

# Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.  
Ing. arch. Marek Wajsar  
Lipky 1283  
549 41 Červený Kostelec

Sp. zn.: S – KHSPA 27401/2024/2  
Č.j.: KHSPA 28807/2024/HOK-Pce

Vyřizuje  
Bc. Nikola Samková

Pardubice  
10.12.2024

## Závazné stanovisko

Na základě žádosti investora, kterým je Pardubický kraj, zastoupen Ing. Miroslavem Vohlídalem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, který je dále zastoupen dle přiložené plné moci (z října 2024) Ing. arch. Marek Wajsar ze společnosti Atelier architektury a urbanismus, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru: **„Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu Sídliště 1. Máje 484, Horní Jelení“**, ze dne 19.11.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

**S projektovou dokumentací pro povolení záměru:  
„Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu Sídliště 1. Máje 484,  
Horní Jelení“**

**s o u h l a s í .**

### Odůvodnění:

Dne 19.11.2024 byla na KHS doručena žádost investora, kterým je Pardubický kraj, zastoupen Ing. Miroslavem Vohlídalem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, který je dále zastoupen dle přiložené plné moci (z října 2024) Ing. arch. Marek Wajsar ze společnosti Atelier architektury a urbanismus, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru: **„Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu Sídliště 1. Máje 484, Horní Jelení“** (dále jen „PD“). Zpracovateli PD jsou Ing. arch. Marek Wajsar a Ing. arch. Michala Tomášková, oba ze společnosti Atelier architektury a urbanismus, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec. PD byla zpracována 11/2024, bez uvedeného čísla zakázky. Dne 09.12.2024 byl na KHS doručen výpočet hluku z provozu navržené rekuperační jednotky.

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

Předložená PD řeší **rekonstrukci rodinného domu** na **st.p.č. 568, k.ú. Horní Jelení** (dále jen „RD“). Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako „**zastavěná plocha a nádvoří**“ a z pohledu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se **jedná o chráněný venkovní prostor**. Stávající RD je podsklepený, dvojpodlažní a půdorysu ve tvaru obdélníku. Záměrem investora je vyměnit okna, podlahu a vybudovat nové členění místností. Dále dojde k zateplení celé stavby a nahazení nové fasády. Dle PD stávající kanalizační přípojka na splaškovou vodu bude nahrazena novou. Při stavebních úpravách nebude manipulováno s odpady obsahující azbest. Po stavebních úpravách vznikne v řešeném RD 6 obytných místností (obývací pokoj, jídelna s kuchyní a 4x pokoj). Po dokončení rekonstrukce bude objekt sloužit pro potřeby Dětského domova Holice. Severním směrem ve vzdálenosti cca 5,7 m od řešeného záměru se nachází místní komunikace (ul. Sídliště 1. máje). Východním směrem ve vzdálenosti cca 154 m se nachází komunikace č. II/305. V PD je uvedeno, že se řešený objekt nachází v území zatíženém hlukem. Všechny pobytové místnosti budou větrány **pomocí rekuperační jednotky** o maximálním výkonu 480 m<sup>3</sup>/hod. a elektrickém příkonu 2 x 0,2 kW/230 V. V PD není uveden typ navržené rekuperační jednotky. Vyústky navržené rekuperační jednotky se budou nacházet na západní fasádě domu. V doplněné PD je uvedeno, že hladina akustického výkonu navržené rekuperační jednotky bude 50 dB. Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 5 m od vyústek navržené rekuperační jednotky bude 28 dB. Nejbližší výhledový chráněný venkovní prostor staveb se nachází západním směrem ve vzdálenosti cca 27 m od vyústek navržené rekuperační jednotky, jedná se o pozemek p.č. 825/67. k.ú. Horní Jelení. Pozemek p.č. 825/67. k.ú. Horní Jelení je dle platného ÚP obce Horní Jelení zaříděn v lokalitě Z05 – vymezeno pro funkci bydlení, jedná se o funkční plochu BH – bydlení v bytových domech. Hlavním zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel.

Ing. Bronislava Pozděňová  
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

**Příloha:** Předložená PD doručena elektronicky.