

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

„Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou pro vybrané objekty Pardubického kraje – balíček VII“

| | |
|---|--|
| Plánovaný cíl veřejné zakázky | Cílem zakázky je snížení nákladů za energii a ostatních provozních nákladů v předmětných objektech v majetku Pardubického kraje. |
| Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem | Zakázka spočívá v realizaci energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje. Realizací energeticky úsporných opatření dojde ke snížení nákladů jednotlivých objektů a kraje na nákup paliv, elektřiny, tepelné energie a vody, případně ke snížení nákladů na údržbu, opravy, apod. Snížení nákladů, vyjádřeno v Kč/rok, bude navrženo, realizováno, garantováno, sledováno a vyhodnocováno dodavatelem. V případě nedodržení garantovaných hodnot, kompenzuje dodavatel kraji jejich nedosažení. |
| Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky | <p>Snížení nákladů za energii a ostatních provozních nákladů lze alternativně realizovat následujícími způsoby:</p> <ul style="list-style-type: none">- Investicí kraje do snížení nákladů na energii – tato varianta předpokládá identifikaci vhodných opatření krajem, výběr zpracovatele projektových dokumentací (jedná se o 17 objektů), realizaci otevřených řízení na dodavatele. V této variantě nemá kraj nástroj jak vynutit od dodavatele garanci za dosažení předpokládané úspory, mnohdy ani kvalitu (která s garancí úspor souvisí). Navíc musí uvolnit investiční prostředky z rozpočtu. <p>Zdůvodnění zvolené varianty</p> <p>Ve zvolené variantě je snížení nákladů za energii v objektech v majetku kraje dosaženo způsobem, který nezatěžuje rozpočet kraje, protože dodavatelem (firmou ESCO) je připravena i projektová a prováděcí dokumentace, úspora je garantována, sledována a je použita ke splacení projektu.</p> |
| Popis do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle | Zakázka umožní snížit celkové náklady na spotřebu paliv, energie a vody v předmětných objektech o 10% při stávajících cenách paliv a energie. Výchozí náklady na elektřinu, paliva, teplo a vodu v uvedených 17 objektech v roce 2014 byly ve výši 30 699 000 Kč. |
| Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky (propočtený údaj). | <p>Návratnost vložených investičních prostředků je předpokládána 10 let, pokud budou výnosy z provedených opatření navýšeny o dosažené úspory ze zateplení ve 3 uvedených objektech. Po této době případnou úspory v plném rozsahu kraji (životnost většiny opatření je delší než tato splatnost). Kraj nebude muset použít rozpočtové nebo úvěrové prostředky na financování investice.</p> <p>Realizaci zakázky uskuteční firma energetických služeb (ESCO), která také navrhne rozsah vhodných energeticky úsporných opatření.</p> <p>Před zadáním projektu byla předběžně posouzena ekonomika projektu EPC – a to na základě výsledků šetření v jednotlivých objektech, zjištění spotřeby paliv, energie a vody, zjištění stavu v energetické efektivnosti. Všechny podklady jsou nezbytné pro zadávací řízení.</p> <p>Ekonomika projektu odpovídá obecným potřebám projektů EPC a je odhadnuta následovně:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Investice do majetku kraje jsou odhadnuty u 17 objektů (organizací) ve výši 40 mil. Kč2) Dosažení roční úspory v nákladech na energii ve výši 5 mil. Kč/GJ/rok |

| | |
|--|--|
| | 3) Prostá doba návratnosti investic – 8 roků díky tomu, že do úspor bude zahrnuta úplná úspora, dosažená u 3 právě zatepovaných objektů – odlišení úspory ze zateplení a úspory dosažené projektem EPC lze pouze poččetně, dodavatel bude garantovat dosahování celé úspory po celou dobu smlouvy. |
| | |

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele | |
|--|---|
| Hodnotící kritérium | Odůvodnění |
| Obecně: | Navrhovaný způsob hodnocení vychází z cíle veřejné zakázky, způsobu realizace zakázky a způsobu splácení zakázky. |
| Kritérium 1: Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 10 let – 50 % Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč vč. DPH. Váha 50% | Cílem uvedené veřejné zakázky na služby je dosažení maximálních úspor v předmětných objektech v majetku kraje. Proto jsou úspory hlavním hodnotícím kritériem. |
| Kritérium 2: Nabídková cena – 40% Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny (v Kč vč. DPH). Váha 40% | Nejnižší cena může znamenat také nejnižší úspory, nebo nejlevnější technologie, a to není cílem zakázky. Navíc se v případě projektů EPC každé navrhované řešení méně nebo i více liší, nelze proto posuzovat pouze podle ceny, protože cenové nabídky jsou navzájem zcela neporovnatelné. Z toho důvodu zákon o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. umožňuje zvolit pro výběr dodavatele (firmu energetických služeb - ESCO) jednací řízení s uveřejněním. |
| Kritérium 3: Kvalita technického návrhu – 10% Podkritérium 3.1: Objem hmotných investic (50%) <i>Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších hmotných investic. Bude posouzena přiměřenost investic k dosahovaným úsporám a navrhovaným opatřením.</i> <i>Bodové hodnocení 0-100</i> Podkritérium 3.2: Způsob hodnocení a ověřování úspor energie (50%) <i>Bodové hodnocení 0-100</i> | 3.1: Objem hmotných investic je součástí cenové nabídky, ale je v zájmu dodavatele, aby v ceně nabídky byl tento objem maximalizován. Čím vyšší je investice do energeticky úsporných opatření, tím více opatření je technického charakteru. 3.2: Činnosti v oblasti měření a verifikace úspor jsou klíčové pro prokázání dosahovaných úspor v objektech, které budou místem plnění veřejné zakázky. Neznalost v této oblasti je zdrojem sporů, proto je zvoleno toto kritérium jako znak kvality nabídky – a je využito znalostí asistujících expertů ve výběrovém řízení. |