

# „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“

Dokumentace pro provedení stavby



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ 70892822

Datum:  
BŘEZEN 2024  
Revize 7/2024

Vypracoval:  
Ing. Miroslava Polachová  
Hamry 1026/10, 614 00 Brno  
IČ 68597304

**OBSAH:**

A1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A1.1	Údaje o stavbě .....	2
A1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	2
A1.4	Klasifikace stavebních děl – kódy CZ-CC .....	3
A2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	3
A3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3

## A1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A1.1 Údaje o stavbě

- a) Název akce: „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“  
b) Místo stavby: město Svitavy, při ulici U Stadionu, parcely č. 424/2, 424/21, 424/61, 424/62, 424/63, 1344, vše v k. ú. Čtyřicet lánů

c) Předmět dokumentace:

Jedná se o úpravu stávajících venkovních / veřejných ploch a ploch zeleně v blízkosti kostela Sv. Josefa, jedná se o oplocený prostor přiléhající k psychiatrickému oddělení Svitavské nemocnice. Předmětem dokumentace je rekonstrukce celého prostoru zanedbané původní zahrady a její přeměna ve funkční park, místo pro rekreaci návštěvníků a klientů nemocnice, či obyvatel města Svitavy.

Jedná se o stavbu trvalou, účelem užívání stavby je upravit a zpřístupnit celý prostor parku, vytvoření nové cestní sítě a její napojení na stávající i budoucí vstupy do parku, vybavení mobiliářem, rekonstrukce původního cihelného oplocení při ulici U Stadionu, využití dešťové vody pro závlahu, a i pomocí sadových úprav vytvořit park, který vychází z původního využití prostoru (klášterní zahrady). Součástí navržených úprav je vytvoření nového kompozičního řešení celého parku, a to na základě historických průzkumů (cestní síť, klášterní zahrada), kdy v rámci parku bude vytvořena reminiscence klášterní pravidelné zahrady s užitkovými a okrasnými bylinami, dále část bude využita jako ovocný sad a část jako okrasná parková plocha s pobytovým trávníkem. Dominantou prostoru bude stále výhled na krásný červený kostel. Součástí navržených úprav je i využití dešťové vody ze střechy přilehlého kostela pro zálivku, a dále i vytvoření nového vodního prvku jako dominanty pravidelně tvarované části zahrady.

Řešené území je tvořeno oplocenou plochou, která zaujímá část původního prostoru klášterní zahrady, směrem na sever je řešené území omezeno stávajícím cihelným oplocením, na severozápadní straně v sobě zahrnuje prostor před budovou dopravního střediska, směrem na jih je prostor omezen oplocením po levé straně stávajícího parkoviště, a dále textilní halou. Součástí řešeného prostoru je i prostor bývalé kotelny, která bude demolována (demolice je součástí samostatné projektové dokumentace). Na jižní straně tvoří hranici stávající oplocení přilehlého areálu stavebnin a Domova na rozcestí, východní hranici tvoří červený kostel a oplocení rajskeho dvora (uzavřené zahrady psychiatrického oddělení), a budova přístavby psychiatrického oddělení.

Přístup do plochy je možný pouze stávající branou vedle kostela (na místě příjezdové komunikace), a dále brankou v oplocení u parkoviště. Přístup do plochy nad dopravním střediskem je umožněn rovněž pouze pomocí branky na straně v současném oplocení. Nově bude tato plocha veřejně přístupná, a prostor parku bude přístupný skrze branky a bránu v oplocení.

V současné době se v řešeném území nachází zejména plochy zeleně, kdy stávající dřeviny – vzrostlé stromy se nachází při severní části podél stávajícího cihlového oplocení (jírovcové stromořadí), a dále je významnou solitérou stávající buk uprostřed areálu.

V prostoru se nachází pouze stávající příjezdová komunikace vedoucí z ulice U Stadionu, podél budovy kostela až do předprostoru stávající rajske zahrady a nové přístavby psychiatrického oddělení. Jedná se o příjezd pro hasiče s povrchem ze zámkové dlažby. Z prostoru rajske zahrady je možné vstoupit dvěma brankami do parku.

### A1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno: Pardubický kraj  
adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ 70892822

### A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno: Ing. Miroslava Polachová  
adresa: Hamry 10, 614 00 Brno  
IČ 685 97 304

b) Hlavní projektant: Ing. Miroslava Polachová,

číslo autorizace: 03 335, obor krajinářská architektura  
– projektová činnost ve výstavbě

c) Projektanti jednotlivých částí:

Celkový návrh, sadové úpravy, mobiliář:

Ing. Miroslava Polachová, číslo autorizace: 03 335, obor krajinářská architektura, projektová činnost ve výstavbě

Stavební část, statika: Ing. Aleš Drlý, Lošťáková 879, 506 01 Jičín

Projektant ZTI (venkovní rozvody kanalizace a vody, akumulční nádrž, vodní prvek):

PROGIS PRO s.r.o., Jeronýmova 1385/23, 618 00 Brno

Ing. Sylva Králová

Projektant slaboproud, VO: Ing. Petr Hasenöhrl, Antonína Slavíčka 691/44b, 568 02 Svitavy

Pomocný projektant – vodní prvek:

Ing. Martin Horký (umělecký slévač),

Ing. Petr Choutka (systém koloběhu vody včetně filtrace pro vodní prvek)

Projektant PBR:

Projekty P0, s.r.o., Příkop 6, 602 00 Brno

Ing. Libor Ivánek

## A1.4 Klasifikace stavebních děl – kódy CZ-CC

Výsledné dílo lze klasifikovat jako:

2412 Ostatní stavby pro sport a rekreaci

241211 Parky a zahrady

Dílčí část pak také:

241291 Oplocení staveb 2412

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“ je stavba, zahrnující rekonstrukci parku, včetně vytvoření nové cestní sítě pro pěší, rekonstrukce oplocení, vybavení mobiliářem a provedení sadových úprav. Součástí je i nové využití dešťové vody ze střechy kostela pro závlahy.

Projekt bude členěn na následující stavební objekty:

SO 01 Drobné stavby, zpevněné plochy (D.1.2\_01)

SO 02 Venkovní rozvody kanalizace a vody, akumulční nádrž (D.1.2\_02)

SO 03 Sadové úpravy a mobiliář (D.1.2\_03)

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

E POV / ZOV

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A Studie – architektonický návrh „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“ vypracovaný Ing. M. Polachovou – 6/2023

B Terénní průzkum současného stavu 4-5/2023, Ing. M. Polachová

C Ústní zadání vyřčené na místě samém a při jednáních

D Smlouva o zpracování projektové dokumentace

E Mapové podklady předané investorem