

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/08976/2022/SÚ
Č.J.: MP/16713/2022/SÚ/K
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Václav Kašpar
TELEFON: 461 723 815
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička, 1.7.2022

Doporučeně na doručení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice

Speciální mateřská škola a základní škola Polička, Jiráskova 825, 572 01 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Polička, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.4.2022 podal

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822, který zastupuje společnost Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, IČO 288 14 878, kterou zastupuje jednatel Ing. Jaroslav DVOŘÁK

(dále jen "žadatel - stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro stavbu s názvem:

Stavební úpravy a přístavba budovy Speciální MŠ a ZŠ Polička, č.p. 825 na ul. Jiráskova v Poličce

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. **st.3292/2, 4386/48, 4386/49, 4386/52, 4386/53**

v katastrálním území Polička.

Stavba je též uváděna pod názvem:

„Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben“

Stavba představuje:

- Stavební úpravy stávající budovy Speciální ZŠ a MŠ Polička včetně přístavby.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy vnitřní dispozice stávající budovy za vzniku nových WC pro zaměstnance, WC pro dívky, WC pro chlapce a bezbariérového WC se sprchou
- Jednopodlažní přístavbu budovy ve východní části za vzniku relaxační místnosti pro 6 dětí a 2 učitele, terapeutické místnosti pro 6 dětí a 2 učitele, školní družiny pro 9 dětí a 2 učitele a 2 samostatné učebny pro ZŠ (každá pro 8 dětí a 2 učitele)

- Vybudování nového vstupu do objektu propojovací chodbou v severní části budovy
- Jednopodlažní přístavbu budovy v jihozápadní části za vzniku chodby, šatny, kočárkárny, úklidové komory, WC pro MŠ, denní místnosti MŠ, ložnice MŠ, předsínky WC, WC zaměstnanců a samostatného WC
- Jednopodlažní přístavbu v atriu budovy za vzniku cvičné kuchyně pro 8 dětí a 3 učitele, sborovnu pro 10 učitelů
- Vybudování nových zpevněných ploch a chodníků kolem budovy
- Terénní a sadové úpravy v okolí stavby.

Stavba řeší tyto stavební objekty:

- SO-01 Objekt MŠ a ZŠ Polička.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. 211101, kterou v březnu 2022 vypracovala společnost Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, IČO 288 14 878 – zodpovědný projektant Ing. Jaroslav DVOŘÁK, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.osv. ČKAIT-0701311.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Budou dodržovány vlastnické hranice mezi pozemky stavebníka a vlastníky sousedních nemovitostí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2024. V této lhůtě bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem určeným na základě výběrového řízení.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., Nař.vlády č. 378/2001 Sb., Nař.vlády č.101/2005 Sb., Nař.vlády č.362/2005 Sb., Nař.vlády č.591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.

10. Podmínky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury:

1. Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí

- z hlediska odpadového hospodářství:

1. Původce odpadů zajistí, aby odpady vzniklé demoliční činností byly shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zajistí přednostně jejich využití a povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Evidence se vede za každou samostatnou provozovnu (stavbu) a za každý druh odpadu samostatně (dle listu 2 přílohy č. 13 k vyhl.č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

2. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
3. Původce odpadů je v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, povinen mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech).

– z hlediska ochrany přírody a krajiny:

1. Platí rozhodnutí č.j. MP/05621/2022/OÚPraŽP/HR ze dne 7.3.2022 o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

3. CETIN a.s., Praha:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 581848/22 ze dne 15.3.2022 o existenci sítě elektronických komunikací, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.

4. VHOS, a.s., Moravská Třebová:

1. Podzemní zařízení včetně odbočení stávajících přípojek bude vytyčeno na základě objednávky investora podané u Ing. Milan NOVOTNÉHO na tel. 602 174 428.

5. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín:

1. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0101648885 ze dne 7.12.2022 a ve vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 001124568795 ze dne 17.3.2022, které jsou nedílnou součástí Dokladové části E projektové dokumentace stavby).

11. Další podmínky:

1. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana podzemních a nadzemních vedení a zařízení, tato zařízení a vedení budou před zahájením stavby vytyčena.
2. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí.
3. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí, a který je v souladu se zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem podle zákona o odpadech.
5. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu ve smyslu radonového průzkumu.
6. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
8. Při realizaci stavby a vlastním provozu stavby bude zajištěno neškodné odvádění srážkových vod.
9. K vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, protokol o vytyčení stavby, protokol o předání a převzetí stavby, stavební deník, protokol o kolaudačním měření radonu, geometrický plán dle předpisů o KN, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, atesty a prohlášení o shodě na použité materiály.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822

Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, IČO 288 14 878.

Odůvodnění:

Dne 12.4.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům svým opatřením č.j. MP/12339/2022/SÚ/K ze dne 18.5.2022. Současně jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději do 4.6.2022 s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději do 5-ti dnů od skončení lhůty k podání námitek na Městském úřadu Polička, stavebním úřadu. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (ÚP Polička) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička souhrnným vyjádřením č.j. MP/06330/2022/OÚPraŽP/BV ze dne 14.3.2022 k PD stavby pro společné povolení
- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička závazným stanoviskem orgánu územního plánování č.j. MP/14963/2022/OÚPraŽP/VeM ze dne 15.6.2022 k záměru
- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička rozhodnutím orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny č.j. MP/05621/2022/OÚPraŽP/HR ze dne 7.3.2022 o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy souhlasným koordinovaným závazným stanoviskem č.j. HSPA-873-3/2022 ze dne 6.4.2022 k PD pro vydání společného povolení
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy závazným stanoviskem č.j. KHSPA 05358/2022/HDM-Sy ze dne 4.4.2022 k PD pro územní a stavební řízení
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 vyjádřením č.j. 581848/22 ze dne 15.3.2022 o existenci sítě elektronických komunikací
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 vyjádřením č.j. 878274/21 ze dne 7.12.2021 o existenci sítě elektronických komunikací
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín č.j. 001124568795 ze dne 17.3.2022 k PD stavby ve smyslu energetického zákona
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín sdělením č.j. 0101648885 ze dne 7.12.2022 o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 sdělením č.j. 0700478212 ze dne 7.12.2022 o existenci komunikačního vedení
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 sdělením č.j. 0201339735 ze dne 7.12.2021 o existenci komunikačního vedení
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno stanoviskem č.j. 5002574573 ze dne 29.3.2022 k povolení stavby ve stavebním režimu (ÚR+SP)

- Osvětlení a energetické systémy a.s., Přelouč vyjádřením č.j. VDP_2021_ON/01 ze dne 9.12.2021 se souhlasem s PD stavby
- VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová vyjádřením č.j. Ing. MN/2021/9012633 ze dne 8.12.2021 k existenci sítí
- VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová vyjádřením č.j. Ing. MN/2022/9013173 ze dne 5.4.2022 k dokumentaci pro územní řízení.

Stavebník dále předložil tyto doklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 423246.0, který dne 31.3.2022 vypracoval energetický specialista Ing. Jaroslav DVORÁK, Svitavy, ev.č.opr. 0927
- Protokol č. P220250 o stanovení radonového indexu pozemku parc.č. st.3292/2 v k.ú. Polička, který dne 27.2.2021 vypracovala firma APLGEO – Jakub Janský, Krajínova 797/58, 674 01 Třebíč – RNDr. Jiří JANSKÝ, Ph.D., ev.č. SÚJB/ORP/15872/2018
- Studii denního a umělého osvětlení č. 211101, kterou dne 15.2.2022 vypracoval Dan Zvára, DiS., Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl způsobem, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení - další dotčené osoby:

Speciální mateřská a základní škola Polička, Jiráskova 825, 572 01 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Vypořádání s návrhy, námitkami a připomínkami účastníků řízení:

- **Návrhy, námitky ani připomínky účastníků řízení nebyly vzneseny.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- **Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, Pardubice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona (doručenky):

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

Speciální mateřská škola a základní škola Polička, IDDS: huvp8qp

Město Polička, e-mailem/elektronicky

Dotčené orgány:

Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86

Ostatní:

CETIN, a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9

VHOS, a.s., IDDS: r3pgv47

Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky