



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

KUPA-8369/2025-1

VÝZVA k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Dětský domov Polička – rekonstrukce rodinného domu v Poličce“ P25V00000164

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj
Právní forma: veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
Zastoupen: Mgr. Miroslavem Janovským, vedoucím odboru rozvoje a investic Krajského úřadu Pardubického kraje
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Marie Čeperová, právnická odbor rozvoje a investic
tel.: 466 026 303
email: marie.ceperova@pardubickykraj.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00005392>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

- 2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Zakázka není dělena na části.
- 2.2 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Dětský domov Polička – rekonstrukce rodinného domu v Poličce**“ dle specifikace plnění obsažené v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Milan Beneš, se sídlem M. Bureše 819, 572 01 Polička, IČO: 03831001. V rámci veřejné zakázky dojde k větším stavebním úpravám v 1.NP a drobnějším v dalších podlažích a dále k výměně zdroje vytápění řadového městského domu.
- CPV 45000000-7 Stavební práce
- 2.3 Místem plnění je Tyršova 167, Polička.
- 2.4 Zahájení realizace zakázky (předání staveniště) se předpokládá do 2. 6. 2025. Plnění bude dokončeno nejpozději do 105 kalendářních dní od předání staveniště.
- 2.5 Zakázka bude realizována v rámci projektu určeného k uplatnění v rámci Národního plánu obnovy – MPSV, číslo výzvy 31_24_113_NPO Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2 385 000 Kč** bez DPH.

4. Zadávací dokumentace

- 4.1 Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a tvoří přílohu této výzvy. Po celé trvání lhůty k podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele Pardubického kraje na webové adrese <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00005392>.
- 4.2 Dodavatel je povinen respektovat obchodní, technické a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 1 výzvy).

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **dle aktuálního údaje na profilu zadavatele.**

Zadavatel stanovil obdobně k ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony ve výběrovém řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailu nebo datové schránky (v tomto pořadí preference). Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

6. Požadavky na zpracování nabídky

6.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li výslovně stanoveno jinak, postačují v nabídce doklady ve standardu kopie.

6.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 této výzvy)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném v bodu 8 této výzvy
- c) Oceněný soupis prací a plánovaný harmonogram realizace (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky.

6.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka z výběrového řízení.

6.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 výzvy) a jeho přílohy č. 1 a 4.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 7.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH, samostatně vyčíslena částka DPH a cena včetně DPH.

8. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

8.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

8.2 Dodavatel dále doloží

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (provádění staveb, jejich změn a odstraňování);
- c) aktuální doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. c) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT (pro usazenou nebo hostující osobu) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;
- d) seznam stavebních prací s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v období nejdéle 3 let před zahájením výběrového řízení řádně provedl a dokončil minimálně 3 zakázky na stavební práce ve finančním objemu nejméně 1,5 mil. Kč bez DPH.

8.3 Dodavatel dále v nabídce potvrdí skutečnosti uvedené ve vzorovém čestném prohlášení k plnění opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím v rozsahu předepsaném vzorem užívaným poskytovatele dotace (příloha č. 5 této výzvy).

8.4 O splnění předpokladů dle bodu 8.1 učiní dodavatel **čestné prohlášení** (v příloze č. 3 této výzvy nabízí zadavatel vzor k možnému využití).

Doklady k bodu 8.2 a), b) a c) mohou být doloženy v kopii. Doklady k bodu 8.2 d) **jsou seznam referenčních zakázek zpracovaný dodavatelem a osvědčení objednatelů** (postačí ve standardu kopie).

O splnění předpokladů dle bodu 8.3 učiní dodavatel **čestné prohlášení** (v příloze č. 5 této výzvy poskytuje zadavatel závazný vzor prohlášení dle požadavků operačního programu).

8.5 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 8.1, obecné způsobilosti k plnění veřejných zakázek podle bodu 8.3 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 8.2 a),

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 8.1 jinou osobou

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

9. Údaje o hodnotících kritériích

9.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH na základě údajů uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

9.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

10. Zadávací lhůta

Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek, po kterou nemohou z výběrového řízení odstoupit nebo podanou nabídku změnit.

11. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek

11.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

11.2 Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

11.3 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

12. Další práva zadavatele

12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.

12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.

- 12.4 Zadavatel si dále vyhrazuje právo provést posouzení účastníků a jejich nabídek obdobně podle kritérií § 48 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.
- 12.5 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 12.6 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vybraný dodavatel odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 12.7 Zadavatel vylučuje poskytnutí jakékoli náhrady nákladů, které dodavatelům s účastí ve výběrovém řízení vznikly, a to i v případě zrušení výběrového řízení.
- 12.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu.

13. Další podmínky

Zadavatel dle závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem zakázky, s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč.

Neprokázání pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost dodavatele při podpisu smlouvy.

V Pardubicích dne dle data elektronického podpisu

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje a investic
Krajského úřadu Pardubického kraje

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh č. 1 a 4
2. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (*vzor k možnému využití*)
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)
5. Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (**závazný vzor**)
6. Metodický pokyn k DNSH