

VOŠ a SŠ zdravotnická a sociální Ústí nad Orlicí - rekonstrukce střešního pláště

B. Souhrnná technická zpráva

**Dokumentace pro povolení záměru
dle §157 odst. e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVEB.....	3
B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	4
B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
<i>B.3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ.....</i>	<i>4</i>
<i>B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI.....</i>	<i>4</i>
<i>B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY</i>	<i>5</i>
<i>B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY.....</i>	<i>5</i>
<i>B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ</i>	<i>6</i>
<i>B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI.....</i>	<i>7</i>
<i>B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY.....</i>	<i>7</i>
<i>B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ</i>	<i>7</i>
<i>B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....</i>	<i>7</i>
B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	7
B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	7
B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	8
B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	8
B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA	8
B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8

B.1 Celkový popis území a staveb

- a) [základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.](#)

Stavba pro školství; VOŠ a SŠ zdravotnická. Stavba stojí v centru města. Vstupním průčelím přiléhá k parku Kocianka.

Postavená v letech 1925-1926, přístavba učeben ve východní části v roce 1995.

Obvodové konstrukce cihelné, stropy železobetonové resp. dřevěné, trémové. Konstrukce střechy dřevěná. Krytinu z převážné části na původním objektu tvoří azbestocementové šablony, z menší části plechová falcovaná krytina. Na přístavbě je pálená skládaná krytina „bobrovky“.

Výplně otvorů plastové resp. dřevěné.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště budovy. Bude provedena kompletní demontáž stávající krytiny (azbest. šablony, plech. krytina, bobrovka). Dále budou odstraněny stávající vrstvy ploché střechy a veškeré klempířské prvky a nadstřešní konstrukce (anténní stožáry, hromosvod apod.)

Nově bude na šikmých střechách objektu položena pálená krytina „bobrovky“. Ploché střechy budou s krytinou z PVC-P folie.

Součástí prací bude zateplení resp. doteplení podstřešních prostor a zateplení obvodového zdiva vystupujícího nad korunní římsu.

Dále bude provedena změna střechy a odvodnění nad částí WC a hlavním schodištěm. Budou odstraněny stávající ploché střechy, které jsou odvodněny do okapních žlabů. A nově bude nad tímto prostorem plochá střecha s odvodněním do podtlakového systému střešních vpustí. Tyto vpusti budou svedeny vnitřním potrubím do stávající kanalizace.

Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí: Nosné dřevěné prvky vyhovují změně střešní krytiny

- b) [charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.](#)

Dosavadní využití a zastavěnost území se nemění.

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

- c) [údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území](#)

Neřeší se.

- d) [výčet a závěry průzkumů](#)

Průzkum krovu, Ing. Pavel Šmíra Ph.D., MBA: V zásadě celá střešní konstrukce působí dojmem statické kompatibility ovšem s možností řešit zásadní nedostatky v konstrukci jako je zatékání, téměř nulová požární tolerance, špatný přístup, elektroinstalace. Na žádných prvcích nebyla zjištěna trasologická stopa

- e) [informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu](#)

Nejsou

- f) [stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu](#)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

- g) [vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.](#)

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba nemění odtokové poměry v území.

Nejsou požadavky na demolice, asanace ani kácení dřevin

- h) [požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.](#)

Nejsou.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.

Stavbou nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby.

Parametry stavby zůstávají zachovány, zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění.

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Nemění se

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou.

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Stavba nebude dělena na etapy.

Začátek výstavby:

Konec výstavby:

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Architektonické řešení stavby se nemění.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště budovy. Bude provedena kompletní demontáž stávající krytina (azbest, šablony, plech, krytina, bobrovka). Dále budou odstraněny stávající vrstvy ploché střechy a veškeré klempířské prvky a nadstřešní konstrukce (anténní stožáry, hromosvod apod.)

Nově bude na šikmých střechách objektu položena pálená krytina „bobrovky“. Ploché střechy budou s krytinou z PVC-P folie.

Součástí prací bude zateplení resp. doteplení podstřešních prostor a zateplení obvodového zdiva vystupujícího nad korunní římsu.

Dále bude provedena změna střechy a odvodnění nad částí WC a hlavním schodištěm. Budou odstraněny stávající vrstvy ploché střechy, které jsou odvodněny do okapních žlabů. A nově bude nad tímto prostorem plochá střecha s odvodněním do podtlakového systému střešních vpustí. Tyto vpusti budou svedeny vnitřním potrubím do stávající kanalizace.

Terénní úpravy ani jiná opatření se nebudou provádět.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí.

Stávající řešení přístupnosti se nemění.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup ke stavbě je stávající z ulic Dělnická a Smetanova. V malé míře dojde k omezení v částech přiléhajících k veřejnému prostranství (park Kocianka, parkoviště ul. Dělnická). V těchto částech bude staveniště odděleno oplocením, na kterém bude umístěna tabule informující o stavební činnosti.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Neřeší se

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt musí být užíván (mj. a zejména) v souladu s níže uvedenými předpisy :

- Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších změn (zák. č. 365/2011 Sb.)
- Zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o požární ochraně.
- Zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších zákonů, energetický zákon (zák. č. 314/2009 Sb.)
- Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o ochraně veřejného zdraví.
- Zákon č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o provozu na pozemních komunikacích (zák. č. 119/2012 Sb.)
- Zákon č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o odpadech
- Zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších zákonů, vodní zákon
- Zákon č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o chemických látkách a chemických přípravcích (zák. č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích)
- Zákon č. 65/2017 Sb., ve znění pozdějších zákonů, zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek
- Zákon č. 472/2005 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o ochraně ovzduší. (zák. č. 201/2012 Sb.)
- Nařízení vlády 361/2007 Sb., ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. (nař. vlády č. 93/2012 Sb.)
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb - ve znění pozdějších změn, bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. (nař. vlády č. 176/2008 Sb.)
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., ve znění pozdějších změn, kterým se stanoví vzhled a umístění značek a zavedení signálů.
- Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., ve znění pozdějších změn o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., ve znění pozdějších změn, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ve znění pozdějších změn, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších změn, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (novela provedená zákonem č. 365/2011 Sb. – zákoníkem práce),
- Zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.

a předpisy navazujícími.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu.

Budova je postavená v letech 1925-1926, přístavba učeben ve východní části v roce 1995.

Obvodové konstrukce cihelné, stropy železobetonové resp. dřevěné, trémové. Konstrukce střechy dřevěná. Krytina z převážné části na původním objektu tvoří azbestocementové šablony, z menší části plechová falcovaná krytina. Na přístavbě je pálená skládaná krytina „bobrovky“. Plochá střecha nad schodištěm je plechová falcovaná, nad WC je z asfaltových pásů.

Výplně otvorů plastové resp. dřevěné.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Architektonické a stavební řešení

Nově bude na šikmých střechách objektu položena pálená krytina „bobrovky“. Ploché střechy budou s krytinou z PVC-P folie.

Součástí prací bude zateplení resp. doteplení podstřešních prostor a zateplení obvodového zdiva vystupujícího nad korunní římsu.

Dále bude provedena změna střechy a odvodnění nad částí WC a hlavním schodištěm. Budou odstraněny stávající ploché střechy, které jsou odvodněny do okapních žlabů. A nově bude nad tímto prostorem plochá střecha s odvodněním do podtlakového systému střešních vpustí. Tyto vpusti budou svedeny vnitřním potrubím do stávající kanalizace.

Elektroinstalace (vypracoval: Roman Hroděj)

Stávající rozvaděč RMS 3 osazený na chodbě objektu ve 3.NP je nutné upravit. Nové jističí prvky je nutné osadit do volných pozic v rozvaděči, budou sloužit pro napojení nových rozvodů pro elektrické vyhřívání vpustí a osvětlení půdního prostoru.

Přes stávající WC budou nataženy nové kabely pro napojení 2ks elektricky vyhříváných střešních vpustí o příkonu 8W/230V.

Stávající ventilátory na střeše budou vyměněny za nové, proto je potřeba před demontáží odpojit. Nové ventilátory budou stejných parametrů jako ty stávající, budou tedy připojeny na stávající kabeláž.

Základem osvětlení budou nová svítidla s LED zdroji. Na půdě se svítidla osadí na konstrukci krovu tak, aby osvětlovaly středovou část půdního prostoru.

Spínání osvětlení bude pomocí spínačů osazených u vstupů na půdu.

Ovládání ventilátorů zůstane stávající.

Hromosvod (vypracoval: Jiří Skalický)

Nový hromosvod bude provedený dle řady ČNS EN 62 305.

Hřebenová jímací soustava bude provedena drátem AlMgSi8 na typových podpěrách á 1m dle typu střešní krytiny. Doplněna bude tyčovými jímači, přičemž je možné ponechat původní, pokud to jejich stav umožní. S jímacím vedením budou propojeny všechny okapy a kovové konstrukce na střeše s výjimkou těch, které jsou v ochranném prostoru jímací soustavy.

Na nové ploché střeše přístavby budou umístěny 3 tyčové jímače v betonových podstavcích s podložkou PB19 tak, aby všechna vyústění VZT byla v ochranném prostoru jímací soustavy, a přitom izolovaně v bezpečné vzdálenosti. Tato vyústění VZT nebudou spojena s jímací soustavou.

Svody drátem AlMgSi7 budou vedeny přednostně v souběhu s okapními svody na podpěrách ST, v ostatních případech na typových podpěrách á 1m. Všechny svody hromosvodu budou připojeny zkušebními svorkami a nově očíslovány v souladu s touto dokumentací.

Zdravotně technické instalace (vypracoval: Kateřina Burešová)

Pro odvedení dešťových vod z rekonstruované části střechy školy je navržen podtlakový systém. Navrženy jsou dva střešní vtoky d56 mm a jsou navrženy vyhříváné (230 V, 8W). Svodné potrubí od vtoků bude vedeno ve skladbě střechy objektu.

Dešťový svod bude veden v prostorech sociálního zařízení a bude sveden pod podlahu 1.NP, kde bude veden potrubím DN 110 mm na závěsech pod stropem k obvodové zdi a do země. Potrubí PVC DN 125 mm bude napojeno přes odbočku na stávající areálovou kanalizaci DN 200 mm.

Vzduchotechnika (vypracoval: Ing. Romana Vacková)

V rámci výměny střešního pláště nad záchody školy dojde k demontáži stávajících čtyř větracích systémů a jejich výměna za nové. Nově navržené ventilátory svými výkony odpovídají výkonu stávajících střešních ventilátorů. Vzduchové výkony byly zkontrolovány a odpovídají současným platným předpisům.

Záchytný systém (vypracoval: Ing. Mojmír Klas)

Osazení kotvícího zařízení s permanentním, poddajným kotvicím vedením v provedení ocelové lano dle ČSN P CEN/TS 16415 (83 2630) a s přihlédnutím k ČSN EN 795 Prostředky ochrany osob proti pádu – Kotvicí zařízení a osazení Prefabrikovaného příslušenství pro střešní krytiny – Bezpečnostních střešních háků viz ČSN EN 517.

Systém umožňuje plynulý pohyb po celé délce osazeného ocelového lana. Systém tvoří jednotlivé kotvicí prvky, mezi prvky bude instalováno ocelové lano pro připojení spojovacího prostředku - osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky (dále jen OOPP).

Karabina spojovacího prostředku, umožňuje plynulý pohyb mezi jednotlivými kotvicími prvky, které nesou ocelové lano, v místě kotvícího prvku je nutné se převázat na další pole nerezového lana.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu.

b) popis navrženého řešení.

c) energetické výpočty.

Jsou samostatnou částí projektové dokumentace.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod..

Stavbou se nemění celkové požární bezpečnostní řešení objektu.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavba není prohlášena kulturní památkou. Stavbou dojde k manipulaci s nebezpečnými a zdraví ohrožujícími látkami (azbest, asf. lepenka)

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Součástí rekonstrukce bude zateplení resp. dotepení podstřešních prostor a zateplení obvodového zdíva vystupujícího nad korunní římsu.

Hodnoty zateplení jsou navrženy na doporučené hodnoty pro pasivní budovy dle ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Rekonstrukcí střešního pláště nedojde ke změně hygienických požadavků na stavbu ani na pracovní a komunální prostředí.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bude provedena nová hřebenová jímací soustava, která bude navazovat na již provedené okružní vedení uložené v zemi z pásu FeZn 30x4.

Hřebenová jímací soustava bude provedena drátem AlMgSi8 na typových podpěrách á 1m dle typu střešní krytiny. Doplněna bude tyčovými jímači, přičemž je možné ponechat původní, pokud to jejich stav umožní. S jímacím vedením budou propojeny všechny okapy a kovové konstrukce na střeše s výjimkou těch, které jsou v ochranném prostoru jímací soustavy.

Svody drátem AlMgSi7 budou vedeny přednostně v souběhu s okapními svody na podpěrách ST, v ostatních případech na typových podpěrách á 1m. Všechny svody hromosvodu budou připojeny zkušebními svorkami a nově očíslovány v souladu s touto dokumentací.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojovací místa technické infrastruktury objektu se nemění.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Dopravní řešení zůstává stávající.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3).

Popis vlivu na životní prostředí je popsáno v bodu B.10 m) této zprávy

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Závazné stanovisko v době zpracování PD nebylo vydáno

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.

Neřeší se

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Celkové vodohospodářské řešení se stavbou nemění.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí.

Bude provedeno umístěním informačních bannerů o probíhající stavební činnosti

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

Neřeší se

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.

Neřeší se

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi.

Neřeší se

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.

Neřeší se

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Neřeší se

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající příjezd z ulice Smetanova a ulice Dělnická.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod..

Bez požadavku na asanace, demolice a kácení dřevin.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stávající příjezd z ulice Smetanova a ulice Dělnická. Obchozí trasy se nenavrhují

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné zábory sousedních pozemků pro výstavbu lešení.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění novel, o odpadech je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Při odstraňování stavby je nutné postupně odstraňovat vymezené části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsi komplikující recyklaci stavební suť a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné (např. otvorové výplně stavebních konstrukcí, kovové dřevěné střešní konstrukce, podlahové krytiny a konstrukce z kovu, plastu nebo dřeva, klempířské doplňky, rozvody médií, technologické zázemí staveb – rozvaděče, transformátory, výměníky, vzduchotechnická zařízení, výtahy apod.). S těmito věcmi je nutné nakládat samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů. Stavby je potřeba rozebírat selektivně a zejména s ohledem na další materiálové využití. Hlavní toky stavebního a demoličního odpadu je nutné pečlivě třídit a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytríděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití (například beton, cihly, omítka, krytiny a keramika). S cílem umožnit opakované použití a recyklace je potřeba počítat s rozebráním stále širšího množství materiálů např. materiály z lehkých obvodových plášťů, otvorových výplní stavebních konstrukcí tj. PVC, ploché sklo, kovy, obkladové materiály a sanitární výrobky, kotle ústředního topení, ohřívače vody, radiátory, okenní rámy, lampy a stínidla lamp, ocelové konstrukce a obkladový materiál. Další materiály, které je možné opětovně použít, nebo recyklovat jsou: beton, sádra, minerální izolace, materiály pro zateplování fasád např. z polystyrenu atd. V případě stavebních a demoličních odpadů na bázi sádky není vhodné využití pro účely využívání odpadů na povrchu terénu. CaSO₄ obsažený v těchto odpadech může být za určitých podmínek (anaerobní prostředí, přítomnost organické hmoty a vody) redukován až na toxický H₂S. Prioritně se doporučuje zvažovat a hledat možnosti využití použitých stavebních výrobků vznikajících při odstraňování stavby nebo jejích částí v rámci změny dokončené stavby nebo údržby stavby přímo v místě

jejich vzniku (v rámci stavby). Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití v místě stavby bezpečné – např. nejsou znečištěny škodlivinami. Tento postup je vyloučen u použitých stavebních výrobků obsahujících azbest.

Stavební výrobky, které byly použity při stavbě, se nestávají odpadem v případě, že jsou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě použity opět jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky, šterk, písek), protože nenaplnují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech /1/. V takovém případě nejsou podřízeny zákonu o odpadech a jejich užívání je řízeno zvláštními právními předpisy.

Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu (cihly, železobetonové nosníky apod.), využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Pokud u dřevěných částí staveb není možné jejich opětovné použití nebo materiálové využití (např. opětovné použití trámu, dřevo jako surovina pro výrobu dřevotřískových desek) doporučuje se jejich energetické využití v souladu se zákonem o odpadech /1/ a zákonem o ochraně ovzduší /12/ nebo odstranění spalněním v příslušném zařízení k odstraňování odpadů. 11 Jako paliva nemohou být spalovány dřevěné prvky stavby, které mohou obsahovat halogenované organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřeva (např. železniční pražce, krovy) nebo nátěrovými hmotami (např. rámy oken). Odstraňování stavebních a demoličních odpadů charakteru biologicky rozložitelných odpadů ukládáním na skládky je právní úpravou zakázáno.

Je vhodné využívat dostupné technologie pro zpracování stavebního a demoličního odpadu s cílem třídění a následného využití odpadu jako zdroje pro výrobu paliva. Kromě dřeva a výrobků ze dřeva, které nejsou vhodné pro opětovné použití nebo recyklaci, se dají energeticky využít také plasty, izolační materiály na bázi organických látek nebo například vodotěsné vrstvy z asfaltu, ale již výhradně ve stacionárních zdrojích povolených k tepelnému zpracování odpadu dle zákona o ochraně ovzduší.

Odběr vody: Na stavbě smí být používán výhradně zdroj vody odsouhlasený ve stavebním povolení. Při užívání veřejného vodovodu nesmí dojít k jeho kontaminaci odpadní vodou ani nebezpečnými látkami.

Vypouštění a čištění odpadních vod: Odpadní vody se mohou likvidovat pouze povoleným způsobem.

Skladování a manipulace nebezpečných látek: Při manipulaci a skladování nebezpečných látek musí být vyloučeno riziko kontaminace vod a půdy např. Rozlítím nebo rozsypáním těchto látek. K zamezení kontaminace budou používány vhodné ochranné prostředky (např. Záchytné vany, ochranné podložky, kontejnery, plastové pytle).

Ovzduší: Při výkopových a bouracích pracích je nutné používat vhodnou technologii k provádění, ochranné prostředky k šíření prachu do okolí, zajistit dostatečné čištění komunikací a skrápění staveniště v suchém období.

Hluk: Omezení hluku do okolí zajišťovat ochrannými prostředky, vhodnou mechanizací, omezením používání techniky se zvýšenou hlučností pouze v denní době.

Práce s azbestem:

Bude provedena oprávněnou firmou

Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat stanovená režimová opatření.

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik, tak aby ohrožení zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno.

Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí použít příslušné vybavení.

Dle § 17 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. /4/, musí být provedeno hodnocení zdravotního rizika, pokud může být jakákoliv činnost spojena s expozicí zaměstnance azbestu, musí být stanoveny typ, výše a trvání této expozice, aby mohla být vyhodnocena veškerá nebezpečí pro zdraví zaměstnance a stanovena odpovídající opatření k ochraně jeho zdraví.

Dle § 5 písm. k) vyhlášky č. 432/2003 Sb. /5.1/ má zaměstnavatel povinnost zajistit kontrolu koncentrace azbestu v pracovním ovzduší, obdobně po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší.

Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech /1/ a § 3 odst. 2 zákona č. 309/2006Sb. /6/ ve spojení s§21 odst. 2 písm. c) nařízením vlády č. 361/2007 Sb. /4/.

Dle § 35 zákona o odpadech jsou původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna.

Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s požadavky §13 zákona o odpadech.

Takto zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.

Podrobněji viz. „Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi“, vydaný ministerstvem pro životní prostředí (Praha 2018).

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4).

Práce bude provádět cca 10 pracovníků. Práce budou probíhat v denní době.

Pro pracovníky bude vytvořeno zázemí (šatny) ve stavebních buňkách umístěných na staveništi. Dále budou na staveništi umístěny mobilní WC. Pro mytí bude připravena nádrž (kanystr) na vodu s výtokovou armaturou. K pití bude sloužit voda balená.

Stavební buňky budou sloužit jako šatny pro pracovníky a odděleně taky jako kancelář pro vedení stavby. Stavební buňky budou napojeny na rozvody inženýrských sítí v areálu (napojovací body el. a vody viz výkresová část PD).

Vybavení stavebních buněk:

Vytápění: elektrickým přímotopem

Větrání: přirozené oknem

Osvětlení: sdružené

Před zahájením prací zpracuje zhotovitel technologický postup bouracích prací v souladu s ustanovením §3, odst. 3 zák. č. 30/2006 sb. a čl. XII. Přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. podle zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel stavby se bude řídit zejména:

§ 2 - Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

§ 3 - Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

§ 4 - Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení

§ 5 - Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

§ 6 - Bezpečnostní značky, značení a signály

§ 7 - Rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma

§ 9 - Odborná způsobilost

§ 11 - Zvláštní odborná způsobilost

§ 15 - za stanovených podmínek tímto paragrafem

(1) je zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

§ 23

Do vydání prováděcích právních předpisů k provedení § 2 odst. 2, § 4 odst. 2, § 5 odst. 2, § 6 odst. 2 a § 7 odst. 7 zákona 309/2006 Sb se postupuje podle

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany při práci

Dále se zhotovitel stavby bude řídit:

nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vydaného k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a jeho přílohami.

Pro práce bude použita běžná mechanizace.

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zároveň bude oznámen termín zahájení zemních prací (viz vyjádření správců sítí).

Stavební, zemní i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují speciální bezpečnostní opatření.

V souladu s §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění není zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Nařízení vlády č. 361/2007 - § 17 Sb. /4/, musí být provedeno hodnocení zdravotního rizika, pokud může být jakákoli činnost spojena s expozicí zaměstnance azbestu, musí být stanoveny typ, výše a trvání této expozice, aby mohla být vyhodnocena veškerá nebezpečí pro zdraví zaměstnance a stanovena odpovídající opatření k ochraně jeho zdraví.

g) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Nejsou

h) limity pro užití výškové mechanizace.

Nejsou

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Nejsou

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Bude provedena závěrečná prohlídka po dokončení prací

k) dočasné objekty.

Nejsou