

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

### 1. Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

**NPK a.s., Pardubická nemocnice, budova centrálního urgentního příjmu – Realizace stavby „Změna účelu užívání m. č. 2095 z prodejny na pokladnu“**

Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení

Druh veřejné zakázky: stavební práce

### 2. Označení zadavatele

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

se sídlem Kyjevská 44, Pardubice, PSČ 532 03

Zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zadavatel“)

### 3. Předmět veřejné zakázky

#### Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy vedoucí ke změně účelu užívání místnosti č. 2095 z prodejního prostoru na pokladnu (včetně zázemí a souvisejících prostorů) a „kapli“ (místnost pro rozjímání) v novostavbě objektu centrálního urgentního příjmu Pardubické nemocnice dle projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace a jejíž název je „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů – změna účelu užívání m. č. 2095 z prodejny na pokladnu“.

Na objektu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů (dále „CUP“) byla v roce 2024 dokončena výstavba I. etapy, která byla provedena na základě projektové dokumentace zpracované společností PENTA PROJEKT s.r.o. (dříve ATELIER PENTA v.o.s.), se sídlem Mrštíkova 1166/12,586 01 Jihlava, IČO: 47916621 a realizována společností „GEOSAN + PKS stavby - Pardubická Nemocnice“ se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO vedoucího společníka GEOSAN GROUP a.s.: 28169522. Pavilon centrálního urgentního příjmu je tedy v záruční době.

Seznam subdodavatelů jednotlivých dílčích profesí:

COBAP s.r.o. - silnoproudé instalace; Compactive s.r.o. – slaboproudé elektroinstalace; AZ KLIMA a.s. – vzduchotechnika; Domat Control System s.r.o. – MaR; ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o. - vnitřní hliníkové konstrukce a ocelové dveře; Sapeli Development s.r.o. - vnitřní dřevěné dveře; Omeps Praha s.r.o. - požární ucpávky; EG-LINE a.s. - systém generálního klíče; Mias OC spol. s r.o. – dodavatel nábytkového vybavení.

Podrobná specifikace je uvedena v projektové dokumentaci. Stavební práce budou prováděny za stálého provozu nemocnice.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady odpovídající povaze díla, jako:

- dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- originál stavebního deníku a kopie změnových listů.

#### 4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná ve smlouvě je **4 993 744,62 Kč bez DPH**, včetně DPH 6 042 430,99 Kč.

#### 5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení.

#### 6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	IVEXI s. r. o.	Bratraců Veverkových 680, 530 02 Pardubice	25298968	4 993 744,62
2	TCON stavební s.r.o.	Na Bělidle 867/18, Praha 5 - Smíchov	04223969	6 990 000,00
3	Stavatelství - Háněl s.r.o.	Zábořská 9, 539 44 Proseč	01732838	3 681 354,16

#### 7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma	Sídlo společnosti	IČO
Stavatelství - Háněl s.r.o.	Zábořská 9, 539 44 Proseč	01732838

Účastník Stavatelství - Háněl s.r.o. byl vyloučený ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí součinnosti v při posuzování nabídky.

#### 8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma dodavatele	Sídlo společnosti	IČO
IVEXI s. r. o.	Bratraců Veverkových 680, 530 02 Pardubice	25298968

**Odůvodnění:**
Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla stanovena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí nabídek bylo sestaveno podle výše nabídkové ceny bez DPH tak, že na prvním místě byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

## Výsledné pořadí nabídek

Pořadí nabídek	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Stavitelství - Háněl s.r.o.	Zábořská 9, 539 44 Proseč	01732838	3 681 354,16
2	IVEXI s. r. o.	Bratranců Veverkových 680, 530 02 Pardubice	25298968	4 993 744,62
3	TCON stavební s.r.o.	Na Bělidle 867/18, Praha 5 - Smíchov	04223969	6 990 000,00

Po vyřazení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou komise posoudila druhou nabídku v pořadí. Nabídka účastníka IVEXI s. r. o. splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

**9. Označení poddodavatele/ů**

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČ poddodavatele	Sídlo poddodavatele	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky a stručný popis rozsahu poddodávky
1.	ELKOPO s.r.o.	27531198	Na Záboří 666, 53002 Pardubice	Elektroinstalace – Silnoproud
2.	ComArr s.r.o.	15050084	Tolarova 291, 533 51 Pardubice	Elektroinstalace – Slaboproud, MaR, EPS
3.	DUMIT CZ s.r.o.	28321677	Kunětice 7, 533 04 Sezemice	Voda, topení, plyn, ZTI
4.	AZ Klima a.s.	24772631	Tuřanka 115a, 627 00 Brno	Vzduchotechnika, Chlazení
5.	Mechanika Prostějov a.s.	25518127	Letecká 2, 796 86 Prostějov	Hliníkové konstrukce
6.	Mia OC spol. s.r.o.	00529435	Krouna 322, 539 43 Krouna	Nábytkové vybavení

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nezrušeno.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito.

**15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Povaha předmětu plnění nevyžaduje dělení veřejné zakázky na části.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.