

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R A N D Ý S N A D O R L I C Í
S T A V E B N Í Ú Ř A D

NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO 203 561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ

SPIS. ZN.: MUBNO/971/2022/Be
Č.J.: MUBNO/1093/2022/SÚRM/Be
VYŘIZUJE: Jaroslav Beneš
TEL.: 465325655
E-MAIL: stavebni@mesto-brandys.cz

DATUM: 22.08.2022

Stavebník :

VLASTNICKÉ PRÁVO

PARDUBICKÝ KRAJ
KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125-STARÉ MĚSTO, 530 02 PARDUBICE
IČO: 70892822

HOSPODAŘENÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM KRAJE

R E H A B I L I T A Č N Í Ú S T A V
B R A N D Ý S N A D O R L I C Í
LÁZEŇSKÁ 58, 561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ
IČO: 00853879

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A
SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Brandýse nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení“), které dne 26.07.2022 podal PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125-STARÉ MĚSTO, 530 02 PARDUBICE /IČO: 70892822/, (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst.4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

S T A V E B N Í Ú P R A V Y
S T A V B Y O B Č A N S K É H O V Y B A V E N Í č. p. 5 8
REHABILITAČNÍHO ÚSTAVU BRANDÝS NAD ORLICÍ
/ NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY r.č.: 29926/6-4748 /
na pozemku st.parc.č.64 katastrálního území Brandýs nad Orlicí

AKUMULAČNÍ PODZEMNÍ NÁDRŽE NA ZACHYTÁVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
vč. mj. PŘÍVODNÍHO A VÝTLAČNÉHO POTRUBÍ, PŘÍPOJKY NN, VODOVODNÍ
PŘÍPOJKY /HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI/
na pozemku parc.č.80/1, st.parc.č.64 a parc.č.1488 katastrálního území Brandýs nad Orlicí,

(dále jen „záměr“).

Druh a účel umístované stavby:

AKUMULAČNÍ PODZEMNÍ NÁDRŽE NA ZACHYTÁVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD - /HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI/ - Příklad do akumulční nádrže PVC 160, KG SN 8 - 24,0 M; Napojení dešťového svodu PVC 125, KG SN 4 - 5,0 M; Odpad z akumulční nádrže PVC 160, KG SN 8 - 10,0 M; Nádrž AS-NÁDRŽ 18,0 EO/PB-SV; Nádrž AS-NÁDRŽ 5,4 EO/PB-SV. Přípojka NN - CYKY 3Jx2,5 (27 M+30 M) + chránička kopoflex d63 (30 M); Sací potrubí - PE100 32x2,9 RCIII, SDR 11 - 5,0 M; Přívod pitné vody - PE100 32x2,9; RCIII, SDR 11 - 20,0 M; Výtlačné potrubí „V1“ - PE100 40x3,7; RCIII, SDR 11 - 122,0 M; Výtlačné potrubí „V1-1“ - PE100 32x2,9; RCIII, SDR 11 - 6,0 M; Výtlačné potrubí „V1-2“ - PE100 32x2,9; RCIII, SDR 11 - 2,0 M; Výtlačné potrubí „V1-3“ - PE100 32x2,9; RCIII, SDR 11 - 15,0 M; Výtlačné potrubí „V2“ - PE100 40x3,7; RCIII, SDR 11 - 87,0 M; Výtlačné potrubí „V2-1“ - PE100 40x3,7; RCIII, SDR 11 - 28,0 M.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba - „REHABILITAČNÍ ÚSTAV BRANDÝS NAD ORLICÍ - AKUMULAČNÍ PODZEMNÍ NÁDRŽE NA ZACHYTÁVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD /HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI/“ - bude umístěna na pozemku parc.č.80/1, st.parc.č.64 a parc.č.1488 katastrálního území Brandýs nad Orlicí tak, jak je zakresleno na mapových podkladech v měřítku 1:250 /D.2 SITUACE STAVBY/, které jsou součástí návrhu.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ :

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE : 11/2021 - č.z.: 29092021.

REHABILITAČNÍ ÚSTAV BRANDÝS NAD ORLICÍ - AKUMULAČNÍ PODZEMNÍ NÁDRŽE NA ZACHYTÁVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD /HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI/

PC PROJEKT - projekční kancelář, Ing. Pravec František, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl.

ING. FRANTIŠEK PRAVEC - Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT-1002372).

Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem:

Obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Brandýs nad Orlicí	LV 891 Brandýs nad Orlicí	80/1	ostatní plocha /zeleň/	30942 m ²
Brandýs nad Orlicí	LV 891 Brandýs nad Orlicí	st.64	SOV - č.p.58 /RÚ BNO/ zastavěná plocha a nádvoří	4119 m ²
Brandýs nad Orlicí	LV 891 Brandýs nad Orlicí	1488	ostatní plocha /jiná plocha/	98 m ²

VLASTNICKÉ PRÁVO:

/IČO: 70892822/.

PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE-STARÉ MĚSTO

PRÁVO HOSPODAŘENÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM KRAJE:

/IČO:00853879/.

REHABILITAČNÍ ÚSTAV BRANDÝS NAD ORLICÍ, LÁZEŇSKÁ 58, 561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ

Sousední pozemky:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
***	***	***	***	***

Základní charakteristika objektů:

Předmětem stavby je zachycení dešťové vody z části střechy rehabilitačního ústavu, její akumulace v podzemní nádrži a sezónní využití pro zavlažování přilehlého parku.

3.1 KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

Příklad do akumulční nádrže

Příklad do akumulční nádrže PVC 160, KG SN 8 - 24,0 M.

Napojení dešťového svodu PVC 125, KG SN 4 - 5,0 M.

Odpad z akumulční nádrže

Odpad z akumulční nádrže PVC 160, KG SN 8 - 10,0 M.

Akumulační nádrž a čerpací šachta

Pro akumulaci dešťových vod bude osazena dvouplášťová válcová nádrž AS-NÁDRŽ 18,0 EO/PB-SV.

Pro umístění čerpadla s tlakovou nádobou bude osazena dvouplášťová válcová nádrž AS-NÁDRŽ 5,4 EO/PB-SV.

Přípojka NN

Přípojka NN – CYKY 3Jx2,5 (27 M+30 M) + chránička kopoflex d63 (30 M).

Sací potrubí

Sací potrubí - PE100 32x2,9 RCIII, SDR 11 – 5,0 M.

Prívod pitné vody

Prívod pitné vody – PE100 32x2,9; RCIII, SDR 11 – 20,0 M.

Výtlačné potrubí

Výtlačné potrubí „V1“ – PE100 40x3,7; RCIII, SDR 11 – 122,0 M.

Výtlačné potrubí „V1-1“ – PE100 32x2,9; RCIII, SDR 11 – 6,0 M.

Výtlačné potrubí „V1-2“ – PE100 32x2,9; RCIII, SDR 11 – 2,0 M.

Výtlačné potrubí „V1-3“ – PE100 32x2,9; RCIII, SDR 11 – 15,0 M.

Výtlačné potrubí „V2“ – PE100 40x3,7; RCIII, SDR 11 – 87,0 M.

Výtlačné potrubí „V2-1“ – PE100 40x3,7; RCIII, SDR 11 – 28,0 M.

Zavlažovací šachtice

Na závlaze v záhonech mezi hlavní budovou a bazénem budou nově osazeny 3 ks zavlažovací šachtice s kulovým ventilem $\frac{3}{4}$ “.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí:
ZÁVAZNÉ STANOVISKO pod Č.j.:MUUO/15791/2022/ŠKCP/en ze dne 22.03.2022.

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice:
ODBORNÉ VYJÁDRĚNÍ pod Č.j.:NPÚ-361/16351/2022/Pap ze dne 10.03.2022.

- * ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405/02 Děčín 4 - Sdělení ze dne 28.07.2022 pod Zn.:0101783185.
- * ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - Sdělení ze dne 28.07.2022 pod Zn.:0700584284.
- * Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Sdělení ze dne 28.07.2022 pod Zn.:0201446774.
- * CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Vyjádření ze dne 25.10.2021 pod Č.j.:833572/21 a ze dne 11.04.2022 pod Č.j.:603351/22.
- * GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – Stanovisko ze dne 28.07.2022 pod Zn.: 5002660715.
- * Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí - Vyjádření ze dne 25.10.2021 pod Č.j.: CH/MV/21/3058; ze dne 25.10.2021 pod Č.j.: CH/MB/21/3063.

Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení skutečné polohy podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Jaroslav Beneš
Referent rozvoje města a stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřen podle ustanovení zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle sazebníku správních poplatků položky č.17 odst.1, písm.e) (1/2) ve výši 500,- Kč a č.18, odst.4 ve výši 500,- Kč, celkem ve výši 1.000,- Kč.

Správní poplatek uhrazen dne 17.08.2022 /KB/.

ROZDĚLOVNÍK :

Stavebník : spolu s ověřenou projektovou dokumentací (DS: z28bwu9)
PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125-STARÉ MĚSTO, 530 02 PARDUBICE
REHABILITAČNÍ ÚSTAV BRANDÝS NAD ORLICÍ, LÁZEŇSKÁ 58, 561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ
(DS: 53ik7ij)

Na vědomí:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (DS:v95uqfy)
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (DS:jnnyjs6)
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (DS:qa7425t)
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí (DS:wr5uy77)

Obecní úřad v místě stavby (§ 167 odst. 2 stavebního zákona)

xxx

Dotčené orgány státní správy :

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí (DS: bxcbwmg)