



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

KUPA-9662/2025-1

VÝZVA k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Dětský domov Dolní Čermná – pořízení domu v Dolní Čermné“ P25V00000214

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Marie Čeperová, právník odboru rozvoje a investic
tel.: 466 026 303
email: marie.ceperova@pardubickykraj.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00005442>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Zakázka není dělena na části.

2.2 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav rodinného domu v rámci projektu „Dětský domov Dolní Čermná – pořízení rodinného domu v Dolní Čermné“ dle specifikace plnění obsažené v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Stanislav Tejkl, vs-studio s.r.o., se sídlem Komenského 324, 563 01 Lanškroun, IČO 17086370.

Jedná se o rekonstrukci samostatně stojícího rodinného domu. Ve zděném objektu se nachází jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, střecha je sedlová. V domě se nachází jedna bytová jednotka 5+1. Celkově je objekt podsklepen. Parkování je umožněno před domem nebo v garáži. Součástí je i zahrada, která je oplocena jen z jedné strany. Cílem projektu je umožnit dětem přestěhovat se z institucionálního prostředí do menších, nízkokapacitních forem bydlení.

CPV 45000000-7 Stavební práce

2.3 Místem plnění je rodinný dům na adrese Dolní Čermná č.p. 462.

2.4 Zahájení realizace zakázky (předání staveniště) se předpokládá do 1. 8. 2025. Plnění bude dokončeno nejpozději do 160 kalendářních dní od předání staveniště.

2.5 Zakázka bude realizována v rámci projektu určeného k uplatnění v rámci Národního plánu obnovy – MPSV, číslo výzvy 31_24_113_NPO Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti.

V této souvislosti upozorňuje zadavatel na potřebu dodržení předepsaných podmínek ve vztahu k zásadě DNSH při plnění zakázky (viz příloha č. 6 této výzvy).

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **7 547 046,91 Kč** bez DPH.

4. Zadávací dokumentace

- 4.1 Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a tvoří přílohu této výzvy. Po celou dobu trvání lhůty k podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele Pardubického kraje na webové adrese <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00005442>.
- 4.2 Dodavatel je povinen respektovat obchodní, technické a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 1 výzvy).

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek: **22. 4. 2025 v 10:00 hodin**

Zadavatel stanovil obdobně k ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložením její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony ve výběrovém řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailu nebo datové schránky (v tomto pořadí preference). Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

6. Požadavky na zpracování nabídky

- 6.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li výslovně stanoveno jinak, postačují v nabídce doklady ve standardu kopie.

- 6.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 této výzvy)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném v bodu 8 této výzvy
- c) Oceněný soupis prací a plánovaný harmonogram realizace (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky.

6.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vést k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

6.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 výzvy) a jeho přílohy č. 1 a 4.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

7.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

7.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH, samostatně vyčíslena částka DPH a cena včetně DPH.

8. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

8.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zhlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

8.2 Dodavatel dále doloží

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (provádění staveb, jejich změn a odstraňování);
- c) aktuální doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o

zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT (pro usazenou nebo hostující osobu) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;

- d) seznam stavebních prací s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v období nejdéle 5 let před zahájením výběrového řízení řádně provedl a dokončil minimálně 2 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektu pozemního stavitelství ve finančním objemu nejméně 5 mil. Kč bez DPH.

8.3 Dodavatel dále v nabídce potvrdí skutečnosti uvedené ve vzorovém čestném prohlášení k plnění opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím v rozsahu předepsaném závazným vzorem poskytovatele dotace (příloha č. 5 této výzvy).

8.4 O splnění předpokladů dle bodu 8.1 učiní dodavatel **čestné prohlášení** (v příloze č. 3 této výzvy nabízí zadavatel vzor k možnému využití).

Doklady k bodu 8.2 a), b) a c) mohou být doloženy v prosté kopii. Doklady k bodu 8.2 d) jsou seznam referenčních zakázek zpracovaný dodavatelem a osvědčení objednatelů (postačí ve standardu kopie).

O splnění předpokladů dle bodu 8.3 učiní dodavatel **čestné prohlášení** (v příloze č. 5 této výzvy poskytuje zadavatel závazný vzor prohlášení dle požadavků operačního programu).

8.5 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 8.1, obecné způsobilosti k plnění veřejných zakázek podle bodu 8.3 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 8.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 8.1 jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

9. Údaje o hodnotících kritériích

9.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

9.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnížší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnížší hodnoty po nejvyšší.

10. Zadávací lhůta

Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek, po kterou nemohou z výběrového řízení odstoupit nebo podanou nabídku změnit.

11. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek

11.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

11.2 Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

11.3 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

12. Další práva zadavatele

- 12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 12.4 Zadavatel si dále vyhrazuje právo provést posouzení účastníků a jejich nabídek obdobně podle kritérií § 48 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.
- 12.5 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 12.6 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vybraný dodavatel odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 12.7 Zadavatel vylučuje poskytnutí jakékoli náhrady nákladů, které dodavatelům s účastí ve výběrovém řízení vznikly, a to i v případě zrušení výběrového řízení.
- 12.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu.

13. Další podmínky

Zadavatel dle závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem zakázky, s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč.

Neprokázaní pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost dodavatele při podpisu smlouvy.

V Pardubicích dne dle data elektronického podpisu

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje a investic
Krajského úřadu Pardubického kraje
na základě pověření

Přílohy:

- 1. Návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek
- 2. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
- 3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (*vzor k možnému využití*)
- 4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)
- 5. Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (**závazný vzor**)
- 6. Metodický pokyn k DNSH