

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

1. Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

Zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „NPK, a.s., Pardubická nemocnice – Stavební úpravy pro přesun oddělení hematologie, Family room“ a poskytování služeb autorského dozoru

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení (otevřená výzva)

Režim veřejné zakázky: podlimitní

Druh veřejné zakázky: služby

2. Označení zadavatele

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Kyjevská 44, Pardubice, PSČ 532 03

Zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **zpracování projektové dokumentace pro stavbu „NPK, a.s., Pardubická nemocnice - Stavební úpravy pro přesun oddělení hematologie, Family room“** pro provádění stavby dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů a dále **výkon autorského dozoru**.

Oddělení klinické hematologie

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části 3.NP v budově č. 6 Pardubické nemocnice pro umístění oddělení klinické hematologie. Nově umístěné pracoviště bude komunikačně propojeno s provozem laboratoří v 1.PP stávajícím výtahem č. 349.

Dotčené prostory jsou v současné době bez využití (v minulosti užívané pro lůžkové oddělení psychiatrie), technický stav odpovídá stáří objektu.

Návrh dispozičního uspořádání:

- Recepce, kartotéka
- 3x ambulance – odděleně sestra a lékař
- 1x zákrokový sálek (1x polohovatelné lehátko)

- 1x stacionář (4x polohovatelné křeslo, 1x lehátko, separátor erytrocytů, lékárna, zař. monitor. klimatizace)
- 1x odběrový sálek
- 2x pracovna lékaře
- 1x pracovna primáře
- Denní místnost zaměstnanců
- Šatna, úklid, sklad
- Hygienické zázemí – zaměstnanci (záchod, sprcha)
- Hygienické zázemí – pacienti (záchody)
- Potrubní pošta
- Stavební úpravy 1.PP – průchod k výtahu č. 056

Rozšíření dětského oddělení – Family room

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího lékařského pokoje s hygienickým zázemím ve 3.NP budovy č. 6 Pardubické nemocnice pro změnu v užívání na „Family room“ (lůžkový pokoj s hygienickým zázemím). Cílem je rozšíření kapacity stávajícího dětského lůžkového oddělení o prostor umožňující neustálý kontakt hospitalizovaného dítěte se svými rodiči.

Návrh dispozičního uspořádání:

- Lůžkový pokoj se vstupem z dětského oddělení s hygienickým zázemím a kuchyňkou (místnost č. 322-324)
- Lékařský pokoj s hygienickým zázemím a sprchou (místnost č. 326, 327 (částečně), přístupný chodbou č. 325).

1. **Zhotovitel se zavazuje** za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru „**NPK, a.s., Pardubická nemocnice - Stavební úpravy pro přesun oddělení hematologie, Family room**“ pro objednatele **zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby** dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Součástí plnění veřejné zakázky jsou činnosti zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.
3. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.
4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko uživatele s projektovou dokumentací. Toto stanovisko bude předmětem projednání v rámci předání díla na společném jednání zhotovitele, objednatele a uživatele konaném v sídle objednatele. Účast zástupce uživatele na jednání zajistí objednatel na základě výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla.

5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce **v pěti vyhotoveních**. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část ve formátu *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátu *.XC4 a v tištěné podobě autorizované.

Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění platném v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně komplectace.

Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

6. Předmětem smlouvy je též poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli v zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci stavby podle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy. Tato součinnost spočívá ve zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávacích podmínek, pokud tyto směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací s výkazem výměr. Součinnost poskytne zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel byl schopen na žádosti dodavatelů reagovat v zákonných lhůtách. Platí, že tento závazek zhotovitele je oceněn v rámci ceny plnění a jeho trvalí existence, tj. skutečnost, že do té doby nebyl splněn, není překážkou fakturace dle podmínek sjednaných níže v této smlouvě.

7. **Dále je předmětem této zakázky výkon autorského dozoru.** Uchazeč se zavazuje vykonávat tyto činnosti:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) operativní zpracování úprav a změn projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci změnových řízení;

- i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

Technická specifikace předmětu plnění

Technická specifikace předmětu plnění je uvedena v zadávací dokumentaci v bodu 1.2 Popis předmětu veřejné zakázky a v příloze č. 6 Návrh dispozice 3.NP a půdorys 1.PP (trojpvilon).

Požadavky zadavatele na dodání předmětu plnění

Výsledkem je uzavření dvou smluv s jedním dodavatelem. Jedna smlouva bude na zpracování projektu a s tím spojené činnosti a druhá na výkon autorského dozoru.

Veškeré činnosti ve vztahu k dodávce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy ČR a technickými a jinými normami, vztahujícími se na předmět plnění veřejné zakázky z hlediska jeho charakteru a způsobu užití.

Minimální požadovaná záruční lhůta

Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná ve smlouvě je **1 490 000,- Kč** bez DPH.

5. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení (otevřená výzva).

6. Označení účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení byly podány 4 nabídky.

Obchodní firma dodavatele	Sídlo společnosti	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	3 840 000,-
HONNEM spol. s r.o.	Opočno 31, 440 01 Louny	28671571	1 461 000,-
PENTA PROJEKT s.r.o.	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava	47916621	2 700 000,-
K I P spol. s r.o.	Toulovcovo nám.156, Litomyšl	15036499	1 490 000,-

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější:

Obchodní firma dodavatele	Sídlo společnosti	IČO	Právní forma
K I P spol. s r.o.	Toulovcovo nám.156, Litomyšl	15036499	společnost s ručením omezeným

Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že jednotlivé nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti, a to konkrétně na základě níže uvedených hodnotících kritérií:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1	Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a součinnost při výběru zhotovitele v rámci veřejné zakázky	Kč bez DPH	50
2	Nabídková cena za výkon autorského dozoru	Kč bez DPH	40
3	Zkušenosti hlavního projektanta	Počet bodů	10

Nejprve bylo provedeno hodnocení nabídek podle dílčích kritérií.

Pořadí nabídek bylo sestaveno podle celkového získaného počtu bodů na základě provedeného hodnocení tak, že na prvním místě je nabídka s celkově nejvyšším počtem bodů a na dalších místech nabídky s nižším počtem bodů, na posledním místě pak nabídka s nejnižším počtem bodů.

Výsledkem hodnocení je postup nabídky s nejnižší nabídkovou cenou do fáze posouzení, kde byla nabídka posouzena hodnotící komisí z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí nabídek	Obchodní firma dodavatele	Sídlo společnosti	IČO	Celkový počet bodů
1.	K I P spol. s r.o.	Toulovcovo nám.156, Litomyšl	15036499	75,55
2.	HONNEM spol. s r.o.	Opočno 31, 440 01 Louny	28671571	72,48
3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	58,25
4.	PENTA PROJEKT s.r.o.	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava	47916621	40,58

Nabídka účastníka K I P spol. s r.o. splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. Označení poddodavatele/ů

Nejsou žádní poddodavatelé.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Povaha předmětu plnění nevyžaduje dělení veřejné zakázky na části.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.