

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 31911/2024/Pet

Č.j.: MmP 59194/2024

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.: +420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 2.5.2024



S00BX02E50EL

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o změnu stavby před dokončením, kterou dne 4.3.2024 podal **Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice-Staré Město**, kterého zastupuje CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČO 05725674, Kafkova 1064, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

NPK a.s., Pardubická nemocnice - výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů - změna stavby před dokončením části stavby - D1.02 Spojovací koridor 1, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 6.12.2019 sp.zn. SÚ 105802/2019/Uh (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 409 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 410 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1369 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 64/1 (ostatní plocha), parc. č. 64/33 (ostatní plocha), parc. č. 472/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubičky.

Popis změny stavby:

D1.02 Spojovací koridor 1 na pozemcích parcelní číslo 64/33, 64/1, 472/1, parcelní číslo stavební 1369, 409 a 410 v k.ú. Pardubičky.

Změna stavby před dokončením spočívá v upuštění od provedení spojovacího koridoru 1 mezi pavilony 02 a 27 a novém umístění koridoru mezi pavilony 19 a 27. Koridor bude vycházet z nové budovy CUP - urgent.

Napojení koridoru na pavilon 27 na pozemku parcelní číslo stavební 1369 v k.ú. Pardubičky si vyžádá stavební úpravy a nástavbu v části této budovy.

Nadzemní koridor bude z ocelové konstrukce, zastřešení pultovou střechou. Jedna obvodová stěna a podhled bude ze sendvičových panelů Kingspan, protilehlá stěna je tvořena prosklenou sloupkopříčkovou fasádou.

Koridor bude vynešený na kruhových ocelových sloupech. Koridor bude umístěn ve výšce cca 4,2-6,3 m nad upraveným terénem. Ocelová konstrukce koridoru bude založena na samostatných železobetonových patkách podporovaný pilotami a na stávajících konstrukcích pavilonu CUP a pavilonu 27. K pavilonu 19 dochází ocelové konstrukce konzolou bez přímého uložení.

Nadzemní koridor bude sloužit pro dopravu pacientů, personálu nemocnice a lékařů mezi jednotlivými pavilony – CUP, pavilon 27 a 19.

Nástavba a stavební úpravy východní části pavilonu 27 - uložení koridoru na pavilon 27 (stp.č. 1369) je na obvodovou stěnu v úrovni stropní konstrukce nad 1.NP. V části nad vyšetřovnou CT bude snesena stávající konstrukce 2.NP a vybudována nová nosná konstrukce, tvořená zděnými stěnami a železobetonovou stropní deskou. Nová výška atiky ploché střechy nástavby 2.NP bude 3,8 m od $\pm 0,000$ = podlaha 2.NP pavilonu 27 = 244,2 m n.m. Bpv. Stavební úpravy 2.NP pavilonu 27 spočívají v úpravách vnitřních dispozic stávajících lékařských pokojů za účelem rozšíření chodby.

Dále budou provedeny stavební úpravy pavilonu 19 a pavilonu CUP, a to v části, kde bude koridor napojen na stávající chodby pavilonů.

SO 02 Přeložka areálové kanalizace DN 400 o délce 13,5 m na pozemku parcelní číslo 64/1 v k.ú. Pardubičky

SO 03 Přípojka dešťové kanalizace na pozemcích parcelní čísla 64/1, 472/1 v k.ú. Pardubičky.

Odvod dešťových vod ze střechy koridoru je navržen napojením do stávající dešťové kanalizace a svedeny do retenční nádrže. Retenční nádrž dešťové vody bude vytvořena ze železobetonové prefabrikované nádrže o vnějších rozměrech 2,3x2,3x2,17 m. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku parcelní číslo 472/1 v k.ú. Pardubičky.

SO 04 Terénní úpravy a dokončovací práce - v místě sloupu vedle pavilonu CUP bude vlivem zhotovení základu rozebráno parkoviště vybudované v rámci CUP. Po dokončení koridoru bude parkoviště obnoveno v původním rozsahu. Z důvodu montáže ocelové konstrukce bude dočasně rozebráno oplocení areálu od ulice Bokova. Po dokončení bude oplocení v celém rozsahu obnoveno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Nadzemní koridor bude od sousedního pozemku parcelní číslo 470 v nejužším místě umístěn ve vzdálenosti 1,5 m, ve východní části 3 m; od sousedního domu čp. 102 bude nadzemní koridor ve vzdálenosti v nejužším místě ve vzdálenosti 13,2 m; od sousedního domu čp. 97 bude nadzemní koridor umístěn ve vzdálenosti 14,4 m. Vše v k.ú. Pardubičky.
3. Po dokončení stavby bude na jižní hranici pozemku parc.č. 472/1 s pozemky parc.č. 470 a 53 v k.ú. Pardubičky obnoveno plné oplocení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dalibor Staněk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101766; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dle vydaného stavebního povolení ze dne 6.12.2019 sp.zn. SÚ 105802/2019/Uh vyjma podmínek změněných tímto rozhodnutím a v rozsahu dílčí části stavby změněné v tomto řízení.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení předmětné stavby D1.02, SO 02, SO 03, SO 04.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna oprávněným zhotovitelem, stavebním podnikatelem. Před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu název a IČO zhotovitele.
5. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Před zahájením prací zhotovitel stavby zajistí provedení zdokumentování stavu sousedních nemovitostí, a to z ulice Bokova v Pardubicích čp. 93, 97 a 102 pro část obce Pardubičky v Pardubicích (pouze z ulice, bez vstupu na soukromé pozemky), a to za účelem pasportizace stavu před zahájením stavebních prací, a to na náklady stavebníka. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Vlastníci těchto nemovitostí budou písemně informováni o zahájení prací, které by mohly mít negativní vliv na užívání jejich nemovitostí (částečné omezení provozu na komunikaci v ul. Bokova,

doprava nadměrně rozměrných stavebních prvků apod) a to vhozením do schránek. Budou uvedeny údaje o zhotoviteli stavby, údaje o stavbyvedoucím a kontakt na oprávněnou osobu.

7. Stavba bude prováděna v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., včetně příloh, zejména:
 - a) Největší sklon ramp bude 1:16
 - b) Rampy budou opatřeny madly ve výškových úrovních 350 mm a 975 mm od podlahy
 - c) Prosklené stěny a dveře budou ve výšce 1400-1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí
 - d) Povrch ramp bude pevný a upravený proti skluzu
 - e) Přechody musí být max. 2 cm
8. Dočasný zábor veřejných prostranství bude s minimálně 30 denním předstihem projednán a povolen silničním správním úřadem Úřadu městského obvodu Pardubice IV.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
11. Staveniště bude oploceno, zamezeno vstupu nepovolaných osob. Uspořádání a vedení staveniště bude dle požadavků § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb.
12. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpad nebude skladován na veřejných plochách a komunikacích. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
13. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost pravidelným skrápěním komunikací a hlučnost. Komunikace budou pravidelně, tj. v případě znečištění denně čištěny.
14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností. Stavební materiál nebude ukládán na komunikacích a na veřejných prostranstvích.

15. Hlučné stavební práce nebudou probíhat v době mezi 18.00-8.00 hodin.

16. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 8.2.2024 zn. KHSPA 03072/2024/HP-Pce:
 - a) Před uvedením stavby do užívání bude KHS předložen protokol měření udržované osvětlenosti v jednotlivých místnostech úkolů nebo činností v lékařských pokojích m.č. 220-225 v pavilonu č.27 a „denní místnosti“ a „kanceláře lékaře“ oddělení dětské chirurgie ve 2.NP Pavilonu 2, který dokládá splnění požadovaných normových hodnot.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 9.2.2024 č.j. 24114/24, obnovené vyjádření dle podmínky č. 21 vydaného stavebního povolení.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnost Služby města Pardubice, a.s. ze dne 7.2.2024 zn. 24042/IO:
 - a) Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů

- b) Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divize VO SmP a.s. tel. 466 260 854 mail: svaton@smp-pce.cz
 - b) Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy
 - c) Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - d) Všechny výkopy v blízkosti sítí a stožárů VO budou provedeny ručně
 - e) V případě křížení inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí.
 - f) Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP provede na objednávku investora divize VO SmP
 - g) Soubor VO bude po dobu stavby nepřetržitě přístupný pro zajištění jeho správy a údržby
 - h) Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP kontrolu stávajících kabelových tras VO
 - i) Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora
19. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
20. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
21. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
22. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
23. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
24. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 26. Stavba může být uvedena do trvalého užívání pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice-Staré Město
Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Kyjevská 44, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Odůvodnění:

Dne 4.3.2024 podal žadatel žádost o změnu stavby před dokončením. Územní rozhodnutí na stavbu bylo vydáno dne 26.10.2018 sp.zn. SÚ 73604/2018/UH; stavební povolení na stavbu bylo vydáno dne 6.12.2019 sp.zn. SÚ 105/02/2019/Uh. Předmětem změny stavby před dokončením je dílčí část souboru staveb povolené výše uvedenými rozhodnutími. S ohledem na skutečnost, že dochází ke změně umístění Spojovacího koridoru D1.02, včetně změny úprav v budovách č. 02 a 27, stavební úřad v řízení postupoval s odkazem na ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona dle § 94j stavebního zákona a vede změnu stavby před dokončením ve společném územním a stavebním řízení.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem vymezen dle § 94k stavebního zákona na stavebníka; obec; vlastníka stavby a pozemku a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb čp. 93, čp.97 a čp.102 v ul. Bokova v Pardubicích, část obce Pardubičky.

Stavebník předložil v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku a stavby.

Stavební úřad oznámil dne 12.3.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení nahlédl do spisu účastník řízení pan Lukáš Hyvl. Do protokolu sdělil, že z důvodu obavy o poškození jeho domu čp. 97 v ul. Bokova v Pardubicích žádá o zdokumentování stavu jeho nemovitosti před zahájením prací na předmětné stavbě. Této námitce bylo vyhověno, viz. podmínka č.5 výroku III.

Dne 2.4.2024 stavební úřad obdržel písemné námitky účastníka řízení paní Daniely Mazáčové evidované pod č.j. MmP 46688/2024 v tomto znění:

„Předmětná stavba přímo zasahuje do mého vlastnického práva k pozemkům a stavbám, kterých se řízení a záměr dotýká, tj. pozemku p.č.st. 101, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 93 a pozemku p.č. 68/16 v k.ú. Pardubičky.

Vydáním předmětných rozhodnutí, včetně rozhodnutí o změně stavby, bude jednoznačně přímo dotčeno mé právo k pokojnému užívání mých shora uvedených nemovitých věcí, a proto se změnou stavby před dokončením nesouhlasím.

Realizací záměru budou ohroženy zájmy chráněné jak stavebním zákonem, tak ostatními obecně závaznými právními předpisy a zájmy, k jejichž ochraně jsou povolány dotčené orgány. Návrh na změnu stavby před dokončením nesplňuje nároky stavebního zákona a jeho prováděcí legislativy, a to i s ohledem na začlenění stavby do území a nezhoršení kvality prostředí. navrhovaná změna je nevhodná a vykazuje negativní dopady nejen pro vlastníky přímo dotčených nemovitostí, ale i na širší okolí.

Stavba bude mimo jiné produkovat nadměrný hluk a prach, způsobí pokračování a prodloužení v dosavadním nadměrném a nepřiměřeném znečišťování komunikace, která je jediná přístupová a příjezdová i pro mé nemovitosti, tedy i pro samotný rodinný dům. Podstatně se tak zhorší kvalita bydlení i prostředí dotčených vlastníků a obyvatel, což je rovněž výrazný zásah do mých vlastnických práv. Nelze opomenout, že lokalita je z dřívější části sídlem obytným, kde právě zvýšení výše uvedených činitelů se bezprostředně a přímo negativně projevuje na snížení kvality bydlení a nesplňuje nároky na kvalitu životního prostředí, kam se řadí i pohoda bydlení a kvalita života (viz. rozsudek NSS: 2 As 44/2005), podle které je "pohoda bydlení" ve smyslu obecných technických požadavků na výstavbu nutno rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bylo bydlení zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je v tomto pojetí

dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, nízkými emisemi pachů apod., které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Citelně tak dotčeno bude zejména moje právo, a to právo vlastnické – na užívání vlastnictví k účelům bydlení, odpočinku a rekreaci, ale i právo na ochranu bydlení a životních podmínek i právo na ochranu zdraví podle čl. 31 Listiny základních práv a svobod a práva na příznivé životní prostředí podle čl. 35 Listiny základních práv a svobod.

V této souvislosti nesouhlasím také s kladnými stanovisky dotčených orgánů státní správy, což případně vyjádřím v odvolání, bude-li vydáno vyhovující územní rozhodnutí.

V rozhodnutí by měl být rozhodně žadatel (stavebník) zavázán mimo jiné k pravidelnému a dostatečnému čištění příjezdové komunikace (ke stavbě) vedoucí kolem mých nemovitostí, tj. včetně čp. 93 v ulici Bokova v Pardubicích, zejména pak a včetně p.č. 475/8 a 475/9 v k.ú. Pardubičky. V dosud probíhající stavbě tomu tak nebylo od počátku stavby, a to ani doposud a stejně tak by měl být zavázán k opravám poškozeného pozemku a jeho povrchu. Ani tato závažná současná narušení schůdnosti a sjízdnosti způsobená v důsledku dosud probíhající stavby na uvedených pozemcích není za celou dobu trvání stavby vyřešena a ani řešena.

Namítám, že návrh na změnu stavby před dokončením není šetrný k zájmům vlastníků sousedních nemovitostí a stavební úřad by měl v řízení zkoumat vlivy a účinky stavby na okolí, dbát na vyváženou ochranu práva navrhovatele stavět i oprávněný zájem vlastníků sousedních nemovitostí na zachování pohody bydlení a možnost optimálního využívání sousedních nemovitostí - v tomto konkrétním případě výhradně k bydlení.“

K podaným námitkám se vyjádřil stavebník Pardubický kraj, Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje v tomto znění:

„Domníváme se, že stavba samotná nezasahuje do vlastnických práv dotyčné stěžovatelky a žádným způsobem neovlivní kvalitu bydlení v Bokově ulici.

Původně zamýšlené provedení koridoru, které bylo součástí nového pavilonu CUP je povolené a od nově navrženého se mírně liší trasou v areálu nemocnice a spojením s pavilonem neurologie 19. Uvedené změny nezasahují do prostoru ulice Bokova.

Důvod námitek spatřujeme především v realizaci stavby, která bude částečně probíhat z ulice Bokova.

Dle POV, které bude součástí dokumentace pro provedení stavby, však bude převážná část stavby prováděna po areálových komunikacích v rámci nemocnice.

Ulice Bokova bude sloužit pouze k dopravě samotné ocelové konstrukce koridoru a návoz a odvoz materiálu pro nově navrženou nástavbu pavilonu 27, kam bude koridor zaústěn. Z komunikace se zpracovatelem projektové dokumentace vyplývá, že v podmínkách organizace výstavby budou popsána opatření, která bude muset zhotovitel zajistit ke snížení prašnosti bourané konstrukce, dále bude stanovena povinnost čištění komunikace a snížení prašnosti komunikace Bokova kropením. Provádění bouracích prací a hlučných prací bude v projektové dokumentaci pouze v denní době od 8 do 18 hodin.

Případné podmínky pro provádění stavby stanovené stavebním úřadem v reakci na tyto námitky účastnice řízení je Pardubický kraj jako stavebník ve výše uvedeném rozsahu schopen akceptovat.“

Dne 15.4.2024 předložil stavebník nové stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 15.4.2024 č.j. HSPA-831-2/2024, včetně Požárně bezpečnostního řešení ověřeném HZS Pce kraje. Změna byla provedena z důvodu, že vyloučení pohybu veřejnosti v nadzemním koridoru byl v projektové dokumentaci uveden chybně (současně uvedeno i v oznámení o zahájení řízení ze dne 12.3.2024). PBŘ bylo tedy upraveno a nové posouzeno dotčeným orgánem. Jedná se o opravu projektu, která svým rozsahem nevyžaduje nové projednání s účastníky řízení.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad opatřením ze dne 15.4.2024 sdělil účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 správního řádu mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad také zjišťoval, zda podmínky z hlediska územního plánování zůstaly od povolení stavby nezměněny. Dle platného územního plánu města Pardubic (po změně XVII.b) se stavba nachází ve funkční stabilizované ploše pro OVz – občanská vybavenost vyšší – zdravotnictví. Využití funkční plochy je tedy beze změn a stavba je v souladu s územním plánem města Pardubic. Kladné stanovisko úřadu územního plánování odboru hlavního architekta MmP bylo vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 7.2.2024 č.j. MmP 6287/2024.

Stavební úřad změnu umístění stavby posoudil dle § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Stavebník k žádosti doložil kladná stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje (požární ochrana, prevence závažných havárií, bezpečnosti); Krajské hygienické stanice Pardubického kraje (hygienické, ochrana proti hluku); úřadu územního plánování odboru hlavního architekta MmP (soulad s územním plánem a požadavky urbanistické a architektonické); odboru životního prostředí MmP jako součást koordinovaného stanoviska (životní prostředí, ochrana podzemních a povrchových vod); odboru správních agend, úsek památkové péče MmP jako součást koordinovaného závazného stanoviska (státní památková péče). Dle rozsahu a účelu užívání stavby nejsou dotčeny požadavky na civilní ochranu, ani veterinární péči.

Stavební úřad také posuzoval odstupové vzdálenosti mezi nově navrženým umístěním nadzemního koridoru a stávajícími rodinnými domy čp. 102 a čp. 97 v ul. Bokova v Pardubicích.

Dle § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn. Odstup mezi nově navrženým koridorem a nejbližším rodinným domem, který má v protilehlé stěně okna z obytných místností je 13,2 m. Rodinné domy čp. 102 a čp. 97 jsou přízemní s podkrovím, výška hřebene střechy max. 8 m, navržený koridor je o výšce max. 6,3 od UT. Vzájemné odstupy staveb jsou v souladu s požadavky § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a splňují tudíž požadavky na vzájemné odstupy staveb. Z hlediska kvality bydlení a prostředí je stavební úřad názoru, že navržená stavba koridoru je umístěna severním směrem od rodinných domů, tudíž nedojde k zastínění oken obytných místností, a tudíž bytu v rodinných domem čp. 97 a čp. 102; odstupy mezi stavbami jsou dostatečné z hlediska požadavků na využívání území, jak je uvedeno výše; jižní obvodová stěna koridoru je neprůhledná, tudíž nebudou vlastníci sousedních rodinných domů čp. 97, čp. 102 a čp. 93 obtěžováni pohledem z tohoto koridoru.

Z hlediska dotčení sousedních vlastníků rodinných domů v ulici Bokova při provádění stavby stavební úřad konstatuje, že tito vlastníci budou určitě dotčeni prováděním stavby, avšak jedná se o dočasný jev, který je přirozeným důsledkem stavební činnosti. Z tohoto hlediska stavební úřad stanovil podmínky pro provádění stavby ve výroku II. a III. tohoto rozhodnutí, a to i na podkladě vyjádření stavebníka k podaným námitkám účastníků řízení. Těmito podmínkami je snaha minimalizovat negativní dopad provádění stavby na užívání nemovitostí v ulici Bokova. Po dokončení stavby bude původní odstraněné oplocení obnoveno a ulice Bokova nebude užívána jako příjezd do areálu Nemocnice. Po dokončení stavby dojde tedy k výraznému zklidnění v této ulici. Užívání stavby nadzemního koridoru nebude mít negativní dopad na okolí. Dokončená stavba nebude svým účelem a využitím produkovat hluk, zplodiny do okolí. Jedná se o uzavřený koridor, tvořící spojující komunikaci pro pěší mezi pavilony stávajícího areálu Nemocnice.

Doložená závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí jsou kladná a jejich podmínky jsou součástí tohoto rozhodnutí.

K podaným námitkám paní Daniely Mazáčové se stavební úřad z hlediska rozsahu a provádění stavby vyjádřil výše. Stavební před stanovil podmínky, které povedou k minimalizaci negativních dopadů provádění stavby na užívání rodinných domů v ulici Bokova. Další námitky, kde paní Mazáčové uvádí své, avšak ničím nepodložené domněnky o negativních dopadech stavby, není možné posoudit, a to pro jejich nekonkrétnost a nedostatečné důkazy o jejich pravdivosti.

Důkazy o souladu navrhované stavby s požadavky stavebního zákona a obecných požadavků na využívání území byly doloženy, a to projektovou dokumentací a kladnými stanovisky dotčených orgánů a dotčených vlastníků. Stavební úřad vydání rozhodnutí odůvodnil výše.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, jak stavební úřad odůvodnil výše a vyhovuje obecným požadavkům na využívání

území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 1.3.2024 č.j. HSPA-199-5/2024; ze dne 15.4.2024 č.j. HSPA-831-2/2024
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 8.2.2024 zn. KHSPA 03072/2024/HP-Pce
- Koordinované závazné stanovisko dne 7.2.2024 č.j. MmP 6287/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice IV., CETIN a.s., Služby města Pardubic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., Jiří Zavřel, Lukáš Hyvl, Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Daniela Mazáčová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Příloha: Situace C.03

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.3.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IDDS: 44pbg2m

sídlo: Kafkova č.p. 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice-Staré Město Nemocnice Pardubického kraje, a.s., IDDS: eiefkcs

sídlo: Kyjevská č.p. 44, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Jiří Zavřel, Bokova č.p. 102, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Lukáš Hyvl, Bokova č.p. 97, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Daniela Mazáčová, Zajíčkova č.p. 940, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, 530

21 Pardubice

Magistrát města Pardubic - OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

ÚMO Pardubice V., ODŽP, doručí se do DS: Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c
sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

ostatní

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2