

[OU] Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:

Ze dne: 21.02.2022

Naše č.j.: MUUO/15791/2022/ŠKCP/en

Číslo spisu: 5728/2022

Poč. listů: 2

Poč. příloh: 0

Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Věra Entová

Tel: 465 514 219

E-mail: entova@muuo.cz

Datum: 22.03.2022

Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení:

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Lázeňská 58

512 12 Brandýs nad Orlicí

IČO: 008 53 879

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“), k žádosti Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, se sídlem Lázeňská 58, 512 12 Brandýs nad Orlicí, podané dne 21.2.2022 podle § 14 odst. 1 památkového zákona, o vydání závazného stanoviska ve věci zhotovení akumulací podzemní nádrže u objektu č. p. 58, parc. č. 80/1 v katastru obce Brandýs nad Orlicí, který je zapsán v Ústřední seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 29926/6-4748, vydává toto

závazné stanovisko

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona považuje zhotovení akumulací podzemní nádrže na zachytávání srážkových vod a jejich opětovné využití pro závlahu záhonů na zahradě Rehabilitačního ústavu v Brandýse nad Orlicí, **podle předložené projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří PC PROJEKT Litomyšl z 11/2021 z hlediska státní památkové péče za p ř í p u s t n é p ř i** dodržení podmínek, za kterých je možné tyto práce provést:

- 1) Vlastník před začátkem prací zajistí svolání kontrolního dne za účasti orgánu státní památkové péče, Národního památkového ústavu a prováděcí firmy za účelem upřesnění harmonogramu prací. Následující kontrolní dny budou svolávány dle potřeby. Místo výkopu v okolí stromů bude zhotovitelem fotodokumentováno a dokumentace bude nejpozději při kontrolním dnu předána specialistovi na památky zahradního umění NPÚ ÚOP v Pradubicích.
- 2) Výkopy v ochranném pásmu stromů budou realizovány min. 3,5 m od paty stromu, tzn. během

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

tel.: +420 465 514 111

fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676

email: podatelna@muuo.cz

web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:

KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100

ID datové schránky: bxcwbmg

stavby nesmí být přetnuty kořeny stromů s průměrem > 2 cm.

- 3) Kořeny stromů budou obnaženy pouze na nezbytně nutnou dobu, tzn. max. v desítkách minut.
- 4) Zásyp v zeleném pásu se nesmí zhutnit.

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, který je podle § 25 odst. 1 památkového zákona orgánem státní památkové obdržel dne 21.2.2022 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) od Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, ul. Lázeňská čp. 58 ve věci zhotovení akumulací podzemní nádrže na zachytávání srážkových vod a jejich opětovného využití, u objektu č. p. 58, v k. ú. Brandýs nad Orlicí, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 29926/6-4748. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán SPP Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Odborné vyjádření č.j. NPÚ – 361/16351/2022/Pap ze dne 10.3.2022, obdržel orgán státní památkové péče dne 11.3.2022. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 ti dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k dožádání – získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní).

Odborné vyjádření NPÚ ÚOP Pardubice k navrženým pracím:

Popis zamýšlených prací: Výkopové práce spojené s instalací akumulací nádrže na zachytávání srážkových vod a jejich opětovné využití pro zálivku záhonů. Přítok do akumulací nádrže bude napojen na dešťovo kanalizaci na severovýchodním rohu objektu rehabilitačního ústavu. Napojení bude provedeno za odtok za stávající revizní šachty s kruhovým kompozičním poklopem. Na odbočku bude napojeno nové potrubí od dešťového svodu. Přítok bude veden okrajem dlážděné komunikace mimo kořenový systém stromů až k lampě veřejného osvětlení, kde bude přecházet do nepevněné plochy. Přítok bude napojen do akumulací nádrže. Odpad z akumulací nádrže bude veden okolo nádrže do souběhu s přítokem. Bližší informace viz projektová dokumentace. Park je situován v severozápadní části města v okolí kulturní památky rehabilitačního ústavu (č.p.58). Jedná se o autentickou památku zahradního umění přelomu 19. a 20. století, která vznikla dle návrhu předního zahradního architekta Františka Thomayera. Předmětné úpravy se budou realizovat v pravidelné části historické zeleně v nejbližším okolí budovy rehabilitačního ústavu (resp. na jihovýchod, jih a severozápad od ní).

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot území: Park vznikl na základě prozatímního návrhu na zařízení léčebného učiliště v Bransýse nad Orlicí od Františka Thomayera. Tehdejší investor si od nejvýznamějšího českého krajináře své doby nechal vypracovat další dva návrhy na realizaci dnešního parku. Před průčelím hlavní budovy a na východ od ní má prvek zeleně formální řešení zahroubeného parteru (s květinovou výzdobou i stěžejní kašnou) a tvarovanými lipami. Na sever do budovy navazuje přírodně-krajinářské pojetí. Dodnes se při východní straně budovy rehabilitačního ústavu nachází autentické dřeviny s tvarovanou korunou. Původní keřové patro se nedochovalo. Nadčasová koncepce vegetačních a technických prvků byla v průběhu 20. století jen omezeně narušena novodobými úpravami, čímž se zachovalo jedno z mála autentických děl Františka Thomayera na území České republiky.

Památková hodnota: Autenticky zachovaná památka zahradního umění s historicky cennou kompozicí domácích i introdukovaných dřevin z konce 19. století a 1. poloviny 20. století. Objekt má dodnes svůj původní rukopis svého tvůrce (Františka Thomayera) v podobě skupin stromů liniových výsadeb dřevin (hlavně autotochtonní druhy).

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené práce budou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

Účastníkovi řízení byla dána možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

Vyjádření orgánu SPP:

S ohledem na současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot lze konstatovat, že park vznikl na základě prozatímního návrhu na zařízení léčebného učiliště v Bransýse nad Orlicí od Františka Thomayera. Tehdejší investor si od nejvýznamějšího českého krajináře své doby nechal vypracovat další dva návrhy na realizaci dnešního parku. Před průčelím hlavní budovy a na východ od ní má prvek zeleně formální řešení zahlobbeného parteru (s květinovou výzdobou i stěžejní kašnou) a tvarovanými lipami. Na sever do budovy navazuje přírodně-krajinářské pojetí. Dodnes se při východní straně budovy rehabilitačního ústavu nachází autentické dřeviny s tvarovanou korunou. Původní keřové patro se nedochovalo. Nadčasová koncepce vegetačních a technických prvků byla v průběhu 20. století jen omezeně narušena novodobými úpravami, čímž se zachovalo jedno z mála autentických děl Františka Thomayera na území České republiky.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu u a propagace v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích a došel k závěru, že je zamýšlené zhotovení akumulární podzemní nádrže na zachytávání srážkových vod a jejich opětovné vyžití pro zálivku záhonů na zahradě rehabilitačního ústavu přípustné za dodržení podmínek stanovených ve výroku rozhodnutí.

Zdůvodnění: K žádosti o vyjádření ke zpracovanému projektu výše uvedené stavby, která se má uskutečnit na území s archeologickými nálezy sdělujeme, že již na počátku přípravy stavby je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle § 22, odst. 2 zákona památkového zákona, v platném znění a zaslat vyplněný formulář oznámení stavebního nebo jiného zemního zásahu Archeologickému ústavu AV ČR v Praze. Tento formulář se nachází na adrese www.acheologickamapa.cz/oznameni. Doručené oznámení bude vyvěšeno na stránkách archeologického ústavu a následně vybráno příslušnou organizací s archeologickým oprávněním, která by měla stavebníka kontaktovat a informovat o případném uskutečnění záchranného archeologického výzkumu.

Podmínky uvedené ve výroku rozhodnutí stanovil orgán SPP ve smyslu památkového zákona a vyhlášky č. 66/1988 Sb. Sb., kterou se provádí.

Ad. 1) Podmínka konání kontrolních dnů za účasti zástupců památkové péče je uložena z důvodu zabezpečení eliminace poškození kompozičně cenných dřevin významné památky zahradního umění. Stanovený dohled odborné organizace státní památkové péče zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být pouze za přítomnosti specialisty NPÚ. Kontrolní dny a konzultace je jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Zástupce NPÚ ÚOP v Pardubicích bude o termínu KD informován v dostatečném předstihu (tzn. minimálně 10 dní předem)

Ad. 2) Z hlediska státní památkové péče jsou nežádoucí výkopy ve vzdálenosti 3,5 m od paty stromu. Vznešená podmínka týkající se dřevin v památce zahradního umění vychází z eliminace poškození dřevin a následné nutnosti provedení adekvátní obvodové redukce stromu atd. V ochranném pásmu kořenové zóny vzrostlých stromů bude výkop proveden ručně a za stálého technického dozoru dendrologa. Pracovník provádějící zemní práce v ochranném pásmu stromu bude předem prokazatelně poučen dendrologem a o tom bude proveden záznam do stavebního deníku.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Bez předchozího poučení a zápisu nesmí být zemní práce započaty. Dendrologický dozor také provede případné začištění kořenů a rozhodne, jak postupovat při zjištění silnějších kořenů, než bylo předpokládáno.

Ad. 3) Musí dojít k dočasnému zakrytí propustnou savou jutovou fólií a v teplých dnech s absencí srážek musí být i místa odkrytí kořenů udržována stále vlhká. Pokud bude velmi suché období, musí být kořenová zóna řádně zalita, hlavně od strany výkopu, min. 400 l vody.

Ad. 4) Nesmí se navyšovat a hutnit terén v kořenové zóně žádného stromu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u tvarovaných dřevin o minimálně 2 m.

Upozornění:

Dále zákon upozorňuje, že v případě jakéhokoliv zjištění nálezů archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) povinen dodržet následující body:

- 1) Neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezů movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dnů po učiněném oznámení.
- 2) Následně uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou organizací. O vybraném zhotoviteli bude archeolog oddělení specialistů Národního památkového ústavu, ÚOP v Pardubicích včas informován. Tyto požadavky jsou stanoveny z hlediska péče o případné archeologické nálezy a situace dle ustanovení § 22 památkového zákona v platném znění, a rovněž jsou uplatněny i ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V případě jakékoli **další činnosti** či **udržovacích prací** nad rámec tohoto závazného stanoviska je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, o další **závazné stanovisko**.

Orgán SPP nezjistil v průběhu tohoto správního řízení skutečnosti, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace.

Ing. Lucie Felgrová
vedoucí odboru

Věra Entová
oprávněná úřední osoba

Digitálně podepsal Ing. Lucie Felgrová
Datum: 23.03.2022 16:01:23 +01:00

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg