

AKCE: <b>SOU opravárenské Králíky – zateplení a rekonstrukce            levého křídla hlavní budovy</b>				
KRESLIL: Ing. Pavel Švestka	VYPRACOVAL: Ing. Pavel Švestka	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Pavel Švestka	STUPEŇ:	DPS
VÝKRES:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		DATUM:	11/2023
INVESTOR:	Střední odborné učiliště opravárenské, Předměstí 427, Králíky		ZAKÁZKA:	222023

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) *název stavby,*

*SOU opravárenské Králíky – zateplení a rekonstrukce levého křídla hlavní budovy*

- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

*stavební parcela č.580 a pozemková parcela č. 3210 v k.ú. Králíky*

- c) *předmět dokumentace (nová stavba / změna dokončené stavby, trvalá / dočasná stavba, účel)*

*Změna dokončené stavby. Trvalá stavba.*

*Dokumentace řeší zateplení a rekonstrukci levého křídla hlavní budovy. Stávající přednáškový sál a učebny budou dispozičně upraveny, účel zůstane zachován. V nevyužívaných prostorách bývalé kotelny vznikne zázemí pro přednáškový sál (sklad a kuchyňka).*

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*

*Střední odborné učiliště opravárenské, Předměstí 427, Králíky  
Datová schránka: npt6dvg  
IČO: 000 87 939*

*nebo*

- b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*  
c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

*Ing. Pavel Švestka  
Červená Voda 514  
561 61  
IČO 01723359  
ČKAIT 0701521*

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

*Ing. Pavel Švestka  
Červená Voda 514  
561 61  
IČO 01723359  
ČKAIT 0701521, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00)*

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Ing. Pavel Švestka , ČKAIT 0701521 - zdravotní instalace  
561 61 Červená Voda 514

Jan Černý, ČKAIT č. 0602639 - elektroinstalace  
Eramont s.r.o. Balbínova 1091, Hradec Králové

Ing. Milan Loskot, ČKAIT 0700918 - požární zabezpečení  
M. D. Rettigové 1018  
562 01 Ústí nad Orlicí

Miroslav Šrámek, ČKAIT 0601729 - vytápění, plynofikace  
Dukelských hrdinů 345  
56301 Lanškroun

Ing. Romana Vacková, ČKIT 0700937 - vzduchotechnika  
561 02 Dolní Dobruč 604

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa.

Prohlídka místa stavby.

### A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

*Zastavěné území.*

- b) *dosavadní využití a zastavěnost území,*

*Jedná se o uzavřený areál opravárenského učiliště.*

- c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

*CHOPAV - chráněné oblasti přirozené akumulace vod.*

- d) *údaje o odtokových poměrech,*

*Stavební úpravy uvnitř objektu nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry.*

*Po provedení nového přístupového chodníku k únikovému východu z přednáškové místnosti bude okolní terén zatravněn. Odtokové poměry nebudou zhoršeny. Dešťové vody nebudou odtékat na sousední pozemky.*

- e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

*Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.*

- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

*Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.*

- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

*Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.*

- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

*Nejsou.*

- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

*Nejsou.*

- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

*Stavba, ve které jsou navrženy stavební úpravy se nachází na stavební parcele č.580 v k.ú. Králíky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4726 m<sup>2</sup>,*

*vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice*

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:*

*Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, Předměstí 427, 56169 Králíky*

*Nový chodník bude umístěn na parcele č. 3210 v k.ú. Králíky, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1046 m<sup>2</sup>,*

*vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice*

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:*

*Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, Předměstí 427, 56169 Králíky*

### A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

*Jedná se o změnu dokončené stavby.*

*Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajících vnitřních prostor objektu učiliště – učeben a přednáškové místnosti. Je navržena nová počítačová učebna, přednáškový sál se skladem a kuchyňkou. Dále je navržena nová přípojka splaškové kanalizace. V rekonstruovaných prostorách budou provedeny nové vnitřní instalace (ZTI, VZT, elektroinstalace, vytápění).*

- b) *účel užívání stavby,*

*Nová počítačová učebna bude sloužit pro výuku informatiky. Maximální kapacita je 25 studentů + vyučující. V novém přednáškovém sále nebude probíhat výuka, nejedná se o učebnu. Sál bude využíván při soutěžích, hromadných akcích a prezentaci školy. Maximální kapacita sálu je 117 studentů + přednášející. Na sál navazuje nový sklad a čajová kuchyňka. Ve skladu budou židle, stoly a výstavní panely. V čajové kuchyňce bude kuchyňská linka pro přípravu teplých a studených nápojů. Kuchynka není určena pro vaření.*

- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

*Jedná se o trvalou stavbu.*

- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*

*Není známa ochrana pozemku dle jiných právních předpisů.*

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

Objekt není bezbariérově přístupný.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

o maximální kapacita PC učebny	26 osob
o maximální kapacita přednáškového sálu	118 osob
o celková zastavěná plocha (stávající objekt na st.p. 580)	4726 m <sup>2</sup>
o zastavěná plocha demolované přístavby	30,9 m <sup>2</sup>
o nový chodník	24,2 m <sup>2</sup>
o podlahová plocha upravovaných prostor	236,68 m <sup>2</sup>
o délka nové přípojky splaškové kanalizace	7,4 m

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Nové vnitřní prostory budou mít běžnou spotřebu elektrické energie. Vytápění prostor bude podlahovým teplovodním topením s napojením na stávající plynový kotel v technické místnosti.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude zahájena v roce 2024 a dokončena v roce 2025. Členění na etapy nebude prováděno.

- k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí 6,0 mil. Kč.

### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé objekty.

Vypracoval dne 20. 11. 2023  
Ing. Pavel Švestka