

Obsah

1.	Úvod.....	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Demolice	2
4.	Konstrukční a materiálové řešení	3
	Základové konstrukce.....	3
	Svislé nosné konstrukce	4
	Svislé nenosné konstrukce	4
	Schodiště	5
	Stropní konstrukce a vodorovné konstrukce	6
	Střešní konstrukce	6
	Fasáda a opláštění	7
	Povrchové úpravy	7
	Zpevněné plochy	7
	Přístřešek a plot.....	7
5.	Technické vybavení objektu	8
6.	Požárně bezpečnostní řešení.....	9
7.	Energetická náročnost budovy	9
8.	Bezpečnost a ochrana zdraví při užívání stavby	10
9.	Akustické vlastnosti objektu	10
10.	Závěr	10

SO01 D.1.1.1 Technická zpráva

1. ÚVOD

a) Název a identifikace projektu

Rekonstrukce rodinného domu v Horním Jelení.

Rekonstrukce zděného řadového domu a zpevněných ploch. Nový přístřešek pro auto na místo stávajícího na západní fasádě. Nová přípojka plynu.

b) Účel a obsah technické zprávy

Zaměření na konstrukční a technická řešení objektu.

2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

a) Architektonický vzhled stavby

Popis hlavních architektonických prvků domu (např. tvar, výška, barva, materiály fasády) a jak se integruje do prostředí.

Rekonstrukce stávající stavby koncového řadového rodinného domu. Obdélníkový půdorys včetně zateplání fasády 8,84 x 10,56 m. Výška stavby se zateplením atiky je přibližně 7,46 m nad terénem.

b) Dispoziční řešení

Přehled jednotlivých podlaží a místností, jejich rozmístění a účel. Popis interiéru a jeho propojení s exteriérem (např. přístup na terasu, propojení obytného prostoru s kuchyní).

Jedná se o rekonstrukci rodinného domu. Vstup je přes závětrří do zádveří. Jednotlivé pokoje jsou přístupné z centrální chodby. V 1.NP je kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s toaletou. Z jídelny je přístupná terasa s ocelovým schodištěm na zahradu. Z chodby v 1. NP se po schodišti přichází do 2. NP. Opět z chodby jsou přístupné dva dvoulůžkové pokoje a dva jednolůžkové, koupelna a wc. Jeden z pokojů má vstup na lodžii. 1.PP je přístupné po schodišti z 1.NP. Schodiště je otevřené přes celou výšku domu. V 1PP je prádelna, sklady, technická místnost a garáž.

c) Kapacitní parametry objektu

Počet obytných místností, užitná plocha, počet obyvatel.

p. č. 568	Celková plocha pozemku	= 137 m ²
	Zastavěná plocha domu	= 101 m ²
	Zpevněné plochy	= 33 m ²
	Obestavěný prostor	= 828 m ³
	Užitná plocha	= 100 m ²
	Počet funkčních jednotek	1
	Počet osob v domě	6 + 1 vychovatelka

3. DEMOLICE

Interiér: Přistaví se kontejner a vyklidí se stávající nábytek a zařízení v interiéru domu. V 1.NP kuchyňská linka, stůl a židle, v koupelně wc mísa, vana, umyvadlo, v ložnici postel, nábytková stěna, v obýváku gauč, stůl. Odstraní se koberce a lina. Demontují se světla. Podlahy se zbrúsí - příprava na samonivelační stěrku.

V 1.PP se demontuje bojler, kotel na tuhá paliva, umyvadlo, vana, pračka z prádelny. Odstraní se příčky a vyberou se podlahy včetně podkladního betonu.

Odstraní se všechny obklady: kuchyň, koupelna v 1.NP a koupelna a WC v 2.NP, prádelna v 1.PP.

Odstraní se všechny omítky a staré rozvody.

Exteriér: Odstraní se stávající dřevěný přístřešek na západní fasádě a zpevněné plochy: betonové panely 70 m² včetně přístřešku a chodníku kolem domu na zahradu, betonová dlažba 12m². Demontují se exteriérová schodiště. Demontuje se žebřík na střechu na západní fasádě.

Odstraní se přesahy střechy na severní a jižní fasádě, kvůli tepelným mostům a návaznosti na sousední řadový dům. Odstraní se střecha nad garáží.

4. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Typ a hloubka založení (např. betonové základové pasy nebo deska).

Stávající základové pasy jsou z prostého betonu B 105. Výška pasů je 500 mm, pod obvodovou stěnou garáže je výška pasu 800mm. Hloubka základové spáry je asi 1940 mm od původního terénu (platí pro pas 500 mm vysoký). Spodní stavba se odkope-provedou se výkopy 600 mm široké. Bude provedena chemická injektáž beztlaká injektážním krémem v rastru cca po 100 mm. Podlahy a podkladní beton v suterénu se odstraní. Vybere se zemina do hloubky -3,005 m od +0,000 v 1.NP. Nesmí se hloubit pod úroveň základové spáry -3,140 m od +0,000 v 1.NP. Provede se nová skladba:

S1 Podlaha v garáži 433 mm

- epoxidový nátěr
- betonová podlaha C25/30 s plastifikátorem
- vyztužená kari sítí pr. 4mm, OKA 100/100mm 100 mm
- separační PE frólie se slepenými spoji
- polystyren EPS 200 do lepidla 90 mm
- 2x asfaltový modifikovaný protiradonový pás 4+4 mm
- asfaltavý penetrační nátěr
- podkladní beton C 20/25 XC2 vyztužený kari sítí pr. 6 mm,
OKA 150/150 mm 100 mm
- hutněná štěrkodrt' frakce 0-32 mm 100 mm
- rostlý terén

S2 Podlaha v suterénu-dlažba 433 mm

- keramická dlažba +lepidlo 15 mm
- betonová podlaha C25/30 s plastifikátorem
- vyztužená kari sítí pr. 4mm, OKA 100/100mm 85 mm
- separační PE frólie se slepenými spoji
- polystyren EPS grey 150 do lepidla 2x50 mm
- 2x asfaltový modifikovaný protiradonový pás 4+4 mm
- asfaltavý penetrační nátěr
- podkladní beton C 20/25 XC2 vyztužený kari sítí pr. 6 mm,
OKA 150/150 mm 100 mm
- hutněná štěrkodrt' frakce 0-32 mm 100 mm
- rostlý terén- rostlý terén

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Popis stěn a sloupů (materiál, tloušťka zdiva nebo konstrukce), např. cihly, pórobeton, dřevo.

1.PP původní obvodové zdivo z cihel CDK 100 na maltu tl. 375 mm. Zdivo bude odkopáno až k základům. U paty bude provedena chemická injektáž beztlaká injektážním krémem cca po 100 mm. Svislá hydroizolace až 300 mm nad upravený terén. Tepelná izolace EPS SOKL tl. 160 mm celé 1.PP, na západní fasádě v tl. 200 mm.

1.NP a 2.NP původní obvodové zdivo z plynosilikátu na maltu tl. 300 mm a 400 mm. Bude zatepleno EPS GREYWALL tl. 200 mm.

Mezibytová nosná zeď je z cihel CDK 100 na maltu.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající příčky v 1PP z dutých cihel, budou odstraněny při bourání podlah, v 1NP a 2NP z cihel CDK. Nové příčky v suterénu budou SDK P1 a P2 a Tepelně izolační stěna G1: Broušený cihelný blok s minerální izolací pro tl. stěny 20 cm na maltu pro tenké spáry. Součinitel tepelné vodivosti bez omítek (λ) 0,079 W/mK. Součinitel prostupu tepla s omítkami (U) 0,370 W/m²K.

Přízdívky v koupelnách budou sádkartonové.

P1 SDK příčka tl. 205 mm

100 mm minerální akustická vata + 2x12,5 SDK oboustranně

P2 SDK příčka tl. 150 mm

100 mm minerální akustická vata + 2x12,5 SDK oboustranně

P3 SDK příčka 75

50 mm minerální akustická vata + 2x12,5 SDK

P4 SDK předstěna tl. 150 mm

2x 12,5 SDK

P5 SDK předstěna tl. 100 mm

2x 12,5 SDK, výška 1000 mm

P6 dozdvíčka CPP tl. 100 mm

CPP zděná na maltu

G1 Tepelně izolační stěna vnitřní

Broušený cihelný blok s minerální izolací pro tl. stěny 20 cm na maltu pro tenké spáry + 15 mm omítka oboustranně. Součinitel tepelné vodivosti bez omítek (λ) 0,079 W/mK.

Součinitel prostupu tepla s omítkami (U) 0,370 W/m²K.

Zateplení obálky

Z1 Tepelná izolace

EPS šedý stěnový tl. 200 mm + 10 mm lepidlo +5 mm omítka

Z2 Tepelná izolace

EPS šedý stěnový tl. 120mm + 10 mm lepidlo +5 mm omítka

Z3 Tepelná izolace

Příprava povrchu, penetrace, 2x lepenka 300 mm nad terén, lepidlo na izolant, EPS SOKL tl. 160mm + 10 mm lepidlo +5 mm omítka

Z4 Tepelná izolace

Příprava povrchu, penetrace, 2x lepenka 300 mm nad terén, lepidlo na izolant, EPS SOKL tl. 200mm + 10 mm lepidlo +5 mm omítka

Z5 Tepelná izolace

EPS SOKL tl. 60mm + 10 mm lepidlo +5 mm omítka

Z6 Tepelná izolace atiky

stabilizovaný EPS 150 tl. 100 mm, PVC fólie tl. 1,8 mm (Broof t3)

Z7 Tepelná izolace atiky

stabilizovaný EPS 150 tl. 140mm, PVC fólie tl. 1,8 mm (Broof t3)

Z8 Tepelná izolace stropu

stabilizovaný EPS GREYWALL tl. 160mm + 15 mm omítka

Z9 Tepelná izolace stropu v garáži 80 mm

PIR desky PIR pěna vypěněná mezi dvě vrstvy sendvičové fólie (papírová vložka s oboustranným hliníkovým potahem) Lamb.D 0,022 W.m-1.K-1

Z10 Tepelná izolace vykonzol. částí závětrří 80 mm

EPS šedý tl. 80mm + 10 mm lepidlo +5 mm omítka

SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště je stávající vynášené dvěma ocelovými schodnicemi. Stupně jsou dřevěné. Schodiště bude ponecháno. Původní nátěr schodnic se odstraní a schodnice se opatří novým nátěrem bílá RAL 9010. Stávající stupně budou zbroušeny a nově lakovány. Stávající zábradlí se demontuje. Nové zábradlí bude z ocelové sítě. Dřevěné prvky a obložení se odstraní. Při samotné rekonstrukci bude schodiště demontováno nebo chráněno před poničením. Zábradlí je navrženo jako nerezová síť. Je kotveno do madla vedoucího z 2.NP na podestu směrem do 1. NP a ukotveno k podlaze v 1.PP, součástí budou nerezová lanka proti pádu. Na stěně jsou kotvena nerezová madla ve dvou výškách 600 a 900 mm.

Exteriérové schodiště z terasy na zahradu bude demontováno. Je navrženo nové schodiště. Ocelové schodnice nesou dřevěné stupně-dubová prkna tl. 60 mm impregnována. Schodiště je posunuto mimo zahradní sklep, tak aby základy neležely na panelovém stropu sklepa. Na jedné straně jsou schodišťové stupně vykonzolovány. Mezi schodnicemi jsou navařeny vodorovné jekly nesoucí jednotlivé stupně. Nové základy-patky spojené pasem.

Ocelové schody na terasu: schodnice jekl 100x120 tl 5 mm, dřevěné dubové stupně tl. 60mm nesené jekly 60x60x4mm. RAL 7016.

Exteriérové schodiště vstupní

Vstupní ocelové schody, boční schodnice tl. 22 mm, stupně rýhovaný plech tl. 4 mm, stupně nesené jeklem 60x60 tl. 4 mm, epoxidový nátěr RAL 7016, nové základy-patky spojené pasem.

Zábradlí - terasa, lodžie, vstupní schodiště - 1m vysoké ocelové z epoxidovým nátěrem RAL 7016, svislé tyče jekl 15x15x1,5 po 100 mm, spodní tyč jekl 15x15x1,5, nosné sloupky jekl 25x25x2, vrchní tyč madlo 30x20x2.

STROPNÍ KONSTRUKCE A VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Popis stropních prvků (materiál, tloušťka, případná zvuková izolace).

Stropní konstrukce je stávající. Pravděpodobně z hurdisek. Na stavbě při prostupu nových stoupaček stropem se musí přihlídnout k uložení hurdisek. A k vedení a kotvení rozvodů elektřiny. Stropy budou opatřeny novou omítkou, vedení elektrických rozvodů osvětlení bude v drážkách. V místnostech č. 101 a 102 bude voděodolný SDK podhled. SDK kastlíky ukrývající vedení vzduchotechniky budou v místnostech č. 105 nad kuchyňskou linkou, pokračuje dále přes jídelnu, kde je ve spodní části kastlíku LED pásek. Dále v m. č. 106 nad nábytkovou stěnou v obýváku. Ve 2 .NP bude snížený voděodolný SDK podhled v m.č. 204 a 205. SDK kastlíky na vedení VZT budou m. č. 202, 203, 206, 207. V 1.PP bude voděodolný SDK kastlík na potrubí od kondenzačního kotle m. č. 002 Prádelna. Kastlík bude ve spodní části opatřen LED páskem osvětlující pracovní plochu v prádelně. Viz výkres podhledů.

V místnostech 202 a 205 budou posunuty dveřní otvory, budou provedeny dozdivky z CP a nové překlady profil I 140 délky 1100 mm.

V 1. PP ve stěně G1 bude nad dveřním otvorem proveden nový systémový keramický překlad s vloženou TI.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Typ střechy (sedlová, plochá, pultová), skladba střešního pláště a zvolená krytina.

Stávající střecha je plochá s mírným sklonem. Odvodnění dvěma směry na jižní a severní fasádu pomocí okapních žlabů a svodů. Oba svody jsou společné se sousedem. Původní skladba střechy bude odstraněna až na strop=beton na hurdiskách. Vzhledem ke škváře ve vrstvách střechy bude provedena atika se zateplením na hranici střech. Stávající atika na východní fasádě bude zateplena. Střešní římsa na severní a jižní fasádě bude odstraněna, vzhledem k tepelnému mostu a napojení sousedního žlabu. Střecha bude mít nové žlaby a svody. Žlab sousedního domu se zkrátí a svody se posunou na fasádu majitele sousedního domu – Paní Hoříčková č.p. 569 si dodá vlastní plastový žlab.

Původní skladba:	vodotěsná izolace	
	asfaltopískový potěr	25 mm
	plynosilikát 500kg/m ³	150 mm
	jemná škvára	30-140 mm
	duté cihly na plocho	65 mm

Nově navržená skladba:	<u>S5 Skladba střechy</u>
	PVC fólie tl. 1,8 mm (Broof t3)
	sklovláknitý vlies
	stabilizovaný EPS 150 ve spádu 3% 20-170 mm
	stabilizovaný EPS 150 tl. 300 mm
	asfaltový pás – parozábrana

Atika - porobeton pro tl. stěny 20 cm + věnec 200x130mm. Atiky budou zatepleny EPS 150 tl. 100 mm. Na atice bude březová voděodolná foliovaná překližka a oplechování.

Střecha sousedního domu bude uvedena do původního stavu, napojení hydroizolace a povrchové krytiny na novou atiku bude technicky vyhovovat. Sousedům nevzniknou škody.

FASÁDA A OPLÁŠTĚNÍ

Řešení vnějšího vzhledu fasády, materiály (např. omítka, dřevo, lícové zdivo), případné zateplení.

Stávající fasáda bude zateplena tepelnou izolací EPS šedý stěnový tl. 200 mm. Finálním povrchem bude tenkovrstvá silikonová omítka ve smetanové barvě. Bude vyvzorkováno s architektem. Okna budou vyměněna za plastová s trojsklem. V interiéru bílá, v exteriéru tmavě šedá. Vchodové dveře a francouzské okno na terasu bude v exteriéru tmavě zelené. Na jižní fasádě budou okna opatřena venkovními žaluziemi a screenovými roletami na terase a lodžii. Sokl bude zateplen EPS SOKL tl. 160 mm, na západní straně 200 mm. Finálním povrchem bude soklová omítka v pískové barvě. Vyvzorkuje se na stavbě s architektem. Stejnou omítkou jako sokl bude natažena systémová stavebnice pro HUP a poštovní schránku.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Materiály a úpravy v interiéru (např. podlahové krytiny, obklady, malby).

Původní malby a omítky a obklady budou odstraněny. Jsou navrženy nové omítky, malby a obklady. Vnitřní omítky zajišťují vzduchotěsnost obálky, budou provedeny podle roviny vzduchotěsnosti ve výkresech. Výmalba bude bílá.

V koupelnách a na wc je navržen obklad 300x600 mm s rektifikovanou hranou.

V obytných místnostech a na chodbách je jako nášlapná vrstva navrženo přírodní linoleum v barvě světle žluté a zelené. Vyvzorkovat s architektem a sladit s laminem v interiéru. Soklová lišta dřevěná hranatá bílá barva. V zádveří je navržena dlažba se soklem.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nově betonová dlažba pojízdná 600x600x80 mm světle šedá 57 m². Žulové kostky pojízdné 100x100x100 mm světle šedá 39 m². Kolem domu bude okapový chodník šířky 300 mm z betonové dlažby světle šedé, plocha chodníku 4,3 m². V zahradě budou šlapáky z betonové dlažby 2 x 600x600 mm světle šedá barva 18 m², dlažba bude uložena do štěrkopískového lože. Betonové obruby tenké 50 mm budou v místech přechodu dlažba trávnik.

Stávající opěrné zdi kolem vjezdu do garáže se odstraní, nové budou vyzděny ze systémových betonových pohledových bloků hladkých přírodních a budou vyztuženy.

PŘÍSTŘEŠEK A PLOT

Konstrukce přístřešku bude ocelová rámová s epoxidovým nátěrem RAL 7016. Vodorovný nosník konstrukce je napojen na obvodovou stěnu domu pomocí přerušovače tepelného mostu. Dva boky přístřešku budou s dřevěnou lamelovou výplní evropský modřín 40x40 mm impregnován viz Klempířské výrobky. Stejnými lamelami bude vyplněna část nového plotu kolem přístřešku včetně branky. Betonová podezdívka plotu se opraví podezdívka v délce 7,2 m, konstrukce plotu: antracitově lakované ocelové sloupky a vodorovné prvky, výplň dřevěné latě 40x40 mm, impregnované, včetně kotevních prvků a uzamykatelné branky.

5. TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

a) Vytápění

Zvolený způsob vytápění (např. podlahové topení, radiátory), zdroj tepla (např. plynový kotel, tepelné čerpadlo).

Nově je navržen kondenzační plynový kotel a zásobník na teplou vodu. Odkouření plynového kotle bude do stávajícího komínu a na střechu. Bude nutné stávající komín vyvločkovat koaxiální dvouplášťovou trubicí.

Desková otopná tělesa budou vyměněna. Rozvody v pokojích budou izolovány a zasekány do zdiva.

V jídelně je navržen vertikální deskový radiátor.

b) Vzduchotechnika a větrání

Řešení ventilace – přirozené větrání, nucená ventilace nebo rekuperace.

Všechny prostory stavebního objektu jsou větratelné okenními a dveřními otvory.

Musí být zajištěna trvalá koncentrace CO₂ max. 1500 ppm v obytných místnostech. Navrhujeme VZT s rekuperací. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v 1.PP, z ní půjdou pod stropem 1.PP dvě větve, které budou rozvádět vzduch v šachtách na protilehlých stranách domu. Dvě šachty jsou navrženy vzhledem k nízké světlé výšce místností a průvlaku, který prochází domem. Prostupy budou řešeny vzduchotěsně. Rozvody VZT budou tepelně izolovány v nevytápěných prostorech suterénu. Bude proveden blower door test B i A. **Součástí kuchyňské linky bude recirkulační digestoř. (Změna oproti projektu VZT.) Bude vybavena kovovým filtrem proti mastnotě a uhlíkovým filtrem proti pachům a parám, který se vyměňuje po 3 až 6 měsících.**

c) Zdravotně-technické instalace

Vnitřní rozvody vody, kanalizace a odpadních vod včetně materiálů potrubí a umístění technických zařízení (např. bojler, vodoměr).

Veškeré rozvody budou navrženy nově. Zásobník teplé vody bude umístěn v blízkosti kondenzačního kotle. Nové rozvody budou zasekány nebo vedeny pod stropem. Odvětrání kanalizace bude ve stávajících drážkách ve zdivu, s odskokem pod stropem v SDK kastlíku a vyvedeno na střechu alespoň 300 mm od atiky.

d) Elektroinstalace

Základní řešení elektroinstalace (rozvody, osvětlení, zásuvky) a umístění hlavního rozvaděče. Může zahrnovat i zabezpečovací prvky (např. detektory kouře, pohybové senzory).

Hlavní jistič je umístěn v závětrří hlavního vchodu. Skříň jističe se vymění. Nově budou provedeny rozvody elektroinstalace. Navýšení neuvažujeme.

Bude proveden nový hromosvod.

Všechny prostupy instalací budou řešeny vzduchotěsně.

V prostoru ochranného pásma Přípojky Nn nedojde trvalému odtěžení zeminy a ke změně nivelity.

6. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) Požární odolnost konstrukcí

Popis požárních odolností nosných a nenosných konstrukcí v souladu s platnými normami.

U předmětného objektu lze dle čl. 7.2.8 a ČSN 73 0802 klasifikovat konstrukční systém jako **nehořlavý**. Stavebními úpravami se konstrukční systém objektu nemění. Součástí záměru je přístavba nehořlavého přístřešku. Dle ČSN 73 0804 čl. I.3.1 přístřešky pro auta, motocykly, motorová kola apod. (u objektů nebo volně stojící) se za garáže nepovažují.

Stavební úpravou objektu nedochází oproti původnímu stavu ke zvýšení požárního rizika, které by způsobilo zvýšení součinu ($p_n \times a_n \times c_n$) o více než 15 kg/m².

b) Požární bezpečnost a únikové cesty

Zajištění bezpečnosti obyvatel, např. opatření pro případ evakuace, dostatečná šířka a délka únikových cest.

Objekt je řešen jako samostatný požární úsek. Změna nemá z hlediska požární bezpečnosti celé stavby žádný vliv na původní požadavky PO. Změnou stavby nedochází ke zvýšení požárního rizika. Navržené skladby mají nulové šíření plamene po povrchu ($i_s = 0$ mm / min) při aplikaci certifikovaného kontaktního zateplovacího systému. Zateplovací systém jako celek je také s třídou reakce na oheň B. **Změnou stavby skupiny I. nejsou zhoršeny původní parametry budovy, které zajišťují protipožární zásah, příjezd a přístup do těsné blízkosti objektu je umožněn po stávajících zpevněných komunikacích. Stavební úpravou se nemění požadavky na vnější odběrná místa – je ponecháno stávající řešení.**

c) Technické prostředky požární ochrany

Případná instalace požárních hlásičů, hasicích přístrojů nebo jiných prvků pro požární ochranu.

V domě bude umístěn přenosný hasicí přístroj PHP práškový 34A/183B.

V objektu se nachází jedna bytová jednotka. Podlahová plocha je 191,97 m² > 150 m² => objekt má 3 podlaží. Budou umístěna min. tři zařízení autonomní detekce a signalizace. Čidla budou umístěna v každém patře. Kontrolu jedenkrát ročně zajistí uživatel. Provozoschopnost požárně bezpečnostního zařízení bude doložena zápisem ze zkoušky provozuschopnosti.

7. ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

a) Tepelná izolace

Opatření k minimalizaci energetických ztrát, např. zateplení fasády, stropů a střechy.

Obálka bude zateplena tepelnou izolací EPS šedý tl. 200 mm. Střecha bude zateplena EPS 150 tl.300 mm, spodní stavba bude zateplena EPS SOKL 160 a 200 mm. Okna budou vyměněna za plastová trojskla. Vchodové dveře budou vyměněny.

b) Úsporné technologie

Použité technologie ke snížení energetické náročnosti, jako např. LED osvětlení, energeticky úsporné spotřebiče.

Bude použito LED osvětlení, energeticky úsporné spotřebiče. *Bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (WELL).*

c) Využití obnovitelných zdrojů

Pokud jsou součástí projektu, uveďte instalaci fotovoltaických panelů, tepelných čerpadel nebo jiných zařízení využívajících obnovitelné zdroje energie.

Je využívána užitková voda ze společné studny se sousedem. K zalévání a splachování wc. Rozvody jsou odděleny od okruhu s pitnou vodou.

8. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

a) Ochrana proti úrazům

Zajištění bezpečného užívání stavby, např. protiskluzové povrchy, dostatečné osvětlení.

Na chodbách a schodišti bude noční osvětlení. Budou použity standartní povrchy.

b) Bezpečnost technických zařízení

Opatření k zajištění bezpečnosti při provozu technických zařízení (např. kotle, zásobníky vody).

Všechna technická zařízení v objektu budou uvedena do provozu oprávněnou osobou a opatřena revizí. Montáž a manipulace s technickým zařízením bude dle platné vyhlášky a ČSN.

9. AKUSTICKÉ VLASTNOSTI OBJEKTU

a) Zvuková izolace mezi místnostmi

Opatření k zajištění akustické pohody v domě (např. zvuková izolace mezi místnostmi, akustická okna).

Výměna oken za plastová s trojsklem. Budou nové interiérové dveře. Příčky jsou stávající, dodatečnou zvukovou izolaci neuvažujeme.

b) Ochrana proti hluku zvenčí

Materiály a konstrukce zajišťující ochranu proti vnějšímu hluku (např. kvalitní okna, zateplení fasády).

Bude provedeno zateplení fasády a výměna oken za plastová s trojsklem. Objekt se nachází na sídlišti v klidné části Horního Jelení.

10. ZÁVĚR

Shrnutí technického řešení objektu: Krátký přehled hlavních technických a konstrukčních řešení.

V případě výskytů projektem nepředpokládaných skutečností při provádění prací je nutné konzultovat nové skutečnosti s projektantem!

Ing. arch. Michala Tomášková

tel. +420 608 497 647