

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.
nám. Míru 30/16
276 01, Mělník

Číslo jednací:
KHSPA 17592/2024/EP-CR

vyřizuje/telefon
Dr. Daňková/469326643

V Chrudimi
11.07.2024

Závazné stanovisko pro stavební řízení na akci „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ v k.ú. Hlinsko v Čechách, p.č. 3737/2, 3737/3, 673/30, 723/2, 723/3 a 725/6

Závazné stanovisko

Na základě žádosti společnosti BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o. zastoupené Ing. Hichem Boulaouadem o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ v k.ú. Hlinsko v Čechách, p.č. 3737/2, 3737/3, 673/30, 723/2, 723/3 a 725/6 ze dne 25.06.2024 (č.j. KHSPA 16091/2024/EP-CR) posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti (projektové dokumentace) s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro stavební řízení na akci „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ v k.ú. Hlinsko v Čechách, parcela č. 3737/2, 3737/3, 673/30, 723/2, 723/3 a 725/6

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1) Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží na KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim protokol o akreditovaném měření hladiny hluku stacionárního zdroje hluku (VZT) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb, které prokáže splnění hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka vychází z § 30 zákona č. 258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 25.06.2024 byla na KHS předložena projektová dokumentace 2 podlažní novostavby komunitního domu sociálních služeb v Hlinsku. Budou zde ubytovány osoby s duševním postižením (celkem 10 bytových jednotek) a zázemí pro zaměstnance (nepřetržitý provoz, současně bude v objektu 5 zaměstnanců). Objekt je navržen jako bezbariérový, atriový. Provozovatelem zařízení sociálních služeb – domov se zvláštním režimem bude organizace Domov Na cestě.

Nově jsou navrženy tyto prostory:

V 1.NP: 6x bytová jednotka – každá s předsíní a vlastním příslušenstvím (WC, umyvadlo, sprcha), vybavené kuchyňskou linkou a pračkou - 2 z nich jsou navrženy pro vozíčkáře. Společné prostory pro klienty zahrnují: bezbariérové WC, kuchyň/jídelna (2x dřez, umyvadlo), spíž. Chodba, schodiště; zázemí pro zaměstnance a provozní místnosti - šatna zaměstnanci, sprcha zaměstnanci, 2x WC kabina s předsíní pro zaměstnance, úklidová komora, sklad zahrada, technická místnost, technologie FVE, sklad (dílňa, údržba), sklad pomůcek, prádelna (umyvadlo), sklad lůžkovin, konzultační místnost, kancelář (ordinace) PSS a psychiatrická sestra (umyvadlo, dřez), sklad léků, venkovní sklad.

Ve 2. NP: 4x bytová jednotka – každá s předsíní a vlastním příslušenstvím (WC, umyvadlo, sprcha), vybavené kuchyňskou linkou a pračkou. Zázemí pro zaměstnance: kancelář, jednací/denní místnost, úklidová komora, 2x WC kabina s předsíní pro zaměstnance, kuchyňka zaměstnanci, prádelna zaměstnanci. Schodiště, chodba a pavlač.

Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla země-voda (podlahovým vytápěním). TČ bude osazeno v místnosti 1.10 - technická místnost. V koupelnách se navrhuje vytápění přímotopnými trubkovými tělesy. Pro ohřev teplé užitkové vody v objektu bude v místnosti 1.10 instalován akumulací zásobník s průtokovým ohřevem. Zásobník bude s objemem 500 l. Pro ohřev bude vedena od tepelného čerpadla samostatná topná větev. Ohřev teplé vody se navrhuje s cirkulací.

Větrání objektu bude řešeno kombinací nuceného a přirozeného větrání. Vzduchotechnika: v projektu se navrhuje rovnotlaký systém větrání s rekuperací. Na střeše objektu budou osazeny nástřešní jednotky s nominálním průtokem 1500 m³/h. S ohledem na umístění stacionárního zdroje hluku do venkovního prostředí je zapotřebí ověřit hygienický limit pro nejbližší chráněné venkovní prostory staveb, viz výše uvedená podmínka č. 1. V místnostech 1.24 a 1.27 budou z důvodu nemožnosti vedení z centrální rekuperace osazeny „stěnové“ malé rekuperační jednotky (57/70 m³/h). V koupelnách příslušných k těmto pobytovým místnostem budou osazeny odtahové ventilátory s odvodem na střechu.

Na střešním plášti budou umístěné FVE panely, které budou v kombinaci s bateriovým uložištěm uvnitř objektu v místnosti č. 1.11 – technologie FVE. Osvětlení přirozené i elektrické dle platných norem.

Objekt bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury (veřejný vodovod, kanalizace, elektřina).

Předložená projektová dokumentace:

Název stavby: „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“

Místo stavby: Hlinsko, parcela č. 3737/2, 3737/3, 673/30, 723/2, 723/3 a 725/6 k.ú. Hlinsko v Čechách (639303)

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

PD zpracoval: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., nám. Míru 30/16, 276 01, Mělník

Datum zpracování: 05/2024

Po posouzení předložené PD s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydala KHS souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.

MUDr. Jana Daňková
ředitelka odboru protiepidemického

Rozdělovník:

- adresát DS

- KHS-ÚP Chrudim EPID, HOK, HP