**Příloha č. 5 ke smlouvě č. doplní objednatel**

**Specifické požadavky uživatele při realizaci stavby**

**„ZŠ Lanškroun – přístavba školy Olbrachtova“**

Předpoklad realizace: červen 2025 – červen 2026

**Obecné zásady**

* škola je připravena akceptovat určitá omezení, neboť realizace investic je v jejím zájmu, musí však také v době školního roku zajistit výuku cca 32 dětí a žáků se zdravotním postižením, tzn., že provoz školy musí zůstat zachován
* nutná je průběžná komunikace dodavatele a vedení školy
* preferujeme provádění stavebních prací (zejména hlučnějších + stěhování materiálu za budovu) v době mimo školního vyučování (prázdniny, víkendy, odpoledne po vyučování)
* nejnáročnější části staveb je nutno směřovat na letní prázdniny
* parkovací prostory na dvoře školy budou k dispozici dodavatelům stavby - pro auta (v těchto prostorách parkují i rodiče a auto Charity – svoz dětí, závoz obědů)
* pro zřízení staveniště budou využité prostory zahrady - za školou – přístup branou z ulice Čelakovského
* staveniště bude ohrazené, zabezpečené proti vniknutí dětí a cizích osob
* po ukončení stavby, bude zahrada uvedena do původního stavu a takto předána

**Přehled prázdnin (včetně přidružených víkendů a volných dní):**

* bude upřesněno
* v mimořádném případě lze uvažovat o vyjednání ředitelského volna (musí schválit Rada Pk)

**Výkopy, sanace spodní stavby, střecha, klempířské konstrukce, tepelná izolace, hydroizolace,**

**úpravy povrchů**

* může se řešit průběžně za dodržení níže uvedených podmínek
* škola není schopna fungovat při vyřazení učeben z provozu
* přísun materiálu je možný na zahradu školy v době mimo školní výuku (odpoledne, o víkendech) branou na zahradu s přístupem z ulice Čelakovského, poté zajistit úklid kolem budovy v dotčených prostorách
* před zahájením stavby bude zhotovitelem vypracován harmonogram provádění stavby, který bude po odsouhlasení ředitelkou školy následně dodržován
* spojovací krček bude realizován jako poslední, neboť škola tím přijde o učebny a musí zajistit provoz školy – výchovně vzdělávací systém
* v multisenzorické učebně bude zapotřebí vybudovat závěsná zařízení na pomůcky
* v ergoterapeutické místnosti bude umístěna keramická pec se zabezpečením prostoru kolem ní (ohrazení)

Mgr. Hana Minářová, MBA – ředitelka školy