

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „Zákon“)

**Zadavatel:** Pardubický kraj  
**sídlo:** Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
**zastoupený:** JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem  
**IČO/ DIČ:** 70892822/ CZ70892822  
**profil:** <https://zakazky.pardubickykraj.cz>  
**Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:** Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář  
[advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)  
**IČO:** 64010082  
**sídlo:** Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most  
**Název veřejné zakázky:** **Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč**  
**Druh zakázky / řízení:** stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní  
**Zahájení řízení:** dne 22.3.2024 odesláním oznámení o zahájení do VVZ, resp. TED  
**Předmět zakázky:** Předmětem projektu je výstavba jednopodlažního bezbariérového domku v Přelouči pro využití příspěvkovou organizací Domov u fontány. Objekt má sloužit 18 klientům ve věku od 60 let v rámci poskytované komunitní služby domova pro seniory. Zastavěná plocha objektu bude činit cca 1 800 m<sup>2</sup>. Střeška je řešena jako "zelená", s retenční funkcí. Vytápění objektu je plánováno plynem, s možným napojením sítí ze stávající hlavní budovy Domova u fontány. Stavba je navržena v energeticky pasivním standardu, a to s ohledem na požadavky EU z oblasti vlivu na životní prostředí. Klienti budou ubytováni v jednolůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením ve 3 samostatných domácnostech, kdy v každé domácnosti je navržen 1 pokoj variabilní s možností umístění dvou lůžek. Budova bude vybavena základním nábytkem a zdravotními lůžky.

**Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva:** STYLBAU, s.r.o., se sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČO: 25957481

**Pododavatelé vybraného dodavatele:** nejsou známi ke dni vyhotovení této zprávy

**Vyloučení účastníci:** ---

**Účastníci a výsledné pořadí:**

| Pořadové číslo | Název účastníka                    | IČO      | Datum doručení      | Splňuje § 109 odst. 2 Zákona ano / ne | Nabídková cena (Kč bez DPH) | Pořadí |
|----------------|------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 8              | STYLBAU, s.r.o.                    | 25957481 | 22.05.2024 08:49:58 | ano                                   | 84360079,76                 | 1.     |
| 5              | UNISTAV CONSTRUCTION a.s.          | 03902447 | 22.05.2024 07:33:18 | ano                                   | 85455509,07                 | 2.     |
| 4              | KAMI PROFIT, s.r.o.                | 35943301 | 22.05.2024 00:08:56 | ano                                   | 86329981,81                 | 3.     |
| 2              | VALC, s.r.o.                       | 45537151 | 21.05.2024 13:43:10 | ano                                   | 86812081,44                 | 4.     |
| 3              | Bursík Holding, a.s.               | 28223063 | 21.05.2024 21:37:29 | ano                                   | 88044307,59                 | 5.     |
| 7              | MARHOLD a.s.                       | 15050050 | 22.05.2024 08:40:09 | ano                                   | 94895574,38                 | 6.     |
| 6              | OHLA ŽS, a.s.                      | 46342796 | 22.05.2024 08:28:15 | ano                                   | 95776980,30                 | 7.     |
| 10             | STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.    | 47473053 | 22.05.2024 09:47:20 | ano                                   | 97139648,43                 | 8.     |
| 9              | Winning PS - stavební firma s.r.o. | 49436589 | 22.05.2024 09:31:49 | ano                                   | 103940000,02                | 9.     |
| (1)            | KAMI PROFIT, s.r.o.                | 35943301 | 11.04.2024 14:41:13 | Zneplatněná                           | ---                         | ---    |

**Podání nabídek:** v elektronické podobě

**Střet zájmů:** nebyl zjištěn, všichni členové hodnotící komise a administrátor zakázky podepsali čestná prohlášení.

**Rozdělení zakázky na části:** zadavatel zakázku nedělil na části, když jak povaha předmětu zakázky, tak okruh možných dodavatelů schopných splnit předmět zakázky rozdělení na části nevyžadují.

**Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 Zákona:** zadavatel podle § 78 odst. 3 Zákona nepostupoval.

Pardubický kraj

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát