

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 9. ledna 2024

Č.j.: MUSY/96505/2023/OV/por

Spisová značka: 17516-2023

Oprávněné úřední osoby: Mgr. Roman Poláček

Telefon: 461 550 230

E-mail: roman.polacek@svitavy.cz

Stavebník:

**Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice**

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 20.11.2023 podal **Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice**, zastoupený **Ing. Polachovou Miroslavou, IČ 68597304, Hamry 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno** žádost o vydání společného povolení („společné povolení“) pro záměr:

NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií na ulici U Stadionu, Lány, Svitavy

na pozemcích: st.p.č. 228/1, parc.č. 424/2, 424/21, 424/60, 424/61, 424/62, 424/63, 424/64, 424/69, st.p.č. 1344 v katastrálním území Čtyřicet Lánů. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Výrok č. 1

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), s ohledem na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném

územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě provedeného společného územního a stavebního řízení rozhodl tak, že podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 67 správního řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává stavebníkovi, kterým je **Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice**

společné povolení

pro stavební záměr: **NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií na ulici U Stadionu, Lány, Svitavy** na pozemcích: st.p.č. 228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 424/2 (ostatní plocha), 424/21 (ostatní plocha), 424/60 (ostatní plocha), 424/61 (ostatní plocha), 424/62 (ostatní plocha), 424/63 (ostatní plocha), 424/64 (ostatní plocha), 424/69 (ostatní plocha), st.p.č. 1344 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

a) druh a účel umístěvaného stavebního záměru, u dočasné stavby doba jejího trvání

- Účelem stavebního záměru je úprava ploch zeleně – stávajícího parku při budově psychiatrické kliniky Svitavské nemocnice. V současné době se jedná o plochu zeleně zanedbanou, bez cestní sítě a jakéhokoli vybavení, s rozpadajícím se stávajícím cihelným oplocením podél ulice U Stadionu. Součástí navržených úprav je rekonstrukce (náhrada) cihelného oplocení při ulici U Stadionu, rekonstrukce stávajícího povrchu příjezdové komunikace, nová cestní síť parku (mlatové chodníčky), zpřístupnění prostoru z více směrů (propojení s městem a okolní zástavbou). Realizací nové cestní sítě dojde k vytvoření procházkového okruhu a k propojení různých částí města. Navržené využití území a s tím spojené úpravy a stavby nijak nenaruší okolí, naopak navrženými úpravami začne park teprve fungovat, jak má.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavební záměr umísťuje

- Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: st.p.č. 228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 424/2 (ostatní plocha), 424/21 (ostatní plocha), 424/60 (ostatní plocha), 424/61 (ostatní plocha), 424/62 (ostatní plocha), 424/63 (ostatní plocha), 424/64 (ostatní plocha), 424/69 (ostatní plocha), st.p.č. 1344 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

c) umístění stavebního záměru na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavebního záměru bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
- Stavební záměr se umísťuje na stávajících zastavěných stavebních pozemcích, které jsou tvořeny pozemky st.p.č. 228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 424/2 (ostatní plocha), 424/21 (ostatní plocha), 424/60 (ostatní plocha), 424/61 (ostatní plocha), 424/62 (ostatní plocha), 424/63 (ostatní plocha), 424/64 (ostatní plocha), 424/69 (ostatní plocha), st.p.č. 1344 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

- Stavební záměr spočívá v úpravě ploch zeleně – stávajícího parku při budově psychiatrické kliniky Svitavské nemocnice. V současné době se jedná o plochu zeleně zanedbanou, bez cestní sítě a jakéhokoliv vybavení, s rozpadajícím se stávajícím cihelným oplocením podél ulice U Stadionu. Lze tedy konstatovat, že v současné době park vůbec neplní svou funkci. Součástí navržených úprav je rekonstrukce (náhrada) cihelného oplocení při ulici U Stadionu, rekonstrukce stávajícího povrchu příjezdové komunikace, nová cestní síť parku (mlatové chodníčky), zpřístupnění prostoru z více směrů (propojení s městem a okolní zástavbou). Celý prostor je řešen na základě historického průzkumu, srovnáním s leteckými historickými snímky místa, a nová cestní síť z větší části kopíruje původní. V rámci rekonstrukce parku je do návrhu zahrnuto historické využívání parku jako zahrady kláštera, jsou zde navrženy typické prvky historických klášterních zahrad, a to pravidelná část, s výsadbami trvalek, léčivek, a užitkových rostlin, připomínka ovocného sadu, zvýšené pěšební záhony pro bylinky, koření, zeleninu apod., a dále i část parková oddechová. Terén bude řešen v rovině tak, že bude dorovnan ve smyslu, aby celá plocha parku působila jako v rovině, v zadní JZ části terén mírně stoupá, zde bude mlatový chodník vedoucí k brance podepřen nízkou opěrnou zídka z režného cihlového zdiva. Veškeré chodníčky budou mít obruby z režných cihel, nový povrch příjezdové cesty bude rovněž z režné cihelné dlažby – tento prvek červené cihly opticky propojí celý park se sousedním kostelem sv. Josefa a budovami původního kláštera i nové kliniky. Stavební záměr je členěn na následující stavební objekty.
- SO 01 DROBNÉ STAVBY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY. Součástí tohoto stavebního objektu je znovuvýstavba cihelných ohradních zdí do původní podoby (zeď blíže ke kostelu) a do snížené podoby (zeď v blízkosti budovy dopravního střediska), nová cestní síť pro pěší (mlatové chodníky), a rekonstrukce povrchu stávající příjezdové komunikace, úprava stávajícího oplocení z drátěného pletiva (částečně odstranění a přesunutí na nové místo, nové branky, přesunutí stávající branky), dále je zde řešen přesun pomníčku (náhrobního kříže) na nové místo, a terénní úpravy - spíše dorovnavky terénu v místě kolem příjezdové komunikace a v místě bývalých skleníků, kde dojde k odstranění zbytků sutin.
- SO 02 VENKOVNÍ ROZVODY KANALIZACE A VODY, AKUMULAČNÍ NÁDRŽ.
Kanalizace a akumulční nádrž: Stávající kanalizace v areálu zahrady je jednotná. V areálu zahrady bude vybudovaný nový rozvod vodovodu pro závlahu zeleně. Pro tyto účely budou využity dešťové vody z části kostela, které budou zdrženy v nově navržené akumulční nádrži. Budou využity dva stávající dešťové svody, u kterých budou nově osazeny lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou vedeny novou trasou kanalizace dešťové DN150 do akumulční nádrže (AN), kde bude osazen na potrubí při nátoku filtrační koš pro zachycení hrubých nečistot. AN bude opatřena havarijním přepadem, který bude napojen na stávající trasu kanalizace jednotné DN150. Stávající jednotná kanalizace je ukončena východně od AN a zaslepena (příprava pro budoucí využití). Dešťové vody z AN budou zpětně využívány pro závlahu. V AN bude osazeno ponorné čerpadlo. Výtlak se opatří filtrem jemných částic a propojí se s novou venkovní trasou vodovodu závlahy. K AN bude přivedena trasa kabelu nízkého napětí. V zahradě bude osazena nová fontána a pítka s vypouštěcí šachtou, přepady od fontány a pítka budou napojeny na kanalizaci, která bude vedena do akumulční nádrže. Vypouštěcí šachta 90/90 pro pítka bude mít vyspádané dno do dvorního vtoku, který bude napojen na kanalizaci

jednotnou. Kaly z parního filtru od fontány budou likvidovány napojením na kanalizaci jednotnou.

- Vodovod: Trasy závlahy o dimenzi DN25/PE32 budou vedeny k výtakovým ventilům, které budou osazeny v šachtách v zemi. V prostorách zahrady jsou vedeny stávající trasy studničního vodovodu a pitné vody obě v dimenzi PEØ32/3 mm SDR11. Obě trasy jsou ukončeny východně od nově navržené AN – v roce 2013 byla provedena příprava pro budoucí využití. Na koncový úsek studničního vodovodu bude napojena nová trasa pro dopouštění AN a odbočka pro zásobování nové fontány vodou. Jedná se o litinovou fontánu s uzavřenou cirkulací vody, která se sestává z akumulární nádrže, předfiltru, čerpadla a filtračního zařízení. K fontáně bude přivedena trasa kabelu nízkého napětí. Koncový úsek stávajícího pitného vodovodu DN25/PE32 bude zkrácen cca o 1,0 m a využit pro napojení nově umístěného pítka. Pítko je navrženo nerezové Hydro 410 s tryskou v malé půlkulaté misce, která jímá přebytečnou vodu. Součástí sloupku pítka je integrovaný přívod vody DN15 a odpadní potrubí DN32. Potrubí vody je přivedeno do šachty, která bude umístěna v blízkosti pítka. Součástí šachty je škrtkový ventil pro vypouštění v zimním období.
- SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ. Terénní úpravy. Veškeré terénní úpravy budou součástí SO 01 Drobné stavby a zpevněné plochy. Součástí sadových úprav bude pouze příprava půdy v rámci přípravy srovnání terénu. Sadové úpravy. Sadové úpravy v sobě zahrnují pěšební opatření na stávajících dřevinách, včetně kácení, a dále realizaci nových vegetačních prvků. V rámci návrhu proběhne výsadba nových listnatých okrasných stromů v parkově upravené části, ovocných stromů v části ovocného sadu, výsadba listnatých keřů (zejména po obvodu podél oplocení z drátěného pletiva), výsadba tvarovaných živých plůtků podél pravidelně členěných záhonů, dále realizace pokryvných kvetoucích výsadb v části podél ulice U Stadionu a okolo stávajícího parkoviště, výsadba trvalkových záhonů (včetně užitkových plodin a léčivek) do pravidelných záhonů a zvýšených záhonů v pěšební části zahrady, a dále zatravnění parkovým rekreačním trávníkem, v severní části je navržen trávník pobytový, a do ovocného sadu pak trávník luční. V severní části poblíž budovy dopravního střediska je navržen obloukový chodník, který je napojený na chodník v ulici U Stadionu. Chodníček slouží jako místo k zastavení a posezení, nachází se zde dvě lavičky a odpadkový koš, chodníček je lemován volně rostlým živým plotem, který pohledově odděluje posezení od oken v přízemí budovy dopravního střediska. Do prostoru je dosazeno stávající jírovcové stromořadí dvěma novými stromy, volný prostor okolo je tvořen pokryvnými smíšenými výsadbami trvalek a cibulovin. Extenzivní trvalkové výsadby jsou použity i na okrajové plochy kolem stávajícího parkoviště. V severní části u cihelného oplocení se nachází stávající jírovcové stromořadí, to bude ošetřeno zdravotními řezy, a do záhonu pod ním budou realizovány extenzivní smíšené pokryvné výsadby (trvalky, cibuloviny a okrasné trávy). Severní část parku je řešena jako odpočinková parková plocha, dominantou prostoru je stávající solitérní buk, a tedy největší dominantou prostoru je kostel, z tohoto prostoru je na něj krásně vidět, a i lavičky jsou navrženy tak, aby z nich byl výhled právě na kostel. Podél oplocení u parkoviště je navržen volně rostlý živý plot tak, aby opticky oddělil plochu parku od prostoru parkoviště. Podél oplocení je navrženo stromořadí z okrasných třešní, v ostrůvku - záhonku v chodníku je navržena okrasná jablona. Centrální plochu tvoří pobytový trávník. V jižní části se nachází na západní straně připomínka původního ovocného sadu, v lučním trávníku budou vysazeny vysokokmeny hrušní, švestek a jabloní (celkem 8 ks). Podél oplocení z drátěného pletiva a textilní haly na západní a jižní straně bude vysazen volně rostlý živý plot, který tuto plochu

opticky oddělí od okolí. Poblíž sousední terasy u Domova na rozcestí je navržena k výsadbě jedna solitérní lípa. Na východní straně jižní části se nachází pravidelně členěná část - připomínka rajských dvorů klášterních zahrad, jedná se o čtyři záhony lemované tvarovanými keři, namísto typického zimostrázu je zde navržen jako náhrada mahónie (zimostráz je decimován v poslední době obalečem zimostrázovým). Záhony jsou osázeny trvalkami, užitkovými rostlinami, léčivými rostlinami apod., které byly ve středověkých klášterních zahradách běžně pěstovány. Dominantou prostoru je vodní prvek, jednoduchá fontána umístěná ve středové části mezi těmito záhony. Na severní straně těchto záhonů může být obnovena kovová pergola, o které víme díky historickým fotografiím tohoto prostoru. V jižní části podél oplocení sousední stavební firmy jsou navrženy zvýšené záhony pro užitkové rostliny, byliny a léčivky, o tyto záhony se budou starat klienti Domova na rozcestí a pacienti nemocnice v rámci Gardenterapie. Součástí stavebního záměru je i řešení modrozelené infrastruktury, jímání dešťové vody pro závlahu do akumulací nádrže. Rozvody pro závlahu jsou řešeny tak, že budou od akumulací nádrže vedeny na tři místa v parku, kde budou instalovány tzv. zásuvky pro závlahu, jedná se o „hydranty“ zapuštěné v zemi. V rámci navrhovaného mobiliáře jsou navrženy 4 lavičky s opěradlem podél severojižního chodníku, dále jedna lavička u kostela, a jedna u jižního oplocení poblíž zvýšených záhonů. Nové pítko je navrženo poblíž umístění akumulací nádrže. Odpadkové koše jsou umístěny dva na okrajích severního chodníku (u parkoviště a u hlavního vjezdu do parku), dále u lavičky u kostela, a poblíž jižního vstupu do parku. Infotabule s provozním řádem budou umístěny u vstupů do parku, a to u hlavního vjezdu (brány) u stávající vjezdové komunikace, u jižního vstupu, a u vstupu z parkoviště. Další menší informační cedule pak budou umístěny na více místech v zahradě, a informovat o jednotlivých prvcích v zahradě. Vzhledem k tomu, že realizace projektu bude dotována z fondů EU, bude u hlavního vstupu/vjezdu do parku instalován pamětní kámen s deskou, která bude obsahovat informace dle pokynů dotačního titulu.

e) vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve společném územním a stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky st.p.č. 228/1, parc.č. 424/2, 424/21, 424/60, 424/61, 424/62, 424/63, 424/64, 424/69, st.p.č. 1344 v katastrálním území Čtyřicet Lánů a sousední pozemky st.p.č. 228/2, 349, 350, parc.č. 424/23, 424/50, 424/65, 424/66, 424/67, 424/68, 424/76, 424/77, 428/2, 428/23, 428/24, 428/52, 428/58, st.p.č. 490/1, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 1343, parc.č. 2499, 2523, 2531 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, parc.č. 489/3, 489/6, 489/8, 489/15, 489/16, 489/17, 489/19, 526/1, 526/3, 526/4, 526/5, st.p.č. 548/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto společné podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: st.p.č. 228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 424/2 (ostatní plocha), 424/21 (ostatní plocha), 424/60 (ostatní plocha), 424/61 (ostatní plocha), 424/62 (ostatní plocha), 424/63 (ostatní plocha), 424/64 (ostatní plocha), 424/69 (ostatní

plocha), st.p.č. 1344 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čtyřicet Lánů, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Miroslava Polachová, Hamry 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno, ČKA 03 335; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto společného povolení.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
9. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
11. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
12. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče – odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička č.j.: MP/33977/2023, sp.zn. MP/00668/2024 ze dne 8.1.2024, a to:

- a) Ohradní zeď bude ručně rozebrána a veškeré použitelné cihly budou do obnovených zdí opět použity.
- b) Zahájení prací bude na Národní památkový ústav oznámeno min. s 10denním předstihem. Vlastník před začátkem obnovy zajistí svolání kontrolního dne za účasti orgánu státní památkové péče (SPP), NPÚ a prováděcí firmy za účelem upřesnění harmonogramu prací a detailů, které nejsou řešeny v předložené dokumentaci pro provedení stavby (tzn. odrůdy ovocných dřevin – aktuální dostupnost na trhu, konstrukce na popínavé rostliny, zachování konstrukcí skleníku apod.). Následující kontrolní dny budou svolávány dle potřeby.
- c) Výkopy v ochranném pásmu stromů v areálu kulturní památky budou realizovány min. 10 m od paty stromu, tzn. během stavby nesmí být přetnuty kořeny stromů s průměrem > 2 cm.

14. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy.
15. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
16. Dokončenou stavbu lze ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Výrok č. 2

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, s ohledem na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu rozhodl tak, že podle ustanovení § 8 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně přírody“) a § 67 správního řádu, vydává stavebníkovi, kterým je **Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice** povolení, kterým uděluje

souhlas

k pokácení břízy bělokoré (*Betula pendula*) č. 21 o obvodu kmene 230 cm, jírovce maďalu (*Aesculus hippocastanum*) č. 25 o obvodu kmene 109 cm, vícekmenu zeravu západního (*Thuja occidentalis*) č. 19 o obvodu kmenů 135 a 70 cm a dvoukmenu zeravu západního (*Thuja occidentalis*) č. 20 o obvodu kmenů 67 a 70 cm (vše měreno ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucích na pozemku p.p.č. 424/2 v katastrálním území Čtyřicet Lánů a zapojeného porostu tisů červeného, lísky obecné, javoru mléče a borovice kleče (dřeviny č. 1, 2, 3, 4, 22 a 32) o celkové velikosti 103,7 m² rostoucích na pozemcích p.p.č. 424/2 a 424/21 v katastrálním území Čtyřicet Lánů (číslování a umístění dřevin dle inventarizace dřevin, která je součástí projektové dokumentace pro vydání společného rozhodnutí, doložené stavebníkem k žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska), z důvodu umístění stavby: „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“.

Pro povolení kácení dřevin se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze realizovat v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3.

Účastníky dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

Římskokatolická farnost Svitavy, IČ 46452257, Školní 342/14, Předměstí, 568 02 Svitavy

Odůvodnění:

Dne 20.11.2023 podal Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, zastoupený Ing. Polachovou Miroslavou, IČ 68597304, Hamry 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno žádost o vydání společného povolení pro záměr: NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií na ulici U Stadionu, Lány, Svitavy na pozemcích: st.p.č. 228/1, parc.č. 424/2, 424/21, 424/60, 424/61, 424/62, 424/63, 424/64, 424/69, st.p.č. 1344 v katastrálním území Čtyřicet Lánů. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Výrok č. 1

Stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/101386/2023/OV/por ze dne 5.12.2023 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od konání ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem dotčených vlivy stavebního záměru byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad, s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, podle § 94o stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací
- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
- Soulad záměru s územním plánem: Pozemky st.p.č. 228/1, parc.č. 424/2, 424/21, 424/60, 424/61, 424/62, 424/63, 424/64, 424/69, st.p.č. 1344 v katastrálním území Čtyřicet Lánů se dle platného Územního plánu Svitavy nacházejí v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy. V posuzovaném případě se jedná o úpravu ploch zeleně – stávajícího parku při budově psychiatrické kliniky Svitavské nemocnice. V současné době se jedná o plochu zeleně zanedbanou, bez cestní sítě a jakéhokoliv vybavení, s rozpadajícím se stávajícím cihelným oplocením podél ulice U Stadionu. Součástí navržených úprav je rekonstrukce

(náhrada) cihelného oplocení při ulici U Stadionu, rekonstrukce stávajícího povrchu příjezdové komunikace, nová cestní síť parku (mlatové chodníčky), zpřístupnění prostoru z více směrů (propojení s městem a okolní zástavbou). Realizací nové cestní sítě dojde k vytvoření procházkového okruhu a k propojení různých částí města. Navržené využití území a s tím spojené úpravy a stavby nijak nenaruší okolí, naopak navrženými úpravami začne park teprve fungovat, jak má. Z hlediska funkčního využití je stavební záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy OV a navržené stavby rovněž respektují prostorové uspořádání a výškovou hladinou zástavby.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování.
 - Po posouzení z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Stavební záměr respektuje siluetu města i současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby, zejména pak prostředí nemovité kulturní památky kostela sv. Josefa při bývalém klášteře redemptoristů, rejstříkové číslo 35707/6-5228.
 - Soulad s obecnými požadavky na výstavbu
 - Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:
1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 295087/23 ze dne 2.11.2023.
 2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 0102024684 ze dne 17.10.2023 a stanovisko č.j.: 001138750117 ze dne 27.10.2023.
 3. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – stanovisko č.j.: 0700763146 ze dne 17.10.2023.
 4. Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – stanovisko č.j.: 1100038753 ze dne 17.10.2023.
 5. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – stanovisko č.j.: 0201637090 ze dne 18.10.2023.

6. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: ZO/2023/384 ze dne 19.10.2023.
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5002920347 ze dne 9.11.2023.
8. ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha – stanovisko č.j.: 3924/2023 ze dne 18.10.2023.
9. Město Svitavy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: MUSY/86145/2023/OV/stf ze dne 19.10.2023 a stanovisko č.j.: MUSY 86813/2023/OKST/dop ze dne 20.10.2023.
10. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/223/23 ze dne 26.10.2023.
11. ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha – stanovisko ze dne 17.10.2023.
12. Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha – stanovisko č.j.: 2023-1116094121 ze dne 16.11.2023.
13. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – stanovisko č.j.: 231017-2355608083 ze dne 6.11.2023.
14. UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha – stanovisko č.j.: 133416002 ze dne 30.10.2023.
15. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – stanovisko č.j.: E53692/23 ze dne 17.10.2023.
16. Tlapnet s.r.o., U Schodů 122/5, 190 00 Praha – stanovisko ze dne 19.10.2023.

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o pozemních komunikacích a zákona o státní památkové péči. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – koordinované závazné stanovisko č.j.: MUSY/86140/2023/OV/har ze dne 15.11.2023.
2. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje, životního prostředí, úsek státní památkové péče, Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička – závazné stanovisko č.j. MP/33977/2023, sp.zn. MP/00668/2024 ze dne 8.1.2024

Dále stavební úřad ověřil, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou v rozporu s veřejným zájmem ani s oprávněnými zájmy účastníků řízení, případně budoucích uživatelů.

Výrok č. 2

Součástí stavebního záměru je i kácení dřevin. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, s ohledem na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení.

Výše uvedeným orgánem ochrany přírody je v tomto případě Městský úřad Svitavy (dále též jen „městský úřad OOP“). Městský úřad OOP vydal k povolení kácení dřevin kladné závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č.j.: MUSY/86140/2023/OV/har ze dne 15.11.2023.

Z odůvodnění tohoto koordinovaného závazného stanoviska vyplývá, že dřeviny ke kácení nejsou součástí významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody. Lokalita, kde předmětné dřeviny rostou, se nachází v prostředí kulturní památky – kostela sv. Josefa při bývalém klášteře redemptoristů vedené pod rejst.č. v ÚSKP 25707/6-5228. Prostředí kulturní památky je situováno na pozemcích p.p.č. 424/2, 424/21, 424/23 a 424/61 v katastrálním území Čtyřicet Lánů. Bazilika s dvouvěžovým průčelím a pětibocí uzavřeným presbytářem má fasády i bývalou klášterní budovu vytvořeny z červených cihel. Ze stejného materiálu byla vytvořena i ohradní zeď klášterní zahrady. Kostel byl postaven v letech 1894-1896 podle plánů architekta Josefa Schmalzhoffera. Západní část zahrady je zastavěna stavbami pro technické zázemí nemocnice, na části byla nedávno realizována stavba parkoviště a část byla ponechána bez využití. Původní klášterní zahrada se dochovala jen ve fragmentu autentické ohradní zdi, liniové výsadby jírovců maďalů a solitéry buku lesního.

V rámci záměru má dojít ke kácení dřevin, jejichž sadovnická hodnota je nízká. Bříza roste silně nakloněná – ohrožení provozní bezpečnosti, suché větve do 20 % včetně kosterních větví, větvení v přeslenu, obnažené kořenové náběhy. U jírovce, u kterého je dle dendrologického posouzení doporučeno odstranění z důvodu špatného zdravotního a pěstebního stavu, je doporučeno postupné kácení s překážkou v dopadové ploše. V poznámce je uvedeno – silný náklon nad zeď ulice, jednostranná koruna vlivem zápoje, klíněnka, vidličnaté větvení, suché větve do 15 %, odlehčit korunu z důvodu zlepšení statiky stromu, mechanické poškození kmene – 10 % z obvodu kmene, výmladky – nebo celé odstranit, nevhodné místo – příliš blízko zdi. Vícekmen zeravu má řídkou korunu, hrozí rozlomení koruny – tlaková vidlice s trhlinou, prosychání koruny do 20 % (působení sucha nebo houbovou infekcí), neperspektivní. Dvoukmen zeravu se větví od báze, důvodem kácení je odlomená část koruny, silně prosychá (působení sucha nebo houbovou infekcí), starý, řídká koruna, neperspektivní. K uvedenému je nutno zmínit i stavební práce probíhající v roce 2015 v bezprostřední blízkosti dotčených dřevin bez zajištění řádné ochrany dřevin při stavební činnosti.

Funkční i estetický význam všech dřevin je v předmětné lokalitě poměrně vysoký. Společenské funkce, jako je například snižování prašnosti, vytváření příznivých klimatických podmínek, i funkce biotopu, dřeviny plní. Povolení ke kácení lze vydat jen ze závažných důvodů. Závažné důvody jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo

postupy jinak než pokácením dřevin. Zde je důvodem kácení rekonstrukce prostoru zanedbané původní zahrady a její přeměna ve funkční park, místo pro rekreaci návštěvníků a klientů nemocnice i obyvatel města.

Dle metodického pokynu pro kácení dřevin rostoucích mimo les nacházejících se v nemovité kulturní památce, v případě odstraňování dřevin z blízkosti památkově chráněných nemovitostí (v prostředí kulturní památky), u kterých se jejich ochrana podle zákona o státní památkové péči vztahuje pouze na budovu (nikoliv na okolní pozemek), je ve společném zájmu následnou náhradní výsadbu konzultovat s odbornou organizací státní památkové péče, tj. Národním památkovým ústavem. Městský úřad OOP proto upustil od možnosti uložení náhradní výsadby a ponechal na úsudku stavebního úřadu v řízení o povolení stavby na řešení vhodnosti navržené výsadby v předmětném prostoru ve vztahu k ochraně vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ve spolupráci s orgány státní památkové péče. Stavební záměr je přípustný i z hlediska státní památkové péče (viz výše v odůvodnění). Orgán státní památkové péče provedení náhradní výsadby ve svém závazném stanovisku nevyžadoval.

Z hlediska zájmů ochrany přírody není ekologická újma vzniklá kácením dřevin vyšší než zájem památkové péče na ochraně prostoru kulturní památky červeného kostela a bývalého kláštera. V rámci záměru je uvažována výsadba ovocných stromů v části ovocného sadu, výsadba listnatých keřů (zejména po obvodu podél oplocení z drátěného pletiva) a výsadba dalších dřevin, což je z pohledu ochrany přírody dostatečnou náhradou za újmu vzniklou pokácením dřevin. Z důvodu dobré správy a snaze předejít případným komplikacím v řízení stavebního úřadu, městský úřad OOP proto upustil od možnosti uložení náhradní výsadby podle § 9 zákona o ochraně přírody. Z výše uvedených důvodů a po zvážení všech okolností Městský úřad OOP souhlasí s kácením.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího společného územního a stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavební záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich včetně sousedních pozemků a staveb na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být společným povolením přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujících okruhů účastníků řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení:

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice

Římskokatolická farnost Svitavy, IČ 46452257, Školní 342/14, Předměstí, 568 02 Svitavy

Roman Stodola, Bratří Čapků 1773/11, Předměstí, 568 02 Svitavy

MUDr. Jan Malý, Nádražní 1146/11, Předměstí, 568 02 Svitavy

Vlastimil Jachan, 18.03.1982, U Dolního rybníka 341, Lačnov, 568 02 Svitavy

Petr Maláč, Větrná 627/21, Lány, 568 02 Svitavy

Jana Chlupová, Poštova 1200/3, Dolní Chabry, 184 00 Praha

Ladislav Oliva, Bulharská 1945/3, Předměstí, 568 02 Svitavy

OLSPOL s.r.o., IČ 27466701, Tkalcovská 966/1a, Lány, 568 02 Svitavy
Luděk Trunečka, Hybešova 329/38, Lány, 568 02 Svitavy
Radka Marie Trunečková, Hybešova 329/38, Lány, 568 02 Svitavy
Město Svitavy, IČ 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Vodárenská Svitavy s.r.o., IČ 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
ČEZ Energo, s.r.o., IČ 29060109, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha
SPORTES Svitavy s.r.o., IČ 62062620, Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Stavební úřad rovněž neshledal nepřípustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny. Do řízení se jako jeho účastníci nepřihlásily osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto společného povolení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Pokud bude podáno odvolání k výrokové části tohoto rozhodnutí, která se týká společného povolení – výrok číslo „1.“ tohoto rozhodnutí má odvolání v souladu s ustanovením §140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i vůči navazujícím rozhodnutím ve výroku č. „2.“. Výrok číslo „2“ je vykonatelný nabytím právní moci výroku číslo „1“.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

P o u č e n í:

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti

též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět pouze stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona. Tyto stavby lze podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí **stavební dozor**, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona platí, že jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je **stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**, a to fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 158 a § 160 odst. 3 stavebního zákona.

Porušení povinnosti stavebníka podle § 160 odst. 4 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. l) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cs.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).

Stavebník je povinen zajistit respektování ochranných pásem stávajících vedení inženýrských sítí. Případný zásah do těchto ochranných pásem je možný jen se souhlasem příslušného vlastníka dopravní a technické infrastruktury. Stavebník je povinen zajistit dodržování podmínek stanovených příslušnými vlastníky či správci veřejné dopravní a technické infrastruktury ve svých stanovisech.

Stavebník je podle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je podle § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník podle § 152 odst. 6 stavebního zákona povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Porušení některé z povinností stavebníka podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Grafická příloha společného povolení:

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona: (doručenky):

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9, zastoupený Ing. Polachovou Miroslavou, Hamry 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno 14, DS: PFO, znmxx9h
2. Roman Stodola, Bratři Čapků 1773/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. MUDr. Jan Malý, Nádražní 1146/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. Vlastimil Jachan, U Dolního rybníka 341, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
5. Petr Maláč, Větrná 627/21, Lány, 568 02 Svitavy 2
6. Jana Chlupová, Poštova 1200/3, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
7. Ladislav Oliva, Bulharská 1945/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
8. Radka Marie Trunečková, Hybešova 329/38, Lány, 568 02 Svitavy 2
9. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
10. Římskokatolická farnost Svitavy, Školní 342/14, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, hgaia2n
11. OLSPOL s.r.o., Tkalcovská 966/1a, Lány, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, dirckk
12. Luděk Trunečka, Hybešova 329/38, Lány, 568 02 Svitavy 2, DS: FO, bapzdc
13. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
14. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
15. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
16. ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, n9mpdz8
17. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
18. SPORTESS Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, nyda4th
19. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6 – zmocněnec společnosti GasNet s.r.o.

Dotčené orgány (doručenky)

20. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
21. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
22. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
23. Městský úřad Polička, odbor ÚP, R, ŽP, úsek státní památkové péče, Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička, DS: OVM, w87brph

Na vědomí

24. Domov na rozcestí Svitavy, Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, w5tvqbp

Vypraveno dne: