


SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

[illegible]

$\pm 0,000 = 220,500$ m n. m.

Autor projektu :		O. Vamberský	Odpovědný projektant části:	Ing. D. Vostrák	Autorizace	Formát :		xA4
Hlavní projektant:		Ing. F. Jun	Vypracoval:	O. Vamberský		Datum zahájení :		06/2024
Investor :		Pardubický kraj,Komenského náměstí 125,Pardubice,532 11				Datum vydání:		01/2025
Městský úřad, Kraj, adresa stavby:		Magistrát Pardubice, Pardubický, Pardubice				Č.Z. :		číslo projektu
parcela: k.ú. Svítkov [718033] - p.č. st.68, 80/2								
Akce :					PARÉ: Stupeň PD: Měřítko :	 APRIS PRO od myšlenky po kolaudaci APRIS pro s.r.o. Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:09110305		
Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova								
<u>Rekonstrukce rodinného domu</u>								
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY								
Název výkresu :					DPS	B		
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA								

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Obsah

B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	6
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	6
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	7
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	7
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území...	7
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	9
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9
B.2	Celkový popis stavby	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	10
b)	účel užívání stavby	10
c)	trvalá nebo dočasná stavba	10
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných	

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

stanovisek dotčených orgánů	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1)	11
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	11
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	11
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	11
j) orientační náklady stavby	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	11
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
a) stavební řešení	12
b) konstrukční a materiálové řešení	13
c) mechanická odolnost a stabilita	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
a) technické řešení	13
b) výčet technických a technologických zařízení	15
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	15
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	15
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
b) ochrana před bludnými proudy	15
c) ochrana před technickou seizmicitou	15
d) ochrana před hlukem	15
e) protipovodňová opatření	16
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	16

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

a)	napojovací místa technické infrastruktury.....	16
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	16
B.4	Dopravní řešení	16
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	16
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	17
c)	doprava v klidu	17
d)	pěší a cyklistické stezky	17
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
a)	terénní úpravy	17
b)	použité vegetační prvky	17
c)	biotechnická opatření.....	17
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	17
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	17
c)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	18
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	18
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	18
B.7	Ochrana obyvatelstva	18
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	18
B.8	Zásady organizace výstavby	18
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	18
b)	odvodnění staveniště.....	18
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	19
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	19
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	19
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	19
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	19
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	19
i)	balance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin.....	21
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	21

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	22
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	22
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	22
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	22
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	22
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	22

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

- zámečnické výrobky
- Po dodavateli stavby bude požadováno doložení všech certifikátů, technických listů, vážních lístků odpadů, dokladů o převzetí odpadu k ekologické likvidace. Tyto informace je nutné zaznamenávat ve stavebním deníku.
- K veškerým dřevěným konstrukcím musí dodavatel stavby dodat certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi.

V souladu s §14 zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je určení koordinátora stavby zapotřebí, jelikož se jedná o stavbu vyžadující stavební povolení.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Práce nebudou probíhat v bezpečnostním pásmu jiných staveb. Budou probíhat v ochranných pásmech podzemního vedení inženýrských sítí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze p. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

Požadavky stavebníka:

Po dodavateli stavby bude požadováno doložení všech certifikátů, technických listů, vážních lístků

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

odpadů, dokladů o převzetí odpadu k ekologické likvidaci. Tyto informace je nutné zaznamenávat ve stavebním deníku.

K veškerým dřevěným konstrukcím musí dodavatel stavby dodat certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška č. 8/2021 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd. a také vyhláška č. 273/2021 Sb., v úplatném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící výstavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

Všechny odpady budou odstraňovány externími firmami, které zajistí dodavatel stavebních prací. Firmy budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 8/2021 Sb., č. 273/2021 Sb., v platném znění

Způsob likvidace odpadů vznikající při realizaci stavby:

Stavební suť, zemina - zařízení na recyklaci stavebních odpadů

Kovový odpad - sběrné suroviny

Asfaltové směsi - specializovaná skládka na likvidaci odpadů

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu, která se nachází v zástavbě rodinných domů. Terén okolo domu je rovný se zpevněnými plochami, na pozemku s RD se také nachází bazén, kůlna, dílna a skleník.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stávající rodinný dům, u kterého bude provedena revitalizace formou zateplení fasád objektu, výměny okenních a dveřních výplní, rekonstrukce střechy. Objekt má vydané platné územní rozhodnutí i stavební povolení, jedná se o změnu dokončené stavby.

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Jedná se o změnu dokončené stavby formou stavebních úprav. Výše uvedené informace nejsou součástí řízení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Součástí dokladové části je sdělení Odboru životního prostředí, který po posouzení projektové dokumentace k výše uvedenému záměru zjistil, že záměr nevyžaduje žádný správní úkon, namísto něhož se vydává JES (dle přílohy č. 1 metodického pokynu Ministerstva životního prostředí vydaného dne 30.09.2023 pod č.j. MZP/2023/280/769), předmětný záměr je realizovatelný, a to bez stanovení podmínek.

Upozornění pro stavebníka:

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Žádné další vyjádření a podmínky dotčených orgánů nebyly požadovány.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro potřeby stavebních úprav nebyl zpracováván hydrogeologický průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyly v zájmovém území zjištěny.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území řeky Labe.

Území navrhované ke stavbě se nenachází v poddolovaném území. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k poddolovanému území.

Území navrhované ke stavbě se nenachází v oblasti zasažené sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k sesuvům.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Záměr nemá požadavek na demolice stávajících staveb. Nemá požadavek na vynucené kácení vzrostlé zeleně v místě hlavního staveniště.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

INVESTOR: Pardubický kraj

Stupeň

DSP; DPS

nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nemá požadavky na trvalé zábory ZPF.

- k) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na ulici Žižkova.

NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na veřejný vodovod, původními rozvody. Vodoměrná šachta je umístěna na předzahrádce. Na zahradě je dále kopaná studna, s rozvodem do domu pro splachování WC a napouštění bazénu.

Splašková kanalizace

Splašková Kanalizace je napojena na veřejnou kanalizační stoku, původní rozvody. Šachta je umístěna před domem.

Plyn

Objekt je napojen stávající plynovodní přípojkou. Plynoměr je umístěn v 1.PP.

Elektrická energie

Objekt je na elektrickou rozvodnou soustavu připojen z nadzemní ho vedení vedeného na konzolách objektu. Hlavní rozvaděč s třífázovým hlavním jističem (3x25A) a elektroměrem je umístěn na fasádě z jižní strany objektu. Elektroinstalace je převážně původní, částečně opravovaná, vedená částečně v lištách nebo volně na podlahách.

Data

Bezdrátové, na balkóně u půdy se nachází anténa pro TV signál a na střeše anténa pro internetové připojení.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění je teplovodní plynový klasický kotel DAKON, typ GL 30 EKO o tepelném výkonu 30kW. Kotel je umístěn v suterénu objektu v samostatné místnosti. Odkouření od kotle je vyvedeno vyvložkovaným komínovým průduchem nad střechu objektu. Chod kotle je řízen prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti dle týdenního a denního programu. Stáří kotle je cca 20 let. Systém vytápění je teplovodní, uzavřený dvourubkový s nuceným oběhem topné vody. Otopná plocha je tvořena otopnými tělesy. Původní otopná tělesa jsou článková litinová připojená na otopnou soustavu ručními kohouty. Novější tělesa jsou ocelová desková s bočním připojením připojená na otopnou soustavu termostatickými ventily s hlavicí. V koupelně jsou osazena teplovodní žebříková

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

tělesa. Rozvody topné vody jsou z ocelových trubek svařovaných, části novějších rozvodů jsou z měděného potrubí. V 1.NP v hale a v 2.NP v obývacím pokoji se nachází krb s krbovou vložkou pro možnost lokálního vytápění. V dílně jsou instalovaná lokální kamna na tuhé palivo. Tento kotel bude v rámci tohoto projektu vyměněn za kotel, který je zařazen do dvou nejvyšších dostupných tříd energetické účinnosti pro daný typ výrobku stanovené podle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU.

V rámci stavebních prací dojde k seřízení a vyregulování otopné soustavy.

Větrání

Větrání objektu je přirozené otvíravými okny doplněné o nárazové nucené podtlakové větrání (kuchyňské digestoře). Koupelny a WC jsou větrány přirozeně buď otvíravými okny, nebo odvodním ventilátorem popř. pouze mřížkami zaústěnými do větracích šachet. V objektu bude zajištěna trvalá koncentrace CO₂ ≤ 1500 ppm, a to v obytných a pobytových místnostech. Těto hodnoty bude docíleno pomocí přirozeného větrání okny.

Chlazení

Pro eliminaci tepelné zátěže obývacího pokoje ve 2.NP je instalována klimatizace typu SPLIT(DAIKIN, 5kW), tak aby byla zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období) $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$ dle požadavků ČSN 730540-2. Zařízení sestává z jedné venkovní kondenzační jednotky umístěné na zdi vedle balkónu ve 2.NP a jedné vnitřní nástěnné jednotky. Vnitřní jednotka je vybavena dálkovým ovladačem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník/ci
St.68	Svítkov [718033]	Zastavěná plocha a nádvoří	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
80/2	Svítkov [718033]	Zahrada	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
St.72	Svítkov [718033]	Zastavěná plocha a nádvoří	Janečková Alžběta, č. p. 76, 53316 Strašov Rochl Jan, Žižkova 65, Svítkov, 53006 Pardubice Rochl Josef, Žižkova 65, Svítkov, 53006 Pardubice

Stavba nemá věcné ani časové vazby vyjma správních procesů. Nenese podmiňující ani vyvolané investice. Jedná se o změnu stávající stavby formou stavebních úprav - zateplení fasád objektu, výměny okenních a dveřních výplní, rekonstrukce střechy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo

bezpečnostní pásmo.

Ochranná pásma, vyjma ochranných pásem inženýrských sítí budovaných v lokalitě nebudou vznikat.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Stávající stavba rodinného domu, která má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a neobytný půdní prostor. Objekt je zděný, s šikmou střechou se sklonem 30°.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt je v dobrém stavu, obálka budovy nevykazuje známky poškození a degradace. Na fasádě se nevyskytují trhliny. Po odkrytí střešní konstrukce dojde k posouzení stavu konstrukce statikem, na základě posouzení statikem budou nahrazeny nosné části krovu.

- b) účel užívání stavby**

Jedná se o rodinný dům. Účel užívání se nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Součástí dokladové části je sdělení Odboru životního prostředí, který po posouzení projektové dokumentace k výše uvedenému záměru zjistil, že záměr nevyžaduje žádný správní úkon, namísto něhož se vydává JES (dle přílohy č. 1 metodického pokynu Ministerstva životního prostředí vydaného dne 30.09.2023 pod č.j. MZP/2023/280/769), předmětný záměr je realizovatelný, a to bez stanovení podmínek.

Upozornění pro stavebníka:

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Žádné další vyjádření a podmínky dotčených orgánů nebyly požadovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - Kulturní památka apod.,

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu, není stanovena její ochrana dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

Stávající	161 m ²
Nový	167,5 m ²

UŽITNÁ PLOCHA

Stávající	250 m ²
-----------	--------------------

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

Stávající	1 200 m ²
Nový	1 245 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby se nemění. Po revitalizaci obálky budovy dojde ke snížené spotřebě na vytápění bytových jednotek.

Samostatnou částí PD je Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). PENB je umístěný v části E DOKLADOVÁ ČÁST.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby se předpokládá ve 2. čtvrtletí 2025.

Předpokládaná lhůta stavby - 3 měsíce.

j) orientační náklady stavby

Orientační cena stavby: 4,5 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

řešení.

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění. Barevné řešení viz. výkres fasád objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna navrženým řešením stavby ve smyslu § 156 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba splňuje požadavky zajišťující bezpečnost osob a zvířat, při užívání nedojde k jejímu ohrožení. Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana před pádem. Tam, kde to není technicky možné, budou osoby vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka apod.).

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně a dodržení podmínek daných Vyhl. č. 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení obvodových zděných konstrukcí polystyrenem EPS tl. 160 mm, sokl bude zateplen polystyrenem XPS 100 mm, stropní konstrukce mezi 2.NP a půdou bude shora zateplena minerální vatou tl. 200 mm, stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm. Dále dojde k výměně všech dveřních a okenních výplní za výplně s izolačním trojsklem. Dojde také k výměně podlahových krytin v objektu. Vyměněna bude také střešní konstrukce na hlavním traktu objektu, bude vyměněn střešní plášť, ale také nosná konstrukce střechy v takovém rozmezí, v kterém po odkrytí nosných konstrukcí určí statik. V objektu budou provedeny nové rozvody, vody, kanalizace, vytápění, elektřiny a dojde k výměně plynového kotle.

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

Tato projektová dokumentace neřeší úpravu zpevněných ploch okolo objektu. V rámci těchto úprav dojde k drobným úpravám zpevněných ploch, tak aby byla zvýšena kapacita parkování na pozemku stavebníka, 4 parkovací stání pro OA.

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové konstrukce:

Veškeré obvodové konstrukce RD budou zatepleny. Zateplení bude provedeno od 1 m nad terénem až po římsu. Fasády objektu budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100F v tl. 160 mm. Sokl bude zateplen od terénu do 1m výšky polystyrenem XPS o tl. 100 mm.

Vodorovné Konstrukce:

Stropní konstrukce mezi 2.NP a půdou bude shora zateplena minerální vatou tl. 200 mm, stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm.

Dojde také k výměně podlahových krytin v objektu

Střešní Konstrukce:

Vyměněna bude také střešní konstrukce na hlavním traktu objektu, bude vyměněn střešní plášť, ale také nosná konstrukce střechy v takovém rozmezí, v kterém po odkrytí nosných konstrukcí určí statik.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na ulici Žižkova.

NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na veřejný vodovod, původními rozvody. Vodoměrná šachta je umístěna na předzahrádce. Na zahradě je dále kopaná studna, s rozvodem do domu pro splachování WC a napouštění bazénu.

Splašková kanalizace

Splašková Kanalizace je napojena na veřejnou kanalizační stoku, původní rozvody. Šachta je umístěna před domem.

Plyn

Objekt je napojen stávající plynovodní přípojkou. Plynoměr je umístěn v 1.PP.

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

Elektrická energie

Objekt je na elektrickou rozvodnou soustavu připojen z nadzemní ho vedení vedeného na konzolách objektu. Hlavní rozvaděč s třífázovým hlavním jističem (3x25A) a elektroměrem je umístěn na fasádě z jižní strany objektu. Elektroinstalace je převážně původní, částečně opravovaná, vedená částečně v lištách nebo volně na podlahách.

Data

Bezdrátové, na balkóně u půdy se nachází anténa pro TV signál a na střeše anténa pro internetové připojení.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění je teplovodní plynový klasický kotel DAKON, typ GL 30 EKO o tepelném výkonu 30kW. Kotel je umístěn v suterénu objektu v samostatné místnosti. Odkouření od kotle je vyvedeno vylozkovaným komínovým průduchem nad střechu objektu. Chod kotle je řízen prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti dle týdenního a denního programu. Stáří kotle je cca 20 let. Systém vytápění je teplovodní, uzavřený dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody. Otopná plocha je tvořena otopnými tělesy. Původní otopná tělesa jsou článková litinová připojená na otopnou soustavu ručními kohouty. Novější tělesa jsou ocelová desková s bočním připojením připojená na otopnou soustavu termostatickými ventily s hlavici. V koupelně jsou osazena teplovodní žebříková tělesa. Rozvody topné vody jsou z ocelových trubek svařovaných, části novějších rozvodů jsou z měděného potrubí. V 1.NP v hale a v 2.NP v obývacím pokoji se nachází krb s krbovou vložkou pro možnost lokálního vytápění. V dílně jsou instalovaná lokální kamna na tuhé palivo. Tento kotel bude v rámci tohoto projektu vyměněn za kotel, který je zařazen do dvou nejvyšších dostupných tříd energetické účinnosti pro daný typ výrobku stanovené podle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU.

V rámci stavebních prací dojde k seřízení a vyregulování otopné soustavy.

Větrání

Větrání objektu je přirozené otvíravými okny doplněné o nárazové nucené podtlakové větrání (kuchyňské digestoře). Koupelny a WC jsou větrány přirozeně buď otvíravými okny, nebo odvodním ventilátorem popř. pouze mřížkami zaústěnými do větracích šachet. V objektu bude zajištěna trvalá koncentrace CO₂ ≤ 1500 ppm, a to v obytných a pobytových místnostech. Této hodnoty bude docíleno pomocí přirozeného větrání okny.

Chlazení

Pro eliminaci tepelné zátěže obývacího pokoje ve 2.NP je instalována klimatizace typu SPLIT(DAIKIN, 5kW), tak aby byla zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období) $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$ dle požadavků ČSN 730540-2. Zařízení sestává z jedné venkovní kondenzační jednotky umístěné na zdi vedle balkónu ve 2.NP a jedné vnitřní nástěnné jednotky. Vnitřní jednotka je vybavena dálkovým ovladačem.

b) výčet technických a technologických zařízení

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz PD část D.1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy v E Dokladové části.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- V objektu bude zajištěna trvalá koncentrace $CO_2 \leq 1500$ ppm, a to v obytných a pobytových místnostech. Této hodnoty bude docíleno pomocí přirozeného větrání okny a pomocí čidel CO_2 , které budou umístěny ve všech ložnicích a dětských pokojích v objektu.
- Pro eliminaci tepelné zátěže obývacího pokoje ve 2.NP je instalována klimatizace typu SPLIT(DAIKIN, 5kW), okna na východní fasádě jsou opatřena venkovními žaluziemi zbylá okna obytných a pobytových místností jsou opatřena vnitřními žaluziemi, tak aby byla zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období) $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$ dle požadavků ČSN 730540-2.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

b) ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nejsou patrné žádné vlivy s provozem na ní spojené. Opatření proti technické seizmicitě tedy nejsou navržena.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

e) protipovodňová opatření

Území se nenachází v záplavovém území a ani v jeho aktivní zóně. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k záplavovým územím.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nepředpokládají se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na veřejný vodovod, původními rozvody. Vodoměrná šachta je umístěna na předzahrádce. Na zahradě je dále kopaná studna, s rozvodem do domu pro splachování WC a napouštění bazénu.

Splašková kanalizace

Splašková Kanalizace je napojena na veřejnou kanalizační stoku, původní rozvody. Šachta je umístěna před domem.

Plyn

Objekt je napojen stávající plynovodní přípojkou. Plynoměr je umístěn v 1.PP.

Elektrická energie

Objekt je na elektrickou rozvodnou soustavu připojen z nadzemní ho vedení vedeného na konzolách objektu. Hlavní rozvaděč s třífázovým hlavním jističem (3x25A) a elektroměrem je umístěn na fasádě z jižní strany objektu. Elektroinstalace je převážně původní, částečně opravovaná, vedená částečně v lištách nebo volně na podlahách.

Data

Bezdrátové, na balkóně u půdy se nachází anténa pro TV signál a na střeše anténa pro internetové připojení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Jedná se o stávající stavbu a tato dokumentace úpravu zpevněných ploch a pakovacích stání neřeší.

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci v ulici Žižkova.

c) doprava v klidu

Jedná se o stávající stavbu a tato dokumentace úpravu zpevněných ploch a pakovacích stání neřeší.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nepředpokládají se.

b) použité vegetační prvky

Nebude provedena nová výsadba.

c) biotechnická opatření

Nebudou prováděny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Součástí stavebních prací je zateplení stávajícího objektu, tudíž byl na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, proveden RNDr. Františkem Bártou, 12/2024.

Závěr průzkumu:

V průběhu terénního průzkumu a zpracování dostupných relevantních dat k výskytu savců a ptáků v dotčeném objektu č. p. 64 stojící na pozemku p. č. st. 68 k. ú. Svítkov v ulici Žižkova v Pardubicích - Svítkově, včetně jejího blízkého okolí, nebyl zjištěn ani potvrzen trvalý výskyt zvláště chráněných ani obecně chráněných druhů živočichů.

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Řešený záměr se přímo nenachází v žádném velkoplošném/maloplošném zvláště chráněném území (CHKO, NP, NPR, NPP, PR, PP). Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do NP či CHKO. Pozemek není součástí CHOPAV. V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

c) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navržený záměr vzhledem ke svému rozsahu nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí. Posouzení vlivu na životní prostředí není podkladem.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Projektová dokumentace nespadá do výše uvedeného.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nebyla stanovena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva vyplývají z havarijního a krizového plánu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace. Na stavební záměr není vydanou územně plánovací dokumentací kladen z tohoto pohledu žádný nárok; na předmětný stavební záměr či stavební pozemek nejsou kladeny žádné nároky vyplývající ze stávajícího havarijního a krizového plánu.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany jsou uvedeny ve vyhlášce č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Předmětná stavba není těmito požadavky dotčena (v případě stavby tohoto objektu se nejedná o stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany).

Na předmětný stavební záměr nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

O Zajištění je možné jak ze stávajících rozvodů bytového domu, tak pomocí elektrocentrál a zásobníků vody zhotovitele.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k prováděným pracím se neuvažuje.

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude sjezdem napojeno na komunikaci v ulici Žižkova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Užívání sousedních domů nebude stavbou nikterak narušeno. Provoz dopravních prostředků a mechanismů musí být pouze v nezbytnou dobu s ohledem na šetrnost k sousedství. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky - dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Případné využití okolních pozemků pro výstavbu se bude řešit v souladu se smluvními vztahy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Uvolnění staveniště nevyžaduje demoliční zásah ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci řešení zařízení staveniště výpůjčkám a záborům, které budou řešeny samostatně ve smluvních vztazích v dokladové části dokumentace. Výstavba bude probíhat na jednom hlavním staveništi. Část prací bude nutné provést ze sousedního pozemku p.č. st. 72. Stavební práce nebudou prováděny za mimořádných podmínek. Výstavba bude probíhat převážně na stavebním pozemku. Dočasné zábory jiných pozemků nebudou provedeny. Případné ubytování pracovníků v prostoru staveniště nelze zabezpečit. Lékařská péče bude v případě potřeby zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Detailní řešení zařízení staveniště včetně zajištění náležitých povolení bude řešeno vybraným zhotovitelem stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neprovádí se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020 Sb.:

odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Vytříděný stavební a demoliční odpad by měl být přednostně nabídnut k recyklaci. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie „O“ dle Katalogu odpadů je možno podle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ukládat pouze na zabezpečené skládky kategorie S III (S-00).

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Na stavbě vzniknou odpady, které dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů.

Při nové výstavbě vzniknou stavební odpady, největší množství budou tvořit zbytky stavebních směsí a materiálů., dále budou tvořeny klasickými odpady podobnými komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě:

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	cca do 1,0 t	AN3
15 01 02	Plastové obaly	O	cca do 1,0 t	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca do 1,0 t	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	cca do 0,5 t	AN3
15 01 05	Kompozitní obaly	O	cca do 1,0 t	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	cca do 1,0 t	AN3
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	cca do 1,0 t	AN3
17 01 01	Beton	O	cca do 1,0 t	AN3
17 01 02	Cihly	O	cca do 1,0 t	AN3
17 02 01	Dřevo	O	cca do 1,0 t	AN3
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O/N	cca do 1,0 t	AN3

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
17 02 03	Plasty	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 02	Hliník	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 05	Železo a ocel	O	cca do 1,0 t	AN3
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	cca do 0,5 t	AN3
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující. nebezpečné látky	N	cca do 1,0 t	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	cca do 1,0 t	AN3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca do 0,5 t	AN3

Poznámka: AN3 - odpad předaný oprávněné osobě - označení dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Živičné vrstvy vozovky, pokud nebudou recyklovány, budou likvidovány na speciální skládce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Nepředpokládají se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládce k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

AKCE: „Dětské centru Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Stupeň

INVESTOR: Pardubický kraj

DSP; DPS

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci přípravy projektu byl zpracován plán BOZP ve fázi přípravy, který je součástí dokladové části.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nezasahuje se do stávajícího řešení.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při užívání stávající komunikace je třeba respektovat pravidla automobilového provozu a vyhlášku o dopravních předpisech. Při výstavbě je nutno dbát na čistotu komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Harmonogram výstavby dodá vybraný zhotovitel na základě výběrového řízení.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění.

Vypracoval: O. Vamberský 10/2024