

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

1. Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

Zpracování studie stavby „NPK, a.s.; Orlickoústecká nemocnice - I. etapa realizace generelu“

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Režim veřejné zakázky: Nadlimitní

Druh veřejné zakázky: Služby

2. Označení zadavatele

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Kyjevská 44, Pardubice, PSČ 532 03

Zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podíleli na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Generel zpracovaný společností PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava s názvem „Generel Nemocnice Pardubického kraje, a.s. Orlickoústecká nemocnice“

Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie stavby: NPK, a.s.; Orlickoústecká nemocnice - I. etapa realizace generelu, která bude obsahovat 3 dílčí části:

- **Studie A – Stravovací provoz**
- **Studie B – Lékárna a dostavba ředitelství**
- **Studie C – Adaptace 3NP a 4NP pavilonu „A“**

Cílem je vytvoření plně realizovatelných studií – projednaných také s dotčenými orgány státní správy se souhlasnými stanovisky (HZS, KHS, ...). Studie budou obsahovat analýzu potřeb oddělení v souvislosti s prostory, které pro umístění oddělení budou vyčleněny nebo nově vzniknou, zpracování návrhu, výkresů a popisů navrhovaných stavebních řešení, ověření proveditelnosti navrženého řešení z hlediska napojení na veškerou nezbytnou infrastrukturu (realizace včetně případných souvisejících technologických objektů). Součástí plnění veřejné zakázky jsou také činnosti zahrnující nezbytné průzkumné práce a případné zdokumentování stávajícího stavu.

Rozsah studie stavby:

- prověření a analýza podkladů, např. technologie, energetika, statika;
- k záměru nejsou k dispozici žádné podklady v digitální podobě, součástí studie je tedy zdokumentování stávajícího stavu a vytvoření podkladu pro tvorbu studie;
- zpracování konceptu řešení, včetně určení základního materiálového řešení;
- řešení napojení na veškerou technickou infrastrukturu, včetně případných přeložek;
- odsouhlasení cílových představ objednatelem (vč. průběžného zpracovávání připomínek a průběžného provádění úprav);
- zpracování návrhu na vybavení budovy zařízeními a technologiemi, včetně jejich koordinace;
- objasnění všech souvislostí (urbanistické, funkční, technické);
- konzultace - předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické a dopravní infrastruktury s veřejnoprávními orgány a organizacemi;
- stanovení základní bilance energetické potřeby pro provoz nových pavilonů – řešení trafostanice, záložních zdrojů atd.;
- dopravní řešení (napojení území na stávající infrastrukturu);
- zakreslení stavby do katastrální mapy, údaje o pozemku, revize kolektorů a napojení technických sítí na stavby;
- předběžný odhad nákladů na jednotlivé ucelené části tak, aby byla zajištěna návaznost jednotlivých etap a fází, jejich proveditelnost a možnost samostatného užívání (projektová dokumentace, výstavba, technický dozor stavebníka, autorský dozor ...);
- stavební část obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, půdorysy, řezy, pohledy, situace stavby, 3D vizualizace;
- koordinace činností specialistů;
- v případě doporučení či požadavku dotčených orgánů zpracování odborných studií či rozborů (denní osvětlení, akustická studie, likvidace odpadů, ...)
- shrnutí výsledků a závěry.

Studie bude tvořit podklad pro následný výběr dodavatele projektové dokumentace a tomu bude odpovídat také její rozsah. Projektová dokumentace bude vypracována postupně, po jednotlivých částech (po jednotlivých dílčích studiích) a je tedy nezbytné, aby tyto části byly oddělené a bylo možné jako podklad používat každou část samostatně.

Níže je shrnutí výchozích údajů jednotlivých studií dle generelu a přiloženého schématu.

Studie A – Stravovací provoz („S1“ I. etapy dle generelu OUN)

Jedná se o zpracování studie nového stravovacího provozu v OUN, označeného ve schváleném generelu OUN jako výstavba „S1“. Nový objekt stravovacího provozu a jídelny je navržen na místě pavilonu Z (ubytovna a sklad zdravotnického materiálu). Objekt ubytovny se zatím nebude nahrazovat novou výstavbou, nebo nástavbou ubytovacích kapacit v areálu OUN. Nemocnice bude hledat ubytovací kapacity mimo areál.

Součástí studie bude demolice pavilonu Z – ubytovna (cca 3 600 m³). Součástí nebude řešení nedostatečného odkanalizování objektu nemocnice v jižní části areálu, kde v přívalových deštích vytéká voda poklapy před bytovými domy – tato problematika je vyjmuta a řešena samostatně.

Výstavba S1 – Stravovací provoz – Kuchyně s jídelnou bude napojena na stávající areálové rozvody, dopravně bude přístupná z veřejné komunikace, což umožní přímé zásobování stravovacího provozu. Rozvoz jídel v rámci areálu nemocnice bude řešen rozvozem nákladním automobilem s posádkou 2 osob, dále na jednotlivá lůžková oddělení nemocnice tabletovacím systémem. Objekt bude připraven pro budoucí napojení na podzemní chodbu, která propojí nový objekt s pavilony D a B.

Předpokládaný obestavěný prostor stravovacího provozu: 7 960 m³

Předpokládaný objem jídel:

- 300 jídel pro pacienty (tabletovací systém)
- 250 jídel pro zaměstnance nemocnice
- 50 jídel pro externí strávníky
- celkem 600 jídel denně
- předpokládaný počet zaměstnanců: 20

Návrh stravovacího provozu:

1PP cca 480 m² / 2300 m³

- zásobovací rampa – příjem zboží, skladování, sklad MTZ, odpady, zázemí, příprava pro budoucí propojení na zásobovací podzemní chodbu
- odpad
- sklady
- zázemí zaměstnanci
- technické zázemí

1NP 920 m² (+ terasa 150 m²) / 3 800 m³

- varna + plnění tabletů
- výdej
- mytí bílého nádobí, mytí tabletů
- kanceláře, zázemí zaměstnanci
- jídelna
- zázemí strážníci (vstup)
- terasa

2NP 190 m² / 700 m³

- zázemí zaměstnanců

Studie B – Lékárna a dostavba ředitelství („L1“ a „L2“ I. etapy dle generelu OUN)

Jedná se o zpracování studie nové lékárny a dostavby ředitelství v OUN, označené ve schváleném generelu OUN jako výstavba „L1“: lékárna + archiv a „L2“: vstupní hala, bufet, rozšíření administrativy.

Lékárna – návrh nové ústavní lékárny a výdejny pro veřejnost vychází z požadavků na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení lékárenské péče vyhlášky č. 92/2012 Sb. a dále pak ze stávajícího provozu ústavní lékárny a podobných lékárenských provozů.

Stávající kapacita lékárny v OUN – celková zastavěná plocha v jednom podlaží 603 m², z toho výdejna pro veřejnost 82 m², částečné oddělení provozu pro veřejnost a směrem do nemocnice, kde je nyní problém s propojením na jednotlivé lůžkové pavilony nemocnice a zásobování projíždí areálem nemocnice.

Návrh lékárny – ve dvou podlažích. Podzemní podlaží je napojené na podzemní zásobovací chodbu, která spojuje sklady a výdej do nemocnice s jednotlivými lůžkovými pavilony. Kapacita lékárny v 1PP je 270 m². Nadzemní podlaží lékárny je na ploše 490 m², je přímo napojené na zásobování z příjezdové komunikace. Do před prostoru areálu nemocnice (hlavního vstupu do areálu) je orientovaná výdejna lékárny pro veřejnost, do které je možný přímý vstup na jedné výškové úrovni z terénu i vstupní haly.

Výdejna se sklady a zázemím pro zaměstnance tvoří jeden celek, má samostatný vstup oddělený od veřejnosti, vytváří část o ploše 240 m². Další část lékárny tvoří blok laboratoří s provozem připraven a umývárny s napojením na vertikální komunikaci do 1PP a napojením na příjem dodávek. Tato část vytváří 180 m² zastavěné plochy (včetně komunikací). Poslední blok tvoří technické zázemí lékárny (rozvodna a strojovna VZT).

Návrh jednotlivých prostor převyšuje minimální požadavky uvedené ve vyhlášce, velikost jednotlivých provozů vychází ze zkušenosti a potřeb provozu s odpovídajícím objemem léčiv. Koncepce generelu OUN považuje za důležité jasně definovat hlavní vstup do areálu nemocnice. Toto místo využít pro základní orientaci návštěvníků a pacientů – krytá vstupní hala s recepcí a možností čekání, setkání a řešení

administrativních záležitostí. Z tohoto důvodu je hala koncipovaná jako průchozí, navazující bezbariérově na okolní terén, propojená s výdejnou lékárnou pro veřejnost a doplněná komerčním provozem **bufetu / bistra / kavárny**. Umístění hlavního vstupu vychází z napojení na hlavní vjezd a hlavní parkovací plochu (budoucí parkovací dům) a také napojení na veřejnou dopravu (autobusové zastávky), centrum města Ústí nad Orlicí a veřejné parkoviště.

Návrh umožňuje variantní řešení nahrazení stávající budovy ředitelství novým objektem, který bude reagovat na potřeby vedení nemocnice. Toto je možné navrhnout v jednotlivých etapách při minimálním narušení provozu.

Návrh administrativního provozu (**ředitelství**) počítá s centralizací jednotlivých administrativních pracovišť v rámci areálu nemocnice, a tedy rozšíření stávající budovy ředitelství. Rozšíření stávající budovy umožňuje zachování části provozu po dobu výstavby. Návrh počítá s vytvoření velké zasedací místnosti a vytvořením jednotlivých administrativních pracovišť dle bližší specifikace potřeb vedení nemocnice (variabilita řešení na jednotlivé kanceláře).

V 1PP přístavby zřízení archivu nemocnice (230 m² / 1000 m³), včetně kanceláře a zázemí personálu.

Studie C – Adaptace 3NP a 4NP pavilonu „A“ („A/4NP“ I. etapy dle generelu OUN)

Jedná se o zpracování studie na adaptaci (rekonstrukci) 3NP a 4NP pavilonu „A“.

Ve 4NP bylo umístěné ARO, které v rámci vybudování nového CUP, bylo přestěhované. Jedná se o rekonstrukci 3NP a 4NP pro porodnici. Rekonstrukce a modernizace porodnického oddělení s rozproštěním stávající kapacity oddělení do dvou nad sebou umístěných podlaží (3NP budovy – stávající porodnické oddělení, 4NP – uvolněné prostory po přesunu ARO oddělení).

Cílem nové koncepce je oddělení vlastních porodních sálů, vč. akutního sálu pro SC od lůžkového oddělení šestinedělí a novorozeneckého oddělení, modernizace pokojů šestinedělí s vytvořením zázemí pro doprovodného člena rodiny a vlastního hygienického zázemí pro jednotlivé pokoje.

V rámci projektu budou vytvořeny prostory pro samostatné pokoje šestinedělí se samostatným hygienickým zázemím, které zvýší komfort rodiček a jejich nejbližších. Kapacitní údaje bude nutno upravit na základě prostorových možností.

HPP – 4NP – 892 m²

Studie upřesnění požadavky na provoz a počet lůžek tohoto oddělení.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo za studie A + B + C je 2 330 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH je **2 819 300 Kč bez DPH.**

5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v nadlimitním otevřeném řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH
mar.s architects s.r.o.	Stavitejská 1100/8, 160 00 Praha 6	29134846	4 500 000,-

Kcarch s.r.o.	Na výtoni 1259/12, 128 00 Praha 2	28999070	2 666 664,-
Kania a.s.	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz	26817853	1 900 000,-
PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.	Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava	27787443	4 321 700,-
JIKA-CZ s.r.o.	Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234	3 304 900,-
Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	2 940 000,-
PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava	26821940	3 387 000,-
Kovoprojekta Brno a.s.	Šumavská 416/15, 602 00 Brno	46347011	4 972 000,-
KAHAA ATELIER s.r.o.	Uralská 770/6, 160 00 Praha 6	09046097	2 330 000,-

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma	Sídlo společnosti	IČO
Kania a.s.	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz	26817853

Účastník Kania a.s. odstoupil z účasti v zadávacím řízení.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma	Sídlo společnosti	IČO
KAHAA ATELIER s.r.o.	Uralská 770/6, 160 00 Praha 6	09046097

Odůvodnění:

Zadavatel stanovil, že jednotlivé nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti, konkrétně na základě níže uvedených hodnotících kritérií:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1	Nabídková cena za zpracování studií	Kč bez DPH	90
2	Zkušenosti hlavního projektanta	Počet bodů	10

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v jednotlivých dílčích kritériích.

1. Kritérium: Nabídková cena za zpracování studií v Kč bez DPH

Váha kritéria je 90 %

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} * 100 * 0,90$$

2. Kritérium: Zkušenosti hlavního projektanta

Váha kritéria je 10 %

V rámci dílčího kritéria „Zkušenosti hlavního projektanta“ se hodnotí počet zkušeností za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na pozici **hlavní projektanta u zpracování projektové dokumentace, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce zdravotnického zařízení s investičními náklady v hodnotě min. 15 mil. Kč bez DPH pro jednoho objednatele.** Pro účely hodnocení se nezapočítává zkušenost uvedená v rámci kvalifikačního kritéria v bodě 11.3 písm. a) zadávací dokumentace. Maximální počet zkušeností jsou 5. Pokud uvede účastník více než 5 zkušeností pro účely hodnocení nebude komise na danou skutečnost reflektovat a pro účely hodnocení použije prvních 5 zkušeností uvedených účastníkem pro účely hodnocení.

Každá z doložených zkušeností, která bude splňovat výše uvedené požadavky bude ohodnocena 2 body (max. počet bodů 10).

Pořadí hodnocených nabídek

Pořadí nabídek sestavila hodnotící komise podle celkového získaného počtu bodů na základě provedeného hodnocení tak, že na prvním místě je nabídka s celkově nejvyšším počtem bodů a na dalších místech nabídky s nižším počtem bodů, na posledním místě pak nabídka s nejnižším počtem bodů.

Výsledné pořadí nabídek

účastníci	nabídková cena	kritérium nabídková cena 90 % - počet bodů	kritérium zkušenosti hlavního projektanta - počet bodů	počet bodů celkem	výsledné pořadí nabídek
Kania a.s.	1 900 000,00	90,00	2	92,00	1
KAHAA ATELIER s.r.o.	2 330 000,00	73,39	0	73,39	2
Kcarch s.r.o.	2 666 664,00	64,13	0	64,13	3
Atelier 99 s.r.o.	2 940 000,00	58,16	4	62,16	4
JIKA-CZ s.r.o.	3 304 900,00	51,74	10	61,74	5
PPS Kania s.r.o.	3 387 000,00	50,49	10	60,49	6
PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.	4 321 700,00	39,57	0	39,57	7
mar.s architects s.r.o.	4 500 000,00	38,00	0	38,00	8
Kovoprojekta Brno a.s.	4 972 000,00	34,39	0	34,39	9

Nabídka účastníka KAHAA ATELIER s. r. o. splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. Označení poddodavatele/ů

Nejsou žádní poddodavatelé.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Povaha předmětu plnění nevyžaduje dělení veřejné zakázky na části.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.