



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní revitalizace parku, Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí  
**Zadavatel:** Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, 56112 Brandýs nad Orlicí, IČ: 00853879  
**Předmět zakázky:** veřejná zakázka na služby  
**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona  
**Datum zahájení zadávacího řízení:** 12. září 2024  
**Termín pro podání nabídek:** 2. října 2024, do 10:00 hod.

### 1. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	ARBO-Linné, s.r.o.	26021854	Luční 174/3, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	26.09.2024 15:23:44 hod.
2.	Chameleos s.r.o.	05078075	Doly 35, 53854 Luže	02.10.2024 08:11:03 hod.
3.	GOZ GARDEN s.r.o.	05744164	Olomoucká 888/164, Černovice, 62700 Brno	02.10.2024 09:50:07 hod.

### 2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, jako osoba podílející se na přípravě, průběhu a/nebo realizaci zadávacího řízení (dále též jen „ZŘ“) k uvedené veřejné zakázce jsem si vědom/a znění článku 24 směrnice 2014/24/EU o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, který stanoví, že pojem střet zájmů se vztahuje přinejmenším na situace, kdy pracovníci zadavatele nebo poskytovatele služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek vystupujícího jménem zadavatele, kteří se podílejí na vedení zadávacího řízení nebo by mohli ovlivnit jeho výsledek, přímo či nepřímo vykazují finanční, hospodářský nebo jiný osobní zájem, který by bylo možno považovat za zájem ohrožující jejich nestrannost a nezávislost v souvislosti s daným ZŘ, přičemž zadavatelé mají přijmout vhodná opatření k účinné prevenci, odhalování a nápravě střetu zájmů, ke kterému dochází v průběhu zadávacího řízení, a zamezit tak narušení hospodářské soutěže a zajistit rovné zacházení se všemi hospodářskými subjekty.

Podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů s ohledem na účastníky, kteří podali nabídky na tuto veřejnou zakázku, a že neexistují žádné minulé, současné ani v budoucnu předvídatelné skutečnosti nebo okolnosti, které by mohly zpochybnit mou nezávislost a které by mohly mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného ZŘ.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek uchazečů a nemám osobní zájem na zadání uvedeného výběrového/zadávacího řízení a vzdám se další účasti v zadávacím řízení.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

Rovněž potvrzuji, že uchovám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Informace, které mi budou sděleny, nezneužiji. Souhlasím s tím, že budu uchovávat mlčenlivost o veškerých informacích či dokumentech, které mi budou poskytnuty nebo které připravím pro účel posouzení nebo hodnocení nabídek, a souhlasím s tím, že tyto informace a dokumenty budou použity výhradně pro účely této zakázky a nebudou poskytnuty bez svolení zadavatele žádné třetí straně.

Dále ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, prohlašuji, že mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením, nemám zájem získat osobní výhodu a nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

### 3. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_1937.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1937.html) celkem 3 nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 2. října 2024 do 10:00 hod. Komise (Ing. Libor Maneth, Ing. Zdeněk Radimecký, Ing. Lumír Král) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupila k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovala (ověřovala), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Formální odšifrování a otevření nabídek provedly osoby s přístupem do elektronického nástroje, tj. Ing. Libor Maneth (člen komise) a Mgr. David Přichystal (kontaktní osoba zadávacího řízení).

#### 3.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **ARBO-Linné, s.r.o., Luční 174/3, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, IČ: 26021854** (dále jen „Účastník 1“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenu ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 1 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

**Nabídková cena:** 2 596 089,84 Kč bez DPH.

#### 3.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **Chameleos s.r.o., Doly 35, 53854 Luže, IČ: 05078075** (dále jen „Účastník 2“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 2 je nabídkou doručenu ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 2 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

**Nabídková cena:** 2 452 020,22 Kč bez DPH.

#### 3.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **GOZ GARDEN s.r.o., Olomoucká 888/164, Černovice, 62700 Brno, IČ: 05744164** (dále jen „Účastník 3“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 3 je nabídkou doručenu ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 3 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

**Nabídková cena:** 2 548 545,95 Kč bez DPH.

### 4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 4 Zákona přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil jako základní hodnotícím kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, hodnocenou podle nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	Chameleos s.r.o.	2 452 020,22 Kč bez DPH
2.	GOZ GARDEN s.r.o.	2 548 545,95 Kč bez DPH
3.	ARBO-Linné, s.r.o.	2 596 089,84 Kč bez DPH

### 5. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posoudila nabídku účastníka Chameleos s.r.o. z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, obchodních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

1) V referenci "Revitalizace zeleně Žďár nad Sázavou" není zřejmý objednatel. Na profilu zadavatele Město Žďár nad Sázavou žádná takto označená veřejná zakázka není uvedena. Komise proto požaduje (i) doplnění osoby objednatele, vč. kontaktní osoby, u které bude možné referenci ověřit a (ii) doplnění popisu reference tak, aby odpovídal přesnému znění zadávací dokumentace, tj. péstební opatření stromů a realizace výsadby.

2) V referenci "Hořice - Smetanovy sady..." není uveden popis, který by odpovídal požadavku zadavatele. Komise proto požaduje doplnění popisu reference tak, aby odpovídal znění zadávací dokumentace, tj. péstební opatření stromů a realizace výsadby.

Komise v souladu s § 46 Zákona vyzývá účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky o výše uvedené.

Lhůtu pro doplnění nabídky komise stanovuje v délce: bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **3 pracovních dnů** od doručení žádosti. Odesláním výzvy a přijetím doplnění nabídky pověřuje komise zástupce zadavatele (Artory – Consulting, s.r.o., administrátor zadávacího řízení).

Jednání komise bylo ukončeno s tím, že k dalšímu jednání se komise sejde poté, co účastník vysvětlí, resp. doplní svou nabídku, příp. po marném uplynutí lhůty pro vysvětlení, resp. doplnění nabídky.

### 5.1 Doplnění nabídky:

Účastník	Odeslání výzev	Doručení výzev	Lhůta pro vysvětlení	Doručení vysvětlení
Chameleos s.r.o.	02.10.2024 (datová schránka)	02.10.2024	07.10.2024	02.10.2024 (datová schránka)

Obsah doručeného vysvětlení a doplnění nabídky:

- **Průvodní dopis** ze dne 2. 10. 2024.
- **Seznam referenčních zakázek** ze dne 2. 10. 2024 s doplněním popisu jednotlivých referencí a uvedením kontaktních údajů objednatele (popis referencí odpovídá znění zadávací dokumentace).

Komise posoudila nově předložený seznam referenčních zakázek, přičemž obě reference ověřila (z hlediska náplně, termínu, ceny atd.) telefonicky u zástupce objednatele (ARBO-Linné s.r.o., Bc. Antonín Příbyl, jednatel), a dále také na webových stránkách Města Žďár nad Sázavou a Města Hořice. Na základě těchto dokladů a informací komise konstatuje, že všechny nejasnosti v otázce řádného prokázání kvalifikace a splnění všech zadávacích podmínek, byly v rámci doplnění nabídky vysvětleny a nedostatky odstraněny. S ohledem na posouzení dalších částí nabídky pak komise učinila závěr, že **účastník Chameleos s.r.o. splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

### 5.2 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona ze dne 2. 10. 2024,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ze dne 1. 10. 2024 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona je živnostenské oprávnění "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování", příp. „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, obor činnosti „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“,
- Seznam významných staveb** ze dne 2. 10. 2024 vč. osvědčení objednatelů, zahrnující následující referenční stavby:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH	Zadávací podmínky splněny
Revitalizace stromořadí ve Žďáře nad Sázavou (frézování pařezů, péstební opatření stromů, realizace výsadby...)	ARBO-Linné s.r.o.	9/2021 - 12/2021	3,4 mil.	ano
Hořice – Smetanovy sady Město Hořice (parkové úpravy, péstební opatření stromů, realizace výsadby...)	ARBO-Linné s.r.o.	4/2023 - 7/2023	2,1 mil.	ano

### 5.3 Seznam dalších dokladů

- Obsah** nabídky,
- Krycí list** nabídky ze dne 2. 10. 2024,
- Návrh smlouvy o dílo** ze dne 2. 10. 2024,
- Nabídkový rozpočet**,
- Čestné prohlášení** dle § 6 Zákona (odpovědné veřejné zadávání) ze dne 2. 10. 2024,
- Čestné prohlášení** o mezinárodních sankcích vůči Rusku a Bělorusku ze dne 2. 10. 2024,
- Čestné prohlášení** ke střetu zájmů ze dne 2. 10. 2024.

## **6. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY**

Komise v souladu s § 113 Zákona posoudila nabídku účastníka Chameleos s.r.o. z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že **nabídka účastníka Chameleos s.r.o. mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.**

## **7. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK**

Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

## **8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ**

Komise na základě provedeného posouzení a hodnocení vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka **Chameleos s.r.o., se sídlem Doly 35, 53854 Luže, IČ: 05078075.**

**Odůvodnění:** Účastník Chameleos s.r.o., se sídlem Doly 35, 53854 Luže, IČ: 05078075, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

## **9. UZAVŘENÍ SMLOUVY dle § 124 Zákona**

**Účastník:** Chameleos s.r.o., se sídlem Doly 35, 53854 Luže, IČ: 05078075

**Datum uzavření smlouvy:** 8.11.2024

**Cena sjednaná ve smlouvě:** 2 452 020,22 Kč bez DPH

**Části zakázky, které dodavatel hodlá zadat poddodavatelům:** -

V Šumperku dne: viz el. podpis

.....  
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA  
zástupce zadavatele  
jednající na základě plné moci