



# VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Investor:  
Pardubický kraj  
Dan Zvára  
Komenského náměstí 125  
53002 Pardubice

Žadatel:  
Sinc s.r.o.  
Dan Zvára  
Průmyslová 560  
53003 Pardubice

Vaše značka:  
Číslo jednací: **VS/Řá/2024/3616**  
Vyřizuje: **Ing. Lenka Řádková**  
Telefon: **+420 770 184 242, NULL**  
E-mail: **lenka.radkova@vakpce.cz**

## Název akce: **Transformace Domova pod Kuňkou – areál ke Tvrzi**

Upřesnění akce: **Jedná se o povolení stavby. Stavba již Vámi byla povolena dle stanoviska č.j. VS/Řá/2024/1930. Žádáme o prodloužení daného stanoviska. V projektové dokumentaci nedošlo k žádným změnám.**

Druh žádosti o vyjádření k: **vyjádření k ostatním stavbám**  
Účel / upřesnění - **RD + developerské stavby**  
stanovisko pro:

### Zájmové území

Obec: **Pardubice**  
Katastr: **Pardubice**  
Adresa: **Ke Tvrzi 1006, Pardubice**  
Datum vydání vyjádření: **10.12.2024**  
Platnost tohoto vyjádření: **10.12.2026 (24 měsíců)**

Předmětem projektové dokumentace pro sloučené řízení je výstavba objektu budovy dětského domova na pozemku p. č. 681/1 a 681/2 v ulici Ke Tvrzi v Pardubicích. Součástí akce se nové napojení na síť vodohospodářské infrastruktury. Navržená novostavba je umístěna dle platného územního plánu do plochy „BM“ bydlení vícepodlažní městské. Zastavěná plocha novostavby bude činit cca 553 m<sup>2</sup>.

Nová vodovodní přípojka začíná napojením na stávající vodovodní řad LT DN 80 v ulici Bulharská. V místě napojení bude osazen navrtávací pas 80/2", za kterým bude osazeno šoupě DN 50 (2") se zemní zákopovou soupřavou a šoupátkovým poklopem. Z místa napojení bude pokračovat vodovodní přípojka HDPE 100 PE100 SDR11 Ř63x5,8 DL. 12,8 m do vodoměrné šachty. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava, za kterou bude pokračovat potrubí HDPE 100 PE100 SDR11 Ř63x5,8 dl. 43,0 m do objektu.

Nová splašková kanalizační přípojka začíná napojením na stávající splaškovou kanalizaci BET 600/900, která je vedena podél komunikace v ulici Bulharská. Pro napojení přípojky DN 150 bude provedena nová odbočka - sedlem. Z místa napojení pokračuje splašková kanalizační přípojka na pozemek investora, kde bude po 30 m osazena revizní prefabrikovaná kanalizační šachta Š1 O 1,0 m a dále pokračuje do Š2 O 1,0 m, do které bude napojena vnitřní splašková kanalizace.

Řešení likvidace srážkových vod nebylo součástí předložené PD.

### Navrhované parametry stavby:

Vodovodní přípojka HDPE PE100 SDR11 d63x5,8 dl. 12,8 m  
Vodoměrná šachta + vodoměrná sestava 1 ks  
Splašková kanalizační přípojka PVC SN12 DN150 celk. dl. 40,4 m

TEL. 466 798 447  
FAX. 466 304 643  
e-mail: [vyjadreni@vakpce.cz](mailto:vyjadreni@vakpce.cz)  
[www.vakpce.cz](http://www.vakpce.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČSOB, a.s.  
17699313/0300

IČO  
60108631

DIČ  
CZ60108631



## VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

### Navrhovaná bilance pitných vod:

6 ubytovaných osob 96 l/os/den; 2 zaměstnanci 70 l/os/den

Q dprům 713,8 l/den

Q dmax 1070,7 l/den

Q h max 0,03 l/s

Q rok 260,54 m<sup>3</sup>/rok

### K návrhu a provedení máme následující připomínky:

1. Návrh bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice ([www.vakpce.cz](http://www.vakpce.cz)). Materiál bude předem odsouhlasen VAK Pardubice – provoz vodovodů Pardubice.
2. Před zahájením prací si požádejte středisko Pardubice o vytyčení trasy sítí vodohospodářské infrastruktury (vodovod - p. Vojtěch, kanalizace – p. Vašíček). Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracích, snižování hladiny podz. vody apod).
3. Po obnazení napojovacího místa stávajícího vodovodu a kanalizace budou přizváni technici VAK a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení. Spolupráce s technikou bude probíhat po celou dobu výstavby (např. kontrola provádění bandáží apod).
4. Vodovodní přípojka bude z materiálu PE 100 SDR 11 d63 zakončena vodoměrnou šachtou a zaslepena elektrovíčkem.
5. Vodovodní potrubí bude spojováno elektrotvarovkami, armatury budou opatřeny ochrannou bandáží. K potrubí bude přiložen identifikační vodič CY 6mm<sup>2</sup> a modrá (nebo bílá) výstražná folie.
6. Vodoměrná šachta bude umístěna při hranici napojovaného pozemku. Šachta bude vodotěsná a vhodným opatřením zabezpečena proti zamrzání a proti působení podzemní vody.
7. Osazení navrtávacího pasu a osazení vodoměrné sestavy provede na základě objednávky VAK Pardubice, a. s. - středisko Pardubice. Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy, stavební připravenost pro osazení vodoměru (např. šachta apod.) a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
8. Přípojky včetně šachet zůstávají po dokončení ve vlastnictví majitele napojované nemovitosti.
9. Před záhozem budou vodovodní a kanalizační přípojky geodeticky zaměřeny dle Směrnice VAK. Bude provedena tlaková zkouška a kontrola provozuschopnosti vodiče, proplach - dezinfekce - rozbory a další potřebné zkoušky za účasti technika VAK (vodovod - p. Vojtěch, kanalizace – p. Vašíček). Proplach a dezinfekci vodovodu provede společnost VAK Pardubice a. s. na základě písemné objednávky.
10. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.
11. Do splaškové kanalizační přípojky nebudou napojeny žádné dešťové vody, přepady ze zasakovacích objektů a zdroje balastních vod např. drenáže.
12. Návrh způsobu likvidace dešťových vod bude v souladu s §140, odst. 3, zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, který upravuje nakládání s dešťovými vodami.

**Za předpokladu splnění výše uvedených připomínek s předloženým záměrem souhlasíme.**

Kontakt na techniky VAK: vodovod: (p. Vojtěch - tel. 724 103 350)

kanalizace: (p. Vašíček - tel. 602 137 136)

Zasíláme orientační zákres vodovodního řádu ve správě VAK Pardubice v zájmovém území vč. "Obecných podmínek", jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Zároveň si dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné vodárenské nebo kanalizační zařízení, které není ve správě společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.** Může se jednat například o domovní přípojky, které jsou v majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, veškerou dešťovou kanalizaci a různé areálové rozvody atd.

Ve Vámi vyznačeném území se nachází kanalizace ve správě VAK Pardubice, a.s. Upozornění: pokud se v zájmovém území nachází dešťová kanalizace (vč. kanalizační přípojky), tato **NENÍ** ve správě Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený druh žádosti.



## VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

VODOVODY A KANALIZACE  
PARDUBICE, a.s.  
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE  
IČO 60 10 86 31, DIČ CZ60108631  
OR KS HK, oddíl B, vložka 999  
9

Ing. Lenka Řádková  
technický pracovník  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

### Přílohy:

počet příloh: 2

souborové přílohy:

- Situace č. 1.pdf (příloha vyjádření)  
(SHA1: 36505b78eebbf82d746d513e5f044fd434f75c41)
- Obecné podmínky (20190423).pdf (legenda/interní příloha)  
(SHA1: 7f93b1812a0c6239df501a1f1f85c55355b5f827)