



Posouzení budovy
z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných
druhů živočichů:
„Stavební úpravy RD Polní č.p. 636 Horní Jelení“



Vypracoval:
RNDr. Vladimír Lemberk

říjen 2024

Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Předmět posouzení: rodinný dům
Polní 636
533 74 Horní Jelení

Zadavatel: BS PROJEKT architektonická a projekční kancelář s.r.o.
Nám. Míru 30/16
276 01 Mělník
IČ 06666752

Zpracovatel: RNDr. Vladimír Lemberk, Pardubice
autorizovaná osoba podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. pro účely biologického hodnocení podle § 67 zákona č.j. 40765/ENV/10, 78517/ENV/14 a MZP/2021/610/242
Odborná způsobilost: absolvent Přírodovědecké fakulty UK v Praze, obor ochrana přírodního prostředí;
1993-2018 zaměstnán jako zoolog obratlovců ve Východočeském muzeu v Pardubicích;
člen České společnosti pro ochranu netopýrů od r. 1994 do současnosti;
člen České společnosti ornitologické od r. 1980 do současnosti

Kontakt: RNDr. Vladimír Lemberk
Na Hrádku 2575, 530 02 Pardubice
IČO: 62689096
mobil: +420 605 053 698
e-mail: lemerk@centrum.cz

1. Popis stavby

Posuzována byla budova rodinného domu v Horním Jelení rozkládající se na adrese Polní č.p. 636, 533 74 Horní Jelení (souřadnice WGS 50.0441947N, 16.0859725E).



Letecký snímek posuzované budovy v Horním Jelení (označena červeně).

Posuzovaná budova rodinného domu v Horním Jelení je přesnou polovinou samostatně stojícího dvojdomku. Nachází se v zastavěné části městyse a je obklopena obytnou zástavbou obdobných rodinných domů, ale také zahradami, komunikacemi a veřejnou rekreační zelení.

Objekt byl postaven v roce 2000 a od počátku sloužil obytným účelům. V roce 2014 proběhla částečná rekonstrukce, při které byl mj. dům zateplen.

Jedná se o nepodsklepený objekt s dvěma nadzemními podlažími (přízemí a obytné podkroví), s členitou valbovou střechou a vikýřem. V domě se nachází jediná bytová jednotka s dispozicí 6 + 1. Budova dvojdomku má protáhle čtvercový půdorys s převládající orientací západ-východ, posuzovaná polovina dvojdomku má půdorysné rozměry 11 x 13 metrů.

Z jihozápadní strany je k domu přistavěna menší zastřešená pergola dřevěné konstrukce.

Budova je postavena z cihelných tvárnic Liatherm tl. 400 mm. Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolace 100 mm. Vnější plášť je kryt jemnou štukovou omítkou ve výborném stavu. Do obvodového pláště je vyvedeno odvětrání interiéru a tyto otvory jsou všechny zakryty plastovými mřížkami.

Všechny otvorové výplně vnějšího pláště (okna, dveře) jsou s plastovou konstrukcí, okna jsou s dvojskly. Okenní parapety tvoří Lindab. Střešní okna jsou dřevěná.

Střešní krytinou jsou betonové tašky. Klempířské prvky střechy (úžlabí, oplechování střešních oken, okapy, svody) jsou zhotoveny z Lindabu. Nad střechu jsou vyvedeny hromosvody, komín a anténa.

Nad půdní vestavbou se nachází nízký (cca 120 cm vysoký) prostor, který je zateplený a nepřístupný. Půdní vestavba zabírá takřka veškerý prostor pod střechou domu. Z jižní strany se nachází vikýř, který je oplechován a s nátěrem. Vytápění objektu je řešeno plynovým nástěnným kotlem s uzavřenou spalovací komorou a nuceným odtahem spalin vně boční stěnu domu.

*Severní strana
budovy s hlavním
vchodem.*



*Západní strana
budovy.*



*Jižní strana budo-
vy s vchodem na
zahradu.*



*Přístavba pergoly
na jihozápadě
budovy.*



*Střešní vikýř na
jižní straně stře-
chy.*



*Zakrytí ventilač-
ních otvorů plas-
tovou mřížkou.*



2. Stručný popis záměru

- Zateplení obálky budovy (obvodové stěny, střecha, strop k půdě).
- Výměna otvorových výplní (za okna s izolačním trojsklem, dveře).
- Výměna zdroje tepla (za plynový kondenzační kotel).

3. Metodika průzkumu

Při získávání podkladů k vypracování posudku bylo vycházeno ze závazné „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí ČR.

Zkontrolovány byly databáze výskytu živočichů (nálezová databáze ISOP AOPK ČR, avif.cz, rorysi.cz a ceson.org). Vlastní průzkum budovy byl proveden dne 31. října 2024. Pozornost byla vzhledem k ročnímu období věnována nejen zjišťování aktuálního výskytu živočichů pozorováním z vnějšku budovy, ale samozřejmě především zjišťování pobytových stop a značek, hnízd a jejich zbytků, trusu i přímému zjištění jedinců i kolonií synantropních živočichů. Prohlédnuty byly za tímto účelem všechny vhodné prostory na obvodovém plášti budovy (ventilační otvory, parapety, okenní niky, poškození zdiva a fasády), na střeše (komíny, odvětrávací komínky, oplechování), střešních a podstřešních římsách (dutiny pod oplechováním a za okapy) i prostory uvnitř budovy (především půdy, prostor na pozednici, sklep, průjezd atd.). Především při průzkumu běžně nepřístupných prostorů bylo využito také technických pomůcek – baterky, dalekohledu (10x40) a endoskopu zn. Voltcraft BS-300XRSD. K průzkumu netopýrů byl k dispozici ultrazvukový detektor zn. Pettersson D 240.

Z důvodu charakteru záměru a plánované výměny otvorových výplní byly budovy posouzeny rovněž z hlediska rizikovosti kolizí ptáků s transparentními a reflexními výplněmi. Využito bylo platného standardu AOPK ČR „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“ (viz www.nature.cz/platne-standardy).

4. Interpretace zjištěných dat

V databázích zjištěšného výskytu (ISOP AOPK ČR, avif.cz, rorysi.cz a ceson.org) nebyly nalezeny žádné záznamy s adresou posuzované budovy.

Na posuzované budově a v jejím bezprostředním okolí byl zjištěn výskyt následujících živočichů (symbol § za latinským jménem živočicha označuje druh zvláště chráněný podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění):

holub hřivnáč (*Columba palumbus*)
hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*)
kos černý (*Turdus merula*)
pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*)
poštolka obecná (*Falco tinnunculus*) – přelet
rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*)
strakapoud velký (*Dendrocopos major*) – přelet
sýkora koňadra (*Parus major*)
špaček obecný (*Sturnus vulgaris*) – přelet
vrabec domácí (*Passer domesticus*)

Na posuzované budově (v střešním ani v obvodovém plášti) nebyly zjištěny žádné stopy po mateřské kolonii ani úkrytu jednotlivých exemplářů netopýrů. Budova

v současném stavu neposkytuje podmínky pro výskyt ani reprodukci letounů (utěsněné potenciální vletové otvory, zakryté ventilační otvory obvodového pláště budovy).

Na budově nebyla nalezena recentní hnízda ptáků ani jejich zbytky. Zdá se velice nepravděpodobné, že by budova mohla v současnosti poskytovat prostředí pro hnízdění obecně nebo zvláště chráněných druhů ptáků. Budova ovšem slouží ptákům jako místo odpočinku případně jako příležitostný úkryt k nocování. Jedná se patrně o běžnější ptáky z okolí. Tato skutečnost však není předmětem posouzení.

Konstrukce budovy a zejména jejich aktuální stavebně-technický stav (především absence šterbinových úkrytů) toho času neumožňuje využívání zvláště chráněnými druhy živočichů, jejich pobytové stopy ani aktuální výskyt zde **nebyl zjištěn**.

Při hodnocení rizikovosti budovy z hlediska možných kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály byla v souladu s platnou metodikou vyplněna tabulka (viz www.nature.cz/platne-standardy):

ATRIBUT		VÁHA	SKÓRE
1. PROSTŘEDÍ			
1.1 Pozice budovy ve vztahu k okolní zástavbě			
1	v souvislé zahuštěné zástavbě	1	1
2	na okraji souvislé zástavby	2	
3	mimo souvislou zástavbu	2	
1.2 Charakteristika okolí			
1.2.1 Zeleň vodní toky a vodní plochy			
jinou zástavbou nezacloněná zeleň ve vzdálenosti do 100 m od budovy:			
4	zahrada, park, městský les (souvislý porost s rozlohou větší než 1 ha)	3	
5	zahrádkářská nebo chatová kolonie, vilová čtvrť	2	2
6	stromořadí, remízky kolmé na budovu	3	
7	stromořadí, remízky souběžné s budovou	1	
8	liniová zeleň podél vodního toku, vodní plochy	3	
9	zeleň v atriích budovy	2	
10	jinou zástavbou nezacloněná vodní plocha, vodní tok ve vzdálenosti do 100 m od budovy	3	
1.2.2 Reliéf okolí:			
11	plochý	1	1
12	ve svahu	1	
13	dno údolí	2	
14	horské sedlo	3	
průběžné skóre "Prostředí"			4
počet rizikových faktorů (řádky č. 4, 6, 8, 10, 14)			0
2. BUDOVA			
2.1 Půdorys			
15	jednoduchý, nečleněný (obdélník, čtverec, ovál, kruh)	1	1
16	komplikovaný (především tvar písmen „L“, „H“, „E“ apod.)	2	
2.2 Počet nadzemních podlaží			
17	1 np	1	
18	1 zvýšené np (nad 5 m)	2	2
19	2 – 20 np	2	
20	více než 20 np	2	
2.3 Sklon fasády			
21	svislá	2	2
22	šikmá (ustupující od základny k vrcholu, nikoli převislá), oblá	1	

2.4 Členitost objektu		
23	oboustranně prosklené chodby či vestibuly, spojovací krčky	3
24	atria	2
2.5 Typ fasády		
25	zdivo	0
26	leštěný kámen, kov	3
27	zelená fasáda	2
2.6 Střecha		
28	sedlová, valbová	0
	plochá:	
29	1. plochá	0
30	2. plochá zelená	2
31	3. plochá s transparentním zábradlím	3
2.7 Podíl prosklených ploch na celkové ploše fasád		
32	do 10 %	1
33	11 – 50 %	2
34	více než 50 %	3
2.8 Velikost jednotlivých výplní		
35	do 1 m ²	1
36	1 – 2 m ²	2
37	více než 2 m ²	3
2.9 Typ výplní		
38	plně transparentní	2
39	tónované do 20 %	2
40	tónované nad 20 %	2
41	reflexní do 15 %	1
42	reflexní nad 15 %	3
2.10 Spojení výplní		
43	výplně jsou rozčleněné svislými sloupky nebo rámy tloušťky více než 1 cm	1
44	výplně jsou nerozčleněné	3
45	výplně tvoří průhledné rohy	3
2.11 Osvětlení budovy		
46	venkovní, směřující od země vzhůru	2
47	noční osvětlení interiérů - stálé	2
48	noční osvětlení interiérů - ovládané pohybovými čidly	1
průběžné skóre "Budova"		13
počet rizikových faktorů (řádky č. 23, 26, 31, 34, 37, 42, 44, 45)		0
3. KOMBINACE RIZIKOVÝCH FAKTORŮ		KOMBINACE RIZIKOVÝCH FAKTORŮ
3.1 Rizikové faktory prostředí - rekapitulace		nevypĺňujte!
4	zahrada, park, městský les (souvislý porost s rozlohou větší než 1 ha)	0
6	stromořadí, remízky kolmé na budovu	0
8	liniová zeleň podél vodního toku, vodní plochy	0
10	jinou zástavbou nezacloněná vodní plocha, vodní tok ve vzdálenosti do 100 m od budovy	0
14	horské sedlo	0
3.2 Rizikové prvky na budovách - rekapitulace		nevypĺňujte!
23	oboustranně prosklené chodby či vestibuly, spojovací krčky	0
26	leštěný kámen, kov	0
31	plochá střecha s transparentním zábradlím	0
34	více než 50 %	0
37	více než 2 m ²	0
42	skla s reflexní úpravou povrchu převyšující nad 15 %	0
44	výplně jsou nerozčleněné	0

45 skleněné či jiné transparentní materiály výplní tvoří průhledné rohy

0

CELKOVÉ SKÓRE

17

Celkové skóre je vyjádřením rizikovosti budovy z hlediska kolizí ptáků s transparentními nebo reflexními plochami, které se na budově nacházejí.

Míra rizikovosti je podle počtu dosažených bodů rozdělena do tří kategorií¹):

- **riziko nízké (celkové skóre do 20 bodů),**
- **riziko střední (25 - 35 bodů),**
- **riziko vysoké (40 a více bodů)**

5. Souhrn a doporučení dalšího postupu

Vzhledem k charakteru posuzované budovy (relativně nový rodinný dům) je i přes nevhodné roční období možné vyhotovit tento finální posudek bez nutnosti následného průzkumu v období reprodukce živočichů. Na posuzované budově rodinného domu Polní č.p. 636 v Horním Jelení **nebyla zjištěna reprodukce ani výskyt obecně či zvláště chráněných synantropních živočichů.**

Na posuzované budově nebyla nalezena ptačí hnízda ani stopy po hnízdění či kolonii ptáků a nebyl zjištěn aktuální výskyt ani žádné pobytové stopy netopýrů.

Při vyhodnocení rizikovosti stavebních úprav z pohledu možnosti kolizí ptáků s transparentními nebo reflexními plochami bylo zjištěno **riziko nízké** (skóre do 20 bodů).

Na základě tohoto posudku lze konstatovat, že **realizace zamýšleného zá-
měru není v konfliktu s ochranou obecně ani zvláště chráněných
druhů živočichů.** Při realizaci není třeba v souvislosti s výskytem chráněných druhů živočichů respektovat žádná omezení.

Povinné přílohy:

Doklady o odborné způsobilosti zpracovatele posudku

Česká Společnost pro Ochranu Netopýrů
Czech Bat Conservation Trust



ČESON
Česká společnost pro ochranu netopýrů
Registrace MV ČR VS/1-21327/93-R

Členský průkaz

Jméno: **RNDr. Vladimír LEMBERK**

Datum narození: **14. 12. 1963**

Bydliště: **Zámek 5, Pardubice**

Průkaz vystaven dne: **4. 10. 2010**

o/o Národní muzeum,
Václavské náměstí 68,
115 79 Praha 1, ČR



Vladimír Lemberk

členské číslo: **547**

členem od: **1.1.1980**

Platba členského příspěvku:

číslo účtu: **2700694591/2010**
variabilní symbol: **10**
specifický symbol: **547**

Příspěvky uhradte vždy **do 31. března** příslušného kalendářního roku.

Využívejte členské výhody!

- 4x ročně časopis Ptáci světa
- možnost využívat terénní stanice ČSO
- členské exkurze
- slevy v e-shopu
- slevy na nákup dalekohledu od firmy Meopta

a mnoho dalších najdete na www.birdlife.cz



www.birdlife.cz

Q. B. F. F. Q. S.
SUMMIS AUSPICIIS
REI PUBLICAE BOHEMICAЕ

NOS RECTOR UNIVERSITATIS CAROLINAE PRAGENSIS
ET DECANUS FACULTATIS RERUM NATURALIUM
TENOREM OMNIUM QUAE SEQUUNTUR RATUM PRAESTAMUS LECTURIS

VLADIMÍR LEMBERK

NATUS/NATA DIE 14. 12. 1963 IN CIVITATE VRCHLABÍ
STUDIIS PERACTIS EXAMEN LEGE REI PUBLICAE CONSTITUTUM IN DISCIPLINIS

OECOLOGIA

SUBIIT ET NOMEN ACADEMICUM
RERUM NATURALIUM DOCTOR
MERITO EI TRIBUTUM EST
IN CUIUS REI TESTIMONIUM HOC DIPLOMA FIERI IUSSIMUS


PROF. JUDR. KAREL MALÝ, DSc.
RECTOR UNIVERSITATIS


PROF. ING. KAREL ŠTULÍK, DSc.
PROMOTOR


PROF. RNDR. PETR ČEPEK, CSc.
DECANUS FACULTATIS

PRAGAE DIE V.

MENSIS FEBRUARIIS ANNI MMII

NUM. * 010453/69946