

**OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE
O VÝBĚRU DODAVATELE**

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
**Zástupce pověřený
organizací zadávacího řízení:** Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
IČO: advokat@hebky.cz
64010082
sídlo: Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: Zpracování projektové dokumentace stavby - Dům Za Vodou -
komunitní bydlení
Druh zakázky / řízení: služby / podlimitní zakázka / otevřené
Zahájení řízení: dne 23.11.2024 odesláním oznámení do VVZ

v Mostě, dne 13.2. 2025

Vážení účastníci,

dovoluji si Vám jménem zadavatele tímto ve smyslu ust. § 123 v náv. na ust. § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „Zákon“) oznámit, že zadavatel rozhodl dne 30.1. 2025 o výběru dodavatele tak, že jako dodavatele shora uvedené veřejné zakázky vybral účastníka – Peter Mark s.r.o., se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 07214481, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, a se kterým tak bude postupem podle Zákona uzavřena smlouva na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zpráva o hodnocení nabídek dle § 123 písm. a) Zákona.

Vzhledem k číselným hodnotícím kritériím provedla hodnotící komise nejprve hodnocení nabídek dle § 114 a násl. Zákona, a to podle:

- 1) výše celkové nabídkové ceny bez DPH za zpracování PD, s váhou 90 % a
 - 2) doby realizace díla – jednotlivých stupňů PD v kalendářních dnech, s váhou 5 %
 - 3) výše nabídkové ceny za výkon dozoru projektanta, s váhou 5%
- (viz čl. 11 zadávacích podmínek), a dospěla k pořadí nabídek účastníků, jak je uvedeno v tabulce níže:

Poř. číslo	Název účastníka	1 váha 90%	body	2 váha 5%	body	3 váha 5%	body	body celkem	pořadí
1	Peter Mark s.r.o.	1883000	90	140	4,285714286	150000	2,666666667	96,95238095	1
2	MAJAG s.r.o.	2440000	69,45491803	230	2,608695652	221000	1,809954751	73,87356844	4
3	ILBprostav s.r.o.	2999000	56,50883628	220	2,727272727	190000	2,105263158	61,34137216	6
4	Quality Group s.r.o.	2580000	65,68604651	240	2,5	165700	2,414001207	70,60004772	5
5	CE-ING s.r.o.	2174000	77,95308188	180	3,333333333	180000	2,222222222	83,50863743	3
6	SENAA architekti, s.r.o.	2060000	82,26699029	120	5	80000	5	92,26699029	2

Složení komise, která provedla hodnocení nabídek: Ing. Janurová Petra, Ing. Ištváněk Roman, Ing. Böhmová Hana, Ing. Voříšková Kateřina, PaedDr. Luděk Grätz

Dále pak dle § 123 písm. b) odřáčka 1. a 2. Zákona oznamuji, že vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci, resp. způsobilost dle požadavků stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci a tuto doložil těmito doklady:

Výpis z OR, z něhož se podává min. předmět podnikání - projektová činnost ve výstavbě, ze dne 30.9. 2024, a skutečnost, že Petr Mareček (autorizovaná osoba) je jednatelem účastníka

Výpis ze ŽR, z něhož se podává min. předmět podnikání - projektová činnost ve výstavbě, ze dne 30.9. 2024

Osvědčení o autorizaci (Petr Mareček), č. 40619, pozemní stavby

Potvrzení o bezdlužnosti ÚSSZ ze dne 16.9. 2024

Potvrzení o bezdlužnosti FÚ ze dne 24.9. 2024

Čestné prohlášení o bezdlužnosti stran spotřební daně a veřejného zdravotního pojištění, ze dne 12.12.2024

Výpis z RT FO a PO ze dne 30.9. 2024

Seznam referenčních zakázek, z něhož se podávají:

1) Oáza Podlesí, Objednatel: Krasspol a.s., IČ: 64609847, Řazení CZ-CC:111011 Budovy jednobytové, Stupeň PD: studie, DÚR+DSP, DPS, Termín realizace PD:03/2021 – 09/2022, Cena PD:1.811.600,- Kč bez DPH, Hodnota stavby bez DPH:120.000.000,- Kč, Stručný přehled: Zástavba nové lokality pro 24 RD, Nové komunikace, opěrné stěny atd., Nové inženýrské sítě vč. hlavních řádů, 2x park – odpočinková zóna, FVE – fotovoltaika na střeších RD

2) Reálné gymnázium a ZŠ OTTO Wichterleho – nástavba pavilonu, Objednatel: Statutární město Prostějov, Řazení CZ-CC:126311 Budovy škol a univerzit, Stupeň PD: DSP, DPS, Termín realizace PD:02/2022 – 12/2022, Cena PD:966.000,- Kč bez DPH, Hodnota stavby bez DPH: 83.243.020,- Kč, Stručný přehled: Zvýšení kapacity navržením nové nástavby objektu vč. zázemí, Geologický průzkum a posouzení založení stavby, Nové rozvody: ZTI, ÚT, VZT, elektro, vč. nových přípojek.

3) ZŠ E. Valenty – nadstavba pavilonů, Objednatel: Statutární město Prostějov, Řazení CZ-CC:126311 Budovy škol a univerzit, Stupeň PD: DSP, DPS, Termín realizace PD:02/2022 – 12/2022, Cena PD:2.318.200,- Kč bez DPH, Hodnota stavby bez DPH: 125.493.866,- Kč, Stručný přehled: Zvýšení kapacity navržením nové nástavby objektu vč. zázemí, Geologický průzkum a posouzení založení stavby, Komplexní návrh nového sportoviště, vč. zázemí a studie, Nové rozvody: ZTI, ÚT, VZT, elektro, vč. nových přípojek, Řešení a akumulace a zpětné využití dešťové vody, vč. hydrogeologického průzkumu, Sadové úpravy, Napojení na stávající areál a na areálové rozvody sítí

Odůvodnění:

Zástupci zadavatele provedli dne 20.12.2024 zpřístupnění podaných nabídek a kontrolu nabídek dle ust. § 109 odst. 2 Zákona. Zadavatel obdržel nabídky, jak je uvedeno shora, přičemž byly podány včas a řádně a bylo zjištěno, že s příslušnou nabídkou nebylo před jejím otevřením manipulováno. Komise tedy započala s posouzením nabídky zatím na prvním místě ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) v návaznosti na § 39 odst. 4 Zákona, tj. z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci v čl. 9 odst. 9.2 dle kterého má nabídka obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor byl** přílohou č. 5 zadávací dokumentace)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Doklad o složení jistoty dle čl. 12 ZD
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

e) Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 7 zadávací dokumentace)

Nabídka účastníka pak obsahovala kromě shora uvedených dokladů ke kvalifikaci tyto doklady:

Prohlášení dodavatele o přijetí smluvních podmínek, ze dne 29.11. 2024

Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, ze dne 29.11. 2024

Potvrzení RB, a.s. o úhradě jistiny, ze dne 10.12. 2024

Podepsaná smlouva o dílo a smlouva o poskytování služeb dozoru projektanta při realizaci stavby autorského dozoru, vč. plné moci

Pojistný certifikát, z něhož se podává pojištění odpovědnosti na částku 10 mil. Kč a pojistná doba 1.12.2022 do 30.11.2025

Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, ze dne 29.11. 2024 (jak bylo přílohou ZD)

Při posouzení komise zjistila, že nabídka obsahuje Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím, u něhož je špatný název zakázky (zadavatel na profilu uveřejnil nesprávně), a proto doporučila z důvodu právní jistoty účastníka vyzvat k doložení čestného prohlášení se správným názvem zakázky. Účastník byl tedy vyzván výzvou ze dne 21.1. 2025, na kterou reagoval obratem téhož dne, kdy doložil opravené čestné prohlášení. Dále pak ještě bylo zjištěno, že chybí čestné prohlášení o bezdlužnosti stran spotřební daně a veřejného zdravotního pojištění, které také následně účastník na výzvu obratem dodal. Komise tedy dospěla k závěru, že účastník prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, resp. prokázal splnění kvalifikace, doložil všechny požadované doklady, ze kterých vyplývaly všechny skutečnosti požadované zadavatelem. Komise v rámci posouzení učinila také u nabídky shora uvedeného účastníka, dle § 113 Zákona porovnání, resp. posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k: 1) ostatním nabídkovým cenám, 2) předpokládané hodnotě veřejné zakázky a konečně 3) předmětu veřejné zakázky. Komise z porovnání zjistila, že nejnížší posuzovaná nabídková cena činí cca 78 % průměru cen ostatních nabídek, resp. že činí cca 64 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovené na základě Sazebníku inženýrsko-projektových prací - Ceny za projekty, mimo to se jedná o zakázku na služby, resp. cenu za služby. Posuzováno tedy jak v jednotlivostech, tak ve vzájemných souvislostech komise dospěla k závěru, že nabídková cena účastníka jako celek není ve vztahu k předmětu zakázky cenou mimořádně nízkou.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele je možno podat námitky, které musí být dle ust. § 242 odst. 2 Zákona zadavateli doručeny do 15 dní od doručení tohoto oznámení rozhodnutí. Zadavatel nesmí s vybraným dodavatelem dle ust. § 246 odst. 1 Zákona uzavřít smlouvu před uplynutím uvedené lhůty. Práva na námitky se lze písemně vzdát podle § 243 Zákona.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát