



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 24.06.2024  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 63850/2024/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/32656/2024/2  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 6/0  
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel  
Telefon: 469326133  
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz  
Datum: 27.11.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice 2,  
který zastupuje BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IČO 06666752, náměstí  
Míru č.p. 30/16, 276 01 Mělník 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Novostavba komunitního domu sociálních služeb, Hlinsko**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 673/30 (ostatní plocha), parc. č. 723/2 (ostatní plocha), parc. č. 723/3 (ostatní plocha), parc. č. 725/6 (ostatní plocha), parc. č. 3737/2 (ostatní plocha), parc. č. 3737/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o novostavbu komunitního domu sociálních služeb, zpevněných ploch, oplocení, přípojek technické infrastruktury, včetně areálových rozvodů a likvidace dešťových vod.

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

SO.01 Novostavba komunitního domu sociálních služeb, zpevněné plochy a oplocení

- Stavba je kapacitně navržena pro 10 bytových jednotek a zázemí pro zaměstnance. V 1NP budou umístěny bytové jednotky klientů a zázemí zaměstnanců, včetně sušárny a prádelny. Dále zde bude umístěna kancelář a návštěvní místnost. V 2NP jsou kanceláře s příslušným zázemím.
- Stavba má obdélníkový půdorys s vnitřním atriem s půdorysnými rozměry stavby 36,840 x 23,275 m. Stavba je dvoupodlažní a je rozdělena na 4 trakty. Trakt na jižní a severní straně je jednopodlažní a trakt na východní a západní straně je dvoupodlažní. Výška stavby je +6,725 m nad podlahou 1NP ( $\pm 0,000$  m).

- Stavba bude založena na betonových základových pasech, a železobetonové základové desce. Svislé konstrukce budou zděné z vápenocementových tvárníc, obvodové zdivo bude tl. 200 mm, vnitřní nosné zdivo tl. 250 mm a vnitřní nenosné zdivo bude tl. 150 mm. Stropní a střešní konstrukce je navržena železobetonová monolitická. Zateplení obvodových stěn je řešeno kontaktním zateplovacím systémem a z části jako provětrávaná fasáda. Zastřešení nad 1NP bude řešeno plochou vegetační střechou a nad 2NP bude zastřešení tvořeno plochou střechou s PVC folií. Na střeše nad 2NP budou umístěny FVE panely o celkovém výkonu 45 kWp sestávající ze 100 ks panelů. Součástí FV systému je bateriové úložiště o kapacitě do 20 kWh.
- Stavba bude vytápěna tepelným čerpadlem země/voda s 4 vrty. Větrání bude nucené pomocí rekuperace. Přípojka NN je řešena samostatně. Sjezd na místní komunikaci na pozemku parc. č. 732/2 byl povolen samostatně. Součástí stavby je hromosvod.
- Součástí stavby jsou i zpevněné plochy, parkoviště a oplocení výšky max. 2,0 m.

#### SO.02 Likvidace dešťových vod

- Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže opatřené regulovaným odtokem a napojeny do nově zbudované kanalizační přípojky do veřejné kanalizace. Nádrž bude mít akumulací prostor pro zálivku o objemu 10 m<sup>3</sup> a retenční prostor o objemu 10 m<sup>3</sup>. Před napojením do kanalizační přípojky bude umístěna revizní šachta DN 1000, která bude opatřena vírovým ventilem. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány v travnaté ploše stavebního pozemku.

#### IO.01 Kanalizační přípojka

- Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační stoku ve stávající revizní šachtě na pozemku parc. č. 723/3 (ulice Stráněnská). Nová kanalizační přípojka bude do nového objektu provedena z PVC DN 200 v délce 40,1 m od stávající revizní kanalizační stoky.

#### IO.02 Vodovodní přípojka

- Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 725/6 (ulice Stráněnská). Přípojka bude provedena z potrubí PE 100 50 x 4,6 mm a bude vedena v délce 27,7 m do prefabrikované vodoměrné šachty DN 1200 umístěné na pozemku parc. č. 673/30. Z vodoměrné šachty bude vedeno potrubí PE 100 50 x 4,6 mm délky 41,5 m.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Davit Jiříček jako hlavní architekt, kreslil Tomáš Sikora a kontroloval Ing. Petr Picmaus. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zakončení terénních úprav
  - b) Zakončení hrubé stavby
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude znám na základě výběrového řízení.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 11.07.2024 pod č.j. KHSPA 17592/2024/EP-CR, a to zejména:

Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží na KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim protokol o akreditovaném měření hladiny hluku stacionárního zdroje hluku (VZT) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb, které prokáže splnění hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka vychází z § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Hlinsko, odbor životního prostředí ze dne 23.07.2024 pod č.j. Hl 32887/2024/OŽP, a to zejména:

Ochrana ovzduší: Sdělení dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

V rámci stavební činnosti je nutné zaměřit se v maximální možné míře na vyloučení vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Při zvýšené rychlosti větru omezit stavební činnosti s vysokou prašností.

Vodní hospodářství: Vyjádření dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Napojení navrhovaného objektu na veřejný vodovod a kanalizační síť je nutné předem projednat s provozovateli těchto sítí. Vyjádření provozovatelů bude podkladem pro následující řízení o povolení stavby. Následná dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod musí být s příslušným provozovatelem smluvně ošetřeno (v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Ve věci odvodu srážkových vod je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 vodního zákona, který stanoví, že stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku srážkových vod akumulací s následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku. Systém regulovaného odvodu srážkových vod do kanalizace bude povolen stavebním úřadem v Hlinsku.

Při realizaci navrhovaného záměru požadujeme především při zemních pracích postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod závadnými látkami (ve smyslu ustanovení § 39 vodního zákona), zejména látkami ropného původu.

Ochrana přírody: Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Podle předložené projektové dokumentace je požadováno kácení 2 ks dřevin. Žádost o vydání závazného stanoviska byla podána a je v řízení. Případné stávající dřeviny, které nejsou stavbou dotčeny, musí být v průběhu uvažované činnosti zabezpečeny před poškozením v souladu s ČSN 83 9061 z 2/2006 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" - mj. musí být chráněny proti mechanickému poškození (např. pohmoždění a rozdrásání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji... Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně nebo odsávací technikou. Nejmenší odstup od paty kmene musí být čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Hlinsko, odbor životního prostředí ze dne 03.10.2024 pod č.j. Hl 52014/2024/OŽP, a to zejména:

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby a to bezprostředně před zahájením stavebních prací.
- 2) Kácení lze provést po nabytí právní moci stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
- 3) Toto závazné stanovisko a jeho podmínky jsou podle ustanovení § 90 zákona o ochraně přírody závaznou součástí rozhodnutí, které bude příslušným stavebním úřadem vydána ve věci „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3, 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko, podle zvláštních předpisů s tím, že samotné kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavebních prací.

Žadateli se v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin. Výsadba bude realizována na pozemcích parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele. K výsadbě jsou uloženy celkem 3 ks dřevin a to 2 ks *Acer pseudoplatanus* (javor klen) a 1 ks *Tilia cordata* (lípy malolisté).

Dále bude provedena výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách, ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko v počtu 5 ks (*Pinus sylvestris*) borovice lesní, za těchto podmínek:

- 1) Náhradní výsadba 2 ks javoru kleny a 1 ks lípy malolisté bude provedena na pozemku parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a výsadba 5 ks

borovice lesní bude provedena na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko.

- 2) Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 673/30 budou s výškou nasazení koruny minimálně 1,60 m s obvodem kmínku 14-16 cm.

Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 2115/4 budou s výškou minimálně 1,50 m s obvodem kmínku 12-14 cm.

Výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 bude provedena co nejdříve po provedeném kácení, v období vhodném pro výsadbu, nejpozději však do 2 let od provedeného kácení.

Náhradní výsadba na pozemku parcelní číslo 673/30 bude realizována nejpozději ke dni dokončení stavby (popř. zahájení kolaudačního řízení) na stavbu „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3, 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko.

Stromy k výsadbě budou školkařsky připravené, budou ukotveny 3 kůly se vzpěrami o minimálním průměru 8 cm. Keře k výsadbě budou školkařsky připravené. Výsadba bude provedena s přidavkem půdního kondicionéru do výsadbové jámy s promísením, s vytvořením závlahové mísy (o průměru 80 a více cm) a bude provedena vydatná zálivka.

- 3) Současně se ukládá žadateli povinnost následné péče o vysázené dřeviny po dobu 5 let od jejího provedení. Součástí následné péče bude pravidelná kontrola dřevin, zálivka, zajištění propustného půdního povrchu pro vzduch a vodu (např. likvidace plevelů ve výsadbě). Pokud jakákoliv dřevina uhynie během pětileté péče, bude bezprostředně nahrazena novou.

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 22.08.2024 pod zn. 023240053 (53/24/K).

10. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 09.08.2024 pod č.j. KRPE-58595-2/ČJ-2024-170306.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Hlinsko, odbor investic a městského majetku ze dne 02.06.2024 pod č.j. HI 32872/2024/OIMM, a to zejména:

1. Investor (zhotovitel) provede stavební práce, dle schválené projektové dokumentace.
2. Investor (zhotovitel) dodrží podmínky pro územní a stavební řízení stanovené stavebním úřadem Hlinsko.
3. Požadujeme oznámit zahájení díla a vstup na pozemky města Hlinska. v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
4. Při výkopových pracích budou dodrženy pokyny platné ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Respektovat ochranná pásma souběžných a křížených inženýrských sítí dle platných právních předpisů.
6. Opravy místní komunikace, chodníků a ostatních ploch dotčených stavbou budou provedeny dle Technických podmínek zásahu do místních komunikací dle přílohy č.1, náklady za opravu uhradí investor stavby. Na provedené stavební práce (oprava komunikace po kanalizační a vodovodní přípojce) bude poskytnuta investorem (zhotovitelem) záruka po dobu 4 let od data předání a převzetí.
7. Na základě usnesení Rady města Hlinska č. 60 ze dne 14.6.2021, uhradí investor (zhotovitel) dle schváleného sazebníku náhrad nájemné za zvláštní užívání pozemků ve vlastnictví města. Celkové nájemné za zvláštní užívání pozemků města je 2 050,- Kč. Úhrada nájemného za zvláštní užívání pozemku bude provedena 10 dnů, před vlastním zahájením stavebních prací, na účet města Hlinska vedeného u Komerční banky a.s. číslo účtu 19-623531/0100, variabilní symbol 199 nebo složením hotovosti v pokladně Městského úřadu Hlinsko, ul. Adámkova 554. Stavební záměr lze provádět po zaplacení výše uvedeného nájemného za zvláštní užívání pozemku.
8. Město Hlinsko, v zastoupení OIMM, jako vlastník pozemků, chodníků a komunikací požaduje protokolární předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla.
9. V případě, že nebude možno provést stavební práce, dle předložené situace, projedná investor (zhotovitel) stavby případné změny stavby s vlastníkem pozemků.
10. Veřejné osvětlení (VO) ve vlastnictví města Hlinska je spravováno společností HUKY s.r.o., ELEKTRO, Jungmannova 151, Hlinsko. Na případné vyjádření nebo vytyčení vedení VO se obraťte na tuto uvedenou společnost.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti VS Chrudim a.s. ze dne 23.07.2024 pod č.j. O24070225168, a to zejména:
- a) Místo napojení na vodovodní řad musí být trvale veřejně přístupné - nesmí být oploceno.
  - b) Pokud bude poklop armatury šoupátka osazen do nezpevněné plochy, musí být odlážděn dvěma řadami dlažebních kostek nebo zámkovou dlažbou uloženou do betonu.
  - c) Vodoměrná sestava bude umístěna do 50 m od místa napojení na vodovodní řad.
  - d) Termín napojení vodovodní přípojky bude po podání žádosti o zřízení vodovodní přípojky na zákaznickém centru VS Chrudim dohodnut s příslušným provozem VS Chrudim - pan Josef Dočekal, tel.: 603 899 852, e-mail: josef.docekal@vschrudim.cz.
  - e) Montáž vodovodní přípojky od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedou montéři příslušného provozu VS Chrudim. Přípojka bude od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedena z materiálu PE v kvalitě PE 100, SDR 11. Zemní práce si zajistí investor.
  - f) Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné.
  - g) Po podání žádosti o zřízení kanalizační přípojky na zákaznickém centru VS Chrudim kontaktujte pracovníka VS Chrudim - Ing. Tomáš Strouhal, tel.: 603 899 887, tomas.strouhal@vschrudim.cz, se kterým bude dohodnut postup prací při realizaci navrtání odbočení na kanalizaci. Zemní práce a výstavbu kanalizační přípojky si zajistí investor. Veřejná část kanalizační přípojky bude vybudována současně s napojením (část od místa napojení k hranici soukromého pozemku nebo k obvodové zdi, tvoří-li tato hranici soukromého pozemku).
  - h) Napojení na předem připravenou část kanalizační přípojky bude provedeno se souhlasem pracovníka provozu VS Chrudim, a to po podání žádosti o zřízení kanalizační přípojky na zákaznickém centru VS Chrudim.
  - i) Na gravitační kanalizační přípojce bude doplněna revizní šachta (min. DN 400 mm) umožňující v případě potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku).
  - j) Stavba musí být vybudována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména § 32 a § 33) a ČSN 756101 stokové sítě a kanalizační přípojky. VS Chrudim požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:
    - I. Mezi půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005.
    - II. Mezi stěnou kanalizačních šachet a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 0,5 m.
    - III. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.
    - IV. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí nad průměr 500 mm, 2,5 m.
    - V. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle čísla III. nebo IV. od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
    - VI. Při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního nebo kanalizačního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního nebo kanalizačního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebíratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního nebo kanalizačního řadu.
  - k) Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou stávající vodovodní řad a kanalizační stoku poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo, a to:
    - I. Uvědomí zástupce provozu VS Chrudim - pan Josef Dočekal, tel.: 603 899 852, e-mail: josef.docekal@vschrudim.cz o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem.
    - II. Před zahájením stavebních prací požádá pracovníka VS Chrudim o vytýčení vodovodního řadu a kanalizační stoky v naší správě - pan Ladislav Šmahel, tel.: 603 899 851, e-mail: ladislav.smahel@vschrudim.cz. (Umístění vytýčených zařízení požadujeme ověřit vždy ruční sondou, aby nedošlo k jeho poškození).

- III. Proveďte vyznačení polohy vytýčeného vodovodního řadu a kanalizační stoky přímo na staveništi.
- IV. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti těchto řadů, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nákladní stroje, sbíječky apod.).
- V. Obnažený vodovodní řad a kanalizační stoka musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce provozu VS Chrudim přizván ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození.
- VI. Každé poškození vodovodního řadu a kanalizační stoky nahlásí prováděcí organizace neprodleně na příslušný provoz VS Chrudim.
- k) Geodetické zaměření trasy vodovodní a kanalizační přípojky si na své náklady zajišťuje investor a musí být předáno operátorovi GIS VS Chrudim - Ing. Pavol Lomnický, tel.: 603 899 860, e-mail: [pavol.lomnický@vschrudim.cz](mailto:pavol.lomnický@vschrudim.cz).

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.07.2024 pod zn. 001149194584 a ze dne 01.07.2024 pod zn. 001149194954, a to zejména:

1. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.  
V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.  
V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.  
Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.  
Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 5011-1 pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy,

- resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek,
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 23.08.2024 pod zn. 5003147402, a to zejména:
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA:**
- Při výstavbě zpevněné plochy požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1
  - Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
  - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
  - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
  - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
  - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:**
- Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
  - Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
  - K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
  - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
  - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 24.06.2024 pod č.j. 193734/24, a to zejména:
- I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
  - II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (II) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

- III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17, Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- V. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti HUKY s.r.o. Elektro ze dne 24.07.2024, a to zejména:  
Je třeba po celou dobu stavby zajistit provozuschopnost osvětlení komunikace a chodníků!  
V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo sloupů VO, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat, o souhlas s činností v ochranném pásmu.  
V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka, alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat vytyčení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození zařízení, nahlašte nám prosím bezodkladně tuto skutečnost. Na základě žádosti a kontroly dotčených zařízení bude sepsán protokol o převzetí pro SÚ Města Hlinska.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice 2,  
který zastupuje BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IČO 06666752, náměstí Míru  
č.p. 30/16, 276 01 Mělník 1

**Odůvodnění:**

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona a nepředstavuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Proto byl stavebník dne 28.06.2024 pod č.j. HI 33439/2024/SÚ vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo z tohoto důvodu usnesením přerušeno. Následně byly stavebníkem doplněny všechny podklady dané výzvou pro doplnění nedostatků.

Spolek Tilia Thákurova, z.s. podal dne 24.04.2024 pod č.j. HI 21264/2024/SÚ stavebnímu úřadu generální žádosti o informování o všech zásazích do dřevin rostoucí mimo les. Stavební úřad informoval spolek dne 09.10.2024 pod č.j. HI 52721/2024/SÚ o podané žádosti v řízení o povolení stavby podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dne 14.10.2024 pod č.j. HI 53908/2024/SÚ se spolek přihlásil jako účastník řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 15.10.2024 pod č.j. HI 54690/2024/SÚ zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.11.2024 mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Všem účastníkům bylo umožněno seznámit se s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu do 22.11.2024.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 15.07.2024 pod č.j. HSPA-1957-3/2024 ze dne 15.07.2024
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 11.07.2024 pod č.j. KHSPA 17592/2024/EP-CR
- Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS ze dne 08.07.2024 pod č.j. HI 32654/2024/SÚ
- Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí ze dne 23.07.2024 pod č.j. HI 32887/2024/OŽP
- Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí ze dne 03.10.2024 pod č.j. HI 52014/2024/OŽP
- Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí ze dne 28.08.2024 pod č.j. HI 44145/2024/OŽP
- Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek silničního hospodářství ze dne 16.09.2024 pod č.j. HI 46734/2024/SÚ
- NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 22.08.2024 pod zn. 023240053 (53/24/K)
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 09.08.2024 pod č.j. KRPE-58595-2/ČJ-2024-170306
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj ze dne 23.07.2024 pod č.j. SEI – 17178/2024/52.101
- Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku ze dne 02.06.2024 pod č.j. HI 32872/2024/OIMM
- VS Chrudim a.s. ze dne 23.07.2024 pod č.j. O24070225168
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.07.2024 pod zn. 001149194954
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.07.2024 pod zn. 001149194584
- GasNet, s.r.o. ze dne 23.08.2024 pod zn. 5003147402
- CETIN a.s. ze dne 24.06.2024 pod č.j. 193734/24
- HUKY s.r.o. Elektro ze dne 24.07.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Vyjádření Farního sbor Českobratrské církve evangelické v Hlinsku v Čechách ze dne 12.11.2024 pod č.j. HI 61814/2024/SÚ:

Upozornění na nebezpečnou dopravní situaci v ulici Stráněnská:

- 1) Křižovatka ulice Stráněnská a K Tržišti
- 2) Zatáčka v ulici Stráněnská

Vypořádání s vyjádřením Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Hlinsku v Čechách ze dne 12.11.2024 pod č.j. HI 61814/2024/SÚ:

Stavební úřad vyhodnotil vyjádření Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Hlinsku v Čechách ze dne 12.11.2024 pod č.j. HI 61814/2024/SÚ jako námítky do řízení.

Podkladem pro povolení stavebního záměru je pravomocné rozhodnutí o zřízení sjezdu, které vydal Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek silničního hospodářství ze dne 16.09.2024 pod č.j. HI 46734/2024/SÚ. Podkladem pro rozhodnutí silničního orgánu bylo vyjádření Policie ČR.

K povolení stavebního záměru vydala Policie České republiky, krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 09.08.2024 pod č.j. KRPE-58595-2/ČJ-2024-170306 závazné stanovisko, které je citováno v podmínkách pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vyhodnotil tyto námítky jako bezpředmětné.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

- podle § 94k písm. b) stavebního zákona:  
Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona:  
Dmov Na cestě, IDDS: g2pkid4  
Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r  
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
HUKY s.r.o. Elektro, IDDS: rqpa4qu
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona:  
Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r  
Jiří Malinský, Petra Slezáka č.p. 547/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Miloslav Gregor, Nade Mlýnkem č.p. 926, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Pavel Svoboda, IDDS: ututdc  
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Hlinsku v Čechách, IDDS: yizu9wy  
Drahomíra Janoušková, Straněnská č.p. 96, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Adam Trpkoš, Straněnská č.p. 1342, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
- podle § 27 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:  
Tilia Thákurova, z. s., IDDS: udsebx

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Hlinsko, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IDDS: kb2wjuf

Tilia Thákurova, z. s., IDDS: udsebx

Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r

Domov Na cestě, IDDS: g2pkid4

Jiří Malinský, Petra Slezáka č.p. 547/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Miloslav Gregor, Nade Mlýnkem č.p. 926, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Pavel Svoboda, IDDS: ututdcr

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Hlinsku v Čechách, IDDS: yizu9wy

Drahomíra Janoušková, Straněnská č.p. 96, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

HUKY s.r.o. Elektro, IDDS: rqpa4qu

Adam Trpkoš, Straněnská č.p. 1342, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královohradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Chrudim, IDDS: ndihp32

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek silničního hospodářství, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Situace stavby:

