



Investor:
Pardubický kraj

Komenského náměstí 125
53002 Pardubice

Žadatel:
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Ing.arch. Marek Wajsar
Lipky 1283
54941 Červený Kostelec

Vaše značka:
Číslo jednací: **VS/Bar/2025/0376**
Vyřizuje: **Tomáš Bartoníček**
Telefon:
E-mail: **tomas.bartonicek@vakpce.cz**

Název akce: **Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu v Horním Jelení**

Druh žádosti o vyjádření k: **dokumentace pro stavební řízení**
Účel / upřesnění - **bez dalšího upřesnění**
stanovisko pro:

Zájmové území

Obec: **Horní Jelení**
Katastr: **Horní Jelení**
Adresa: **Sídlíště 1. máje 484, Horní Jelení**
Datum vydání vyjádření: **03.02.2025**
Platnost tohoto vyjádření: **03.08.2025 (6 měsíců)**

Zasíláme orientační zákres vodovodního a kanalizačního řadu ve správě Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. v zájmovém území a jeho těsné blízkosti vč. "Obecných podmínek", jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Kanalizace je v majetku města Horní Jelení - ve správě VAK Pardubice, a.s..

Stručný popis stavby:

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou PE o32 mm (DN 25), která je přivedena do technické místnosti v 1.PP. Vodovodní přípojka bude nadále sloužit k zásobování objektu pitnou vodou.

Objekt je napojen stávající kanalizační přípojkou, která vede přes původní septik a je napojena do šachty na jednotné betonové kanalizaci DN 400 v příjezdové komunikaci. V rámci rekonstrukce objektu bude upraven i příjezd a parkovací plocha před budovou, přičemž dojde k zasypání původního septiku a osazení nových revizních kanalizačních šachet – na vyústění z objektu a na lomu kanalizace na stávající přípojce. Šachta na vývodu bude z typových betonových prefabrikovaných dílců DN 1000 a s poklopem s odvětráním na třídu zatížení D 400. Šachta lomová bude plastová DN 600 s poklopem s odvětráním na tř. zatížení D400.

K realizaci akce "Dětský domov Holice - rekonstrukce rodinného domu v Horním Jelení" máme následující připomínky :

- Stávající objekt č.p. 484 je napojen samostatnou vodovodní přípojkou a osazen vodoměrem - umístění vodoměru je ve sklepe - majetek odběratele - nezměněno.
- Vystrojení jednotlivých armatur u vodoměru provede na základě předem vyplněné

- písemné objednávky VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice.
- Postup prací nutno předem odsouhlasit na provozu VAK v Holicích.
 - Po realizaci nového vodovodního rozvodu bude přizván zástupce VAK Pardubice, a.s. (- provoz Holice) ke kontrole stanovených podmínek.
 - Stávající objekt č.p. 484 je napojen samostatnou kanalizační přípojkou. O průběhu trasy stávající gravitační kanalizační přípojky nemáme žádné informace - majetek odběratele - nezměněno.
 - Stávající kanalizační přípojka bude beze změny, pouze dojde k zasypání původního septiku a osazení nových revizních kanalizačních šachet – na vyústění z objektu a na lomu kanalizace na stávající přípojce.
 - **Kanalizační přípojku požadujeme zhotovit z materiálu dle technických standardů VAK Pardubice, a.s..**
 - Napojovací kus bude zapraven tak, aby nedocházelo k pronikání zeminy a balastních vod do splaškové kanalizace.
 - **Odkanalizování bude navrženo a provedeno jako důsledně oddílné - do splaškové kanalizace nebudou vypouštěny dešťové vody, balastní vody ani vody z bezpečnostních přelivů retenčních/zasakovacích objektů RD či veřejné komunikace.**
 - Do kanalizační přípojky budou svedeny pouze odpadní vody z domu.
 - **V případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací.**
 - Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. - provoz Holice.
 - Dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem.
 - **V případě odběru užitkové vody z jiného zdroje a poté její odvádění do splaškové kanalizace musí být předem upravena smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.**
 - **Nové rozvody z vlastního zdroje NESMÍ být propojeny s vodovodními rozvody napojenými na vodovod ve správě společnosti VAK Pardubice, a.s.!**
 - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku. Provozovateli musí být umožněn příjezd na pozemek za účelem provádění oprav nebo údržby na vodovodním a kanalizačním potrubí.

Při dodržení výše uvedených připomínek a "Obecných podmínek" v odstavci 1 souhlasíme s realizací stavby.

Zároveň si dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné vodárenské nebo kanalizační zařízení, které není ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.. Může se jednat například o domovní přípojky, které jsou v majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, veškerou dešťovou kanalizaci a různé areálové rozvody atd..



Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený druh žádosti.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31, DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999

Tomáš Bartoníček
vedoucí střediska Holice
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Přílohy:

počet příloh: 3

souborové přílohy:

- Situace č. 2.dgn (příloha vyjádření)
(SHA1: ea3efdcae9de9eca74006962a8169dddd7a1e2a0)
- Situace č. 1.pdf (příloha vyjádření)
(SHA1: c49e02d44d3d23fd4fc886eeb5d3251d268b4eb6)
- Obecné podmínky (20190423).pdf (legenda/interní příloha)
(SHA1: 7f93b1812a0c6239df501a1f1f85c55355b5f827)