

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „Zákon“)

Zadavatel: Pardubický kraj
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ: 70892822/ CZ70892822
profil: <https://zakazky.pardubickykraj.cz>
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
advokat@hebky.cz
IČO: 64010082
sídlo: Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Speciální ZŠ, MŠ a PŠ Ústí nad Orlicí - Realizace úspor energií"
Druh zakázky / řízení: služby / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení: dne 22.1.2024 odesláním oznámení do VVZ
Předmět zakázky: Předmětem zakázky je zpracování projektu pro stavbu „Speciální ZŠ, MŠ a PŠ Ústí nad Orlicí - Realizace úspor energií“ ve stupních dokumentace pro stavební povolení, případně pro společné povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby. V rámci zpracování projektové dokumentace budou navržena vhodná opatření ke snížení energetické náročnosti objektu a na předpokládaný stav bude navržen nový způsob vytápění vč. vhodného zdroje tepla, který bude vycházet ze Studie vytápění Speciální základní školy, mateřské školy a praktické školy v Ústí nad Orlicí zpracované v březnu 2023. Předpokládá se výměna zbývajících starých oken (cca 10% celkové plochy oken), zateplení stropu resp. střech, zateplení obvodových stěn, zajištění efektivního (venkovního) zastínění oken, zajištění energeticky úsporné výměny vzduchu. Nové řešení otopné soustavy se předpokládá teplovodní, jako zdroj tepla se vzhledem k nereálnému provedení plynovodní přípojky uvažuje s tepelným čerpadlem případně s automatickým kotlem na pelety. Navržená opatření budou koordinována s projektem EPC. Veškerá navržená opatření budou optimalizována s ohledem na výši investičních nákladů a možnosti financování (s případným využitím dotací, bude-li to výhodné). Součástí plnění je i zajištění potřebných průzkumných prací a inženýrská činnost. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rozdělena do dvou samostatných částí: 1. ETAPA: výměna zbývajících oken, zateplení stropu/střechy otopný systém vč. zdroje tepla, 2. ETAPA: zateplení obvodových stěn, venkovní stínící prvky, 3. ETAPA: řízené větrání s rekuperací.

Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva: ARTENDER s.r.o., sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO 24190853

Poddodavatelé vybraného dodavatele: Petr Bareš, IČO: 61885312

Vyloučení účastníci: STRONG ENCO s.r.o., se sídlem č.p. 30, 254 01 Pohoří, IČO 27787591, podle § 48 odst. 3 a), b) Zákona

Účastníci a výsledné pořadí:

Pořadové číslo	Název účastníka	1 váha 85%	body	2 váha 15%	body	body celkem	pořadí
1	Energy Benefit Centre a.s.	3588000	29,34016165	90	10	39,34016165	4
2	ADONIS PROJEKT, spol. s r.o.	2069512	50,86827233	180	5	55,86827233	3
3	F.E.D. s.r.o.	2059000	51,12797475	120	7,5	58,62797475	2
4	STRONG ENCO s.r.o.	4238500	85	90	40	95	1

5	ARTENDR s.r.o.	1600000	65,7953125	60	15	80,7953125	1
---	----------------	---------	------------	----	----	------------	---

- 1) výše celkové nabídkové ceny bez DPH za zpracování PD, s váhou 85 % a
- 2) doby realizace díla (PD) ve stupni DSP v kalendářních dnech, s váhou 15 %

Podání nabídek: v elektronické podobě

Střet zájmů: nebyl zjištěn, všichni členové hodnotící komise a administrátor zakázky podepsali čestná prohlášení.

Rozdělení zakázky na části: zadavatel zakázku nedělil na části, když jak povaha předmětu zakázky, tak okruh možných dodavatelů schopných splnit předmět zakázky rozdělení na části nevyžadují.

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 Zákona: zadavatel podle § 78 odst. 3 Zákona nepostupoval.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát