

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.11.2024

Dle rozdělovníku

Č. j.: MUHO 01815/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 28676/2024

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 16.01.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice zastoupen na základě plné moci firmou Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČ 03637182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec (dále jen „žadatel“), ze dne 19.11.2024

pro záměr „Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu v Horním Jelení“ na pozemku parc.č. 568, 825/33 v katastrálním území Horní Jelení (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala firma Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČ 03637182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec (Ing.arch. marek Wajsar, ČKAIT 04408 – odpovědný projektant), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu v Horním Jelení“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:



Rekonstrukce koncového řadového domu ze 70.let 20. století. Jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Zděný dům s jednou bytovou jednotkou. Stávající vnitřní rozvody nevyhovují. Bude odstraněna stavba dřevěného přístřešku na západní fasádě. Dodatečné povolení venkovního zděného podzemního sklepa na zahradě o ploše 7,2 m². Stávající zpevněné plochy kolem obvodových zdí se odstraní. Bude proveden výkop kolem suterénu po obvodu domu. Bude provedena vodorovná chemická injektáž suterénních stěn v rastru cca po 100 mm, nová svislá protiradonová hydroizolace a zateplení suterénních stěn soklovým EPS tl. 160 mm. Stěny nadzemních podlaží budou dodatečně zatepleny KZS ETCIS s polystyrenem EPS tl. 200 mm. Podlahy v suterénu budou vybourány, bude proveden nový podkladní beton, protiradonová vodorovná izolace, tepelná izolace a nové podlahy. Bude provedena nová svislá hydroizolace a zateplení obálky budovy vč. střechy. Rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace budou nové. Dům bude připojen na nově zbudovanou přípojku plynu. Budou vyměněna okna za plastová s trojsklem. Okna v pobytových místnostech budou opatřena vnějšími žaluziemi umístěnými do podomítkových schránek. Bude umístěn nový ocelový rámový přístřešek pro auto. Nově se zbudují opěrné zdi kolem vjezdu do garáže. Nové zpevněné plochy z žulových kostek a velkoplošné betonové dlažby před vstupem do domu a pod přístřeškem pro auto. Součástí stavebních prací a oprav je demolice stávajícího dřevěného přístřešku a odstranění stávajících zpevněných ploch kolem domu, tak aby byl zateplen suterén. Tato zemina bude uskladněna na mezideponii na pozemku investora a po dokončení stavby rozprostřena okolo jako humusovitá a oseta zelení. Stavbou dojde k částečnému záboru zemědělské půdy

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růčková, tel. 466 741 261): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tím to zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vzniklými v rámci rekonstrukce nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm.c) odst.3 se nevydává

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm.c) odst.3 se nevydává.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Digitálně podepsal:
Radka Růckerová
Městský úřad Holice
Holubova 1
53401 Holice

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČ 03637182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo *ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách