



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

www.mestoprelouc.cz

Spis. značka: SMUPC/880/2024/OŽP/Ke

Č.j. MUPC/2598/2024/OŽP/Ke

Vyřizuje: Markéta Kejdanová, DiS.

Telefon: 466 094 235

Datum: 12.02.2024

viz rozdělovník

Závazné stanovisko

ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru.

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen OOP) podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. a) a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o závazné stanovisko, kterou podala společnost K2N LANDSCAPE, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 059 86 885 (dále jen „žadatel“), která na základě plné moci zastupuje Pardubický kraj se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, IČ: 708 92 822,

vydává

podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení pro stavbu „Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál“ na pozemku p.č. 857/3 a 857/6 v k.ú. Přelouč,

souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin:

Specifikace dřeviny:

označení	druh	Obvod kmene ve 130 cm výšky	pozemek p.č.	k.ú.
S46	javor klen	122 cm	857/3	Přelouč
S93	javor mléč	151 cm	857/3	Přelouč
S173, S174	smrk omorika	82, 100 cm	857/3	Přelouč
S193, S194	borovice vejmutovka	82, 104 cm	857/6	Přelouč
S195	smrk pichlavý	91 cm	857/6	Přelouč
S200	smrk pichlavý	94 cm	857/6	Přelouč
S202	jedle ojíňená	103+62 cm	857/6	Přelouč
K216	šeřík obecný	50 m ²	857/6	Přelouč

K217	jalovec prostřední, pustoryl věncový	64 m ²	857/6	Přelouč
K257	svída bílá, tis červený, zlatice prostřední	95 m ²	857/3	Přelouč

za následující podmínky:

- 1) Kácení je možno provést v době platnosti územního a stavebního povolení na stavební záměr „Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál“ na pozemku p.č. 857/3 a 857/6 v k.ú. Přelouč, a to v termínu, kdy, již bude prokazatelně zřejmé, že bude stavba realizována.
- 2) ukládá za provedené kácení náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 zákona, konkrétně:
 - a) **20 ks** stanovištně vhodných listnatých dřevin (6 x javor mléč, 6x javor klen, 7x jasan ztepilý, 1x ořešák královský) o minimální výšce 150 cm, na pozemcích p.č. 857/3 a 857/6 v k.ú. Přelouč, který je ve vlastnictví Pardubického kraje;
 - b) **a dále následnou péči** po dobu 5 let; následnou péči se rozumí provádět taková opatření (zalévání, přihnojování, odborný řez apod.), aby vysazené dřeviny i na konci stanoveného období byly v perspektivním a životaschopném stavu;
 - c) v případě úhynu nové dřeviny bude tento jedinec nahrazen jedincem stejného druhu;
 - d) náhradní výsadba bude provedena do 5 let od provedení kácení v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013;
 - e) o provedeném kácení bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem do 1 týdne od provedení kácení prokazatelně vyrozuměn;
 - f) o provedené náhradní výsadbě bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem do 1 týdne od provedení prokazatelně vyrozuměn.

Odůvodnění

(1) Žadatel podal dne 12.01.2024 žádost o vydání závazného stanoviska OOP, za účelem vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru „Domov u fontány – veřejně přístupný areál“ na pozemku p.č. 857/3 a 857/6 v k.ú. Přelouč. Žádost obsahovala všechny náležitosti uvedené v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále vyhláška).

(2) Dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Jako důvody ke kácení uvádí žadatel následující: „Špatný zdravotní stav dřevin vyhodnocený v rámci dendrologického průzkumu nebo nutnost rozvolnění porostu dřevin (Safetrees, únor 2023) případně kolize s návrhem „Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál“. Další zdůvodnění kácení je přiloženo v tabulce projektu pod číslem 8.2.“

(3) Na základě obdržené dokumentace k vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les bylo OOP provedeno místní šetření. Na místě bylo zjištěno, že na výše uvedených pozemcích se dle situačního zákresu nachází dřeviny specifikované ve výše uvedené žádosti. Dle místního šetření bylo zjištěno následující:

	druh	poznámka
S46	javor klen	Zdravotní stav - 4; vitalita - 2; růstové podmínky - 1; atraktivita umístění – 1 Poznámka: dřevokazné houby
S93	javor mléč	Zdravotní stav - 4; vitalita - 2; růstové podmínky - 2; atraktivita umístění – 1 Poznámka: řezné rány, infekce dřevokaznými houbami
S98	lípa velkolistá	Zdravotní stav - 2; vitalita - 2; růstové podmínky - 1; atraktivita umístění – 1 Poznámka: odborný ořez
S173	smrk omorika	Zdravotní stav - 1; vitalita - 1; růstové podmínky - 3; atraktivita umístění – 1 Poznámka: kolize se záměrem
S174	smrk omorika	Zdravotní stav - 1; vitalita - 2; růstové podmínky - 3; atraktivita umístění – 1 Poznámka: kolize se záměrem
S178	jedle ojíňená	Zdravotní stav - 1; vitalita - 1; růstové podmínky - 3; atraktivita umístění – 1 Poznámka: neshledány zákonné důvody ke kácení (nahrazení listnatými dřevinami)
S179	smrk pichlavý	Zdravotní stav - 1; vitalita - 2; růstové podmínky - 3; atraktivita umístění – 1 Poznámka: neshledány zákonné důvody ke kácení (nahrazení listnatými dřevinami)
S193	borovice vejmutovka	Zdravotní stav - 2; vitalita - 3; růstové podmínky - 2; atraktivita umístění – 1 Poznámka: prosychá
S194	borovice vejmutovka	Zdravotní stav - 2; vitalita - 3; růstové podmínky - 2; atraktivita umístění – 1 Poznámka: prosychá
S195	smrk pichlavý	Zdravotní stav - 2; vitalita - 2; růstové podmínky - 2; atraktivita umístění – 1 Poznámka: nestabilní, nakloněný, jednostranně vyvětvený
S196	smrk pichlavý	Zdravotní stav - 2; vitalita - 3; růstové podmínky - 2; atraktivita umístění – 1 Poznámka: neprosychá, stabilní, bez kolize se stavbou
S205	smrk pichlavý	Zdravotní stav - 2; vitalita - 2; růstové podmínky - 1; atraktivita umístění – 1 Poznámka: nedoložena kolize se stavbou
S200	smrk pichlavý	Zdravotní stav - 2; vitalita - 2; růstové podmínky - 1; atraktivita umístění – 1 Poznámka: kolize se stavbou
S202	jedle ojíňená	Zdravotní stav - 1; vitalita - 2; růstové podmínky - 1; atraktivita umístění – 1 Poznámka: kolize se stavbou
K216	šeřík obecný	Zdravotní stav - 1; vitalita - 1; růstové podmínky - 1; atraktivita umístění – 1 Poznámka: kolize se stavebním záměrem
K217	jalovec prostřední, pustoryl věncový	Zdravotní stav - 1; vitalita - 1; růstové podmínky - 1; atraktivita umístění – 1 Poznámka: kolize se stavebním záměrem
K257	svída bílá, tis červený, zlatice prostřední	Zdravotní stav - 1; vitalita - 1; růstové podmínky - 1; atraktivita umístění – 1 Poznámka: v kolizi se stavebním záměrem

- Celkově dřeviny svým vzhledem působí estetickým dojmem a svojí přítomností působí pozitivně na okolí.
- Dřeviny nejsou památnými stromy a ani registrovanými významnými krajinnými prvky. V době šetření nebyl zjištěn evidentní výskyt ptačích hnízd.

(4) Výše uvedené dřeviny nejsou památnými stromy a ani nejsou součástí významného krajinného prvku ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona. OOP po zvážení závažnosti důvodů, které vedly žadatele k podání žádosti o vydání závazného stanoviska ke kácení výše uvedených dřevin, vydává souhlasné závazné stanovisko s výše uvedenými podmínkami. V tomto konkrétním případě veřejný zájem (tj. „Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál“) převyšuje zájem ochrany přírody. OOP shledal závažné důvody, pro které vydal povolení ke kácení výše uvedených dřevin, jak je popsáno v odstavci 3 a 4.

(5) OOP upozorňuje, že tímto závazným stanoviskem souhlasí pouze s pokácením dřevin uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska, tzn. ne se všemi dřevinami uvedených v žádosti o závazné stanovisko, kterou podala společnost K2N LANDSCAPE, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 059 86 885, ze dne 12.01.2024, č.j. MUPC/OŽP/Ke.

U dřevin nespecifikovaných ve výroku tohoto závazného stanoviska OOP neshledal závažné důvody ke kácení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OOP u dřeviny označené jako S98 doporučuje provést odborný ořez. Dle předložené dokumentace a výsledků místního šetření OOP uvádí, že dřeviny označené S178, S179, S196 a S205 nejsou v kolizi se s uvažovanou stavbou.

(6) Ke stanovené podmínce č. 1 tohoto závazného stanoviska OOP uvádí následující – kácení je možné provést až v době platnosti územního a stavebního povolení na stavební záměr, když již bude prokazatelně zřejmé, že bude záměr realizován, aby bylo zabráněno zbytečnému kácení v případě nevydání povolení stavebním úřadem.

(7) Ke stanovené podmínce č. 2 tohoto závazného stanoviska OOP uvádí následující:

- **bod a)** - náhradní výsadba, která byla OOP uložena z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny, spočívá ve vysazení **20 ks** stanovištně vhodných listnatých dřevin (6 x javor mléč, 6x javor klen, 7x jasan ztepilý, 1x ořešák královský) o minimální výšce 150 cm cm, na pozemcích p.č. 857/3 a 857/6 v k.ú. Přelouč, který je ve vlastnictví Pardubického kraje. OOP souhlasí s navrženou náhradní výsadbou, která je uvedena v žádosti č.j. MUPC/880/2024/OŽP/Ke.
- **bod b)** - uložení následné péče o dřeviny bylo stanoveno dle možnosti a rozsahu, kterou umožňuje zákon a dále také z důvodu změny klimatických podmínek, kdy je nutná správná po výsadbová (rozvojová) péče, aby bylo zajištěno ujmoutí a následný perspektivní vývoj dřevin v dané lokalitě. V případě **bodu c)** nahrazení uhynulého jedince za jedince stejného druhu a velikosti byla podmínka uložena z důvodu, aby byla v dané lokalitě kompenzována ekologická újma, vč. zajištění výskytu nových jedinců v dané lokalitě.
- **bod d)** - je stanovena z důvodu, aby byla nahrazena ekologická újma, která vznikla pokácením dřeviny.
- **bod e) a f)** - uložení podmínek o vyrozumění o provedení kácení povolených dřevin a vyrozumění o provedení náhradní výsadby bylo z důvodu vedení přehledu o těchto dřevinách vč. doložení a následného splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

(8) Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost o vydání závazného stanoviska vč. příloh;
- plná moc;
- zápis z fyzické kontroly.

(9) Po posouzení podkladů ve všech souvislostech bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ve smyslu příslušného ustanovení zákona souhlasně s tím, že byly k zajištění zákonem chráněných zájmů stanoveny výše uvedené podmínky. Důvodem podmínek souhlasného stanoviska je zachování ekologicko-stabilizační funkce dřevin v dané lokalitě a minimalizace negativních jevů.

Poučení o odvolání

Tento souhlas je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. Obsah tohoto stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolání lze podat až při vydání výše zmíněného rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Mgr. Jan Feranec
vedoucí odboru

Rozdělovník:

K2N LANDSCAPE, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS

Na vědomí:

Pardubický kraj se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, DS