

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

1. Označení veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

Komplexní úklid prostor Pardubické nemocnice

Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

2. Označení zadavatele

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Kyjevská 44, Pardubice, PSČ 532 03

Zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zadavatel“)

3. Předmět veřejné zakázky

Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění komplexního úklidu a úklidových prací vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v místě plnění, kterým jsou budovy Pardubické nemocnice, v rozsahu a způsobem specifikovaným v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách, v souladu s hygienickými normami dle vyhlášky č. 244/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče. Zajištění komplexního úklidu představuje provádění úklidových a dezinfekčních prací podlahových ploch, obkladů, nábytku a sanitárních zařízení apod. v objektech a na pracovištích zadavatele dle Specifikace služeb pravidelného a mimořádného úklidu a Technologického postupu úklidu, které jsou přílohou této zadávací dokumentace a v souladu s podmínkami a požadavky uvedenými v dalších jednotlivých přílohách zadávací dokumentace (Dezinfekční řád, Hygienicko-protiepidemické zásady atd.) včetně sběru odpadu a jeho ukládání na místo k tomu určené, při běžném provozu, v požadovaném rozsahu a kvalitě dle organizační směrnice Pokyny pro nakládání s odpady, která je přílohou zadávací dokumentace. V souvislosti se zvyšováním kvality péče a v souladu s programem jakosti v Pardubické nemocnici si zadavatel vyhrazuje právo aktualizovat a doplňovat Hygienicko-protiepidemické zásady, Dezinfekční řád, Pokyny pro nakládání s odpady a Technologický postup úklidu, v souladu se zákonem.

Úklidové práce budou probíhat při běžném provozu oddělení a ostatních pracovišť.

Zadavatel doporučuje z hygienických důvodů zadávat praní mopů pro úklid v Pardubické nemocnici u zadavatele v prádelně Pardubické nemocnice. Na praní mopů bude mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem uzavřena samostatná smlouva. Cena za 1 ks vypraného mopu je stanovena na 10,00 Kč bez DPH včetně dopravy v areálu Pardubické nemocnice.

Součástí nabídky bude účastníkem zpracovaný Technologický postup úklidu. Vlastní Technologický postup úklidu bude vypracovaný v souladu s veškerými požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci, ve smlouvě a jejích přílohách včetně používaných dezinfekčních přípravků (v souladu s dezinfekčním řádem zadavatele).

Zadavatel upozorňuje, že pytle, sáčky na odpad a dezinfekční prostředky dle Dezinfekčního řádu budou poskytnuty dodavateli ze strany zadavatele.

V případě, že by zadávací podmínky obsahovaly požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedlo ke zvýhodnění určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel v takových případech výslovně umožňuje pro plnění VZ použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná v kupní smlouvě je **166 407 586,02 Kč bez DPH**.

5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo došlé nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	OLMAN SERVICE s.r.o.	Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno - Bystrc	26293102	223 800 907,82
2	SKY & FACILITY s.r.o.	Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10	24764116	166 407 586,02
3	TSC Hospital, s.r.o.	Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	26872561	224 071 214,57

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější:

Obchodní firma dodavatele	Sídlo společnosti	IČO	Právní forma
SKY & FACILITY s.r.o.	Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10	24764116	Společnost s ručením omezeným



Odůvodnění:

Způsob hodnocení nabídek

Pořadí nabídek bylo sestaveno na základě ekonomické výhodnosti, a to konkrétně na základě níže uvedených hodnotících kritérií:

Kritérium		Položky kritéria	Váha kritéria v %
1.		Nabídková cena celkem v Kč bez DPH za službu pravidelného denního úklidu za období 4 let (list „Příloha_7_Rekapitulace“)	85
2.		Nabídková cena v Kč bez DPH za službu mimořádného úklidu	15
Podkritérium	2.1	Podkritéria	Váha podkritéria v %
		Jednotková cena v Kč bez DPH za službu úklid po havárii (list „Příloha_9_ceník_mimořádný_úklid“)	30
		Jednotková cena v Kč bez DPH za službu mytí oken (obě strany, bez šroubování) včetně rámců, vnitřních i venkovních parapetů, žaluzií, kování a rolet (list „Příloha_9_ceník_mimořádný_úklid“)	25
		Jednotková cena v Kč bez DPH za službu úklidu po malování a stavebních úpravách (list „Příloha_9_ceník_mimořádný_úklid“)	25
		Jednotková cena v Kč bez DPH za službu voskování povlakových podlahových krytin (list „Příloha_9_ceník_mimořádný_úklid“)	10
		Jednotková cena v Kč bez DPH za službu čištění koberců včetně čalouněného nábytku (list „Příloha_9_ceník_mimořádný_úklid“)	10

Výsledkem hodnocení byl postup nabídky, která získala nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v jednotlivých dílčích kritériích vynásobených vahou příslušného kritéria, do fáze posouzení, ve které hodnotící komise posoudila nejvýhodnější nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Tabulka hodnocení:

Název hodnotícího podkritéria za mimořádný úklid	Hodnota/Jednotka	Váha podkritéria	Způsob hodnocení	Hodnoty nabízené účastníkem			Body přidělené v rámci jednotlivých podkritérií		
				OLMAN SERVICE s.r.o.	SKY & FACILITY s.r.o.	TSC Hospital, s.r.o.	OLMAN SERVICE s.r.o.	SKY & FACILITY s.r.o.	TSC Hospital, s.r.o.
Jednotková cena v Kč bez DPH za službu úklid po havárii	60 min	30 %	Menší je lepší	60,00	80,00	47,50	23,75	17,81	30,00
Jednotková cena v Kč bez DPH za službu mytí oken (obě strany, bez šroubování) včetně rámců, vnitřních i venkovních	m2	25 %	Menší je lepší	10,00	4,50	9,50	11,25	25,00	11,84



parapetů, žaluzií, kování a rolet									
Jednotková cena v Kč bez DPH za službu úklidu po malování a stavebních úpravách	m2	25 %	Menší je lepší	2,50	0,98	1,20	9,80	25,00	20,42
Jednotková cena v Kč bez DPH za službu voskování povlakových podlahových krytin	m2	10 %	Menší je lepší	30,00	25,00	35,00	8,33	10,00	7,14
Jednotková cena v Kč bez DPH za službu čištění koberců včetně čalouněného nábytku	m2	10 %	Menší je lepší	10,00	6,00	8,00	6,00	10,00	7,50
Celkový počet přidělených bodů							59,13	87,81	76,90
Počet bodů (Celkový počet bodů vynásobený váhou díličního kritéria)		15 %					8,87	13,17	11,54
Nabídková cena celkem bez DPH za pravidelný úklid		85 %		223 800 907,82	166 407 586,02	224 071 214,57	63,20	85,00	63,13
Celkový počet přidělených bodů za všechny kritéria							72,07	98,17	74,67

Výsledné pořadí nabídek

Pořadí nabídek	Obchodní firma	Sídlo společnosti	IČO	Celkový součet bodů
1.	SKY & FACILITY s.r.o.	Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10	24764116	98,17
2.	TSC Hospital, s.r.o.	Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	26872561	74,67
3.	OLMAN SERVICE s.r.o.	Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno - Bystrc	26293102	72,07

Komise vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka SKY & FACILITY s.r.o.,

9. Označení poddodavatele/ů

Nejsou žádní poddodavatelé.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Povaha předmětu plnění nevyžaduje dělení veřejné zakázky na části.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.