**Smlouva o dílo**

č. **(doplní objednatel)**

na zhotovení stavby

**„Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“**

**Smluvní strany:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | **Pardubický kraj** | |
|  | sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|  | zastoupen: | JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman |
|  | IČO: | 70892822 |
|  | DIČ: | CZ70892822 |
|  | Bankovní spojení: | ČSOB a.s., Pardubice |
|  |  | č. ú. 220764491/0300 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel: | **(bude doplněno)** | |
|  | sídlo: | **(bude doplněno)** |
|  | zastoupen: | **(bude doplněno)** |
|  | IČO: | **(bude doplněno)** |
|  | DIČ: | **(bude doplněno)** |
|  | zápis v OR: | **(bude doplněno)** (rejstříkový soud, spis. značka) |
|  | Bankovní spojení: | **(bude doplněno)** |
|  |  | č.ú. **(bude doplněno)** (zveřejněný účet dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky **„Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“** (systémové číslo P25V00000120) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby **„Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“** podle projektové dokumentace „Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“, zpracované společností Sinc s.r.o., se sídlem Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, IČO 28814878, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám společného povolení č.j. MmP 20122/2025 ze dne 13. 2.2025. Rozhodnutí je součástí dokladové části projektové dokumentace.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **(bude doplněno)** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **(bude doplněno)** Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **(bude doplněno)** Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu určeném výzvou objednatele.

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **420 kalendářních dnů** od předání staveniště.

3. Místem plnění je areál Ke Tvrzi – **st. 1100 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 681/1 (ostatní plocha), parc. č. 681/2 (zahrada), parc. č. 2740/4 (ostatní plocha), parc. č. 2740/7 (ostatní plocha), parc. č. 4052/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice**

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Bližší specifikace požadavku podle čl. 7 bodu 12. písm. b) obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.

2. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

3. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 30 mil. Kč.

4. Objednatel je povinen zajistit ve smyslu a za podmínek čl. 11 bodu 4. a násl. obchodních podmínek stavebně-montážní pojištění zhotovovaného díla.

5. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky* a *aktuální výše vyhovujícího zajištění*.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištvánek nebo Ing. Hana Böhmová
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištvánek nebo *technický dozor objednatele*
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištvánek
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištvánek
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

5. Specifikace požadavků na data DTM

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | **(bude doplněno)** |
| hejtman | **(bude doplněno)** |
|  |  |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/\_\_\_\_/rr ze dne dd.mm.rrrr* |  |