**Příloha č. 3 zadávací dokumentace - Závazný návrh smlouvy o nájmu věci movité**

**Smlouva o nájmu věci movité**

**uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

**Smluvní strany**

**Název firmy (doplní pronajímatel)**

Sídlo: (doplní pronajímatel)

Zastoupená: (doplní pronajímatel)

bankovní spojení: (doplní pronajímatel)

číslo účtu: (doplní pronajímatel)

IČ: (doplní pronajímatel)

DIČ: (doplní pronajímatel)

zapsaný v OR vedeném (doplní pronajímatel), oddíl (doplní pronajímatel), vložka (doplní pronajímatel)

ID datové schránky: (doplní pronajímatel)

dále jen „***pronajímatel***“ na straně jedné

a

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 280123725/0300

IČ: 27520536

DIČ: CZ27520536

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

ID datové schránky: eiefkcs

dále jen *„****nájemce****“* na straně druhé.

**II.**

**Preambule**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

2. Tato smlouva o nájmu věci movité je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Léčivý přípravek s účinnou látkou SEVOFLURAN**“.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je pronájem plně funkčních odpařovačů bez vad pro léčivý přípravek **ATC skupiny N01AB08, léčiva s účinnou látkou sevofluran**, kompatibilních dle návodů u jednotlivých anesteziologických přístrojů uvedených v příloze č. 1 závazného návrhu smlouvy o nájmu věci movité - „Dílčí specifikace ceny za nájem a servis odpařovačů“ a splňujících podmínky stanovené zákonem 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZP“).

2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné movité věci – modelů odpařovačů s cenami uvedenými v příloze této smlouvy č. 1 – „Dílčí specifikace ceny za nájem a servis“ dále jen „Předmět nájmu“.

3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci   
a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

4. Předmět nájmu je předán pronajímatelem nájemci a současně s tím je vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci. Společně s předmětem nájmu převezme nájemce:

* návod k obsluze
* příslušenství (doplní pronajímatel)
* doklad o technické způsobilosti (doplní pronajímatel)

Předmět nájmu bude užíván na pracovištích nájemce specifikovaných v příloze této smlouva č. 1 – „Dílčí specifikace ceny za nájem a servis“.

5. Obě smluvní strany stanovily oprávněné zástupce, prostřednictvím kterých dojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu nájmu a s potvrzením, že si předmět nájmu před jeho předáním nájemci k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

Oprávnění zástupci za pronajímatele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jméno** | **e-mail** | **Telefon (mobil)** |
| (doplní pronajímatel) | (doplní pronajímatel) | (doplní pronajímatel) |
| (doplní pronajímatel) | (doplní pronajímatel) | (doplní pronajímatel) |

Oprávnění zástupci za nájemce:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pracoviště** | **Jméno** | **e-mail** | **Telefon (mobil)** |
| Pardubická nemocnice | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) |
| Chrudimská nemocnice | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) |
| Litomyšlská nemocnice | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) |
| Svitavská nemocnice | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) |
| Orlickoústecká nemocnice | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) | (bude doplněno před podpisem smlouvy) |

6. Pronajímatel se zavazuje, že nájemce poučí o pravidlech užívání předmětu nájmu.

7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi.

**IV.**

**Doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu určitou, a to ode dne převzetí předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran **na dobu 4 let.**

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to postupem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu společně s doklady zpět pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu sepíšou obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci. Protokol bude dokladem o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

**V.**

**Nájemné a platební podmínky**

1. Čtyřleté nájemné včetně servisu bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši …………….. Kč bez DPH (slovy: ………..) (doplní pronajímatel).

2. Nájemné se platí měsíčně pozadu, a to vždy k 10 dni měsíce následujícího od převzetí předmětu nájmu nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Pro případ prodlení nájemce s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý, byť i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nájemného v poměrné části měsíčního nájemného sjednaného dle odst. 1 tohoto článku za každý den prodlení.

**VI.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

* + přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu;
  + zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu;
  + zaškolit osoby určené nájemcem z hlediska obsluhy předmětu nájmu, jeho nastavení, kalibrace, údržby a o podmínkách jeho bezpečného použití a provozu;
  + předat příslušné doklady:
* uživatelskou dokumentaci a návod k obsluze v českém jazyce (1 x tištěné a 1 x v elektronické verzi),
* doklady prokazující jeho způsobilost k použití při poskytování zdravotní péče dle platné legislativy ČR,
* Prohlášení o shodě – s uvedením zařazení do třídy zdravotnického prostředku v papírové i elektronické verzi.

2. Součástí dodávky předmětu nájmu na jednotlivá pracoviště nájemce musí být:

* výměna stávajících odpařovačů (pokud to bude situace vyžadovat) v místech plnění do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
* vypracování harmonogramu výměny odpařovačů a domluvení způsobu výměny ve spolupráci s oprávněnými zástupci nájemce do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
* výměna musí probíhat postupně, v závislosti na spotřebování stávajícího anestetika
* uložení stávajících odpařovačů ve spolupráci s oprávněnými zástupci nájemce
* uvedení předmětu nájmu do plného provozu
* odzkoušení a ověření správné funkčnosti, případně seřízení, předvedení plné funkčnosti,
* provedení zkušebního provozu jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných k tomu, aby předmět nájmu plnil sjednaný či obvyklý účel,
* dodání veškerých dokladů potřebných pro uvedení předmětu nájmu do plného provozu, splnění všech závazných podmínek předepsaných platnou legislativou k řádnému a nerušenému nakládání a užívání předmětu nájmu,
* provedení zaškolení (instruktáže) obsluhy včetně vyhotovení zápisu,
* dodání oprávnění školitele (od výrobce) k provádění instruktáže,
* dodání dokumentace prokazující oprávnění k údržbě dodávaného zdravotnického prostředku,
* v době nájmu bezplatné provádění všech výrobcem požadovaných či doporučených úkonů, bezpečnostně technických kontrol, validací, kalibrací, servisních a preventivních prohlídek v souladu se zákonem o ZP včetně výměny náhradních dílů a vystavení příslušného protokolu.
* v době nájmu musí být prováděny veškeré opravy odpařovačů bezplatně a to dle platných právních předpisů ČR a jiných technických norem vztahujících se na předmět výpůjčky.

3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoli opravy nebo úpravy.

4. Pronajímatel prohlašuje, že splňuje z hlediska kvalifikace a věcného vybavení veškeré podmínky pro výkon

servisní činnosti pro předmět nájmu.

Tím je míněno, mimo jiné, že:

* má příslušné certifikace a registrace k odborným činnostem, ke kterým se touto smlouvou zavazuje;
* má dostatečnou kapacitu materiální i odbornou, aby mohl řádně dostát svým závazkům.

Pokud nebude moci některý ze závazků plnit sám, je povinen zajistit jeho plnění třetí stranou,

oprávněnou k dané činnosti.

5. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této nájemní smlouvy smluvní strany věděly a které nebrání užívání předmětu nájmu, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.

6. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

7. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve nájemce, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž nájemce vyzve k nápravě.

**VII.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemní smlouva sjednává nájemci tato práva:

* + oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu   
    a požadovat na pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může odstoupit od smlouvy. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc, je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného.
  + trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájmu podle doby opravy a jejího rozsahu,
  + jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc (tak, aby byl naplněn účel této smlouvy), nebo může od této smlouvy odstoupit.

2. Nájemní smlouva nájemce zavazuje:

* + užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
  + chránit předmět nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením,
  + provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zejména BTK, validace, kalibrace, servisní a preventivní prohlídky (např. výměna provozních kapalin, spotřebního materiálu apod.),
  + oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
  + ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,
  + umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
  + nepřenechat ani zřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně,
  + neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  + předmět nájmu vrátit pronajímateli, pokud jej nepotřebuje.

3. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými právními předpisy.

2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu, změny či doplňku této smlouvy, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3.Veškerá komunikace, uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

4.Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas nájemci se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti. V případě, že by prodávající považoval některé údaje ve smlouvě, např. údaje o jednotkové ceně zboží, za obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství prodávajícím ve smlouvě zřetelně označeno a prodávající odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti § 504 občanského zákoníku v platném znění. V takovém případě zůstanou označené informace jako obchodní tajemství utajeny. V registru smluv se neuveřejňují osobní údaje, k jejichž zpracování v podobě uveřejnění neexistuje právní titul.

6.Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

7.V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.

8.Tato smlouva se **uzavírá na dobu čtyř let,** a to ode dne převzetí předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

10.Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.

11.Tato smlouva je vyhotovena v 1 originále, který je elektronicky podepsaný oběma smluvními stranami.

12.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – „Dílčí specifikace ceny za nájem a servis“

V Pardubicích dne V (doplní prodávající) dne

Za nájemce: Za pronajímatele:

………………………………………………. ……………………………………………….

MUDr. Tomáš Gottvald, MHA (doplní prodávající)

předseda představenstva

………………………………………………. ……………………………………………….

Ing. Hynek Rais, MHA (doplní prodávající)

místopředseda představenstva