

ZD ZÁKAZNÍK: **DĚTSKÝ DOMOV HOLICE,**  
**HUSOVA 623, 534 01 HOLICE**  
**IČO: 48159638**

AKCE: **STAVEBNÍ ÚPRAVY RD NA BALKÁNĚ Č.P.**  
**340, OBEC HOLICE, PARC. Č. 2761 K.Ú.**  
**HOLICE V ČECHÁCH**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

PROFESNÍ DÍL **A PRŮVODNÍ LIST**

## PRŮVODNÍ LIST

ČÍSLO ZAKÁZKY: <b>Z25008</b>	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: <b>A</b>	
PROJEKTANT: <b>BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.</b>	
DATUM ZHOTOVENÍ: <b>03/2025</b>	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM <b>00</b>	

**OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
a)	Název stavby .....	3
b)	Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště .....	3
c)	Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby .....	3
A.1.2	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	4
a)	Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba) .....	4
b)	Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace .....	4
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	4
d)	Jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů .....	5
<b>A.2</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3</b>	<b>TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV .....</b>	<b>5</b>
a)	Obestavěný prostor .....	5
b)	Zastavěná plocha .....	5
c)	Podlahová plocha .....	5
d)	Počet podzemních podlaží .....	5
e)	Počet nadzemních podlaží .....	5
f)	Způsob využití .....	5
g)	druh konstrukce .....	5
h)	Způsob vytápění .....	6
i)	Přípojka vodovodu .....	6
j)	Přípojka kanalizační sítě .....	6
k)	Přípojka plynu .....	6
l)	Výtah .....	6
<b>A.4</b>	<b>ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>6</b>
a)	Hloubka stavby .....	6
b)	Výška stavby .....	6
c)	Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě .....	6
d)	Plánovaný začátek a konec realizace stavby .....	6

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) NÁZEV STAVBY

Stavební úpravy RD č.p. 340, parc číslo. 2761 Holice, katastrální území Holice v Čechách.

#### b) MÍSTO STAVBY – KRAJ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, U BUDOV ADRESA A ČÍSLA POPISNÁ, VÝČET POZEMKŮ S PRÁVEM ZÁKONNÉ SLUŽEBNOSTI, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Pardubický kraj, katastrální území Holice v Čechách, parcelní číslo 2761, číslo popisné 340, výčet pozemků stavebníka 2760, 2761, 2768, 2759/1 a 2759/2.

#### c) DÍLČÍ ČÁST STAVBY (OBJEKT – PŘESNÝ NÁZEV PODLE OBJEKTOVÉ SOUSTAVY V ČÁSTI A.3)

SO 01 -stavební úpravy RD na Balkáně č.p. 340 Holice

#### d) PŘEDMĚT DOKUMENTACE – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy rodinného domu. Jedná se o stavbu trvalou. Stavba bude sloužit jako rodinný dům pro rodinnou skupinu Dětského domova Holice. V objektu bude trvale umístěno 6 dětí.

### A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

#### a) JMÉNO, POPŘÍPADĚ JMÉNA A PŘÍJMENÍ, MÍSTO TRVALÉHO POBYTU NEBO HLÁŠENÉHO POBYTU CIZINCE NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY NEBO ADRESA BYDLIŠTĚ V CIZINĚ A ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ, NENÍ-LI SHODNÁ S MÍSTEM TRVALÉHO POBYTU NEBO HLÁŠENÉHO POBYTU CIZINCE NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY NEBO ADRESOU BYDLIŠTĚ V CIZINĚ (FYZICKÁ OSOBA) NEBO

N/A

#### b) JMÉNO, POPŘÍPADĚ JMÉNA A PŘÍJMENÍ, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, BYLO-LI PŘIDĚLENO, SÍDLO (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ, POKUD ZÁMĚR SOUVISÍ S JEJÍ PODNIKATELSKOU ČINNOSTÍ) NEBO

N/A

#### c) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, BYLO-LI PŘIDĚLENO, SÍDLO (PRÁVNICKÁ OSOBA).

Dětský domov Holice

Husova 623,

534 01 Holice

IČ: 48159638

Zastoupen: Mgr. Bc. Jan Říha

### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) JMÉNO, POPŘÍPADĚ JMÉNA A PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, BYLO-LI PŘIDĚLENO, SÍDLO (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, BYLO-LI PŘIDĚLENO, SÍDLO (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Generální projektant:

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.

Nám. Míru 30/16, 276 01, Mělník

IČ: 06666752

Vypracoval: Jáchym Hudec

Kontroloval: Ing. Antonín Možný

Email: [mozny@bsprojekt.cz](mailto:mozny@bsprojekt.cz)

- b) JMÉNO, POPŘÍPADĚ JMÉNA A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH NEBO REGISTROVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Picmaus

Číslo autorizace: 0009194 ČKAIT

Obor: IP00 - pozemní stavby

- c) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH NEBO REGISTROVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Picmaus

Číslo autorizace: 0009194 ČKAIT

Obor: IP00 - pozemní stavby

Zpracovatel části D.1.1 – Architektonicko – stavební řešení

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.

Nám. Míru 30/16, 276 01, Mělník

IČ: 06666752

Zpracovatel části D.1.2 – Technika prostředí staveb

Tomáš Ryngl

Roveň 95, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 08181675

Ing. Ondřej Novotný  
Dolejšova 726, 417 05 Osek  
IČO: 74709305  
Číslo autorizace: 0401662 ČKAIT  
Obor: TE03

Energetický specialista  
Ing. Petr Kaňák  
U Cvičiště 2653/18, 586 01 Jihlava  
IČ: 02591952

d) JMÉNO, POPŘÍPADĚ JMÉNA A PŘÍJMENÍ AUTORIZOVANÉHO ZEMĚMĚŘICKÉHO INŽENÝRA  
VČETNĚ ČÍSLA POLOŽKY, POD KTERÝM JE VEDEN V REJSTŘÍKU AUTORIZOVANÝCH  
ZEMĚMĚŘICKÝCH INŽENÝRŮ U ČESKÉ KOMORY ZEMĚMĚŘIČŮ

Vzhledem k povaze stavebních úprav objektu, se na stavebním záměru nepodílí autorizovaný  
zeměměřičský inženýr.

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Technické posouzení nemovitosti č. 18 RD Staré Holice  
(zajištění podkladů v rámci TRANSFORMACE DD) zpracovatel: Adonis projekt s.r.o
- Původní projektová dokumentace
- Místní šetření ze dne 7.2.2025
- Katastrální mapa území
- Vyjádření správců dotčených veřejných sítí
- Podmínky DNSH
- Specifická pravidla pro žadatele a příjemce
  1. příloha č.6 „Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti Energetické náročnosti budovy
  2. příloha č. 7 „Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů
- náklady za spotřeby energií za rok 2023 a 2024

## A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

- a) OBESTAVĚNÝ PROSTOR ..... 502,15 M2
- b) ZASTAVĚNÁ PLOCHA ..... 148,56 M2
- c) PODLAHOVÁ PLOCHA ..... 144,2 M2
- d) POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ ..... 0
- e) POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ..... 2
- f) ZPŮSOB VYUŽITÍ ..... RODINNÝ DŮM
- g) DRUH KONSTRUKCE

Základy: stávající betonové základové pásy se Ž.B základovou deskou – předpoklad C 20/25

Svislé nosné konstrukce: stávající – stěny z pálených cihel a keramických tvárnic

Strop: stávající, dřevěný trámový strop

Střecha: stávající- tradiční dřevěný krov

**h) ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ**

V současnosti je objekt vytápěn elektrickým kotlem a krbem na tuhá paliva. Objekt bude nově vytápěn pomocí tepelného čerpadla voda-vzduch a sekundárně stávajícími kamny.

**i) PŘÍPOJKA VODOVODU**

Stávající beze změn

**j) PŘÍPOJKA KANALIZAČNÍ SÍŤ**

Stávající beze změn

**k) PŘÍPOJKA PLYNU**

Objekt není připojen na plynovou přípojku.

**l) VÝTAH**

N/A

## **A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**a) HLOUBKA STAVBY**

Nelze přesně určit. Předpokládáme hloubku základové spáry ve výškové úrovni – 1,0m

**b) VÝŠKA STAVBY**

8,1 m nad úrovní terénu

**c) PŘEDPOKLÁDANÁ KAPACITA POČTU OSOB VE STAVBĚ**

8 osob

**d) PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK A KONEC REALIZACE STAVBY**

Předpokládaný začátek: 1.9 2025

Předpokládaný konec: 30.3 2026