 25 m³/h

WC: 50 m³/h

Výlevka: 50 m³/h

Umyvadlo: 30 m³/h

Sprcha: 150 m³/h

technické a skladové místnosti: minimální intenzita výměny vzduchu $0,5 \text{ h}^{-1}$

B.3.9 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ:

V rámci dotčené stavební akce není nutné navrhovat žádná protipovodňová opatření.

OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ:

Objekt bude chráněn proti pronikání radonu z podloží hydroizolačním souvrstvím a odvětráním podloží.

OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY A KOROZÍ:

Neřeší se, nehrozí bludné proudy.

OCHRANA PŘED TECHNICKOU I PŘÍRODNÍ SEIZMICITOU:

Neřeší se. Nehrozí technická ani přírodní seizmicita.

OCHRANA PŘED AGRESIVNÍ A TLAKOVOU PODZEMNÍ VODOU:

Neřeší se. Navržený objekt není v prostředí, kde je riziko agresivní a tlakové podzemní vody.

OCHRANA PŘED VLHKOSTÍ:

Ochrana před zemní a atmosférickou vlhkostí bude řešeno pomocí povlakových hydroizolací.

OCHRANA PŘED HLUKEM:

Obvodové konstrukce budou splňovat ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

OCHRANA PŘED OSTATNÍMI ÚČINKY – VLIV PODOLOVÁNÍ, PLYNY (ZEJMÉNA VÝSKYT METANU) APOD:

Neřeší se, řešená stavba nebude vystavena těmto účinkům.

DOPADY ZMĚN NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE . ZEJMÉNA POSOUZENÍ TEPLOTNĚ VLHKOSTNÍ BILANCE:

Neřeší se, jedná se o novostavbu.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) NAPOJOVACÍ MÍSTA NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A PŘELOŽKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, KŘÍŽENÍ SE STAVBAMI TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A SOUBĚHY S NIMI V PŘÍPADĚ, KDY JE STAVBA UMÍSTĚNA V OCHRANNÉM PÁSMU STAVBY TECHNICKÉ NEBO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, NEBO JE-LI OHROŽENA BEZPEČNOST,

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační stoku ve stávající revizní šachtě na pozemku p. č. 723/3 v k. ú. Hlinsko v Čechách (ulice Straněnská).

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku p. č. 725/6 v k. ú. Hlinsko v Čechách (ulice Straněnská).

Přípojka elektro je řešena v rámci samostatného řízení.

- b) VÝKONOVÉ KAPACITY, PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, DÉLKY.

Kanalizační přípojka z potrubí PVC DN 200 SN 8 v délce 10 m.

Vodovodní přípojka z potrubí PE 100 50x4,6 SDR 11 celkové délky 69,2 m.

Přípojka elektro je řešena v rámci samostatného řízení.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍJEZDU JEDNOTEK POŽÁRNÍ OCHRANY, ÚNOSNOST VOZOVEK, POLOMĚRY ZATÁČENÍ NA KRUHOVÝCH OBJEZDECH, VLEČNÉ KŘIVKY,

Součástí navrženého řešení je zpevněná plocha příjezdové cesty, manipulační plochy a komunikace pro pěší včetně odstavných parkovacích stání uvnitř areálu pro návštěvy. Zpevněné plochy parkovacích stání, příjezdové komunikace jsou navrženy z žulových kostek a betonové dlažby a pochozí plochy jsou navrženy ze štípané žul. kostky a kartáčovaného betonu.

Dešťové vody ze zpevněných ploch parkovacích stání budou svedeny příčným a podélným sklonem do vsakovacích zařízení.

Dešťové vody z chodníků a ostatních zpevněných ploch budou likvidovány povrchovým vsakem na terénu na pozemku stavby.

- b) NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU VČETNĚ NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY A POCHOZÍ PLOCHY,

Napojení na stávající vozovku komunikace bude provedeno vyfrézovanou styčnou spárou. Navržené zpevněné plochy z betonové dlažby budou od stávající živичné vozovky odděleny betonovou obrubou. Vzniklá spára bude zalita plastickou emulzí. Napojení se provede přeplátováním obrusné vrstvy v šířce 0,5 m.

Sjezd je šířky 5m rozšířený v nároží oblouků 15,26m. Osa a niveleta areálové komunikace navazuje na polohu nového objektu.

- c) PŘELOŽKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY,

Neřeší se.

- d) DOPRAVA V KLIDU VČETNĚ VYHRAZENÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ A ZDROJE ENERGIE PRO ALTERNATIVNÍ POHONY,

Celkový počet parkovacích míst je 8x pro osobní vozidla + 1x pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Základní rozměr kolmého parkovacího stání je šířky 2,5m s délkou je 5,0m. Krajiní stání jsou rozšířena o +0,25m od sousední funkční plochy s převýšením min. 0,08m. Parkovací stání pro invalidy je šířky 3,5m s délkou 5m. Návrh je v souladu s požadavky normy ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“.

V rámci parkovacích stání je umístěn nabíjecí stojan elektrické energie pro 2 automobily.

- e) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Komunikace pro pěší navazují na stávající chodníky. Bezbariérové provedení je navrženo v souladu s platnou legislativou. Šířka chodníku je proměnná, minimální šířka chodníku je 1,50 m.

- f) POPIS PŘÍSTUPNOSTI A BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ VČETNĚ POPISU DOPADŮ NA PŘÍSTUPNOST Z HLEDISKA UPLATNĚNÍ ZÁVAŽNÝCH ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH NEBO STAVEBNĚ TECHNICKÝCH DŮVODŮ NEBO JINÝCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ.

Komunikace pro pěší navazují na stávající chodníky. Bezbariérové provedení je navrženo v souladu s platnou legislativou. Šířka chodníku je proměnná, minimální šířka chodníku je 1,50 m.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUČASNÉ VISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) POPIS A PARAMETRY TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci stavebního pozemku bude v první řadě srovnaný terén (budou srovnány navezené kopce). Dále bude provedena skrývka ornice, která bude deponována na pozemku stavebníka, aby byla při dokončovacích pracích použita na finální zásypy kolem objektu. V rámci stavebního záměru nebudou řešeny žádné rozsáhlé terénní úpravy. Vytěžená zemina v rámci zemních prací bude deponována na pozemku stavebníka a v rámci dokončovacích prací bude použita k finální úpravě terénu. Přebytková zemina bude odvezena na skládku.

b) VEGETAČNÍ PRVKY

Bude zachováno maximálně možné množství vzrostlé zeleně.

Ochrana dřevin a další zeleně v místě stavby a v nejbližším okolí bude řešena v souladu s příslušnými a platnými normami. Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

NÁHRADNÍ VÝSADBA (CITACE Z VYDANÉHO POVOLENÍ):

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin. Výsadba bude realizována na pozemcích parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele. K výsadbě jsou uloženy celkem 3 ks dřevin a to 2 ks *Acer pseudoplatanus* (javor klen) a 1 ks *Tilia cordata* (lípy malolisté).

Dále bude provedena výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách, ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí1, 539 23 Hlinsko v počtu 5 ks (*Pinus sylvestris*) borovice lesní, za těchto podmínek:

- 1) Náhradní výsadba 2 ks javoru klen a 1 ks lípy malolisté bude provedena na pozemku parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a výsadba 5 ks borovice lesní bude provedena na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí1, 539 23 Hlinsko.
- 2) Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 673/30 budou s výškou nasazení koruny minimálně 1,60 m s obvodem kmínku 14-16 cm.

Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 2115/4 budou s výškou minimálně 1,50 m s obvodem kmínku 12-14 cm.

Výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 bude provedena co nejdříve po provedeném kácení, v období vhodném pro výsadbu, nejpozději však do 2 let od provedeného kácení.

Náhradní výsadba na pozemku parcelní číslo 673/30 bude realizována nejpozději ke dni dokončení stavby (popř. zahájení kolaudačního řízení) na stavbu „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3, 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko.

Stromy k výsadbě budou školkařsky připravené, budou ukotveny 3 kůly se vzpěrami o minimálním průměru 8 cm. Keře k výsadbě budou školkařsky připravené. Výsadba bude provedena s přidavkem půdního kondicionéru do výsadbové jámy s promísením, s vytvořením závlahové mísy (o průměru 80 a více cm) a bude provedena vydatná závlaha.

- 3) Současně se ukládá žadateli povinnost následné péče o vysázené dřeviny po dobu 5 let od jejího provedení. Součástí následné péče bude pravidelná kontrola dřevin, závlaha, zajištění propustného půdního povrchu pro vzduch a vodu (např. likvidace plevelů ve výsadbě). Pokud jakákoliv dřevina uhynie během pětileté péče, bude bezprostředně nahrazena novou.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Neřeší se.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OPATŘENÍ VEDOUcí K MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ - ZEJMÉNA PŘÍRODA A KRAJINA, ZAJIŠTĚNÍ MIGRACE PRO VODNÍ ŽIVOČICHY, VLIV DÍLA NA KORYTO A JEHO OKOLÍ, NATURA 2000, OMEZENÍ NEŽÁDOUCÍCH ÚČINKŮ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ, PŘÍTOMNOST AZBESTU, HLUK, VIBRACE, VODA, ODPADY, PŮDA, VLIV NA KLIMA A OVZDUŠÍ, VČETNĚ ZAŘAZENÍ STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ A ZHODNOCENÍ SOULADU S OPATŘENÍMI UVEDENÝMI V PŘÍSLUŠNÉM PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU³⁾,

Problematiku jako celek řeší zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

PŘÍRODA A KRAJINA:

V rámci výstavby dojde ke kácení dvou stromů a 780 m² související zeleně. Jako kompenzace bude provedena náhradní výsadba.

ZAJIŠTĚNÍ MIGRACE PRO VODNÍ ŽIVOČICHY:

Řešená stavba nemá negativní vliv na migraci pro vodní živočichy.

VLIV DÍLA NA KORYTO A JEHO OKOLÍ:

Projektová dokumentace neřeší úpravu vodního toku a jeho okolí.

NATURA 2000:

Dotčené území není zahrnuto do chráněného území Natura 2000.

OMEZENÍ NEŽÁDOUCÍCH ÚČINKŮ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ:

V rámci projektové dokumentace bude na pozemku stavebníka řešeno osvětlení fasády a příjezdové komunikace. Osvětlení bude používáno v případě potřeby, bude tedy spínáno pohybovým čidlem a tím se zamezí nežádoucím účinkům v čase, kdy osvětlení není potřebné.

PŘÍTOMNOST AZBESTU:

Projektová dokumentace neřeší novostavbu, v rámci stavby nebude žádná přítomnost azbestu.

HLUK A VIBRACE:***Hluk ze stavební činnosti:***

Stavební práce budou probíhat pouze v denní dobu od 7:00 do 21:00. Při stavbě budou používány pouze takové stroje, nástroje a pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem obyvatel objektu a obyvatel sousedních nemovitostí.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ochrana proti hluku), v platném znění, nařízení vlády č.361/2007 (podmínky ochrany

zdraví při práci), vyhláška 252/2004 Sb. (pitná voda), vyhláška č.339/2015 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace, občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení pro účastníky provádějící práce vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30 m od míst pobytu lidí
- podle nařízení vlády NV č. 272/2011 Sb, § 11 odst. 4 se hygienický limit hluku ze stavební

činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB (uvedené v odstavci 2 §11 tohoto NV) a dále se přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7.00 hod. a 21.00 hod. korekce +15 dB., t.j. 55 dB.

- v případě, že stavební činnost bude prováděna v chráněných venkovních prostorech staveb, hluk ze stavební činnosti řeší § 12, odst. 6, NV 272/2011 Sb., příloha č. 3, část B – korekce pro stanovení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, a to v návaznosti na dobu, ve které je stavební činnost prováděna, (tedy např. v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. je daná korekce +15 dB, tj. 65 dB).

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, event. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl hodnoty uvedené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Akustické parametry vzduchotechnické jednotky:

- Venkovní vzduch sání L_{wA} , $e_1 = 53$ dB – zajištěno tlumičem hluku v potrubí na hodnotu max. 40 dB u nejbližšího koncového prvku
- Přiváděný vzduch L_{wA} , $e_2 = 82$ dB – zajištěno tlumičem hluku v potrubí na hodnotu max. 40 dB u nejbližšího koncového prvku
- Odváděný vzduch L_{wA} , $i_1 = 52$ dB – zajištěno tlumičem hluku v potrubí na hodnotu max. 40 dB u nejbližšího koncového prvku
- Odpadní vzduch výfuk L_{wA} , $i_2 = 81$ dB – zajištěno tlumičem hluku v potrubí na hodnotu max. 40 dB u nejbližšího koncového prvku
- Plášť do okolí $L_{wA} = 56$ dB – jednotka umístěna vně objektu

Hlukové limity budou splněny instalací tlumičů hluku do potrubí.

VODA:

Řešená stavba bude napojena na veřejnou kanalizaci novou kanalizační přípojkou a na vodu novou vodovodní přípojkou.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární a retenční nádrže. Dešťová voda bude využívána na závlivu zeleně, voda v retenční nádrže bude regulovaně sváděna do veřejné kanalizace.

Stavba nebude negativně ovlivňovat podzemní ani povrchové vody.

ODPADY

Odpady z prováděných stavebních prací

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Odpady vzniklé při stavbě:

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů a odvezeny na skládku odpadů. Kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě.

Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

V RÁMCI VÝSTAVBY BUDE MINIMÁLNĚ 70% VZNIKLÉHO ODPADU LIKVIDOVÁNO RECYKLACÍ.

Nakládání s odpady během užívání stavby

Nádoby pro komunální odpad budou umístěny na vlastním pozemku na zpevněné ploše. Odpady budou pravidelně smluvně vyváženy.

PŮDA

Navržená stavba nebude zdrojem znečištění půdy.

VLIV NA KLIMA A OVZDUŠÍ:

Navržená stavba nebude zdrojem znečištění ovzduší.

- b) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM,

Není žádný požadavek.

- c) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO.

Není žádný požadavek.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY VODOU - PŘIPOJENÍ KE ZDROJI,

Řešená stavba bude napojena na veřejný pitný vodovod pomocí nové vodovodní přípojky.

b) ODPADNÍ VODY - NAKLÁDÁNÍ A LIKVIDACE,

Odpadní splaškové vody z řešené stavby budou odvedeny do veřejné kanalizace pomocí nové splaškové kanalizační přípojky.

c) SRÁŽKOVÉ VODY - VYUŽITÍ, NAKLÁDÁNÍ,

Srážkové vody budou svedeny do akumulární a retenční nádrže. Dešťové vody budou využívány na závlivku zeleně, přebytečné dešťové vody budou regulovaně odváděny do veřejné splaškové kanalizace kanalizační přípojkou.

d) VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ VODNÍHO DÍLA APOD.

Projektová dokumentace neřeší vodní dílo.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A INFORMOVÁNÍ OBYVATELSTVA PŘED HROZÍCÍ NEBO NASTALO MIMOŘÁDNOU UDÁLOSTÍ,

Neřeší se.

b) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA,

Neřeší se.

c) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED NEBEZPEČNÝMI ÚČINKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK U STAVEB V ZÓNÁCH HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ,

Neřeší se.

d) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED POVODNĚMI,

Neřeší se.

e) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ SOBĚSTAČNOSTI STAVBY PRO PŘÍPAD VÝPADKU ELEKTRICKÉ ENERGIE U STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ,

Neřeší se.

f) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY STÁVAJÍCÍCH STAVEB CIVILNÍ OCHRANY V ÚZEMÍ DOTČENÉM STAVBOU NEBO STAVENÍŠTĚM, JEJICH VÝČET, UMÍSTĚNÍ A POPIS MOŽNÉHO DOTČENÍ JEJICH FUNKCE A PROVOZUSCHOPNOSTI,

Navržená stavba nemá negativní vliv na stávající stavby civilní ochrany.

g) ŘEŠENÍ OCHRANY OBYVATELSTVA Z HLEDISKA OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE.

Neřeší se.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Elektro – staveniště bude mít podružný rozvaděč. Celková spotřeba elektřiny při výstavbě bude cca 40 MWh. Zdrojem elektrické energie bude nová elektrická přípojka.

Vodovod – staveniště bude napojeno na novou vodoměrnou šachtu s vodoměrem na pozemku stavebníka, celková spotřeba vody při výstavbě bude cca 50 m³.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ, PŘEVÁDĚNÍ VODY - NÁVAZNOST NA POVODŇOVÝ PLÁN STAVBY,

Odvodnění staveniště bude řešeno vsakováním. V případě velkých dešťů, kdy by se dešťová voda shromažďovala ve výkopu by byly použity ponorná čerpadla.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, VSTUP A VJEZD NA STAVBU, PŘÍSTUP NA STAVBU PO DOBU VÝSTAVBY, POPŘÍPADĚ PŘÍSTUPOVÉ TRASY,

Obvod staveniště je vymezen vlastní dotčenou parcelou. Umístění zařízení staveniště a místa pro dočasnou deponii závisí na konkrétním dodavateli stavby.

Staveniště bude napojeno na stávajícím dopravní infrastrukturu novým dopravním napojením přímo na MK ul. Straněnská. Za vjezdem na staveniště bude navržena čistící zóna ze silničních panelů. Zařízení pro oplach vozidel bude umístěno tak, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod.

Přívod vody na staveniště bude řešen novou vodovodní přípojkou nebo dovozem v cisterně. Elektrická energie pro stavbu bude zajištěna novou elektrickou přípojkou, nebo dočasnými elektrickými centrály.

d) ÚPRAVY PRO PŘÍSTUPNOST A BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ - OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ VE VZTAHU K POCHOZÍM PLOCHÁM, ZABEZPEČENÍ VÝKOPŮ PROTI PÁDU, PŘÍSTUPY K POZEMKŮM A OBJEKTŮM, OBCHOZÍ TRASY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ DOČASNÝCH PŘECHODŮ A MÍST PRO PŘECHÁZENÍ, NÁHRADA ZA ZÁBOR VYHRAZENÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ A OBCHOZÍCH TRAS,

Neřeší se, stavba je na samostatném pozemku bez návaznosti na stávající okolní stavby nebo dopravní infrastrukturu.

e) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY VČETNĚ OMEZENÍ NEGATIVNÍCH VLIVŮ,

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Generální dodavatel bude v maximální možné míře omezovat negativní vlivy ze stavby a to především, aby neznečišťoval půdu, podzemní vodu, ovzduší a aby omezil v co největší míře hluk ze stavební činnosti.

f) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY PROVÁDĚNÍ STAVBY,

Po dobu realizace bude nutné instalovat dopravně inženýrské opatření, které zaručuje bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby. Staveniště bude odděleno a uzavřeno od veřejně přístupných prostranství.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba uzamčena.

Po celou dobu stavby bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků. Dočasné zábory budou prováděny tak, aby byl vždy zachován přístup a možnost obsluhy stávajících objektů v sousedství stavby a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu a zejména chodců.

Prostor staveniště bude vymezen výstražnou páskou nebo oplocením (viz výše), dále na viditelném místě v prostoru vjezdu na staveniště bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí daného správního řízení) a dále tabulka – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí. V jihozápadní části staveniště bude u oplocení umístěna informační tabule s popisem stavby, dle platných předpisů.

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí.

Při stavbě bude použita tato mechanizace: strojní rypadlo, nakladač, nákladní automobil, mobilní jeřáb, jeřáb, autodomíchač, míchačka, vrtačka, bourací kladivo, svářecí technika a další drobná mechanizace. Veškeré automobily opouštějící staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

Staveniště bude zřízeno tak, že bude vybaveno příjezdovými cestami k dopravě materiálu tak, aby se stavby mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožení nebo nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožení bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečištění komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým objektům a pozemkům, k zastávkám hromadné městské dopravy, k vodovodním sítím, požárním zařízením a nesmí dojít k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území a oblastí.

Staveniště se vhodným způsobem zajistí, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Zajištění stavby nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže zajištění stavby by zasahovalo do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vozovek, dále musí být odvodněna stavební jáma.

Veškeré inženýrské sítě se v prostoru staveniště a v prostoru přiléhající komunikace vyznačí polohově a výškově v režii dodavatele stavby. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, které bylo zachováno současné užívání veřejností, se musí po dobu společného fungování bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníků pevnými ochrankami proti rozstříku bláta a vody.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště využijí jen ve stanoveném rozsahu a době. Před ukončením používání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán správy od tohoto požadavku neustoupí.

Zařízení staveniště bude likvidováno dle postupu stavby, tak aby nebránilo včasnému dokončení výstavby, a omezovalo nejbližší okolí v minimální možné míře. S předáním dokončené stavby bude dokončena likvidace zařízení staveniště.

Přesný návrh zařízení staveniště je předmětem dodávky stavby, bude navržen dle potřeb a možností konkrétního dodavatele stavby. Návrh zařízení staveniště musí být dodavateli před začátkem stavby a před předáním prostoru staveniště schválen investorem.

g) POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, DEMONTÁŽ, DEKONSTRUKCE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Není požadavek na asanace, demolice, demontáž ani dekonstrukce.

V rámci výstavby dojde ke kácení dvou stromů a 780 m² související zeleně. Jako kompenzace bude provedena náhradní výsadba.

h) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Se zábořem veřejných ploch při realizaci této stavební akce se počítá z důvodu realizace či úpravy objektů a zařízení umístěných v rámci veřejného prostranství – na pozemku přiléhající komunikace. Zábor a potřebné DIO bude projednán plně v režii dodavatele stavby s příslušným správním orgánem a správcem komunikace. Náklady za zábor a DIO (včetně projektu DIO) budou plně v režii dodavatele.

Při realizaci se nepočítá s trvalými záboři.

Zařízení staveniště bude obsahovat kancelář stavby a hygienické zázemí pro pracovníky stavby, skládku kusového a sypkého materiálu.

i) PRODUKCE ODPADŮ A DRUHOTNÝCH SUROVIN PŘI STAVBĚ - MNOŽSTVÍ, DRUHY A KATEGORIE ODPADŮ A SUROVIN, PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ A ZPŮSOB JEJICH TRÍDĚNÍ PRO DALŠÍ VYUŽITÍ VČETNĚ POPISU OPATŘENÍ PROTI KONTAMINACI TĚCHTO MATERIÁLŮ, JEJICH ODSTRANĚNÍ APOD.,

PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ ODPADŮ			
Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	množství [t]
17 01 01	Beton	O	0,3
17 01 02	Cihly	O	0,25
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,25
17 02 01	Dřevo	O	0,15
17 02 02	Sklo	O	0,1
17 02 03	Plasty	O	0,2
17 04 05	Železo a ocel	O	0,4

Odpady budou tvořeny především obaly a zbytky použitého materiálu.

Likvidace odpadů bude probíhat ve speciálních zařízeních tomu určených (skládka, recyklační zařízení). Při kolaudaci budou doloženy doklady o likvidaci odpadů.

V RÁMCI VÝSTAVBY BUDE MINIMÁLNĚ 70% VZNIKLÉHO ODPADU LIKVIDOVÁNO RECYKLACÍ.

j) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

V rámci projektové dokumentace bude vytěžená zemina deponována na staveništi a při finálních úpravách terénu bude použita. V případě potřeby bude přebytečná zemina deponována na skládku.

Doklad o uložení zeminy/ suti bude součástí příloh žádosti o kolaudační souhlas.

k) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ - POPIS PŘÍTOMNOSTI NEBEZPEČNÝCH LÁTEK PŘI VÝSTAVBĚ, POPIS OPATŘENÍ PROTI KONTAMINACI MATERIÁLŮ, STAVBY A JEJÍHO OKOLÍ, OPATŘENÍ K MINIMALIZACI DOPADŮ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VČETNĚ OPATŘENÍ PROTI PRAŠNOSTI, OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI, OPATŘENÍ PŘI NAKLÁDÁNÍ S AZBESTEM A OCHRANA DŘEVIN,

Během stavby bude vlivem stavebních prací zvýšená prašnost, hlučnost a vibrace.

Dodavatel stavby je povinen při používání strojů, které jsou zdrojem hluku zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené právním předpisem pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a aby bylo zabráněno nadlimitního přenosu vibrací na fyzické osoby.

Hygienické limity hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb. §11 odst. 4 a § 12 odst. 9.

V rámci výstavby nebudou používány nebezpečné materiály, přítomnost azbestu nebude.

Z hlediska prašnosti bude dodavatel stavby používat potřebné vybavení a postupy jako je postřik nebo krytí plachtou.

l) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST A ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI⁴⁾,

Dodavatel stavby zajistí vše, co se týče BOZP a požární bezpečnosti, proškolení pracovníků atd. Dodavatel se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy. Především:

- Zák.č.262/2006 Sb. – zákoník práce
- Zák.č.309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zák.č.22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky
- Zák.č.387/2024 Sb. – o obecné bezpečnosti výrobků
- Zák.č.283/2021 Sb. – stavební zákon
- Zákon č.133/1985 Sb. – o požární ochraně
- Zák.č.500 /2004 Sb. – správní řád
- Zák.č.100/2001 Sb. – o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zák.č.541/2020 Sb. – o odpadech
- Zák.č.201/2012 Sb. – o ochraně ovzduší
- Zák.č.254/2001 Sb. – vodní zákon
- Zák.č.251/2005 Sb. - o inspekci práce
- NV 201/2010 Sb. – kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV 390/2021 Sb. – kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a desinfekčních prostředků

m) OBJÍZDNÉ A NÁHRADNÍ TRASY: POŽADAVKY A PROVEDENÍ,

Neřeší se.

n) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA REALIZAČNÍ PODMÍNKY, ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ NA NĚM, VYPLÝVAJÍCÍ ZEJMÉNA Z DRUHU STAVEBNÍCH PRACÍ, Z OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM, VLASTNOSTÍ STAVENIŠTĚ, PROVÁDĚNÍ ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.,

V rámci výstavby nebudou zapotřebí řešit žádné zvláštní podmínky. Jedná se o realizaci novostavby s poměrně velkým pozemkem, přilehlým k pozemní komunikaci a s možností napojení na veřejný vodovod a elektrickou energii.

- o) LIMITY PRO UŽITÍ VÝŠKOVÉ MECHANIZACE A OPATŘENÍ VE VZTAHU K VIZUÁLNÍMU ZNAČENÍ VÝŠKOVÝCH PŘEKÁŽEK LETECKÉHO PROVOZU PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU,

V rámci řešeného projektu není žádný zvláštní požadavek.

- p) PŘEDPOKLÁDANÝ POSTUP VÝSTAVBY V ČLENĚNÍ NA ETAPY A ČASOVÝ PLÁN DOKLÁDAJÍCÍ (TECHNICKY A TECHNOLOGICKY) REÁLNÉ DOBY VÝSTAVBY,

Řešená stavba se nebude členit na etapy. Předpokládaná doba výstavby od převzetí staveniště po kolaudaci je odhadnuta na 2 roky.

Předpokládaný postup výstavby je následující:

- HTÚ pozemku a vytvoření nového vjezdu na pozemek s dočasným zpevněním povrchu
- Realizace přípojek vody, kanalizace (NN řešen separátně společností ČEZ distribuce a.s.)
- Realizace hlavního objektu SO.01
- Realizace areálových rozvodů s napojením na již realizované přípojky (kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektřina, datové rozvody)
- Realizace dopravního řešení, oplocení a finálního upraveného terénu
- Realizace sadových úprav

- q) POŽADAVKY NA POSTUPNÉ UVÁDĚNÍ STAVEB DO PROVOZU (UŽÍVÁNÍ), POŽADAVKY NA PRŮBĚH A ZPŮSOB PŘÍPRAVY A REALIZACE VÝSTAVBY A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY,

Není žádný požadavek.

- r) DOČASNÉ STAVBY,

Neřeší se.

- s) NÁVRH FÁZÍ VÝSTAVBY ZA ÚČELEM PROVEDENÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK.

Předpokládaný postup výstavby je následující:

- HTÚ pozemku a vytvoření nového vjezdu na pozemek s dočasným zpevněním povrchu
- Realizace přípojek vody, kanalizace (NN řešen separátně společností ČEZ distribuce a.s.)
- Realizace hlavního objektu SO.01
- Realizace areálových rozvodů s napojením na již realizované přípojky (kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektřina, datové rozvody)
- Realizace dopravního řešení, oplocení a finálního upraveného terénu
- Realizace sadových úprav

Návrh kontrolních prohlídek:

1. Před betonáží základových konstrukcí
2. Před betonáží stropu nad 1NP
3. Před betonáží stropu nad 2NP
4. Po vybudování hrubé stavby
5. Po kompletním dokončení stavebního díla