

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č.6

Veřejná zakázka: Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou pro vybrané objekty Pardubického kraje – balíček VII

Zadavatel: Pardubický kraj IČ: 708 92 822

Způsob zadání: jednací řízení s uveřejněním v souladu s ust. § 29 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Dotaz:

1. Prosíme o úpravu tabulku Příloha ZD č.2_Tabulka TE údajů - spotřeba el. energie Gymnázium Chrudim 49 484 kWh je stejná jako spotřeba el. energie Gymnázium Vysoké Mýto, domníváme se že v jednom z těchto údajů je chyba, prosíme o opravu tabulky.
2. Jak byly stanoveny úspory ze zateplení, které mohou být započteny do projektu a konkrétně jakých stavebních řešení se to u jednotlivých objektů týká?
3. Pro SPŠE+VOŠ Pardubice prosíme dodat zákresy tras rozvodů tepla od zdrojů po budovách.
4. Gymnázium Mozartova Pardubice- Jak často je v provozu větrání šaten u tělocvičen v hodinách za rok? Žádáme zaslat projekt na větrání auly a harmonogram využití auly v roce 2014.
5. Integrovaná technická škola Vysoké Mýto – žádáme zaslat projekt na zdroj tepla a zateplení pro objekt dílny.
6. Gymnázium Vysoké Mýto - žádáme zaslat projekt nových šaten včetně vytápění a větrání.
7. Rehab. Ústav Brandýs nad Orlicí – žádáme zaslat projekt na chystanou výstavbu objektů bazénu včetně vytápění a větrání.
8. Domov pod hradem Žampach_Žampach 1, 564 01 Žampach - Doplnit soubor Spotřeby_2015_Žampach_oprava.xls, který měl být přiložen k zápisu z prohlídky.
9. Gymnázium Česká Třebová_Tyršovo náměstí 970, 560 02 Česká Třebová - Doplnit kopie faktur za referenční rok 2014 (plyn, elektřina, voda).
10. Gymnázium K. V. Raise, Hlinsko_Adámkova 55, 539 01 Hlinsko - Je k dispozici emisní měření spalin z plynové kotelny? Pokud ano, prosíme o jeho zaslání.

11. Gymnázium Pardubice_Mozartova 449, 530 09 Pardubice - Kolik otopných těles je bez termostatických ventilů a kolik těles je s termostatickými ventily?
12. Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí_Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí - Doplnit kopie faktur za referenční rok 2014 (plyn, elektřina, voda).
13. Střední průmyslová škola stavební Pardubice_Sokolovská 148, 533 54 Rybitví - Doplnění technické zprávy k realizaci nové výměňkové stanice a objektových regulačních uzlů vytápění a přípravy TV. Tato zpráva měla být dle informací z prohlídky součástí ZD. Jaký je příkon halogenových výbojek v tělocvičně?
14. ISŠT Vysoké Mýto_Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto - Pokud je pro část dílny k dispozici připravovaná projektová dokumentace na výměnu kotlů za kondenzační, náhradu plynových zařízení teplovzdušnými jednotkami, nová VZT pro učebny a lakovnu, prosíme o její zaslání.
15. SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice_Do Nového 1131, 530 03 Pardubice - Bílé Předměstí - Je k dispozici emisní měření spalín z plynové kotelny? Pokud ano, prosíme o jeho zaslání.
16. Střední škola potravinářská a služeb_nám. Republiky 116, 530 02 Pardubice - Jsou vnitřní prostory školy památkově chráněné? Bude možné vést kabely systému IRC v plastových lištách po omítce? Jaký je celkový počet otopných těles ve škole?
17. Domov U Fontány
 1. Prosíme o doplnění denních spotřeb zemního plynu z ručních odečtů, pokud je obsluha kotelny dělá.
 2. Prosíme o vymezení časových úseků, kdy je el. energie odebírána ve vysokém a kdy v nízkém tarifu.
 3. Prosíme o doplnění provozních nákladů na servis a údržbu kogenerační jednotky.
 4. Jaká je uplatňována sazba ročního zeleného bonusu na el. energii vyrobenou z KVET?
 5. Prosíme o doplnění počtů svítidel ve společných prostorách, kde se svítí min. 10 hod/den + parametry stávajících svítidel.
18. Gymnázium J. Ressela, Chrudim
 1. V souboru „Příloha ZD č. 2_Tabulka TE údajů.xls“ v listu A6 nesouhlasí všechny údaje ani s fakturami ani s těmi jinými tabulkami spotřeb, které byly uchazečům poskytnuty (např. teplo je v řádku pro plyn, nesouhlasí spotřeba el. energie v kWh, nesouhlasí spotřeba vody v m3 atd.). Prosíme opravit a poslat znovu, případně informovat, zda již bylo opraveno a zda za správnou verzi lze považovat tu, která byla uchazečům předána na CD s názvem „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2.verze“.
 2. Jaké jsou parametry svítidel v tělocvičnách (počet a příkon zdrojů)?
19. SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice
 1. V přehledu fakturace za dodávku el. energie v roce 2014 jsou dvě odběrná místa (OM), ale v detailním rozpisu faktur pak už jen jedno. Proč a co je to za OM? Od počátku roku 2015 je pak už faktura pouze za jedno OM. Prosíme o vysvětlení.

20. SPŠ potravinářství a služeb, Pardubice

1. Na prohlídce bylo zmíněno měření zátěže odběru el. energie EE. Prosíme o poskytnutí kopie protokolu z tohoto měření.
2. Prosíme o poskytnutí kopie smlouvy na dodávku tepla, včetně aktuálních dodatků a ceníků.

21. Gymnázium Mozartova, Pardubice

1. Prosíme o poskytnutí kopie smlouvy na dodávku tepla, včetně aktuálních dodatků a ceníků.
2. V ZD jsou v přehledu fakturace za dodávku el. energie uvedena dvě odběrná místa (OM). Během prohlídky toto pracovníky gymnázia nebylo potvrzeno. Jaká je skutečnost a kde v budově se odběrná místa nacházejí?
3. Kde přesně je v předávací stanici systému zásobování teplem rozhraní, které vymezuje majetek dodavatele tepla a majetek Pardubického kraje?

22. SPŠ Stavební Rybitví

1. Prosíme o poskytnutí kopie smlouvy na dodávku tepla, včetně aktuálních dodatků a ceníků.
2. Prosíme o poskytnutí projektové dokumentace v elektronické podobě k provedené úpravě výměňkové stanice a OPS.

23. Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

1. Prosíme o zaslání kopií faktur za dodávku všech energií a vody. V ZD příslušná složka obsahuje pouze soubory xls.

24. A2 Domov Pod hradem Žampach - Z prohlídek vyplynulo, že spotřeba ZP na úrovni maloodběr není součástí referenčních hodnot. Tyto spotřeby však přímo zasahují do energetické bilance objektu. Je na něm připojena mimo jiné malá kotelna v Zámecké budově. Prosíme o zaslání těchto spotřeb a zároveň jejich zařazení do referenčních hodnot projektu EPC.

25. A5 Gymnázium Jevíčko - Dle přehledu spotřeb ZP je na objektu v letních měsících vykazována spotřeba ZP. Na co je tento ZP využit?

26. A6 Gymnázium Chrudim - Při revizi podkladů byly objeveny nesrovnalosti ve spotřebách elektřiny v hodnotících tabulkách. Dle tabulky spotřeb má být 103 772 kWh.

27. A7 Gymnázium Hlinsko - Dle přehledu spotřeb ZP je na objektu v letních měsících vykazována spotřeba ZP. Na co je tento ZP využit?

28. A9 Gymnázium Pardubice - 1. Jsou spotřeby teplé vody měřeny? V případě, že ano prosíme o dodání přehledu těchto spotřeb. 2. Prosíme o dodání harmonogramu pronájmů tamní auly

29. A10 ISŠT Vysoké Mýto Bylo by možné poskytnout PD, případně studii na chystanou rekonstrukci budovy dílen?

30. A12 Rehabilitační ústav Brandýs - 1. Bylo by možné poskytnout PD na plánovanou výstavbu nového bazénu. Stejně tak jako harmonogram této akce. 2. Prosíme o doplnění faktur za elektrickou energii. 3. Spotřeba plynu z odběrného místa č. 4144431, která činí 30 891,27 m³ je spotřeba kotelny v 1NP pravého křídla?
31. A15 SPŠE a VOŠ Pardubice - 1. Je v referenční spotřebě ZP evidována i spotřeba kotelny v objektu C? Pokud nikoli, prosíme o její zařazení do referencí. 2. je speciální škola (objekty C a E) součástí VZ?
32. SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice
1. Z jakého důvodu není do referenčních údajů započítána spotřeba zemního plynu MO? Je možné do návrhů opatření zahrnout i kotelnu v budově C?
 1. Při prohlídce jsme navštívili dílnu elektro v budově D. Bylo by možné doplnit informaci kolik takových dílen v objektu D je a jejich provozní dobu?
 2. Při prohlídce jsme navštívili učebnu elektro v budově A. Můžete potvrdit informaci, která byla na místě sdělena, že takových učeben je v budově 6 a jejich provoz je 8 hod/den?
 3. Zjistili jsme rozdíl mezi referenční spotřebou a náklady na nákup el. energie a náklady v měsíci prosinec uvedenými na faktuře. Které údaje máme brát jako závazné?
 4. Zjistili jsme rozdíl mezi referenční spotřebou a náklady na nákup el. energie a náklady v měsících duben-září uvedenými na fakturách, kde v referenčních údajích je počítáno s jinou měsíční rezervovanou kapacitou. Které údaje máme brát jako závazné?
33. SPŠ potravinářství a služeb, Pardubice
1. Zjistili jsme rozdíl mezi referenčními náklady na nákup tepla a náklady uvedenými na faktuře za měsíc srpen. Který údaj máme brát jako závazný?
34. Gymnázium, Česká Třebová
1. V ZD chybí faktury. Prosíme o jejich zaslání.
35. SPŠ Stavební Rybitví
1. Bylo by možné doplnit informaci o počtu umyváren a v nich instalovaných vodovodních baterií (včetně typu) v objektu, kde jsou ubytováni studenti?
 2. Zjistili jsme rozdíl mezi referenčními náklady na nákup el. energie a náklady uvedenými na fakturách. Liší se v ceně s DPH. Které údaje máme brát jako závazné?
36. Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
1. Lze v rámci projektu EPC realizovat úpravy v systému přípravy TV, s ohledem na informaci, že ústav zadal zpracování studie týkající se přípravy TV? Nebo si takové případné úpravy zrealizuje ústav, resp. Pardubický kraj? V zápisu z prohlídky zpracovaném spol. Enviros je uvedeno, že „Plán úprav ohřevu TV v kotelně – zpracovaná studie Doc. Pospíchal firma QZP Brno. Projekt bude k dispozici do 4.12.2015.“ Může zadavatel uchazečům poskytnout studii (projekt) zpracovanou (zpracovaný) doc. Pospíchálem z firmy QZP Brno týkající se přípravy TV?

37. Gymnázium K. V. Raise, Hlinsko

1. Domníváme se, že u tohoto objektu je chybně uvedena spotřeba zemního plynu. Místo 842 GJ je v tabulce přílohy ZD č. 2 uvedeno jen 441 GJ. Náklady na nákup zemního plynu jsou uvedeny jen za objekt na ulici Adámkova, ale u vody jsou náklady uvedeny i za objekt na ulici Čelakovského, který není předmětem projektu EPC. Prosíme o kontrolu a případné zaslání správných údajů.
2. Jaké parametry mají zdroje světla ve velké tělocvičně?

38. Domov pod hradem Žampach

1. V zápisu z prohlídky je uvedeno, že "V zadávací dokumentaci je pouze plyn pro kotelnu, nakupován v kategorii SO". Z této věty nám není zcela jasné, zda mají uchazeči pracovat pouze se spotřebou zemního plynu v hlavní centrální kotelně a spotřeby v ostatních zdrojích (pro objekt zámku vč. technologie kuchyně, pro sušárnu a pro skleník) nebudou doplněny a uchazeči je tedy nemají v návrhu opatření uvažovat. Prosíme vysvětlit, případně doplnit spotřeby zemního plynu v dalších spotřebičích.

Odpověď:

0. Bez dotazu. Prosím o opravu: v adresáři 02_Domov pod hradem Žampach, adresář Spotřeby, soubor xls Spotřeba_2014_Žampach, nahradit souborem Spotřeba_2014_Žampach_oprava+doplnění. Oprava se týká spotřeby vody v objektu U Šimona, kde byly místo spotřeb vody uvedeny stavy vodoměru. Dále je do spotřeby plynu zahrnutý jeden plynoměr z MO, který se týká areálu DPH Opravené údaje jsou v příloze č.1 a příloze č.2. Přikládám doplněný popis areálu A02 Domova pro Hradem Žampach v příloze č 3 a schéma rozvodů tepla a TV v tomto areálu v příloze č. 4. Dále prosím o opravu listu A12 v Příloze ZD č.2 Tabulka TE údajů. Jedná se o spotřebu vody a nákladů na vodu. Objekt má vlastní vrt a platí je za stočné. Opravené údaje jsou v příloze č. 5. Vše je pak opraveno také v příloze č. 7, Příloha ZD č.2_Tabulka TE údajů_oprava_v2.xls. Přikládám doplněný popis areálu A02 Domova pro Hradem Žampach a schéma rozvodů tepla a TV v tomto areálu.
1. U objektu A6 Gymnázium Chrudim v příloze ZD č. 2 Tabulka TE údajů má být hodnota referenční spotřeby EE 103 472 kWh. Hodnota referenční spotřeby vody 871 m3. Opravené údaje jsou v příloze č.6. Opraveno také v příloze č. 7, Příloha ZD č.2_Tabulka TE údajů_oprava_v2.xls.
2. U objektu A.16 se to týká budovy C zahradnických oborů čp. 527. Pardubice byla úspora stanovena jako 80% úspory uvedené v energetickém auditu jako přílohy k žádosti do OPŽP. Energetický audit je v technické části ZD. U objektu A9 Gymnázium Mozartova Pardubice byla úspora stanovena jako 80% úspory uvedené v energetickém auditu. Energetický audit je v technické části ZD. U objektu A13 SOUO Králíky se týká zateplení objektu nových učeben a internátu. Úspora byla úspora stanovena jako 80% úspory uvedené v energetickém auditu. Energetický audit je v technické části ZD.
3. Uvedeno v příloze č. 10.

4. Větrání šaten u tělocvičen je v provozu průměrně 2 hodiny ve dnech školního vyučování – tedy za rok cca 392 hodin. Harmonogram využití auly přesný není její využití je průměrně 55 hodin/měsíčně vyjma července a srpna (v září a červnu cca 30 hodin). Projekt na větrání auly je uveden v příloze č.11 a č. 12 – pozor: v technické zprávě se nehovoří o aule, ale posluchárně, ale jedná se o prostor dnes označovaný jako AULA. Jedná se o technickou zprávu, výkres je bohužel většího formátu a je proto naskenovaný na 4 strany (velkým skenerem škola nedisponuje a omlouvá se).
5. Projekt není ještě k dispozici, zpracovává se a bude dokončen pravděpodobně do konce roku.
6. Uvedeno v příloze č.8 a č.9.
7. Projekt byl zaslán jako příloha k zápisu z prohlídek.
8. Doplněn – příloha č.2.
9. Faktury jsou v příloze č. 20.
10. Měření emisí uvedeno v příloze č.13.
11. Otopná tělesa: bez termostatických ventilů: 295 ks, s termostatickými ventily: 21 ks
12. Uvedeny v příloze č. 14.
13. Uvedeno v příloze č. 15 SPŠS_Rybitví_výměník.zip. Počet a příkon výbojek v tělocvičně - pan údržbář spočítal, že je jich 7 a odhaduje příkon na 400 wattů.
14. Projektová dokumentace se zpracovává, zatím není k dispozici.
15. Měření emisí uvedeno v příloze č.16.
16. Dotaz zaslán na školu.
17. Domov U Fontány
Odečty uvedeny v příloze č. 22.
V nízkém tarifu odebíráme el. energii pouze v noci, přesný časový úsek určuje distributor.
Náklady servis a údržbu lze těžko rozdělit, na mnoha fakturách s pravidelným servisem jsou i drobné opravy, pokusil jsem se vše co nejodpovědněji rozdělit na:

	2013	2014	2015
Náklady na pravidelnou údržbu v Kč	23 556	17 372	23 499
Náklady na servis a opravy Kč	64 050	26 475	31 720
Celkem Kč	87 606	43 847	55 219

Zelený bonus není uplatňován a nepodařilo se mi dohledat, že by se někdy uplatňoval.
Počet svítidel, která svítí minimálně 10 hod/den se velmi těžko určuje, neodkážeme měřit čas rozsvícení jednotlivých svítidel. S jistotou lze tedy říci, že do této kategorie je možné zařadit noční osvětlení, jde o 52 ks svítidel s celkovým příkonem 2016 W, jedná se většinou o podhledová čtyř-trubicová zářivková svítidla, kde dvě trubice svítí stále a dvě jsou zapojena jako nouzové osvětlení. Dále v zimním období bude více než 10 hod. svítit 21 ks zářivkových svítidel v kuchyni s celkovým příkonem 2040 W, s největší pravděpodobností bude ale takových svítidel v DUF více.

18. Gymnázium J. Ressela, Chrudim
Zodpovězeno v odpovědi 0.
Dotaz na počet a parametry svítidel v tělocvičně zaslán na školu.
19. SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice
Viz odpověď 24.
20. SPŠ potravinářství a služeb, Pardubice
Měření zátěže odběru el. energie EE v příloze č. 23. Požadavek na poskytnutí kopie smlouvy na dodávku tepla, včetně aktuálních dodatků a ceníků zaslán na školu.
21. Gymnázium Mozartova, Pardubice
Kopie smlouvy na dodávku tepla, v příloze č. 24.
Odběrná místa elektřiny: ANO máme 2 odběrná místa („hodiny“) – 1x světelná energie a 1x motorová energie – obojí v bloku B č. dv. 105
Zásobování teplem: majetkem kraje je vše od hlavního uzávěru ve dv.č. 104; výměňková stanice v místosti č.dv. 106 je majetkem dodavatele tepla.
22. SPŠ Stavební Rybitví
Diagramy odběru uvedeny v příloze č.25.
V příloze č. 15 - projektová dokumentace v elektronické podobě k provedené úpravě výměňkové stanice a OPS.
23. Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
Kopie faktur jsou v příloze č.14.
24. Viz Odpověď 0 - Příloha č.1, č.2 a č.7.
25. V letních měsících není žádná spotřeba plynu. V tabulce, kterou jsme vyplňovali, jsme se řídili fakturou od dodavatele za období červen až říjen, kde byla zřejmě říjnová spotřeba rozepsána na jednotlivé měsíce.
26. Viz odpověď 1- Příloha č.6 a č.7.

27. Spotřeba zemního plynu za letní měsíce roku 2015 je nulová, odečty za předcházející roky prováděl pracovník, který je již ve starobním důchodu (pokud vykazoval nenulové hodnoty, jednalo se nejspíše o administrativní pochybení).
28. Samostatné měření vody není. Dle informace od správce objektu a dodavatele tepla, se používá přepočet.
29. Projektová dokumentace se zpracovává, zatím není k dispozici.
30. Viz odpověď 7. Projekt byl zaslán se zápisem z prohlídek. Doplnění faktur je v příloze č. 14. Plynoměr č. 4144431 je pro 3 malé kotelny (kotel v sekretariátu, v 1. patře v pravém křídle, ve skleníku) a pro spotřebiče v kuchyni (2x kotel na vaření Mareno řada NP 90, 1x sporák).
31. U objektu A15 SPŠE a VOŠ Pardubice je do spotřeby plynu zahrnutá spotřeba v kategorii MO pro plynovou kotelnu v objektu C. Opravené údaje jsou v příloze č.17. Opraveno také v příloze č. 7, Příloha ZD č.2_Tabulka TE údajů oprava_v2.xls.
32. SPŠE a VOŠ Do Nového, Pardubice
Viz odpověď 24. Opravené údaje jsou v příloze č. 17, v příloze č. 18 a v příloze č. 7. Požadavek na počet dílen byl odeslán na školu.
33. SPŠ potravinářství a služeb, Pardubice
Opravený údaj v příloze č. 19 a v příloze č.7.
34. Gymnázium, Česká Třebová
Faktury jsou v příloze č. 20.
35. SPŠ Stavební Rybitví
 1. Dotaz zaslán na školu.
 2. Rozdíl je pouze v ostatních službách ve výši cca 35 Kč/měs. včetně DPH. Závazné berte nyní referenční údaje v příloze č. 7.
36. Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
 1. Dotaz zaslán na ústav.
37. Gymnázium K. V. Raise, Hlinsko
 1. Odpovězeno dříve. Předmětem VZ je pouze objekt Adámkova. Opraveno v příloze č. 21 a v příloze č.7.
 2. Dotaz zaslán na školu
38. Domov pod hradem Žampach
 1. Doplněno a vysvětleno dříve. Viz Příloha č.1. č.2 a č.7.

Přílohy:

1. List A2_oprava.xlsx
2. Spotřeba_2014_Žampach_oprava+doplnění.xlsx
3. Zápis z prohlídky Domov Žampach dopněn.docx
4. DPH Žampach Situace sítě aktuální.pdf
5. List A12_oprava.xlsx
6. List A6_oprava_EE.xlsx
7. Příloha ZD č.2_Tabulka TE údajů_oprava_v2.xls
8. Gym.Vysoké Mýto_Projektová dokumentace.zip
9. Gymnázium Vysoké Mýto - šatny, půdorysy.pdf
10. Schéma rozvodů tepla SPŠE a VOŠ Do Nového.pdf
11. Projektová dokumentace AULA vzduchotechnika GyMozart.pdf
12. Výkres_AULA_GyMozart.pdf
13. GyHlinsko_emise_hořáky 2015.pdf
14. Faktury_RH_Brandýs.zip
15. SPŠS_Rybitví_výměník.zip
16. SPŠE a VOŠ_Měření emisí.pdf
17. List A15_oprava.xlsx
18. Spotřeba_2014_SPŠE a VOŠ_doplnění.xlsx
19. SPŠPaS_2014_spotřeba_oprava.xlsx
20. Faktury_GyČeskátřebová.zip
21. List A7_oprava_doplněn.xlsx
22. Domov u Fontány_odečty_kotelna.pdf
23. Měření EE SŠPaS.pdf, Měření EE RH Brandýs.pdf, Měření EE Domov Bystré.pdf
24. Kopie smlouvy_dodávky_teplo_GyMozart.pdf
25. SPŠS_Rybitví_Diagramy_odběru.zip

Pardubický kraj

ENVIROS, s.r.o. Na Rovnosti 1, 130 00 Praha 3



V Praze dne 8.12.2015

Bellingová