

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

## odbor výstavby a územního plánování

nám. T. G. Masaryka č. o. 29  
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: MUMT 21541/2023/OVUP6-411.1

Spisová značka: S MUMT 18287/2023

Vyřizuje: Blanka Žouželková

Tel.: 461 353 020

Fax: 461 353 074

E-mail: bzouzelkova@mtrebova.cz

Adresát:

Ateliér Krejčíříkovi s.r.o.,

Bezručova 182

691 42 Valtice

Datum vyhotovení: 12. 6. 2023

### Účastník řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ 70892822

*zastoupen na základě plné moci*

Ateliér Krejčíříkovi s.r.o., Bezručova 182, 691 42 Valtice IČ 05291895

### Výroková část:

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor výstavby a územního plánování jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o vydání závazného stanoviska, vydává podle § 14 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění toto

### **závazné stanovisko.**

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), je:

**revitalizace parkového areálu** - výsadba nových stromů, dosadba keřů, ošetření stromů, kácení, odstranění pařezů, obnova trávníků a založení záhonů, **v rozsahu podle předložené projektové dokumentace pro provedení, zpracované společností Ateliér Krejčíříkovi s.r.o., doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., Vinohrady 1039, 691 42 Valtice, datum 05/2023, v areálu sanatoria na pozemku parcelní číslo 2569, 2578/1 – 36, v katastrálním**

Úřední dny a hodiny:

Pondělí, středa  
8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00

Bankovní spojení:

Komerční banka Svitavy  
1929-591/0100

IČO:

00277037

Telefonní ústředna:

461 353 111

**území obce Jevíčko, nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 105817, přípustná za dodržení následujících podmínek:**

- 1) Minimálně sedm dní před zahájením prací, bude správnímu orgánu písemně oznámen a předložen termín zahájení prací a zahajovacího kontrolního dne. Na kontrolním dni za účasti zhotovitele, vlastníka, autora projektu, správního orgánu a odborné organizace památkové péče bude předložen harmonogram prací a určen termín dalšího kontrolního dne v návaznosti na harmonogram prací.
- 2) V termínu max. 15 dní od dokončení díla bude vlastníkem oznámen termín závěrečné kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, vlastníka a zástupce správního orgánu.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Tímto dnem bylo podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení v platném znění, zahájeno správní řízení.

V této věci není příslušný rozhodovat stavební úřad podle zvláštního právního předpisu, proto orgán státní památkové péče vydává samostatné rozhodnutí ve správním řízení podle § 44a, zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb.

Orgán SPP seznámil účastníka řízení s podklady pro vydání rozhodnutí a podle § 36 odst. 3, zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, mu dal možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí, účastník řízení se tohoto práva vzdal.

Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích č. j. NPÚ-361/43872/2023/Pap.

Odborný dohled zabezpečuje dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z těchto shromážděných důkazů:

- ❖ z předložené žádosti včetně projektové dokumentace,
- ❖ provedených průzkumů, inventarizace
- ❖ z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice – souhlasí s navrženými pracemi, správní orgán se s názorem ztotožnil, projektová dokumentace splnila podmínky předchozího závazného stanoviska,
- ❖ z metodické publikace NPÚ svazek 27, Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky,
- ❖ z metodické publikace Velebil 2016, Péče o dřeviny a jejich zachování v památkách zahradního umění,
- ❖ z metodické publikace NPÚ Kroměříž 2015, Trávníky a květnaté louky v památkách zahradního umění.

Po zjištění skutečného stavu věci a zhodnocení všech shromážděných důkazů došel správní orgán k závěru, že navržené práce jsou přípustné za dodržení stanovených podmínek.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje se jedná o rozsáhlý urbanistický komplex stavěný po etapách od roku 1914, dle návrhu Jana Flory, který jej zasadil do krajinářského parku navazujícího na lesní porosty vrchu Krumperka. Park byl založen vrchním zemským zahradníkem p. radou Karlem Vágnerem. Cizokrajné i domácí dřeviny hýřily barvami v průběhu celého roku. Ke kulturně historickým hodnotám objektu patří zejména dochovaná struktura dřevin a porostů, doklad, svědectví a soustava informací o ztvárnění parků a zahrad v první polovině 20. století, dochované hmotové uspořádání, funkční navázání na hlavní soubor staveb, jedinečný tvůrčí projev autora. Jedná se o dominantní prvek v krajině regionálního významu. Předložený návrh prací za dodržení stanovených podmínek je v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Území, na němž mají probíhat výše uvedené úpravy a s nimi spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. Toto území je také vymezeno v Územním plánu města Jevíčka, který nabyl účinnosti dne 29. 9. 2022. Tento § upravuje i další postup stavebníka v případě, že bude na území s archeologickými nálezy probíhat činnost. § 23 upravuje povinnost stavebníka, pokud dojde k archeologickému nálezu mimo prováděné průzkumy. S těmito povinnostmi je nutné seznámit stavebníka, aby neodbornou činností stavebníků nedošlo k narušení veřejného zájmu, v tomto případě archeologického kulturního dědictví (viz mezinárodní smlouva Úmluva o ochraně archeologického kulturního dědictví, kterou se ČR k této ochraně zavázala).

Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka 1, 2 - byla stanovena podle § 9 odst. 4 a, f vyhlášky č. 66/1988 Sb. Aby mohl správní orgán zabezpečit zachování kulturní památky je nutné jednotlivé fáze a zjištěné skutečnosti dokumentovat a kontrolovat jak z hlediska metodického přístupu a dodržování stanovených technologických postupů, tak pro dokumentaci maximálního množství informací, aby nedošlo k nevratným ztrátám vypovídacích schopností a kulturněhistorických hodnot této kulturní památky.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu v Moravské Třebové, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

### **Poučení:**

Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 online nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (online formulář oznámení - <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).

Úřední dny a hodiny:  
Pondělí, středa  
8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00

Bankovní spojení:  
Komerční banka Svitavy  
1929-591/0100

IČO:  
00277037

Telefonní ústředna:  
461 353 111

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce okamžitě přerušit.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

**Bc. Blanka Žouželková - oprávněná úřední osoba**

*(dle §15, odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění)*

odbor výstavby a územního plánování

Městského úřadu Moravská Třebová

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Pardubice

Městský úřad Jevíčko, odbor životního prostředí