

Zadávací dokumentace – výzva k podání žádosti o účast v užším řízení

Podlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

„Zhotovení projektu Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví – přístavba lůžkového pavilonu“

Zadavatel odesláním této výzvy vyzývá pouze účastníky ve smyslu § 47 odst. 1 písm. a) zákona, kteří ve stanovené lhůtě projeví předběžný zájem podle § 58 odst. 5 zákona, k podání žádosti o účast. Ostatní žádosti o účast nebudou zadavatelem akceptovány.

Zadávací dokumentace dle § 28, písm. b) zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro dodavatele na veřejnou zakázku závazná.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že textovou část zadávací dokumentace vč. příloh zpracovala na základě příkazní smlouvy firma **Servisinvest s.r.o.**, Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré město.

Obsah textové části zadávací dokumentace:

- | | |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. článek | <i>Identifikační údaje o zadavateli</i> |
| 2. článek | <i>Předmět plnění veřejné zakázky</i> |
| 3. článek | <i>Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky</i> |
| 4. článek | <i>Kvalifikace dodavatelů</i> |
| 5. článek | <i>Základní způsobilost</i> |
| 6. článek | <i>Profesní způsobilost</i> |
| 7. článek | <i>Ekonomická kvalifikace</i> |
| 8. článek | <i>Technická kvalifikace</i> |
| 9. článek | <i>Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny</i> |
| 10. článek | <i>Obchodní a platební podmínky</i> |
| 11. článek | <i>Zadávací lhůta</i> |
| 12. článek | <i>Poskytnutí jistoty</i> |
| 13. článek | <i>Hodnocení</i> |
| 14. článek | <i>Podmínky a lhůta pro podání žádosti o účast</i> |
| 15. článek | <i>Obsah, forma a podmínky pro zpracování žádosti o účast</i> |
| 16. článek | <i>Jiné požadavky zadavatele</i> |
| 17. článek | <i>Ostatní podmínky zadávacího řízení</i> |
| 18. článek | <i>Závěrečná ustanovení</i> |

1. článek - Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel:

Název zadavatele:	Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví
Sídlo zadavatele:	Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví
IČ	00190560
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Jana Tomšů, ředitelka
Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky	Ing. Vladimír Šplíchal, jednatel
Kontaktní místo pro veřejnou zakázku	Servisinvest s.r.o., Raabova 1705, 530 03 Pardubice
Telefon	602241108
E-mail	splichal@pce.cz , info@servisinvest.cz ,

2. Článek - Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro přístavbu lůžkového pavilonu LDN Rybitví

CPV: 71300000-1

2.2 Podrobný popis předmětu veřejné zakázky

Podrobný popis předmětu plnění zakázky včetně stanovení rozsahu požadovaných prací a služeb je definován v příloze zadávací dokumentace – výzvy k podání nabídky a v návrhu smlouvy, která je trvale dostupná na profilu zadavatele uvedeném v bodě 2.7.2 této výzvy.

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

5 300 000,- Kč bez DPH

2.4 Zadávací dokumentace

2.4.1 Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- Část 1 - Textová část zadávací dokumentace (elektronická podoba)
- Část 2 - Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo (elektronická podoba)
- Část 4 – Krycí list žádosti o účast (elektronická podoba)

2.4.2 Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele. Adresa:

https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1930.html

2.5 Vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 98 ZZVZ. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek

2.5.1 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zadavateli

v písemné elektronické (e-mail, datová schránka, elektronický nástroj) podobě nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti žadatele, a to včetně přesného znění žádosti bez identifikace žadatele, na profilu zadavatele. Zadavatel si ve lhůtě pro podání žádosti o účast v užším řízení vyhrazuje podávat vysvětlení zadávací dokumentace týkající se pouze této fáze zadávacího řízení. **Vysvětlení zadávací dokumentace související s podáním nabídky bude v souladu se zákonem poskytováno všem účastníkům zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k podání nabídky.**

2.5.2 Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze formou stanovenou zákonem, tj. zcela elektronicky. Jakýkoliv další způsob je vyloučen.

2.6 Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Místo je volně přístupné.

3. Článek - Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1 Doba (termíny) plnění předmětu zakázky

Zadavatel pro plnění zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- **Předpokládaný termín zahájení realizace: 1. 3. 2025**

1) Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně orientačního rozpočtu nejpozději do **300** kalendářních dnů od uzavření smlouvy.

Celková doba provádění této části díla v kalendářních dnech je jedním z hodnotících kritérií zakázky.

2) Zajištění kompletní inženýrské činnosti v rozsahu povolení stavby (zejména zajištění vyjádření SIS, DOSS pro vydání povolení stavby).

3) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu nezbytném pro výběr zhotovitele a provedení díla ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

4) Provádění autorského dozoru při provádění stavby

3.2 Podmínky pro změnu termínu

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění zakázky dle bodu 3. 1.(zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je LDN Rybitví

4. Článek - Kvalifikace dodavatelů

Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kritérií kvalifikace.

4.1 Splněním kvalifikace se rozumí

4.1.1 splnění základní způsobilosti podle **§ 74 zákona**,

4.1.2 splnění profesní způsobilosti dle **§ 77 zákona** dle specifikace, uvedené v této části zadávací dokumentace.

4.1.3 prokázání ekonomické kvalifikace dle **§ 78 zákona** dle specifikace, uvedené v této části zadávací dokumentace.

4.1.3 prokázání technické kvalifikace dle **§ 79 zákona** dle specifikace, uvedené v této části zadávací dokumentace.

4.2 Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů, způsob prokázání kvalifikace

4.2.1 Veškeré doklady musí být doloženy ve formě požadované zákonem

4.2.2 Doklady prokazující splnění způsobilosti dle § 74 a § 77 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání žádosti o účast .

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neprokázal splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplní zadávací podmínky, budou ze zadávacího řízení vyloučeni.

4.3 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.3.1 Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

4.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

(1) Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této

osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, **musí dokument** podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- (3) Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

4.5 Společná nabídka několika dodavatelů

4.5.1 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle **§ 74 zákona** a splnění profesních způsobilostí dle **§ 77 zákona** v plném rozsahu samostatně. Splnění kvalifikace podle **§ 78 a § 79 zákona** prokážou všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se předchozí odstavec 4.4 použije obdobně.

4.5.2 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 82 zákona společně několika dodavateli, jsou tito zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace **dokument**, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.6 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 81 **zákonu dodavatel**, který kvalifikaci získal v zahraničí, tuto doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

4.7 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.7.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.

Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.7.2 Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a

keré je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.7.3 Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

4.7.4 Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

5. článek - Základní způsobilost

5.1 Splnění základní způsobilosti

Základní způsobilost stanovenou v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona splňuje dodavatel, který:

- a)** nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží
- b)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- d)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e)** není v likvidaci²⁴⁾, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku²⁵⁾, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu²⁶⁾ nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Základní způsobilost stanovenou v § 74 odst. 2 písm. zákona splňuje dodavatel, který:

podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje jako právnická osoba a zároveň její každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

²⁴⁾ § 187 občanského zákoníku.

²⁵⁾ § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

²⁶⁾ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.2 Způsob prokázání základní způsobilosti

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).
- g) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických a fyzických osob ve vztahu k § 74 odst. 2 zákona

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle §124 je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v souladu s § 122 odst. 3). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a ve smyslu ustanovení §122 odst. 5) zákona zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí.

6. článek - Profesní způsobilost

6.1 Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona

Splnění kritérií profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 77 odst. 1) zákona** - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění prokáže dodavatel předložením výpisu obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence

- b) **dle § 77 odst. 2) písm. a) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují

Splnění prokáže dodavatel předložením výpisu živnostenského rejstříku nebo jiné obdobné evidence, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“

- c) **dle § 77 odst. 2) písm. b) zákona** - Splnění prokáže dodavatel osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů v oboru **architektura** nebo **pozemní stavby**.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle §124 je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v souladu s § 122 odst. 3). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a ve smyslu ustanovení §122 odst. 5) zákona zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí.

7. článek – Ekonomická kvalifikace

7.1 Splnění kritérií ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona

Prokázání ekonomických kvalifikačních kritérií zadavatel nepožaduje.

8. článek - Technická kvalifikace

8.1 Splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

Splnění technických kvalifikačních kritérií prokáže dodavatel:

8.1.1 dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - Seznamem významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria stanovuje minimální úroveň alespoň **5** zakázek na vypracování projektové dokumentace pro přípravu staveb občanské vybavenosti, Minimální investiční náklady každé z těchto zakázek musí být minimálně **100 mil Kč** bez DPH u každé z nich. V souladu s § 79, odst. 4 zákona **neumožňuje** zadavatel prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel jiného dodavatele.

Ekvivalent v jiné měně než Kč bude přepočítán dle kurzu této měny ke Kč v ČNB ke dni 31. 12. příslušného roku.

8.1.2 dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona - seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím.

Realizační tým musí být tvořen minimálně dvěma členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je nepřipustná):

a) hlavní projektant:

- **vzdělání:** vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního směru,
- **autorizace:** oboru **architektura, pozemní stavby**, ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný stavitel podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
- **praxe:** minimálně **10 let** praxe na pozici hlavního projektanta (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- **zkušenosti:** účast na pozici hlavního projektanta při realizaci minimálně **2** dokončených projektů výstavby, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti v rozsahu minimálně **50 milionů Kč** bez DPH za každý z těchto projektů

(dodavatel uvede referenční zakázky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto zakázek);

b) 1 zástupce hlavního projektanta:

- **vzdělání:** min. středoškolské vzdělání stavebního směru,
- **praxe:** minimálně **3 let** praxe na pozici zástupce hlavního projektanta nebo člena týmu (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- **zkušenosti:** účast na pozici zástupce hlavního projektanta či člena týmu při realizaci minimálně **1** dokončeného projektu výstavby, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti rozsahu minimálně **50 milionů Kč** bez DPH (dodavatel uvede referenční zakázky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto zakázek);

c) statik

- **vzdělání:** min. vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- **autorizace:** oboru **Statika a dynamika staveb**, ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
- **praxe:** minimálně **3 let** praxe na pozici statika jako člena týmu (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- **zkušenosti:** účast na pozici statika jako člena týmu při realizaci minimálně **2** dokončených projektů výstavby, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti rozsahu minimálně **50 milionů Kč** bez DPH (dodavatel uvede referenční zakázky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto zakázek);

d) Technolog zařízení staveb

- **vzdělání:** min. vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- **autorizace:** oboru **Technologická zařízení staveb**, ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
- **praxe:** minimálně **3 let** praxe na pozici Technologa zařízení staveb jako člena týmu (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- **zkušenosti:** účast na pozici Technologa zařízení staveb jako člena týmu při realizaci minimálně **2** dokončených projektů výstavby, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti rozsahu minimálně **50 milionů Kč** bez DPH (dodavatel uvede referenční zakázky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto zakázek);

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

1) seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na

realizaci této veřejné zakázky);

2) strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):

- jméno a příjmení,
- akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
- datum vyhotovení životopisu;
- vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.

9. Článek - Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

9.1 Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu zakázky v místě a čase plnění, včetně nákladů souvisejících (např. daně a poplatky, pojištění, veškeré dopravní náklady, poštovní a reprografické náklady, náklady na smluvně sjednané bankovní záruky, pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, pojištění předmětu plnění apod., zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek.).

9.2 Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění zakázky bude stanovena jako úplná a konečná, bude uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

Nabídková cena bez DPH

Sazba (v%) a výše DPH v Kč

Nabídková cena vč. DPH

9.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

10. Článek - Obchodní a platební podmínky

10.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky podrobně specifikují Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo, které zadavatel předkládá formou části 2 zadávací dokumentace – výzvy k podání nabídky.

Dodavatelé tento návrh doplní o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní o další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást nabídky. Obchodní podmínky musí být dodavatelem plně respektovány.

10.2 Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy. Platba proběhne na základě dodavatelem vyhotoveného konečného daňového dokladu po předání díla bez vad a nedodělků po ukončení jednotlivých výkonových fází 1) až 6). Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů. Podrobně jsou platební podmínky specifikovány v Obchodních a platebních podmínkách – smlouvě o dílo, kterou zadavatel předkládá formou části 2 zadávací dokumentace – výzvy k podání nabídky. Platební podmínky musí být dodavatelem plně respektovány.

11. Článek - Zadávací lhůta

11.1 Zadávací lhůta a její délka

V souladu s § 40 zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 60 dnů.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

12. Článek - Poskytnutí Jistoty

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši **100 000,- Kč**.

Jistotu poskytne až účastník zadávacího řízení vyzvaný k podání nabídky

13. Článek – Hodnocení nabídek

13.1 Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je, ve smyslu § 114 odst. 1. zákona, **ekonomická výhodnost nabídky.**

13.2. Dílčí hodnotící kritéria

Pro zadání zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- Nabídková cena za vypracování projektové dokumentace a za autorský dozor bez DPH **70%**

- Celková doba Zpracování projektové dokumentace k povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 o dokumentaci staveb včetně orientačního rozpočtu v kalendářních dnech (max. 300 dnů)

30%

13.3. Způsob hodnocení

Nabídky budou hodnoceny bodovací metodou takto:

13.3.1. Dílčí hodnotící kritérium, u kterého je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. $X = C_{\min} / C_{\text{hodnocená}}$

13.3.2. Dílčí hodnotící kritérium, u kterého je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. $X = C_{\text{hodnocená}} / C_{\max}$

13.3.3. Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena vážená bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. $Y = X * \text{váha kritéria} \% / 100$

13.3.4. Součet vážených bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhodne o celkovém pořadí nabídek pořadí ke kritériu s nejvyšším stupněm významu. V případě rovnosti tohoto kritéria rozhoduje o celkovém pořadí vždy další následující hodnotící kritérium.

V případě rovnosti všech kritérií dvou či více nabídek, rozhodne o celkovém pořadí nabídek los.

14. článek - Podmínky a lhůta pro podání žádosti o účast

14.2 Lhůta pro podání žádostí o účast v zadávacím řízení

Lhůta pro podání žádostí o účast končí dne 2025 v 9.00 hod

Žádost o účast v elektronické podobě a ve struktuře dle bodu 15.1 a v českém jazyce může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání na elektronický nástroj zadavatele.

14. 3. Předpokládaná doba výzvy k podání nabídek

Předpokládaný termín odeslání výzvy k podání nabídek je do 15 dnů po posouzení žádostí o účast. Výzva k podání nabídek bude odeslána účastníkům, kteří prokážou splnění zadavatelem požadované kvalifikace.

15. článek - Obsah, forma a podmínky pro podání žádosti o účast

15.1 Obsah nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře a v elektronické podobě ve formátech PDF, JPEG, .bmp, Microsoft Word nebo Excel.

Zadavatel doporučuje celou nabídku podat v jenom souboru ZIP.

15.1.1 "Základní identifikační údaje dodavatele" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený podpisem oprávněné osoby jednat jménem či za dodavatele či osobou zmocněnou k takovému úkonu (v případě zmocnění musí být příslušná plná moc součástí nabídky, uložena za krycím listem nabídky);

Formulář krycího listu žádosti je přílohou této zadávací dokumentace.

15.1.2 Doklady prokazující splnění kritérií kvalifikace (podle § 74, 77, 78 a 79 zákona)

Zadavatel v souladu s § 86, odst. 2 **neumožňuje** nahradit doklady o kvalifikaci čestným prohlášením.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle §124 je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v souladu s § 122 odst. 3).

S ohledem na povinnou elektronickou komunikaci podle § 211 odst. 3 zákona musí být tyto doklady doloženy elektronickou formou, a to v **elektronickém originále** (elektronicky vystavený dokument), nebo **dokument konvertovaný** z listinné do elektronické podoby ve smyslu § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

15.3.1 Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace prostřednictvím jiných osob a bude obsahovat:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- e) dokument, ze kterého vyplývá závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje, prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona.

16. Článek - Jiné požadavky zadavatele

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje požadavek součinnosti dodavatele při vyřizování nezbytné administrativy spojené se získáním stanoviska jednotlivých dotčených úřadů potřebné pro splnění zakázky.

17. článek - Ostatní podmínky zadávacího řízení

17.1 Požadavky na varianty nabídek podle § 102 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

17.2 Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem známým dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla tato dokumentace poskytnuta a zároveň je zveřejní na profilu zadavatele.

17.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona

17.4 Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

17.5 Ověření údajů uvedených v žádosti o účast

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v žádosti o účast. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své žádosti o účast nepravdivé údaje.

18. článek – Závěrečná ustanovení

18.1 Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě platném znění.

V Pardubicích dne 2024

Ing. Vladimír Šplíchal
jednatel
Servisinvest s.r.o.,
Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré město
pověřen na základě příkazní smlouvy

Přílohy:

1. Kryptický list žádosti o účast – vzor (elektronická podoba)