

Název projektu/stavby	DSS Slatiňany - komunitní dům E		
Umístění - okres	Chrudim		
Umístění - obec	Slatiňany		
Umístění - ulice, čp			
Budoucí uživatel	Domov sociálních služeb Slatiňany		
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	0008899000000
Odvětví	Sociální	Odvětvový odbor	OSV
Charakter projektu	Investiční	Kategorie	Novostavba
Generování Příjmů	Ne	Veřejná podpora	Ne
Zdroj financování	Pk	Přenesená DP	Ne
Fáze projektu	Zpracování záměru	Fáze stavby	
Operační program -		Specif.	Č. výzvy
Popis projektu/stavby	<p>V rámci realizace akce dojde k výstavbě jednopodlažního bezbariérového objektu, který bude sloužit pro celkem 6 uživatelů sociálních služeb s chováním mimořádně náročným na péči. Objekt bude vybudován na oploceném a zasíťovaném pozemku v majetku Pardubického kraje ve městě Slatiňany, v sousedství sídla DSS Slatiňany a dalších 4 domků označovaných jako domky A, B, C a D, z nichž každý je určen pro 9 uživatelů. Všechny tyto domky slouží rovněž k poskytování soc. služeb. Vytápění a výroba teplé užitkové vody pro domek E budou řešeny jeho napojením na centrální plynovou kotelnu DSS Slatiňany v níž je rovněž provozována kogenerační jednotka.</p> <p>Stavba bude projektována na základě studie proveditelnosti, vypracované firmou MILLICH s.r.o., (Ing. David Millich), Dolní Sloupnice 49, 565 53 Sloupnice, a to v 05/2024.</p> <p>Předběžná kalkulace nákladů: stavba, vybavení, ostatní náklady (uvedeno ve studii) - 45 mil. Kč vč. DPH rezerva 10% (inflace, zpřesnění v další fázi projektování) - 4,5 mil. Kč celkem 49,5 mil. Kč</p>		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	<p>Stavba domku E je v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Pk na období 2025 – 2027 (tento návrh však zatím nebyl Radou Pk ani projednán ani odsouhlasen). Cílem projektu je řešit (alespoň částečně) rostoucí přetlak na umístění zcela specifické skupiny klientů, lidí s chováním mimořádně náročným na péči, do sociálních služeb. Jde o uživatele především s autismem, jejichž chování je často ovlivňováno také přidruženým psychiatrickým onemocněním, mezi jehož doprovodné znaky mnohdy patří nečekané výkyvy nálad a chování, nezřídká doprovázené projevy agresivity. Nový objekt proto musí být na tyto projevy stavebně i personálně plně připraven. Celkově bude sloužit pro 6 uživatelů ubytovaných ve dvou domácnostech. První domácnost poskytne pobyt 4 klientům a druhá dvěma. Všechny pokoje budou jednolůžkové s vlastním sociálním zařízením. Celý objekt je navržen jako bezbariérový. Jeho podrobný popis včetně propočtu investičních nákladů a nákladů na vnitřní vybavení je uveden ve výše zmíněné studii proveditelnosti.</p>		
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	1 novostavba 6 klientů		
Hlavní aktivity			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	stavba bude provedena na pozemku p.č. 283/1 v k.ú. Slatiňany, který je v majetku Pardubického kraje		
Technické, provozní a další podmínky realizace			
Rizika a způsob jejich ošetření			
Partneři			

Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce	49 500 000,00
		Administrace	2 000 000,00
		Inženýrská činnost, poplatky	1 627 000,00
		Výkupy pozemků a budov	
	Realizace	Stavební část	45 100 000,00
		Vnitřní vybavení	773 000,00
		Dodávka produktů	
		Ostatní služby	
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	
		Administrace	
		Inženýrská činnost, poplatky	
	Realizace	Opravy	
		Ostatní služby	
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek	
	Rezerva		
	Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání	49 500 000,00	
	z toho Celkové způsobilé výdaje PZ		
	Celkové nezpůsobilé výdaje	49 500 000,00	
	Výdaje na přípravu	3 627 000,00	
	Výdaje na realizaci	45 873 000,00	

Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby	49 500 000,00	
	Celkové způsobilé výdaje PZ		
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ	49 500 000,00	
	Spolufinancování způsobilých výdajů	%	Kč
	Podíl EU		0,00
	Podíl SR		0,00
	Podíl Pk	100,00	0,00
	Ostatní zdroje Kč		
	Rozpočet Pk		49 500 000,00
	Finanční krytí	Výdaje	Příjmy
	Předchozí roky		
	Aktuální (2024)		
	+1 rok (2025)	10 000 000,00	
	+2 roky (2026)	39 500 000,00	
	+3 roky (2027)		
+4 roky (2028)			
+5 roků (2029)			
+6 roků (2030)			
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně			

Bilance nákladů a výnosů						
Varianta realizace						
	Předchozí roky	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Náklady na pořízení	0,00	0,00	-10 000 000,00	-39 500 000,00	0,00	-49 500 000,00
Dotace		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		0,00	-10 000 000,00	-39 500 000,00	0,00	-49 500 000,00
Nulová varianta						
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty		0,00	-10 000 000,00	-39 500 000,00	0,00	-49 500 000,00

Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí Nabytí právní moci ÚR Nabytí právní moci SP Uzavření SoD se zhotovitelem stavby Zahájení realizace stavby Ukončení realizace stavby Lhůta výstavby (dny) Ukončení realizace projektu Zajištění udržitelnosti výstupů	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>01.10.2025</td></tr> <tr><td></td><td>01.11.2025</td></tr> <tr><td></td><td>30.11.2026</td></tr> <tr><td></td><td>394</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>										01.10.2025		01.11.2025		30.11.2026		394				
	01.10.2025																					
	01.11.2025																					
	30.11.2026																					
	394																					
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ Finanční manažer PZ Zást. Odvětvového odboru Zástupce OPRI Zástupce OVZ Ostatní Zástupce uživatele Externí dodavatel (v ZP)	<table border="1"> <tr><td>Zevl Jiří Ing.</td></tr> <tr><td>Svačinová Radka Ing.</td></tr> <tr><td>Voříšková Kateřina Ing.</td></tr> <tr><td>Zevl Jiří Ing.</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	Zevl Jiří Ing.	Svačinová Radka Ing.	Voříšková Kateřina Ing.	Zevl Jiří Ing.																
Zevl Jiří Ing.																						
Svačinová Radka Ing.																						
Voříšková Kateřina Ing.																						
Zevl Jiří Ing.																						
Územní dimenze	Obec do 3000 obyvatel Regionální centrum Sociálně vyloučená lokalita Centrum cestovního ruchu Obec se zhoršeným ŽP Problémový region na úrovni obce Problémový region na úrovni POU Problémový region na úrovni ORP	<table border="1"> <tr><td></td><td>Ne</td></tr> <tr><td></td><td>Ne</td></tr> <tr><td></td><td>Ne</td></tr> <tr><td></td><td>Ano</td></tr> <tr><td></td><td>Ne</td></tr> <tr><td></td><td>Ne</td></tr> <tr><td></td><td>Ne</td></tr> <tr><td></td><td>Ne</td></tr> </table>		Ne		Ne		Ne		Ano		Ne		Ne		Ne		Ne				
	Ne																					
	Ne																					
	Ne																					
	Ano																					
	Ne																					
	Ne																					
	Ne																					
	Ne																					
Vedoucí odvětvového odboru Gesční radní Vedoucí OMSŘI Vedoucí OR Vedoucí FO Datum založení zadání projektu	Vyjádření	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1067 943 1501 976">Jméno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1067 976 1501 1111">Zahálková Helena Ing. MBA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1067 1111 1501 1245">Šotola Pavel Ing.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1067 1245 1501 1379">Vohlídal Miroslav Ing.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1067 1379 1501 1514"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1067 1514 1501 1648">Jelínek Martin Ing.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1067 1648 1501 1783">Voříšková Kateřina</td> </tr> </tbody> </table>	Jméno	Zahálková Helena Ing. MBA	Šotola Pavel Ing.	Vohlídal Miroslav Ing.		Jelínek Martin Ing.	Voříšková Kateřina													
		Jméno																				
		Zahálková Helena Ing. MBA																				
		Šotola Pavel Ing.																				
		Vohlídal Miroslav Ing.																				
	Jelínek Martin Ing.																					
Voříšková Kateřina																						
13.08.2024 11:50:18	Zpracovatel zadání																					