 vs-studio s.r.o. Komenského 324 563 01 Lanškroun IČ 17086370 tel. +420 739 466 837 e-mail. info@vs-studio.eu www.vs-studio.eu	AUTOR NÁVRHU	PODPIS
	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021 Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí	PODPIS
	VYPRACOVAL Stanislav Tejkl	PODPIS
INVESTOR Dětský domov Dolní Čermná, č.p. 74, 561 53 Dolní Čermná	ČÍSLO ZAKÁZKY 140/2024	
NÁZEV PROJEKTU STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 462, Dolní Čermná		
STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 - RODINNÝ DŮM	DATUM VYHOTOVENÍ 20.11.2024	MĚŘÍTKO
NÁZEV DOKUMENTU SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	FÁZE PROJEKTU DPS	PARÉ ČÍSLO
	OZNAČENÍ DOKUMENTU B	

OBSAH:

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	3
a)	popis a charakteristika stavby a jejího užívání	3
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní	3
c)	soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
d)	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,	3
e)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	3
f)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
g)	požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	3
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne	4
j)	navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor,	4
k)	balance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.),	4
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	8
m)	předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice	8
n)	požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	8
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby	8
B.2	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
	Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení	8
B.3	STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	9
B.3.1	Celková koncepce stavebního technického řešení	9
B.3.2	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	11
B.3.3	Technický popis stavby	11
a)	popis stávajícího stavu	11
b)	popis navrženého stavebního technického a konstrukčního řešení	11
B.3.4	Zásady požární bezpečnosti	12
a)	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	12
b)	kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	13
B.3.5	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	13
B.3.6	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
a)	vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.	13
b)	vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění,	13
c)	při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance	14
B.3.7	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.4	PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
a)	nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,	15
b)	výkonové kapacity, rozměry, délky	15
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	15
a)	popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany	15
b)	nápojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy	15
c)	doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,	15
d)	popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závazných územně technických nebo stavebního technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	16
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	16
a)	popis a parametry terénních úprav	16
b)	vegetační prvky	16
c)	biotechnická opatření	16
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	16

a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší.....	16
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	17
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	17
a)	zásobování vodou - připojení ke zdroji.....	17
b)	odpadní vody - nakládání a likvidace.....	17
c)	srážkové vody - využití, nakládání.....	17
B.9	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	17
B.10	PODMÍNKY STAVBY	17

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) popis a charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu.

Stávající rodinný dům tvoří jedna bytová jednotka velikosti 5+KK. Objekt má podzemní podlaží, nadzemní podlaží a podkroví. Nepravidelný půdorys je zakončen šikmou sedlovou střechou s přesahem. Stavebními úpravami se mění následující: zateplení objektu, výměna oken, výměna stávajícího elektrokotle za plynový kondenzační kotel, výměna střešní krytiny obsahující azbest, doplnění FVE panelů na střechu objektu, rekonstrukce koupelen, renovace nebo výměna dřevěných podlahových krytin a podhledů, doplnění oplocení pozemku, rekonstrukce systému likvidace dešťových vod.

Současný stav RD je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě. Nosné zdivo nevykazuje žádné výrazné statické vady. Základové a stropní konstrukce a větší část krovu v době prohlídky nepřístupny. Veškeré nosné části, které se budou ponechávat, budou důkladně zkontrolovány a posouzeny. V případě zjištění špatného technického stavu bude zjednána náprava.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části obce Dolní Čermná v lokalitě Na Špici. Jde o parcelu nepravidelného tvaru umístěnou v téměř rovinatém terénu. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům č. p. 462 a zpevněné plochy. Zbytek pozemku je zatravněný bez vzrostlých dřevin. Pozemek je přístupný z komunikace stávajícím sjezdem. Pozemek lze charakterizovat jako vhodný pro stavební úpravy RD.

Území není ohroženo seismicitou a poddolováním. Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Na řešené stavební úpravy není potřeba povolení záměru.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Nebyly provedeny navazující nebo rozšířené průzkumy.

- Na pozemku bylo provedeno místní šetření projektantem, byla zhotovena fotodokumentace stávajícího stavu pozemku a objektu, byl proveden nedestruktivní stavební průzkum.
- Zaměření stávajícího stavu RD.
- Požadavky investora.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Netýká se. Území není ohroženo seismicitou a poddolováním. Pozemek zahrady 2084/3 je chráněn ZPF. Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění bude stavba ovlivňovat okolní pozemky pouze při dopravě stavebního odpadu, stavebního materiálu a stavební mechanizace. Na přilehlých komunikacích lze počítat se zvýšenou hlučností a prašností. V případě znečištění přilehlých komunikací zajistí stavebník jejich neprodlené očištění. Po dokončení stavby nebude tato stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Stavba nebude ovlivňovat odtokové poměry v území.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace, demolice a kácení dřevin není navrženo.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek stavby 2084/3 spadá pod ochranu zemědělského půdního fondu – ZPF. Nedochází k navýšení nových zpevněných ploch, vynětí ze ZPF není třeba.

Pozemek stavby není určen k plnění funkce lesa. Pozemek stavby nespadá do ochranného pásma lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne

Netýká se.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor,

Počet BJ stávající:	1
Počet BJ nové:	1

Počet osob stávající:	4
Počet osob nové:	8

SO 01 Rodinný dům – stávající

velikost	5+KK
zastavěná plocha:	134,66 m ²
užitná plocha:	247,73 m ²
obestavěný prostor:	700 m ³
zpevněné plochy:	69,04 m ²
plocha zahradních úprav:	555 m ²
výška stavby od 0,000:	7,700 m

SO 01 Rodinný dům – nový

velikost	5+KK
zastavěná plocha:	134,66 m ²
užitná plocha:	247,73 m ²
obestavěný prostor:	700 m ³
zpevněné plochy:	69,04 m ²
plocha zahradních úprav:	555 m ²
výška stavby od 0,000:	7,700 m

plocha pozemků (934, 2084/3):	759 m ²
-------------------------------	--------------------

koeficient zastavění	17,74 %
koeficient zeleně	73,12 %

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.),

▪ **Potřeba tepla, vstupní data**

Parametry lokality a objektu:

Venkovní výpočtová teplota	- 15°C
Průměrná vnitřní teplota v objektu	+ 18.9 °C

CELKOVÉ TEPELNÉ ZTRÁTY OBJEKTU

Součet tep.ztrát (tep.výkon) Fi,HL	6.486 kW	100.00%
Součet tep. ztrát prostupem Fi,T	3.653 kW	56.32 %
Součet tep. ztrát větráním Fi,V	2.833 kW	43.68 %

▪ **Bilance potřeby vody**

Výpočet množství vody je proveden podle vyhl. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 (Zákon o vodovodech a kanalizacích), která stanovuje směrná čísla roční potřeby vody.

Roční potřeba vody na 1 obyvatele 35 m³/rok, t.j. 96 l/den

Součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Počet stálých obyvatel v RD = 8

$Q_d = 8 \times 96 = 768 \text{ l/den} = 0,768 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{d,\max} = 0,768 \times 1,5 = 1,152 \text{ m}^3/\text{den} = 0,048 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{h,\max} = 0,048 \times 1,8 = 0,0864 \text{ m}^3/\text{h} = 0,024 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 0,768 \times 365 = 280 \text{ m}^3/\text{rok}$

Přípojka vody PE 32x4.4 vyhoví.

▪ **Průtok odpadních vod**

Množství odpadní vody, která bude odvedeno do veřejné kanalizace, bude zhruba odpovídat spotřebě pitné vody.

Spotřeba pitné vody pro obyvatele

$Q_d = 8 \times 96 = 768 \text{ l/den} = 0,768 \text{ m}^3/\text{den}$

Celková produkce odpadní vody

$Q_d = 0,768 \text{ m}^3/\text{d}$, t.j. $0,032 \text{ m}^3/\text{h}$

Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti $k_h \dots 7,2$

Maximální hodinová produkce odp. vod

$Q_{h,\max} = 0,032 \times 7,2 = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{h,\max} = 0,064 \text{ l/s}$

Svodné potrubí jmenovité světlosti DN 125 při 2% spádu má hydraulickou kapacitu (Q_{\max}) 5.0 l/s. Navržené řešení vyhoví.

▪ **Výpočet průtoku dešťových vod:**

$Q_r = i \times A \times C$

Střecha šikmá

$Q_{r1} = 0,03 \times 180,48 \times 1$

$Q_{r1} = 5,41 \text{ l/s}$

Jeden dešťový svod = 1,80 l/s

Dešťová kanalizace je tvořena novými vnějšími svody. Dešťové vody jsou svedeny do zásaku na pozemku investora. Na pozemku bude umístěna nová jímka na dešťovou vodu o objemu 10 m³ a bude zrevidován stávající systém zasakování.

▪ **Instalovaný příkon rodinného domu:**

osvětlení	1,1 kW
příprava pokrmů	7,0 kW
pračka, myčka	4 kW
drobná elektrotechnika	0,4 kW
ostatní spotřebiče	10,6 kW
pohony, svářečky	2,0 kW
<u>Celkový instalovaný příkon domku</u>	<u>25,1 kW</u>

Nutno ověřit dle reálných spotřeb jednotlivých spotřebičů.

▪ **Nakládání s odpady**

Tato část dokumentace obsahuje seznam předpokládaných odpadů vznikajících při realizaci stavby dle této projektové dokumentace. Dodavatel stavebních prací – původce odpadu – tento seznam doplní o případné další odpady, v seznamu chybějící, zjištěné před zahájením prací nebo v jejich průběhu!

Dodavatel stavebních prací předloží doklady o ekologické likvidaci odpadu, resp. předání odpadu osobě odpovědné za nakládání s odpady – osobě, která vlastní oprávnění ke shromažďování, soustřeďování, sběru, výkupu, třídění, přepravě a dopravě, skladování, úpravě, využívání a odstraňování odpadu.

Seznam předpokládaných odpadů vzniklých při realizaci stavby

Směsný odpad bude roztříděn na jednotlivé složky podle katalogu odpadu. Stavitel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. **Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadu.**

KATALOG ODPADŮ		
Stavební a demoliční odpady - dle 541/2020 Sb.		
Kód	Kategorie	Název
<i>17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
<i>17 02 - Dřevo, sklo a plasty</i>		
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
<i>17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
<i>17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
<i>17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 02	O	Izolační materiály na bázi polystyrenu
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest
<i>17 08 - Stavební materiál na bázi sádky</i>		
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
<i>17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Dosavadní užívání lokality nedává předpoklad vzniku nebezpečných odpadů. Stavební pozemek není rizikové místo, na kterém by se nacházela silnice, železnice, autodílny, čerpací stanice, sklady chemikálií, stavby s podílem stavebních materiálů obsahujících azbest apod.

Předpokládané odpady vzniklých při realizaci stavby - předpokládané množství

KATALOG ODPADŮ		
Stavební a demoliční odpady - dle 541/2020 Sb.		
Kód	Předpokládané množství t (m ³)	Název

17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	14,00 t	Beton
17 01 02	0,05 t	Cihly
17 01 07	2,00 t	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 - Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	0,03 t	Dřevo
17 02 03	0,01 t	Plasty
17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02	0,005 t	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 11	0,005 t	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 04	2,40 t	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 02	0,21 t	Izolační materiály na bázi polystyrenu
17 06 05*	3,30 t	Stavební materiály obsahující azbest
17 08 - Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	0,30 t	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	0,50 t	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k recyklaci:

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny recyklace:

Podmíněně vyloučeny z recyklace jsou odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť

17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k recyklaci:

17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu – stavba obsahuje

17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest – stavba obsahuje

Vytěžená zemina (výkopové práce,) bude použita k finálním terénním úpravám pozemku. Bude-li v průběhu stavby rozhodnuto jinak, bude tato situace konzultována s příslušným životním prostředím – nakládání s odpady a bude rozhodnuto jak naložit s přebytečnou zeminou.

Obecné požadavky pro nakládání s odpady

Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č. 541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Objekt je připojen ke komunikační síti stávající datovou přípojkou.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Lhůty výstavby nejsou v současné době přesně známy, předpokládané zahájení stavby: květen 2025. Postup výstavby se bude řídit obvyklými technologickými postupy dle druhů navržených stavebních konstrukcí.

Nejsou známy věcné a časové vazby stavby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

n) požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Netýká se.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Netýká se.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části obce Dolní Čermná v lokalitě Na Špici. Pozemek je na okraji stávající zástavby obce. Pozemek je přístupný v jižní části pozemku stávajícím sjezdem. Stávající zpevněné plochy budou zachovány.

Stávající RD má podzemní podlaží, nadzemní podlaží a podkroví. Nepravidelný půdorys je zakončen šikmou sedlovou střechou s přesahem.

V tomto území není zjevný jednotný charakter současné zástavby. V okolí se nachází, samostatné rodinné domy. U staveb převažuje zastřešení šikmou sedlovou střechou o různých sklonech a různé orientace. Stavby nedodržují jednotný odstup od komunikace.

Pozemek je přístupný z jihovýchodní strany pozemku ze stávající komunikace pomocí stávajícího sjezdu. Stavba je nepravidelného půdorysu.

Stávající rodinný dům tvoří jedna bytová jednotka velikosti 5+KK. Objekt má podzemní podlaží, nadzemní podlaží a podkroví. Nepravidelný půdorys je zakončen šikmou sedlovou střechou s přesahem. Stavebními úpravami se mění následující: zateplení objektu, výměna oken, výměna stávajícího elektrokotle za plynový kondenzační kotel, výměna střešní krytiny obsahující azbest, doplnění FVE panelů na střechu objektu, rekonstrukce koupelen, renovace nebo výměna dřevěných podlahových krytin a podhledů, doplnění oplocení pozemku, rekonstrukce systému likvidace dešťových vod.

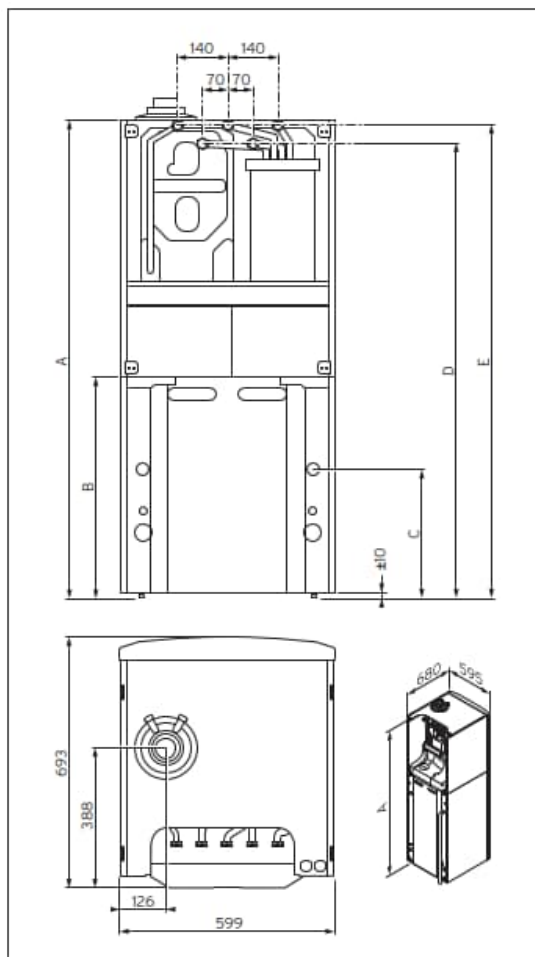
Objekt je vyveden v bílé přírodní omítce. Zastřešení sedlové střechy je provedeno novou krytinou z falcovaného plechu v barvě antracit/tmavě šedá. Nové okenní výplně jsou plastové v dřevodekoru.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení

- Objekt bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky. Domovní uzávěr vody je umístěn v 1PP. Hlavní trasy rozvodů vody od hlavního uzávěru a připojovací potrubí jsou stávající. Všechny nové, upravované rozvody vody budou tepelně zaizolovány. Ohřev TV bude nově zajištěn plynovým kondenzačním kotlem.
- Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace prostřednictvím stávající přípojky. Kanalizační svody jsou stávající. Nové a doplňované dopady budou z plastových trub PP HT-systému. Všechny odpady budou opatřeny čistícím kusem 1 m nad podlahou 1NP a odvětrány nad střechu objektu. Připojovací potrubí bude z plastových trub PP HT-systému.
- Dešťové odpadní vody jsou svedeny přepadem do zásaku na pozemku investora. Na pozemku bude umístěna nová jímka na dešťovou vodu o objemu 10 m³ a bude zrevidován stávající systém zasakování.
- Objekt bude připojen k distribuční soustavě NN stávající přípojkou. Kabelový rozvody bude kompletně provedeny měděnými kabely CYKY. V objektu bude proveden silnoproudý kabelový rozvod v podlaze, ve zdivu a v podhledech. Veškeré rozvody budou zrevidovány a pravděpodobně vyměněny za nové viz. výše. Předpokládá se část vedení v hliníku. Bude provedeno osvětlení pomocí LED svítidel.
- Ochrana stavby před bleskem je řešena mřížovou jímací soustavou doplněnou o jímací tyče. Jímací soustava bude pomocí svodů propojena se společným uzemněním. Uzemňovací soustava je společná pro hromosvod a pracovní i ochranné uzemnění elektrických zařízení. Celkový zemní odpor společné uzemňovací soustavy pro ochranné i pracovní uzemnění elektrického zařízení a hromosvod musí být v souladu s příslušnými předpisy – samostatná část PD.
- Objekt je připojen k telekomunikační síti stávající datovou přípojkou.

- Objekt není plynofikován. Nově bude připojen k distribuční soustavě plynu novým venkovním rozvodem plynu ze stávající přípojky ukončené v HUP - dle samostatné části PD.
- Vzduchotechnická zařízení jsou navržena pouze v koupelnách (ventilátory s nuceným odtahem vzduchu) a v kuchyni (digestoř). Vyústění VZT potrubí je navrženo do fasády. Viz výkresová část PD.
- Vytápění je navrženo se zdrojem tepla tvořeným plynovým kotlem se zásobníkem ohřevu TV - umístění v technické místnosti 0.06. Plynový kondenzační kotel o výkonu 4,3 – 21,5kW a to při teplotním spádu/rozsahu 50/30°C.
Referenční výrobek Vaillant ecoCOMPACT VCC
Vestavěný konvenční zásobník teplé vody s topnou spirálou o objemu 150 l.
Průtok plynu při P max. – teplá voda (G20) 2,59 m³/h
Hmotnostní průtok spalin v topném režimu při P min. 1,8 g/s
Hmotnostní průtok spalin v topném režimu při P max. 9,2 g/s
Hmotnostní průtok spalin při ohřevu teplé vody při P max. 11 g/s
Jmenovitá účinnost při 50/30 °C 105 %
Třída NO ve spalinách je < 35 mg/m³



Rozměry zařízení

ecoCOMPACT	90L	150L
Rozměr (A)	1 320 mm	1 640 mm
Rozměr (B)	614 mm	941 mm
Rozměr (c)	450 mm	770 mm
Rozměr (D)	1 255 mm	1 577 mm
Rozměr (E)	1 305 mm	1 627 mm

Doplňkovým zdrojem tepla je krbová vložka o výkonu 5kW.

Požadované technické údaje:

Jmenovitý výkon celkový: 5 kw

Účinnost: 84 %

Min. tah (podtlak) při jmen. tepelném výkonu: 12 Pa

Objemový proud spalin: 4,3 g/s

Emise CO ve spalínách (při 13% O₂): 0,0946%

Prach ve spalínách (při 13% O₂): 17 mg/Nm³

Průměr kouřovodu: 150 mm

Rozměr: 612x363x1191 mm

Váha: 126 kg

Teplota spalín: 206 °C

Požadované palivo: buková polena

- FVE je navržena s instalovaným výkonem 9,9 kWp a energie baterie 15,6 kWh.
Více v projektové dokumentaci „FVE RD Dolní Čermná“ pod číslem zakázky 25-0239 ze dne 28.2.2025
- Pozemek je přístupný stávajícím sjezdem ze stávající komunikace.
- Napojení na jinou technickou infrastrukturu není navrženo.

Stavba je navržena v klasickém stavebně technickém řešení viz odst. B.3.3.

B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou pro tento druh stavby závazné.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

B.3.3 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu.

Stávající rodinný dům tvoří jedna bytová jednotka velikosti 5+KK. Objekt má podzemní podlaží, nadzemní podlaží a podkroví. Nepravidelný půdorys je zakončen šikmou sedlovou střechou s přesahem. Stavebními úpravami se mění následující: zateplení objektu, výměna oken, výměna stávajícího elektrokotle za plynový kondenzační kotel, výměna střešní krytiny obsahující azbest, doplnění FVE panelů na střechu objektu, rekonstrukce koupelen, renovace nebo výměna dřevěných podlahových krytin a podhledů, doplnění oplocení pozemku, rekonstrukce systému likvidace dešťových vod.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stávající stavba je navržena v klasickém stavebně technickém řešení:

- založení – předpokládáno stávající plošné na základových pasech z prostého betonu, zůstane stávající
- nosný systém svrchní stavby RD – stávající stěnový zděný z křemelinových tvárnic Calofrig tl. 300 mm, obvodové stěny jsou z vnitřní strany zateplené EPS tl. 50 mm a přizděny dutinovými cihlami, z vnější strany jsou obvodové stěny zateplené EPS tl. 100 mm, svislé nosné konstrukce budou zrevidovány
- nosný systém suterénu – stávající stěnový zděný z cihelných bloků Kintherm (Kostelec nad Orlicí) v tl. 400 mm, svislé nosné konstrukce budou zrevidovány
- stropní konstrukce nad 1PP – stávající prefabrikované betonové panely, vodorovné nosné konstrukce budou zrevidovány

- stropní konstrukce nad 1NP – stávající dřevěná trámová konstrukce, vodorovné nosné konstrukce budou zrevidovány
- pozední ztužující věnce – předpokládány stávající pozední ztužující věnce monolitické železobetonové, budou ověřeny a zrevidovány
- konstrukce spojující 1PP a 1NP – stávající ocelovo-dřevěná konstrukce je uložena na železobetonové desce, bude zrevidováno
- konstrukce spojující 1NP a 2NP – stávající dřevěná konstrukce, bude zrevidováno
- střešní konstrukce šikmé střechy – stávající v klasickém krovovém systému, střešní nosné konstrukce budou zrevidovány

Inspekce stávajícího krovu: po odstranění podhledu a tepelné izolace bude krov pečlivě inspektován! statik provede vizuální prohlídku, aby zjistil stav jednotlivých prvků, jako jsou krokve, vaznice, pozednice, a další podpůrné struktury. bude sledovat známky poškození, jako jsou praskliny, hniloba, nebo napadení dřevokaznými organismy.

Na základě provedené inspekce statik provede detailní statické posouzení krovu. To zahrnuje analýzu schopnosti krovu unést plánované zatížení (fve systém), které může zahrnovat nejen stávající konstrukční zatížení, ale také případné úpravy, jako je instalace nových materiálů - fve systém nebo změny v užívání prostoru.

Doporučení pro opravy nebo úpravy: pokud statik identifikuje jakékoli nedostatky nebo slabé body v konstrukci, navrhne potřebné opravy nebo úpravy. Může se jednat o vyztužení nosníků, výměnu poškozených částí nebo jiné zásahy, které zajistí bezpečnost a stabilitu krovu. Po dokončení revize a posouzení statik vypracuje zprávu, která shrnuje zjištění a doporučení.

Krov bude ošetřen koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo. Určený pro sanaci řeziva, krovů a dalšího stavebního dřeva napadeného dřevokazným hmyzem (např. tesařík, červotoč) a následnou impregnaci dřeva proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. lze jej použít ve všech případech, kde je nutná sanace v kombinaci s preventivní ochranou proti všem biotickým škůdcům.

- krytina sedlové střechy – stávající velkoformátová vlnitá vláknocementová krytina (eternit) s obsahem azbestu, nová z falcovaného plechu
- podlahové konstrukce v 1PP a 1NP – stávající těžké plovoucí; veškeré dlažby koupelen, WC a prádelny budou vyměněny, PVC bude vyměněno za vinyl; stávající dřevěné podhledy budou zrenovovány nebo vyměněny
- podlahové konstrukce ve 2NP – stávající montované; veškeré dlažby koupelen, WC a prádelny budou vyměněny; dřevěné palubky budou vyměněny za vinyl
- vnitřní svislé nenosné konstrukce v 1PP a v 1NP – stávající těžké zděné z pórobetonových tvárnic
- vnitřní svislé nenosné konstrukce v 2NP – stávající těžké zděné z pórobetonových tvárnic v kombinaci se sádkartonovými příčkami, SDK příčky budou odstraněny v rozsahu dle výkresové části PD a nahrazeny novými
- výplně otvorů – stávající plastové se zasklením izolačním dvojsklem, nové plastové se zasklením tepelně-izolačním trojsklem.

Nové výplně otvorů budou plastové se zasklením tepelně-izolačním trojsklem Požadovaný minimální součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, u dveří $U_d = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

B.3.4 Zásady požární bezpečnosti

- a) **charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Počet BJ:	1
Počet osob:	8

Rodinný dům

zastavěná plocha:	134,66 m ²
výška stavby od 0,000:	7,700 m
počet podzemních podlaží:	1
počet nadzemních podlaží:	2
světlá výška 1PP:	2,21 a 2,37 m
světlá výška 1NP:	2,55, 2,67 a 2,74 m
světlá výška 2NP:	2,40 m

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Řešení požární bezpečnosti, zahrnující především zachování únosnosti a stability konstrukce, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavby, umožnění evakuace a bezpečného zásahu jednotek požární ochrany, je řešeno v samostatné části projektové dokumentace D.1.4 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

Stavba není kulturní památkou.

B.3.5 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Součinitelé prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí objektu a použitých výplní otvorů jsou nižší než hodnoty požadované normou ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov-Požadavky. Skladby konstrukcí splňují další výše zmíněnou normou požadované parametry (kondenzace vlhkosti v kci, nejnižší povrchová teplota kce, pokles povrchové teploty kce, letní a zimní stabilitu místností).

Průkaz ENB dle zákona 406/2000 Sb. je u tohoto druhu objektu dle prováděcí vyhlášky 264/2020 Sb. povinnou součástí projektové dokumentace. Průkaz zpracovaný oprávněnou osobou je přiložen v dokladové části dokumentace.

B.3.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Hygiena a ochrana zdraví při užívání stavby je splněna respektováním obecných technických požadavků na výstavbu a hygienických předpisů na stavby pro vzdělávání, především:

- Vyhláška č. 266/2021 o technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 372/2011Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování

Stavba je z hlediska ochrany proti hluku v souladu s vyhláškou 266/2021 Sb. Jednotlivá technická zařízení jsou výrobcem navržena tak, aby jejich provozem nebyly překročeny nejvýše přípustné hodnoty hluku ve vnitřním ani venkovním prostředí v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například čerpadla, spínače, vzduchotechnická zařízení) musí být v budově umístěna a instalována tak, že je omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do akusticky chráněných místností. Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, vzduchotechnická, kanalizační, teplovodní) se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Údaje o větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. jsou uvedeny v odstavci B.1.k.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění,

S ohledem na účel stavby a na způsob technického vybavení lze předpokládat, že stavba bude mít minimální vliv na ŽP.

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č.541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – ke kolaudaci bude doložena specifikace zařízení.

Stavba není umístěná v území zatíženého významným zdrojem hluku, který by neumožňoval realizaci záměru – resp. překračoval hodnoty akustického tlaku v chráněném prostředí.

V platné územně plánovací dokumentaci není uveden nový záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem zvýšeného hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Součinitelé prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí objektu a použitých výplní otvorů jsou nižší než hodnoty požadované normou ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov-Požadavky. Skladby konstrukcí splňují další výše zmíněnou normou požadované parametry (kondenzace vlhkosti v kci, nejnižší povrchová teplota kce, pokles povrchové teploty kce, letní a zimní stabilitu místností).

Průkaz ENB dle zákona 406/2000 Sb. je u tohoto druhu objektu dle prováděcí vyhlášky 264/2020 Sb. povinnou součástí projektové dokumentace. Průkaz zpracovaný oprávněnou osobou je přiložen v dokladové části dokumentace.

B.3.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření

Netýká se. Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží

Ochrana objektu před škodlivým radonovým zářením je zajištěna stávajícím způsobem. Je předpokládáno použití izolačního souvrství s funkcí ochrany proti spodní vodě (hydroizolační fce) a zároveň s funkcí ochrany proti radonu. V průběhu výstavby bude provedena revize stávající hydroizolace. **V případě rozporu s předpoklady v projektové dokumentaci nutné kontaktovat projektanta!**

Ochrana stavby před bludnými proudy a korozí

Netýká se.

Ochrana stavby před technickou i přírodní seizmicitou

Jediným zdrojem technické seizmicity přicházejícím v úvahu je působení provozu na přilehlé stávající komunikaci. Tento vliv je eliminován řádným založením budovy a masivními konstrukcemi základových konstrukcí. Stavba v době prohlídky nevykazuje vady, které by souvisely s provozem na přilehlé komunikaci.

Ochrana stavby před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí

Netýká se.

Ochrana stavby před hlukem

Návrh stavby zajišťuje, že stavba bude odolávat škodlivému působení vlivu hluku a vibrací a zaručuje, že hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Skladby obvodových i rozhodujících vnitřních konstrukcí jsou navrženy tak aby splňovaly požadavky normy ČSN 73 0532 Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a související vlastnosti stavebních výrobků-Požadavky.

Stavba se neumisťuje do území zatíženého významným zdrojem hluku. V území se neplánuje výstavba s novým významným zdrojem hluku. V platné územně plánovací dokumentaci není uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem zvýšeného hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách.

Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení a příslušného hodnoty.

Ochrana stavby před ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Netýká se.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

- Stávající NN přípojka elektrické energie. Stavba připojena.
- Stávající přípojka pitné vody. Stavba připojena.
- Stávající přípojka splaškové kanalizace. Stavba připojena.
- Stávající datová přípojka. Stavba připojena.
- Stávající plynovodní přípojka. Stavba nepřipojena. Bude nově připojena novým venkovním rozvodem plynu do stávající HUP.
- Jiné přípojky nejsou navrženy.

b) výkonové kapacity, rozměry, délky

- Přípojka elektrické energie je stávající.
- Přípojka vodovodu je stávající.
- Přípojka kanalizace je stávající.
- Přípojka plynu je stávající – Bude nově připojena novým venkovním rozvodem plynu do stávající HUP - řešeno dle samostatné části PD.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany

Území je vybaveno sítí místních komunikací. Dotčený pozemek 2084/3 je připojen na stávající komunikaci stávajícím sjezdem. Po dobu výstavby bude pravidelně prováděna údržba a čištění přilehlých komunikací, případné poškození komunikací stavební technikou bude neprodleně opraveno.

b) napojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Připojen na stávající komunikaci je pomocí stávajícího sjezdu.

c) doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Doprava v klidu je pro stávající objekt řešena parkováním a odstavováním vozidel, 1x garážové stání + 1x venkovní stání, dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a dle zásad ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

d) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Objekt je přístupný ze stávající přilehlé komunikace pomocí stávajícího sjezdu.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) popis a parametry terénních úprav

Není předmětem dokumentace.

b) vegetační prvky

Není předmětem dokumentace.

c) biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Pozemek stavby 2084/3 spadá pod ochranu zemědělského půdního fondu. Stavba se nerozšiřuje a nepřibývají zpevněné plochy = není vyžadováno vynětí ze ZPF.

Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Stavby, jejichž užíváním vznikají odpady, musí mít vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití) podle zvláštních předpisů.

Odpadní produkty vznikající při provozu objektu, navržený provoz produkuje klasický smíšený a netoxický komunální odpad, který je shromažďován v nádobách k tomu určených. V objektu není uvažováno s dlouhodobým skladováním běžného komunálního odpadu – odpad bude odvážen bezprostředně po jeho vzniku. Ekologickou likvidací je myšleno třídění odpadu dle jeho druhu a následné uložení na skládky k tomu určené. Při likvidaci odpadů a zacházení s nimi bude respektována platná legislativa včetně místních vyhlášek.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace.

Stávající vytápění je řešeno jako teplovodní se zdrojem v podobě elektrokotle. Nově bude RD vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Vytápění je zajištěno deskovými otopnými tělesy.

S ohledem na účel stavby a na způsob technického vybavení lze předpokládat, že stavba bude mít minimální vliv na ŽP.

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č.541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a

přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Stavba obsahuje azbest. Stávající azbestocementová krytina bude odstraněna a nahrazena novou plechovou.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) zásobování vodou - připojení ke zdroji

Objekt je zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.

b) odpadní vody - nakládání a likvidace

Splaškové odpadní vody jsou svedeny do veřejné splaškové kanalizace pomocí stávající přípojky kanalizace.

c) srážkové vody - využití, nakládání

Dešťová kanalizace je tvořena vnějšími svody. Dešťové vody jsou svedeny do zásaku na pozemku investora. V kontextu požadavků na šetření vodou bude na pozemku umístěna nová jímka na dešťovou vodu o objemu 10 m³ a bude zrevidován stávající systém zasakování.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady organizace výstavby jsou uvedeny ve zvláštním dokumentu B-2 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, který je přílohou tohoto dokumentu.

B.10 PODMÍNKY STAVBY

11/2024

Stanislav Tejkl

.....