

Záměr: Z/2024/87336
Řízení: R/2024/75769
Č.j.: R/2024/75769/5

Dne: 02.01.2025

Úřad: Městský úřad Polička – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát: Ing. Milan Beneš
M. Bureše 819
572 01 Polička

Vyřizuje: Mgr. Andrea Škraňková
Tel.č.: 461723831

Památková zóna Polička, rejstříkové číslo 2023, p.č.st. 133/1, na adrese Tyršova č. p. 167, Polička – stavební úpravy, rodinného domu Tyršova 167, spojené se změnou užívání.

Žadatel: Dětský domov Polička, IČO 63609291, Bezručova 1250, 572 01 Polička, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Milan Beneš, IČO 03831001, M. Bureše 819, 572 01 Polička.

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 05.12.2024 žádost od Dětského domova Polička, IČO 63609291, Bezručova 1250, 572 01 Polička, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Milan Beneš, IČO 03831001, M. Bureše 819, 572 01 Polička o vydání závazného stanoviska ke **stavebním úpravám, rodinného domu Tyršova 167, spojené se změnou užívání**. Práce se navrhuje provádět na p.č.st. 133/1, na adrese Tyršova č.p. 167, Polička dle dokumentace pro stavební povolení *Stavební úpravy řadového městského domu, vypracoval Ing. Milan Beneš, 12/2024*.

Příslušný orgán k uvedené žádosti podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona jsou **stavební úpravy** podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení *Stavební úpravy řadového městského domu, vypracoval Ing. Milan Beneš, 12/2024* z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné**.

ODŮVODNĚNÍ

Příslušný orgán provedl správní řízení o žádosti Dětského domova Polička, IČO 63609291, Bezručova 1250, 572 01 Polička, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Milan Beneš, IČO 03831001, M. Bureše 819, 572 01 Polička, o vydání závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Jedná se o dvoupodlažní historický dům s modernizovanou fasádou, sedlová střecha okapové orientace, v souvislé uliční zástavbě ulice Tyršova. V parteru dřevěný soudobý výkladek a modernizovaný vstup do průjezdu, obložený kamenem, se soudobou výplní. Omítka hladká, barevný nátěr sytě cihlový, soudobý odstín. Okenní výplně v 2.NP do ulice dřevěné, bíle natřené, v bílých štukových šambránách, členění do tvaru písmene T. Ve střechě do dvora soudobý vikýř s nastavěnou terasou.

Dům je historickou součástí souvislé uliční zástavby ulice Tyršova směřující k hlavnímu historickému náměstí. Dům je pro prostřední památkové zóny hodnotný především svou hmotou, objemovým řešením, dochovaným historickým členěním uliční fasády, tvarem a barevností střechy. Modernizovaný parter se soudobým kamenným obkladem vjezdu a soudobý odstín barevného nátěru fasády je z hlediska zájmů státní památkové péče do budoucna vhodné rehabilitovat.

Jsou navrženy stavební úpravy spočívající v provedení nového vstupu v interiéru 1.NP do prostoru bývalé prodejny (plánovaného skladu) a dále ve vytvoření příčky s dveřmi na rozdělení bytové jednotky na jednotky dvě. V 1.NP do ulice Tyršova je dřevěná výloha, kde bude vyměněno prasklé sklo. Výměna polepů na výkladci. Dále bude v 1.NP vyměněn stávající způsob vytápění za teplovodní systém s otopnými tělesy napojený na stávající teplovodní rozvody. V částech dle výkresové části PD budou provedeny nové povrchové úpravy (zejména stěny a podlahy v 1.NP) a budou provedeny drobné úpravy na vnitřních instalacích.

Žádost byla příslušnému orgánu doručena dne 05.12.2024. Tímto dnem bylo v souladu se správním řádem zahájeno správní řízení a příslušný orgán požádal odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ) – o písemné vyjádření.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ze dne 11.12.2024 č. j.: NPU-361/111463/2024/Pů., vypracované Mgr. Ivanou Půčkovou (dále jen vyjádření NPÚ). V něm je uvedeno, že s předloženou projektovou dokumentací lze z hlediska památkové péče souhlasit. Příslušný orgán se s vyjádřením NPÚ ztotožnil a zapracoval jej do svého závazného stanoviska.

Vlastník navrhuje provést vnitřní dispoziční úpravy a drobné stavební úpravy, které se neprojeví na vnějším stavebním plášti objektu, a tedy nebudou mít vliv na památkové hodnoty městské památkové zóny Polička. Navrhovaná výměna polepů stávajícího dřevěného výkladce v parteru uliční fasády není v projektu blíže specifikována. Obecně ***doporučujeme minimalizovat celoplošné polepy a volit kvalitní grafický design ve spojení s nekřiklavým barevným řešením.*** Navrhované práce nepoškodí památkové hodnoty objektu ani městské památkové zóny Polička.

Příslušný orgán v průběhu řízení o žádosti posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti, projektové dokumentace, vyjádření NPÚ a znalosti místních poměrů. Došel k závěru, že provedení předmětných prací podle předložené projektové dokumentace je z hlediska památkové péče přípustné.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti v této věci, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

.....
Mgr. Andrea Škraňková
referent památkové péče

Obdrží:

Milan Beneš, IDDS: j8sgjep

Na vědomí:

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t