**Smlouva o dílo**

č. (**doplní objednatel**)

na zhotovení stavby

**„SOU opravárenské Králíky - zateplení a rekonstrukce levého křídla hlavní budovy“**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel**: | **Pardubický kraj** | |
| Sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
| Zastoupen: | **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem |
| IČO: | 70892822 |
| DIČ: | CZ70892822 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| číslo účtu: | 107-1752200237/0100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel**: | (**bude doplněno**) | |
| Sídlo - adresa: | (**bude doplněno**) |
| Zastoupen: | (**bude doplněno**) |
| IČO: | (**bude doplněno**) |
| DIČ: | (**bude doplněno**) |
| Zápis v OR: | (**bude doplněno** - rejstříkový soud, spis. značka) |
| Bankovní spojení: | (**bude doplněno**) |
|  | číslo účtu: (**bude doplněno** - číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky **„SOU opravárenské Králíky - zateplení a rekonstrukce levého křídla hlavní budovy“** (systémové číslo P24V00000431) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby „SOU opravárenské Králíky - zateplení a rekonstrukce levého křídla hlavní budovy“ podle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Švestkou, se sídlem č.p. 391, 561 61 Červená Voda, IČO 01723359, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám rozhodnutí vydaného Městským úřadem Králíky ze dne 6. 6. 2024 pod spis.zn.: MUKR/5848/2024/OÚPSÚ/MV, č.j.: MUKR/10851/2024/OÚPSÚ/MV-4/330/StPo a byla v souladu s Územním souhlasem ze dne 24.7. 2024 pod spis.zn.: MUKR/12700/2024/OÚPSÚ/MV, č.j.: MUKR/14051/2024/OÚPSÚ/MV - 3/328.3/Souh. Tato povolení jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit (**bude doplněno**) Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí (**bude doplněno**) Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí (**bude doplněno**) Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do **31. 03. 2025**.

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **250 kalendářních dnů** od předání staveniště.

3. Místem plnění je budova Střední odborné učiliště opravárenské Králíky, Předměstí 427, Králíky.

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 10 mil. Kč.

2. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

3. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky* a *aktuální výše vyhovujícího zajištění*.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za provozu školy.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Zuzana Dvořáčková

- za zhotovitele: (**bude doplněno**)

1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Zuzana Dvořáčková nebo technický dozor objednatele

- za zhotovitele: (**bude doplněno**)

1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Zuzana Dvořáčková

- za zhotovitele: (**bude doplněno**)

1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Zuzana Dvořáčková

- za zhotovitele: (**bude doplněno**)

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

4. Provozní podmínky pro realizaci stavby

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | (bude doplněno) |
| hejtman |  |
|  |  |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje (doplní objednatel) ze dne (doplní objednatel)* |  |