

Dětský domov Polička – rekonstrukce rodinného domu v Poličce
Stavební úpravy rodinného domu Tyršova 167, Polička, spojené se
změnou užívání

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem stavby jsou stavební úpravy řadového rodinného domu, určeného k bydlení.

Ve stávajícím stavu jsou v 1.NP prodejní prostory a průjezd a v 2.- 4. NP bytová jednotka.

Část 1.NP (průjezd) a celé 2.- 4.NP bylo před cca 10lety celkově opraveno. Opravené prostory jsou ze stavebně technické stránky vyhovující. Neopravené části budou opraveny v rámci udržovacích prací. Objekt se nachází v památkové zóně, objekt není památkově chráněn.

Staticky objekt nevykazuje poruchy a není třeba statických zásahů.

Stavebně technický průzkum a stavebně historický průzkum byl proveden nedestruktivní metodou.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází na pozemku p.č. st 133/1, na ulici Tyršova v Poličce v zastavěném území obce. Pozemek je ve vlastnictví investora. Vjezd na stavební parcelu je z přilehlé zpevněné plochy komunikace p.č. 5913/4. Stavební pozemek má tvar cca obdélníku o rozloze 217 m².

Stavební pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Parcela se nachází v zastavěném území. Původní využití pozemku se nemění. V okolí stavby se nachází převážně stávající zástavba.

Dle povodňového plánu České republiky se pozemek nenachází v záplavovém území. Stavební pozemek tedy není v záplavové zóně a není tak ohrožen záplavami.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Záměr je v souladu s územním plánem obce. Dle platného územního plánu je plocha určena k bydlení v rodinných domech – SC.

Sc plochy smíšené obytné centrální

Hlavní využití: Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití: – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití: – činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití: – pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

výšková regulace zástavby: o stabilizované území - max. 3 nadzemní podlaží s návazností na okolní zástavbu o plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.3.1.



ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.1	Polička	SC	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat podmínky MPZ • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MOP ČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní

Z vyjádření odboru památkové péče vyplývá následující

Východní fasádu směrem do uličního prostoru nelze kontaktně zateplit, zateplení dvorní fasády je možné

Nelze umístit tepelné čerpadlo ani jiné jednotky narušující panorama historického centra

na střechu objektu, lze ho umístit do dvora, kde však bude muset být vybaveno akustickými kryty.

Nelze osadit FVZ panely na střechu městského domu. Lze však uvažovat o osazení několika panelů na dvorní přístavbu, anebo lze na západní plochu střechy využít integrované fotovoltaické zařízení ve střechní krytině.

Zvolené materiály a umístění je nutné volit tak, aby nebyly narušeny památkové hodnoty MPZ Polička

d) výčet a závěry průzkumů,

Přímo pro stavební úpravy nebyl vzhledem k charakteru prací proveden inženýrsko – geologický průzkum. Základové poměry byly hodnoceny na základě nedestruktivního posouzení jako dobré.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Navržené stavební úpravy domu splňují ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu a nevyžaduje povolení výjimek.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Území se nachází v městské památkové zóně. Objekt není památkově chráněn. Jsou požadavky na vnější vzhledem objektu, který zůstane zachován.



g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nemá negativní vliv na okolí prostředí, veškeré použité materiály jsou certifikovány, samotný charakter výstavby, užívání stavby a její případná likvidace jsou pojaty tak, aby dopad na životní prostředí byl co nejmenší. Předmětná stavba nezhoršuje a neohrožuje svoji podstatou odtokové poměry v předmětném území. Celá výstavba se řídí dle limitů respektujících nařízení vlády č. 241/2018 Sb., novelizující vyhlášku č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací. Stavba bude respektovat vzhled okolních staveb. Umístění stavebního záměru splňuje požadavky na umístění staveb dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu. Stavba nebude vyvolávat hluk, vibrace a ani jiné vlastnosti, které by ovlivňovaly sousední stavby nebo okolí. Stavba nemá vliv na ochranu přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů. Ochrana okolí není řešena s ohledem na charakter stavby a její vliv na okolí.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

nevyskytují se

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma. Zároveň budou veškerá případná platná ochranná pásma jejich podmínky během výstavby dodrženy. Dále nejsou známy žádné skutečnosti, před kterými by musela být stavba chráněna.

Plánovaná výstavba neovlivní negativně současné ekologické poměry. Jsou dodržena ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Při realizaci stavby se nebude zasahovat do ochranných pásem IS.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Výměra pozemku:	217	m ²
Zastavěná plocha:	165	m ² nemění se
Obestavěný prostor :	cca 1530	m ³ nemění se
Užitná plocha :	421,3	m ² nemění se
Počet nadzemních podlaží:	čtyři	
Výška hřebene SO01 od 0,000:	13,6	m

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Dle vyhlášky 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Celková spotřeba vody:

Dle vyhl. č. 120/2011 Sb. (Příloha č.12) se jedná o kategorii I. Bytový fond –

Rodinné domy, na 1 obyvatele /rok = 36 m³

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 98 \text{ l/osob} \cdot \text{den} \cdot 7 \text{ osoby} = 686 \text{ l/den} = 0,0079 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_{md} = Q_p \cdot k_d = 98 \cdot 1,4 \cdot 7 = 960 \text{ l/den} = 0,011 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_{mh} = Q_{md} \cdot k_h / \tau = 960 \cdot 1,4 / 24 = 56 \text{ l/hod}$

Výpočet množství splaškových vod :

$Q_s = 100 \text{ l/den} \cdot \text{osob} \cdot 7 \text{ osob} \cdot 350 \text{ dnů} = 245 \text{ m}^3/\text{rok}$

tj. prům. 0,7 m³/den, (max. k_d 1,25) 0,875 m³/den

Max. hod. odtok $Q_h = 210 \text{ l/hod} (0,058 \text{ l/s})$

Hospodaření s dešťovou vodou:

Srážkové vody jsou a budou odvedeny do veřejné kanalizační sítě. Nemění se.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky budou řešeny samostatnou částí projektové dokumentace.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců od zahájení stavby (březen 2025). Stavba bude provedena dodavatelsky, na základě výběrového řízení.

Postup výstavby – dodávky a montáže stavebních částí dle výkresové části PD.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou. Není vyžadováno.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Tento projekt řeší stavební úpravy řadového čtyřpodlažního domu na pozemku p.č. st 233/1, v k.ú. Polička, Ulice Tyršova čp. 167.

V místě stavby se nachází obvyklá zástavba městských domů. Záměr stavebních úprav zcela zapadá do urbanismu širokého okolí a je v souladu s urbanistickou kompozicí územního plánu obce a respektuje regulativy pro tuto lokalitu. Půdorysný tvar objektu se nemění.

Hlavní využití této lokality jsou Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení..

Návrh stavebních úprav rodinného domu vychází z požadavků investora na rozdělení objektu na dvě bytové jednotky (ve stávajícím stavu je bytová jednotka jedna) a zázemí v 1.NP (na místě stávajících prodejních ploch). Stavebními úpravami se nezasahuje do statických částí budovy ani do vnějšího vzhledu objektu

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt je stavebně řešen jako jeden celek. Stavební úpravy se provádějí ve zděných i lehkých sádkokartonových konstrukcích. Dále se zasahuje do povrchových úprav a rozvodů vnitřních instalací.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Přístup k objektu je nutno udržovat bezpečně sjízdný a schůdný, zejména v zimním období. Ke všem technickým zařízením instalovaným v objektech stavby obdrží uživatel návody k použití a provozu. Bezpečnostní pokyny v nich uvedené je nutné důsledně dodržovat. Všechny vnitřní instalace budou před předáním stavby do užívání řádně prozkoušeny a předány budou spolu s výchozími revizemi. Užívání objektu započne až po řádném dokončení stavby a schválení změny užívání stavebním úřadem.

Přístup do objektu je umožněn ze zpevněné komunikace.

Stavba RD není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová. Ustanovení ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání se nevztahuje na tuto stavbu. Stavba svým charakterem nevyžaduje toto řešení.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžadují řešit dopravně inženýrská opatření (dopravní objížďky, uzavírky, trvalé nebo přechodné dopravní značení). Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, nesmí dojít k znečištění pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Případná dopravní značení bude zajišťovat dodavatel stavby ve spolupráci s dopravním inspektorátem, která budou v režii dodavatele stavby včetně případných potřebných vyřízení.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nejsou. Bude zabezpečeno, že dešťivé vody ze zpevněných ploch nebudou stékat na komunikaci.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Návrh objektu je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. vyhláška o požadavcích na výstavbu. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Objekt bude postaven a zařízen materiálem a stavebními předměty, které všechny splňují technické předpisy, především zákonem č.22/1997 Sb. v pozdějších zněních. Přístup k objektu je nutno udržovat bezpečně sjízdný a schůdný, zejména v zimním období. Ke všem technickým zařízením instalovaným v objektech stavby obdrží uživatel návody k použití a provozu. Bezpečnostní pokyny v nich uvedené je nutné důsledně dodržovat. Všechny vnitřní instalace budou před předáním stavby do užívání řádně prozkoušeny a předány budou spolu s výchozími revizemi. Užívání objektu započne až po řádném dokončení stavby a přidělením čísla popisného místním obecním/stavebním úřadem.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavebně technický stav objektu je dobrý. Drobné zásahy jsou třeba pouze v 1.NP – jsou dožilé vnitřní instalace a povrchové úpravy. Bylo prováděn pouze nedestruktivní posouzení objektu. Konstrukce jsou zděné, v podkroví lehké sádkartonové, stropy dřevěné, krov dřevěná stojatá stolice, střešní krytina lehká skládaná. Vytápění teplovodní s otopnými tělesy. Zdroj plynový kotel. V části 1.NP elektrická akumulární kamna. Ohřev TV v zásobnících na el. energii a plyn.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Stavební úpravy spočívají v provedení nového vstupu do prostoru bývalé prodejny (plánovaného skladu) a dále ve vytvoření příčky s dveřmi na rozdělení bytové jednotky na jednotky dvě. Dále bude v 1.NP vyměněn stávající způsob vytápění (el. akumulární kamny) za teplovodní systém s otopnými tělesy napojený na stávající teplovodní rozvody. V částech dle výkresové části PD budou provedeny nové povrchové úpravy (zejména stěny a podlahy v 1.NP) a budou provedeny drobné úpravy na vnitřních instalacích. Nové wc max 6l nádrž a 3,5l spláchnutí, naproti umyvadlo max 6l/s

Dešťová kanalizace

Srážkové vody jsou a budou svedeny stávající přípojkou do jednotné veřejné kanalizace. Nejsou plánovány úpravy. Lze ve dvorní části osadit akumulární nádrž s regulovaným odtokem. Dále ale není navrženo.

Spláskové kanalizace

Jsou a budou svedeny stávající přípojkou do jednotné veřejné kanalizace. Přípojka zůstane zachována. Budou provedeny zejména úpravy v 1.NP – podrobněji viz výkresová část PD.

Přípojka vodovodu

Je a bude stávající, napojená na veřejnou vodovodní síť. Přípojka nebude dotčena. Budou provedeny úpravy rozvodů vody zejména v 1.NP – podrobněji viz výkresová část PD. Nové wc max 6l nádrž a 3,5l spláchnutí, naproti umyvadlo max 6l/s

Přípojka vedení NN

Je a bude stávající, napojená na veřejnou rozvodnou síť. Přípojka nebude dotčena. Budou provedeny úpravy rozvodů elektřiny zejména v 1.NP – podrobněji viz výkresová část PD.

Zpevněné plochy

Jsou ve dvorní části a nebudou dotčeny.

Stavební úpravy rodinného domu

Vzhledem k charakteru stavby je povinností zhotovitele zúčastnit se obhlídky objektu a to před zpracováním cenové nabídky.

Výkopové a přípravné práce

Nejsou navrhovány. Budou pouze v rámci nových rozvodů ležaté spláskové kanalizace v 1.NP.

Základy

Nebudou dotčeny, stávající nevykazují poruchy.

Svislé konstrukce – nosné

Jsou zděné – opukové a cihelné a nebudou dotčeny. Stávající nevykazují poruchy.

Svislé konstrukce – nenosné

V 1 a 2.NP jsou zděné a v 3. a 4.NP sádrokartonové a nevykazují poruchy. Do sdk příček bude zásah do některých konstrukcí v rámci nových rozvodů elektroinstalací, kdy konstrukce budou řádně zapraveny.

V 1.NP bude ze stávající niky proveden otvor pro dveře do budoucího skladu z prostoru průjezdu.

V 2.NP bude provedena sádrokartonová příčka se dveřmi pro rozdělení stávající bytové jednotky na jednotky dvě.

V 3.NP bude do pokoje 3.07 nově osazeno pouzdro a posuvné dveře.

Pro nové instalace v 1.NP se požaduje otvory a drážky provádět drážkovačkou, otvory pro instalační krabice a svorkovnice odvrtním diamantovou korunkou. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení akustických vlastností konstrukcí, tedy k nedosažení normových hodnot. Tento požadavek se týká nejen zabudovaných konstrukcí do stavby, ale i všech navazujících činností spojených zejména s profesními přípomocemi (drážkování, instalační krabice, prostupy apod.)

Překlady

Nejsou dotčeny

Vodorovné konstrukce – nosné

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové stropy, nad částí 1.NP dřevěné povalové. Stropy nevykazují poruchy a nebudou dotčeny.

Vodorovné konstrukce – nenosné

V 1.NP bude v místnosti 1.02, 1.04, 1.05 a 1.06 proveden nový sádrokartonový podhled – ocelový rošt, desky RB 12,5 a v místnostech 1.05 a 1.06 izolace 14cm izolační vaty ($\lambda_{Un\ max} 0,04W/m^2K$)

V 3. a 4.NP jsou provedeny sádrokartonové podhledy a obklady. Konstrukce nevykazují poruchy a nebudou dotčeny.

Zastřešení

Nosná konstrukce střechy je dřevěná, konstrukčně stojatá stolice. Střecha sedlová se sklonem cca 35°. Zastřešení šikmých střech je cementovláknitou skládanou krytinou v antracitové barvě, ploché střechy jsou zastřešeny PVC folií. Součástí střešního pláště šikmých střech je nadkorkevní izolace PIR s nakaširovanou pojistnou folií, sněhové zábrany a střešní okna. Pro větrání vzduchové vrstvy pod krytinou jsou u hřebene osazeny větrací šablony.

Komínové těleso

Komínové těleso je zděné dvouprůduchové a slouží pouze jako instalační šachta pro svislé rozvody vody, kanalizace a elektroinstalací. Nově bude v jednom průduchu umístěno odvětrání digestoře z 3.NP.

V rámci technické místnosti je stávající odkouření nad vyvložkovaným komínem. Tento komín bude po novém vyvložkování určen pro nový kondenzační kotel. Vyvložkování bude provedeno v systémovém provedení pro kondenzační kotle a bude doložena řádná revize odkouření.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v 2.NP dřevěná kastlová repasovaná – vnější křídlo s dvojsklem a těsněním. V 1.P je dřevěná výloha, kde bude vyměněno prasklé sklo v jedné části. (podmínkou památkového ústavu je v uliční fasádě dřevěné prvky). Okna v dvorní části v 1. a 2. NP jsou plastová s dvojskly, otvorové sestavy v 3. a 4NP jsou hliníkové s dvojskly. Střešní okna jsou dřevěné s dvojskly. Výplně otvorů jsou bez závad a nebudou měněny.

Dveře vnitřní

Vnitřní dveře jsou částečně hladké plné otvíravé (1x posuvné), v několika případech historické repasované. WC zámky, závěsy dle hmotnosti křídla.

V 1. a 2. NP budou osazeny nové dveře do stávajících i nových ocelových zárubní – dle výkresové části PD. U některých dveří dle výkresové části bude doplněn zámek pro umožnění uzamknutí. U repasovaných dveří bude provedena oprava zámků s výrobou klíčů.

Do pokoje č. 3.07 budou otvíravé dveře vyměněny za dveře posuvné do nového pouzdra zabudovaného do SDK příčky.

Truhlářské práce

Podrobněji jsou popsány ve výpisu prvků a výkresové části. **Všecké použité dřevo musí být s certifikací FSC, PEFC nebo jejich ekvivalenty.**

Hydroizolace

Nebudou dotčeny. V 1.NP je místy patrná pronikající spodní voda, kdy budou degradované omítky odstraněny a cca 50cm od $\pm 0,00$ bude zdivo bez omítek s přiznaným zdivem.

Tepelné izolace

Podlahy v 1.NP jsou bez tepelných izolací.

Tepelné izolace jsou v rámci střech v 3. a 4.NP a dále je zateplen přístavek s kotelnou. Dále je zateplen strop nad místností 1.01 polystyrenem.

Tepelné izolace jsou bez závad a nebudou dotčeny.

Bude nově zateplen strop v 1.NP nad místností 1.05 – viz vodorovné konstrukce nenosné.

Úpravy povrchů - vnitřní

Keramické obklady a dlažby:

Keramické obklady a dlažby jsou pouze v koupelně a v kuchyni v 2.NP a nebudou dotčeny.

V 1.NP budou provedeny nové keramické dlažby v místnostech 1.04, 1.05 a 1.06 a keramické obklady v místnosti 1.04 a za umyvadlem v 1.05. Ostatní zřejmě z výkresové části PD.

Vnější úprava povrchu fasády

Stávající omítky jsou z uliční i dvorní části vápenocementové štukové omítky s nátěrem. Nevykazují poruchy a nebudou dotčeny.

Omítka vnitřní

Stávající omítky jsou z uliční i dvorní části vápenocementové štukové omítky s nátěrem. Nevykazují poruchy a nebudou dotčeny

Podlahy

V 2.-4.NP jsou podlahy po provedených opravách, které byly ukončeny v roce 2015 bez závad.

V dotčené části 1.NP budou v betonových podlahách provedeny lokální demolice a výkopy a po provedení nových instalací splaškové kanalizace podlahy zapraveny a dobetonovány. Podlahoviny jsou zřejmé z výkresové části.

V pokojích 2.04 bude provedena renovace stávající dřevěné podlahy a v místnosti 2.08 bude odstraněn koberec vč soklíku a bude nová podlahovina z vinilu (podklad budou stávající cetris desky)

Výmalby, úpravy povrchů

V celém objektu budou provedeny nové malby stěn, stropů a sádkartonových obkladů. Výmalby budou provedeny bez demontáže svítidel a krabiček EI.

Specifikace: bělost (% BaSO₄): min. 92, případně barevný odstín dle výběru investora.
V koupelně a wc v 3.NP budou malby omyvatelné.

Vysoká odolnost proti otěru za sucha i za mokra ekvivalentní dif. tloušťka sd (m): 0,14

Podklad bude předem připravený a ošetřený, podklad zpevněn penetračním nátěrem dle technologického postupu výrobce barvy. Případné mastnoty budou omyty mýdlovým roztokem. Příprava podkladu je součástí dodávky. Výmalba bude nanášena stříkáním. Před vlastní aplikací bude proveden vzorek velikosti min 1x1 m na místě společně vybraném investorem, který bude překrývat podklad a až po jeho odsouhlasení bude přistoupeno k aplikaci výmalby. Dodavatel musí vzorky předložit v takovém předstihu, aby jejich zamítnutí nemohlo ovlivnit termín stavby a nevyžadovalo mimořádné návštěvy stavby.

Stávající přiznané opukové zdivo v 3.NP bude povrchově zpevněno kámen i spáry vhodnou technologií.

V 3.NP bude nad kuchyňskou linkou v rámci truhlářských prací instalována omyvatelná deska v celé délce linky.

Větrání

Větrání v obytných místnostech je zajištěno přirozeně okny. Je nutné větrat s intenzitou 0,5/hod.

Ve 2.NP jsou otevírací okna v místnostech 2.04 2 x okno 100/175 (při otevření spodních křídel je světlý rozměr okenního otvoru 90x90cm), 2.03 1 x okno 100x175 (světlý rozměr 90x90cm), 2.08 1 x okno 140x150 (sv. rozměr 125x135cm) a v místnosti 2.01 1x okno 105x185cm (sv. rozměr 90x170cm). Při otevření výše uvedených oken a vnitřních dveří lze veškerý prostor 2.NP příčně provětrat s požadovanou intenzitou výměny vzduchu 0,5 násobné výměny vzduchu a požadovanou intenzitou přívodu čerstvého vzduchu 25m³/osoba. Aby po dobu pobytu osob nebyla překročena koncentrace oxidu uhličitého ve vnitřním prostředí pod 1200ppm, bude v místnostech 2.04 a 2.08 umístěn detektor oxidu uhličitého, který zvukovou signalizací upozorní na překročení koncentrace CO₂ a pokyn k manuálnímu vyvětrání prostor výše uvedeným způsobem. Místnosti 2.04 a 2.08 je nutné větrat s intenzitou 50m³/hod.

Ve 3. a 4. NP jsou v místnostech 2.02 1x okno 100x160 (sv. rozměr 85x145cm), 3.06 a 3.07 1 + 1 otevírací střešní okna GPL MK06 (sv. rozměr 60x100), v místnosti 3.03 1 x okno 90x210 (sv. rozměr 80x197) a v místnosti 4.02 3x střešní okno velux MK06 a 1x dveře 90x210 (sv. rozměr 80x197cm). Při otevření výše uvedených oken a vnitřních dveří lze veškerý prostor 2.NP příčně provětrat s požadovanou intenzitou výměny vzduchu 0,5 násobné výměny vzduchu a požadovanou intenzitou přívodu čerstvého vzduchu 25m³/osoba. Aby po dobu pobytu osob nebyla překročena koncentrace oxidu uhličitého ve vnitřním prostředí pod 1200ppm, bude v místnostech 3.06 a 3.07 umístěn detektor oxidu uhličitého, který zvukovou signalizací upozorní na překročení koncentrace CO₂ a pokyn k manuálnímu vyvětrání prostor výše uvedeným způsobem.

Při předpokládané obsazenosti místností 3.06 a 3.07 je nutné větrat s intenzitou 50m³/hod.

Pro koupelny a WC jsou navíc zřízeny VZT stoupací větve, kde větrání je zajištěno nuceně osazeným radiálním ventilátorem, který zajistí odvod vzduchu dle požadavků tzn. V koupelně min 50m³/hod, na wc min 50m²/hod.

Z kuchyně v 2.NP je osazena digestoř, která ústí do vnějšího prostředí.

V 3.NP bude nově osazena digestoř. Odtah bude novými rozvody v rámci komínového tělesa do vnějšího prostředí. Nové rozvody budou provedeny až k ústí do vnějšího prostředí.

Digestoře zajistí odvod vzduchu min 100m³/hod.

V 1.NP bude nově provedeno odvětrání místnosti 1.04 wc o minimálním odvodu vzduchu 50m³/hod

Oplocení

Nevyskytuje se

Zpevněné plochy a terénní úpravy

Zpevněné plochy jsou pouze v rámci dvorku a nebudou dotčeny.

Hromosvod

Objekt není vybaven hromosvodem.

Venkovní a vnitřní stínící a zatemňovací prvky

Venkovní stínící markýzy na solární ovládání a pohon jsou navrženy na střešní okna v 4.NP. Stávající okna jsou velux GPL MK06 3060R.

Dále budou venkovní screenová roleta osazena na vstupní sestavě na terasu z 4.NP. Jedná se o o prvek s manuálním ovládáním, kdy prostup stěnou musí být řádně zapraven. Venkovní rolety se pohybují v přiznaných vodících lištách. Rámeček bude snižovat světlost výšku průchodu, která musí zůstat min 1900mm. Rámeček bude vodotěsný a v barvě ral 7016.

Vnitřní zatemňovací rolety budou osazeny na střešní okna v místnostech 3.06 a 3.07.

Prvky je vhodné dodat od výrobce jednotlivých výplní otvorů.

U výplně otvoru v místnosti 3.03 jsou z vnitřní strany zabudované 2 kolejnice přes celou šířku okna, na kterých jsou nainstalované stínící a zatemňovací závěsy.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Vytápění v 1.NP el. akumulční kamna, v místnosti 1.07 teplovodní s otopným tělesem a zdrojem plynovým kotlem. 2.-4.NP vytápěno teplovodně s otopný i tělesy a zdrojem plynovým kotlem.

Ohřev TV v zásobnících napojených na plynový kotel i s možností elektrického ohřevu. V 1NP průtokový ohřev.

b) popis navrženého řešení,

Vytápění

Vytápění objektu je teplovodní s otopnými tělesy. Zdroj je plynový kotel. Příprava TUV je řešena ohřevem v zásobnících ne elektrickou energií a plyn. Vytápění a ohřev TV je bez závad. Místnosti 1.05 a 1.06 jsou ve stávajícím stavu vytápěna el. akumulacími kamny. Nově budou provedeny rozvody teplovodního topení napojené na plynový kotel. Stávající kotel bude vyměněn za kotel nový plynový kondenzační. Součástí prací bude i nové vyložkování komínu, provedení odvodu kondenzátu a potřebné revize. Regulace topného systému bude ekvitemě, na otopných tělesech hlavicemi.

Ohřev TV

Nově bude v 1.NP umístěn malý zásobník na ohřev TV u umyvadla. Ostatní beze změn

Větrání

Větrání všech místností je přirozeně okny. V hygienických místnostech v 2. a 3.NP je nucené odvětrání (ventilátor na začátek potrubí) s vývodem do vnějšího prostředí.

Z kuchyně v 2.NP je osazena digestoř, která ústí do vnějšího prostředí.

V 3.NP bude nově osazena digestoř. Odtah bude novými rozvody v rámci komínového tělesa do vnějšího prostředí. Nové rozvody budou provedeny až k ústí do vnějšího prostředí.

V 1.NP bude nově provedeno odvětrání místnosti 1.04 – podrobněji viz výkresová část PD.

Zvonek (domácí telefon):

Domovní zvonek (domácí telefon)

Objekt je vybaven domácím telefonem, kdy jsou rozvody ukončeny v rámci kuchyní v 2. i 3. NP.

c) energetické výpočty.

Součástí projektu je průkaz energetické náročnosti. Obálka budovy nebude úpravami dotčena.

V rámci doporučení v PENB provedeno hodnocení s principy DNSH.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou (D.1.3).

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby v případě požáru:

byla po určitou dobu zachována únosnost a použitelnost konstrukce,

byl omezen rozvoj a šíření ohně a kouře ve stavebním objektu,

bylo omezeno šíření požáru na sousední objekty,

byla umožněna evakuace osob a zvířat

byl umožněn bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou (D.1.3).

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Z investičních a ekonomických důvodů nejsou žádné alternativní zdroje energie pro stavbu navrženy.

V rámci doporučení v PENB provedeno hodnocení s principy DNSH.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) Stavební úpravy objektu včetně vnitřních instalací a jsou navržena tak, aby splňovaly požadavky na hygienu a zdraví jejích obyvatelů i sousedů. Navržená stavba splňuje požadavky na tepelné prostředí, osvětlení, kvalitu ovzduší, vlhkost a hluk.

Větrání

všech místností je přirozeně okny. V hygienických místnostech v 2. a 3.NP je nucené odvětrání (ventilátor na začátek potrubí) s vývodem do vnějšího prostředí. Z kuchyně v 2.NP je osazena digestoř, která ústí do vnějšího prostředí.

V 3.NP bude nově osazena digestoř. Odtah bude novými rozvody v rámci komínového tělesa do vnějšího prostředí. Nové rozvody budou provedeny až k ústí do vnějšího prostředí.

V 1.NP bude nově provedeno odvětrání místnosti 1.04 – podrobněji viz výkresová část PD.

Vytápění

Vytápění objektu je teplovodní s otopnými tělesy. Zdroj byl plynový atmosferický kotel, který bude nově plynový kondenzační kotel. Příprava TUV je řešena ohřevem v zásobnících ne elektrickou energií a plyn. Vytápění a ohřev TV je bez závad. Místnosti 1.05 a 1.06 jsou ve stávajícím stavu vytápěna el. akumulacími kamny. Nově budou provedeny rozvody teplovodního topení napojené na plynový kotel.

Osvětlení

Denní osvětlení plní požadavky platných norem a zákonných předpisů, zejména ČSN 73 0580-2 – Denní osvětlení budov. Umělé osvětlení splňuje požadavky platných norem a zákonných předpisů.

Oslunění

Nemění se.

Stínění

Ve 4.NP budou na výplních otvorů

Zásobování vodou

Zdrojem pitné vody je stávající přípojka vody, která je napojena na stávající vodovodní řad.

Odpady

Při provozu objektu vznikají odpady. Dle katalogu odpadu ve Zákon č. 541/2020 Sb.

Předpokládané druhy a množství odpadů, s nimiž bude v průběhu stavebních prací nakládáno :

Katalogové číslo odpadu a název odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství odpadu	Způsob nakládání s odpady
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	O	0,1 t	REC
15 01 02 Plastové obaly	O	0,1 t	REC
17 02 01 Dřevo	O	0,05 t	ENV
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,05 t	SKL/REC
17 04 05 Železo a ocel	O	0,1 t	REC
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1 t	SKL/REC
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,2	SKL/REC
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,3 t	SKL/REC
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	10 t	SKL/REC
20 03 01 Směsný komunální odpad	O	1 t	SKL

Pozn.: Písmeno **N** značí nebezpečný odpad, Písmeno **O** označuje odpady. Zkratka **REC** značí recyklaci materiálu k dalšímu využití, zkratka **EKOL** označuje ekologickou likvidaci nebezpečných odpadů, zkratka **SKL** označuje předání odpadu oprávněné osobě k uložení na skládce, zkratka **ENV** energetické využití odpadů.

Odpady budou tříděny zvlášť podle druhu a likvidovány na recyklačním dvoře s maximálním důrazem na recyklaci a zpětné použití.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V objektu nebyl proveden radonový průzkum. 1.NP není obytné ani s trvalým pobytem osob. Nepředpokládá se zvýšené radonové zatížení objektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru a umístění stavby se ochrana před bludnými proudy neřeší. V okolí se nevyskytují a ani nebyl zjištěn možný zdroj bludných proudů (DC trakční soustavy, ČSN EN 50162 Ochrana před korozi bludnými proudy ze stejnosměrných proudových soustav).

c) ochrana před technickou seizmicitou

V uvedené lokalitě nejsou zdroje technické seizmicity (dopravní a průmyslové stavby nebo zařízení) dle ČSN 73 0040 zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva.

d) ochrana před hlukem

Nezasahuje se do obálky budovy a stávající protihluková opatření jsou dostatečná.

V dosahu stavby se nenachází významný zdroj hluku. Obvodový plášť stavby je ve stávajícím stavu s ohledem na požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov dle ČSN 73 0532.

Hygienický limit hluku v denní (50 dB) i noční (40 dB) době je v této vzdálenosti splněn.

Stavba je umístěna v zastavitelném území. Nejbližší komunikace je silnice, která se nachází v bezprostřední blízkosti budovy z východní strany. Komunikace je vedena v zastavěném území obce a rychlost na komunikaci je omezena na 50km/h, obálka budovy má dostatečný utlum zvuku.

Vzhledem k těmto skutečnostem nelze předpokládat zatížení hluk z této komunikace nad požadované limity.

V okruhu 300 m se nenachází žádné výrobní ani zemědělské objekty.

Vzhledem k těmto skutečnostem nelze předpokládat zatížení hlukem nad požadované limity.

Obvodové zdívo je s dostatečným hlukovým útlumem není předpoklad překročení akustického tlaku daných vyhláškou. Okna plastová s izolačním dvojsklem

e) protipovodňová opatření

Objekt se nachází mimo záplavové území. Opatření nejsou nutná.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území. Výskyt metanu se tedy nepředpokládá.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou přípojky vody, kanalizace, plynu a el. energie. Dále je objekt napojen na poskytovatele datových služeb.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou stávající, dostatečné a nebude do nich zasahováno.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu je provedeno pomocí stávající komunikace (ulice Tyršova) bezprostředně navazující na objekt z východní strany

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

neřeší se.

c) doprava v klidu:

Je umožněna na stávajících parkovacích místech v rámci centra města – nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky:

Nejsou v projektu řešeny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

nejsou dotčeny a neřeší se

b) použité vegetační prvky

nejsou dotčeny a neřeší se

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření na pozemku stavebníka (jako např. příkopy, průlehy, protierozní nádrže, protierozní cesty atp.) nejsou navržena.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ovzduší. V průběhu stavebních prací se v blízkosti stavby předpokládá zvýšený hluk. Práce a technologické postupy budou voleny tak, aby se v co nejvyšší míře zamezilo ovlivňování okolní zástavby a provozu kolem nich. Veškeré práce budou probíhat pouze přes den, a to v hlavní pracovní době. Odpady budou tříděny a shromažďovány v k tomu určených nádobách a odvážených odbornými osobami či firmami s příslušnými certifikacemi na skládky dle určení s maximálním důrazem na recyklaci. Komunální odpad bude shromažďován v nádobách k tomu určených. Navrhované stavební práce nepředstavují zdravotní riziko pro obyvatelstvo při důsledném dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů. Navrhované stavební práce neovlivní negativním způsobem okolní zástavbu. Dešťové vody jsou odváděny do jednotné kanalizace a tento stav bude zachován. Hlavní zdroj vytápění byl plynový atmosferický kotel a nově bude plynový kondenzační kotel.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu. Jedná se o nevýrobní objekt, který bude využíván k trvalému bydlení. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou výstavbou objektu přerušeny ani narušeny. V řešeném území i v okolí se nenachází památkově chráněné stromy, rostliny či živočichové.

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu těchto chráněných území. Není dotčeno.

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA (provoz stavby nedoprovázejí žádné významné negativní vlivy na životní prostředí).

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Není.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

nejsou stavebními úpravami dotčeny a neřeší se

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny zvoleným konstrukčním řešením stavby. Běžné bezpečnostní prvky budou na stavbě instalovány a odzkoušeny. Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV.

Základními právními předpisy jsou:

- Ústavní zákon č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Definuje účast státu při zajišťování bezpečnosti republiky, definuje vyhlášení nouzového stavu, stavu ohrožení státu, a okrajově i válečného stavu, stručně informuje o bezpečnostní radě státu

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vymezuje integrovaný záchranný systém (dále jen „IZS“), stanoví složky IZS a jejich působnost a pravomoc státních orgánů a orgánů územních samosprávních celků, práva a povinnosti právnických a fyzických osob při přípravě na mimořádné události a při záchranných a likvidačních pracích a při ochraně obyvatelstva před a po dobu vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu (dále jen „krizové stavy“). Definuje pojem ochrana obyvatelstva jako plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů

Stanoví působnost a pravomoc státních orgánů a orgánů územních samosprávních celků a práva a povinnosti právnických a fyzických osob při přípravě na krizové situace, které nesouvisí se zajišťováním obrany České republiky před vnějším napadením, a při jejich řešení a při ochraně kritické infrastruktury a odpovědnost za porušení těchto povinností.

- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Stanoví povinnosti právnických nebo podnikajících fyzických osob, které užívají nebo budou užívat objekt, ve kterém je umístěna nebezpečná látka a působnost orgánů veřejné správy na úseku prevence závažných havárií způsobených nebezpečnými látkami.

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Upravuje mimo jiné bezpečnost vodních děl a ochranu před účinky povodní a sucha.

- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,

Upravuje postup při zřizování zařízení civilní ochrany a při odborné přípravě jejich personálu, dále stanovuje způsoby informování právnických a fyzických osob o charakteru možného ohrožení, připravovaných opatřeních a technických, provozní a organizační zabezpečení jednotného systému varování, včetně poskytování tísňových informací.

Konkretizuje plnění dalších úkolů civilní ochrany, zejména pak evakuaci, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku. Konkretizuje uplatňování požadavků z hlediska ochrany obyvatelstva v územním plánování, v územním a stavebním řízení.

- Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění vyhlášky č. 429/2003 Sb.

Stanovuje mimo jiné i zásady a způsob zpracování, schvalování a používání havarijního plánu kraje a vnějšího havarijního plánu.

- Vyhláška č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany

Stanovuje mimo jiné i zásady činnosti jednotek požární ochrany a rozsah úkolů na úseku CO a ochrany obyvatel.

- Vyhláška č. 226/2015 Sb., o zásadách pro vymezení zóny havarijního plánování a postupu při jejím vymezení a o náležitostech obsahu vnějšího havarijního plánu a jeho struktury

Upravuje zásady pro vymezení zóny havarijního plánování a postupu při jejím vymezení a náležitosti obsahu vnějšího havarijního plánu a jeho strukturu.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Neobsahuje. Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Neobsahuje. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Dle povodňového plánu České republiky se pozemek nenachází v záplavovém území. Stavební pozemek tedy není v záplavové zóně a není tak ohrožen záplavami. Opatření nejsou nutná.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Nejedná se o stavbu občanského vybavení

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu pomocí stávajícího napojení objektu z ulice Tyršova – nemění se. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající a nemění se.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

nejsou dotčeny a neřeší se

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd na stavbu je stávající z ulice Tyršova z východní strany a nemění se.

V souvislosti se stavebními úpravami nevznikají požadavky na sousední bezbariérové obchozí trasy.

d) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště,

Pro staveniště je určena plocha na pozemku investora dle potřeby. Veřejné plochy nebude potřeba využívat.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není zeleň dotčena – nevykytuje se

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující

zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení.

Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb., V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Vizuální rušení stavbou:

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude uvnitř objektu tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Požární zabezpečení stavby:

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),

Při práci budou používány základní ochranné prostředky. Při realizaci bouracích a rekonstrukčních prací, při svařovacích pracích, řezání plamenem, při realizaci a provozu stavebních výtahů a při používání žebříků budou respektovány požadavky dle platných legislativ v době podání.

Při zemních pracích je nutno dodržet ČSN 73 3050 – zemní práce, vč. zákonů, norem a vyhlášek s ní souvisejících ve smyslu pozdějších změn a dodatků.

Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám.

Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni z vyhlášky č. 50/78 Sb se změnami 98/1982 Sb.

Dále je nutno dbát všech zákonných opatření o požární ochraně, zákonu č. 186/2006 - stavební zákon vč. souvisejících předpisů, zákonu č. 262/2006 - Zákoník práce, vyhl. č.498/2001 - evidence a registrace pracovních úrazů, zákon 153/69 Sb.-novela zákoníku práce, zák.č. 403/2020 Sb. změny a doplňky zákoníku práce. Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby. Nepředpokládá se ovlivnění životní prostředí ani nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky z hlediska hygieny a ochrany zdraví. Prostory budou dostatečně větrány, budou použity materiály, které neuvolňují zdraví škodlivé látky a obytné prostory budou dostatečně prosvětleny.

je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 601/2006 Sb. a 207/1991 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy. Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů.

Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, která stanoví zákon č.458/2000 Sb. A závazné normy ČSN 33 31 08- Bezpečnostní předpis o zacházení s elektrickým zařízením.

Před zahájením jakýchkoli prací v blízkosti vedení VVN VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.

Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky změny stavby před dokončením, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Stávající vzrostlá zeleň, která není určena k asanaci, nesmí být výstavbou poškozena, GDS zajistí její účinnou ochranu po celou dobu výstavby.

Pro včasné dokončení a předání stavby je nutné v souladu s časovým plánem (uzavřenou smlouvou) dodržet termíny předání staveniště, zahájení stavby a dohodnutou lhůtu výstavby včetně termínů a rozsahů stavebních a montážních připraveností.

Dohodnutý termín uvedení stavby do provozu je závazný.

Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz

Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (č. 309/2006 Sb.)

Z oblasti bezpečnostních předpisů (v platném znění), které je nutno respektovat při výstavbě:

Česká legislativa

Zákony

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 264/2006 Sb., kterým se mění některé souvislosti s přijetím zákoníku práce
- Zákon č. 283/2021 Sb.,
- Zákon č. 338/2005 Sb., úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru
- nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
- Zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti
- Zákon č. 382/2005 Sb., zákon, kterým se mění zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 156/2004 Sb., zákon, kterým se mění zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 59/2006 Sb., zákon o prevenci závažných havárií
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci. Respektován musí být také § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Zákon č. 266/2006 Sb., o úrazovém pojištění zaměstnanců

Vyhlášky

- Vyhláška č. 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
- Vyhláška č. 352/2005 Sb., o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a techn. zař. Při stavebních pracích.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpeč. práce.

Nariadení vlády

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

Evropská legislativa

Rámcové směrnice rady

- 89/391 EHS, o zavádění opatření pro zlepšení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 91/383 EHS, kterou se doplňují opatření ke zlepšení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- pracovníkům se stálým nebo přechodným pracovním poměrem.

Dílní směrnice rady

- 89/654 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti.
- 89/656 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro používání osobních
- ochranných prostředků zaměstnanci při práci, ve znění směrnic 95/63/EC a 2001/45/EC.
- 90/269 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při ruční manipulaci
- s břemeny spojenou s rizikem, zejména poškození páteře, pro zaměstnance.
- 92/57 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na dočasných nebo mobilních staveništích.
- 92/58 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnostní a zdravotní značky na pracovišti.
- 98/24 ES, o bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců před riziky spojenými s chemickými činiteli používanými při práci.
- 2002/44 ES, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví před expozicí zaměstnanců
- rizikům spojeným s fyzikálními činiteli (vibracemi).
- 2006/42 ES, o strojních zařízeních a o změně směrnice 95/16/ES.

- 89/686 EHS, o sbližování právních předpisů členských států týkajících se osobních ochranných prostředků.

Investor si nechá před zahájením prací vytýčit veškerá podzemní vedení, aby nedošlo k jejich poškození.

Dle zákona č. 309/2006 Sb., o dalších podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na projednávanou stavbu povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 541/2020 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemina z výkopových prací bude následně využita pro zpětné zásypy. Případná přebytečná zemina výkopku bude odvezena a uložena na skládku dle platných předpisů (zde se ale nepředpokládá). Nutno provést rozbor zeminy, který určí, na kterou skládku se může zemina odvést. Tím je možno nacenit dopravu a skládkovné na vybranou skládku. Celková bilance zeminy by měla být součástí výkazu výměr.

Při výkopových pracích je nutno vhodně zajistit výkopové práce tak, aby nedošlo k sesunutí do výkopu a tím ohrožení stavebních prací, a především zdraví pracovníků, pokud to bude vyžadováno.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

není předpoklad na užití výškové mechanizace

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou stanoveny.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna dodavatelsky. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Instalace a rozvody
2. Dokončovací práce – kompletace
3. Likvidace zařízení staveniště
4. Dokončovací práce – revize

k) dočasné objekty.

Nejsou navrhovány

.....

Ing. Milan Beneš

listopad 2024