

„NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“

Dokumentace pro provedení stavby



E PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

Technická zpráva

Investor:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ 70892822

Datum:
BŘEZEN 2024

Vypracoval:
Ing. Miroslava Polachová
Hamry 1026/10, 614 00 Brno
IČ 68597304

OBSAH:

1	ÚVOD.....	2
1.1	Identifikační údaje stavby.....	2
2	ZÁKLADNÍ POPIS ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	2
2.1	Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště	2
2.2	Požadavky na provádění na předložení dokumentace staveniště, stavby, technologické postupy a bezpečnost práce.....	11
2.3	Požadavky na personální zajištění stavby.....	12
3	ETAPIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU STÁVAJÍCÍCH PROSTOR, Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ A ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB	13
4	PLÁN BOZP	16
5	ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ.....	16
6	ODHAD NÁKLADŮ NA STAVBU.....	16
7	PŘÍLOHY	16

1 ÚVOD

1.1 Identifikační údaje stavby

Název akce:	„NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“
Místo stavby:	město Svitavy, při ulici U Stadionu, parcely č. 424/2, 424/21, 424/61, 424/62, 424/63, 1344, vše v k. ú. Čtyřicet lánů
Charakter stavby:	rekonstrukce parku
Investor:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822
Zodpovědný projektant:	Ing. Miroslava Polachová, Hamry 10, 614 00 Brno, IČ: 685 97 304
Zhotovitel:	bude určen na základě výběrového řízení

2 ZÁKLADNÍ POPIS ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

2.1 Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště se nachází uvnitř areálu NPK, a.s. – Svitavské nemocnice, která je ve vlastnictví investora. Areál nemocnice (parku, určeného k rekonstrukci) je oplocený. Vjezd i výjezd na/ze staveniště je uvažován stávajícím severovýchodním vjezdem do areálu z ulice U Stadionu. Vjezd do areálu je přizpůsoben stavební dopravě bez nutnosti úprav. Doprava bude obousměrná.

Staveniště se nachází v k. ú. Čtyřicet lánů (761001). Pozemky leží v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Staveniště se nachází na pozemcích v dolním areálu stávající nemocnice (u psychiatrické kliniky), vlastníkem pozemků je stavebník (Pardubický kraj). Jedná se o následující pozemky:

- st. p. č. 228/1 – budova kostela – pouze stavba dotčená, se souhlasem Farnosti bude svedena dešťová voda ze střechy napojením na stávající okapy (pod zemí již na pozemku investora, stávající okapy jsou totiž svedeny do areálové kanalizace Svitavské nemocnice)
- a dále p. č. 424/2, 424/21, 424/60, 424/61, 424/62, 424/63, 424/64, 424/69, 1344.

Úpravy staveniště jsou definovány v jednotlivých etapách.

Přehled stavebních objektů:

- SO 01 Drobné stavby, zpevněné plochy (D.1.2_01)
- SO 02 Venkovní rozvody kanalizace a vody, akumulční nádrž (D.1.2_02)
- SO 03 Sadové úpravy a mobiliář (D.1.2_03)
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- E POV / ZOV

SO 01 Drobné stavby, zpevněné plochy (D.1.2_01)

- demolice zbytků původních objektů – odstranění zbytků původních chodníků (dlažby, obruby), dále odstranění zbytků původního mobiliáře, odstranění obrub stávající příjezdové komunikace, zbytky sutí pod povrchem (pozůstatky po stavbě nové psychiatrické kliniky z roku 2015 – respektive pozůstatky původního objektu skleníku, který byl zbourán a část sutí byla zavezena na místě), a případné odstranění základů stávajících cihelných ohradní zdí – bude prověřeno na místě, demolice části původního oplocení z drátěného pletiva

- rekonstrukce povrchu stávající příjezdové komunikace – rozebrání povrchové dlažby s uložením na deponii

- výstavba repliky původního cihelného oplocení podél ulice U stadionu (prostor parku), výstavba snížené cihelné zdi / oplocení podél ulice U stadionu (v části u dopravního střediska)
- výstavba nových zpevněných ploch, včetně výstavby opěrné zídky lemující chodník pro pěší k brance v JV části řešeného území
- přesun stávajícího křížku/pomníku na nové místo
- přesun 1 ks lampy VO (areálové vedení, posun o cca 2,5m – zkrácení trasy)
- výstavba nového oplocení z drátěného pletiva, včetně nových branek

SO 02 Venkovní rozvody kanalizace a vody, akumulční nádrž (D.1.2_02)

- součástí tohoto SO je řešení modrozelené infrastruktury, napojení na svody kostela + využití dešťových vod ze střechy kostela pro zálivku – vytvoření nových rozvodů a osazení akumulční nádrže včetně napojení jejího přepadu na areálovou dešťovou kanalizaci, dále rozvody pro závlahu napojené na akumulční nádrž, dále je řešeno umístění a provoz / napojení pítko (vlastní pítka je řešeno v části SO 03) a stejně tak je zde řešen vodní prvek – fontána – její napojení na vodu a kanalizaci, umístění provozních šachet apod. (celé provozní zázemí), součástí řešení je i napojení veškerých potřebných čerpadel na elektřinu – přípojka na budově psychiatrické kliniky.

SO 03 Sadové úpravy a mobiliář (D.1.2_03)

- součástí SO je řešení veškerých zbývajících venkovních prostorů, od ošetření či odstranění stávajících dřevin, dále je zde řešena i ochrana stávajících dřevin při stavebních činnostech, realizace veškerých sadovnických úprava a osazení celého prostoru mobiliářem (včetně zřízení zásuvek pro závlahu, osazení pítko a osazení litinové fontány).

Výstavba není dělena na etapy, a to vzhledem k tomu, že celý areál původního parčíku není využíván, je oplocený, a není volně přístupný. Jediné, co je nutné zachovat po celou dobu funkční a v provozu je příjezdová komunikace, v případě provádění její rekonstrukce je nutné zajistit možnost dovozu obědů do areálu psychiatrické kliniky po jiné komunikaci či vytvořit náhradní přístup (umožněné dovozu pro vozíky s platy s obědy).

Na realizaci se vážou tyto vnější vlivy:

- rekonstrukce chodníku podél oplocení na severní straně – investice města Svitavy – příslibená koordinace ze strany města, v tuto chvíli neznáme termín, nutno korigovat a sladit v průběhu stavby!
- Demolice objektu stávající kotelny a rozebrání stávajícího cihelného oplocení podél ulice u Stadionu (ruční rozebrání s uchováním cihel použitelných na rekonstrukci na deponii v areálu nemocnice) – realizační práce mohou začít až po provedení těchto prací.

Pozemek stavby se nachází ve Svitavách v areálu NPK, a.s., Svitavské nemocnice – v jejím dolním areálu – vedle uzavřeného areálu psychiatrické kliniky. Řešené území leží v jihovýchodní části města Svitavy, cca 400 m jižně vzdušnou čarou od historického středu města, je ohraničený na jižní straně areálem stavebnin a areálem Domova na rozcestí, na východní straně stávajícím uzavřeným areálem a budovami psychiatrické kliniky, a budovou kostela Sv. Josefa, na severní straně ulicí U Stadionu, a na západní straně areálem Dopravního střediska.

Terén je tvořen víceméně rovinou, v jižní části je patrný rozdíl mezi sousedními pozemky, kdy oplocení mezi areálem sousedního stavebního dvora a Domovem na rozcestí, a areálem parku, je nejvyšší výškový rozdíl v rohu oplocení v blízkosti nové budovy psychiatrické kliniky, a zde činí tento výškový rozdíl 50 cm. Současný povrch terénu je upravený a zarovnaný, zčásti sutí a navážkami, což bylo provedeno při bourání původních objektů skleníku a stavbě nové budovy psychiatrické kliniky v roce 2015. Nadmořská výška území je cca 430 m n. m.

Stavba bude realizována v prostoru pouze jednoho staveniště. Na pozemku dotčeném stavbou – staveništi se lokálně vyskytuje vzrostlá zeleň, která byla zinventarizována, byl proveden dendrologický průzkum, a byly navrženy dřeviny k odstranění a pěstební opatření pro dřeviny zachovávané. Dřeviny, které zůstanou zachovány, budou chráněny před negativní stavební činností, vybavení staveniště bude umístěno daleko od stávajících dřevin, vždy mimo jejich kořenový prostor, který nebude hutněn ani pojižděn.

Připravovaná stavba se vzhledem k předchozí stavební činnosti v daném prostoru nenalézá na území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením výkopových prací bude umožněno v případě potřeby příslušné organizaci dle Zákona č. 20/1987 Sb. provedení archeologického průzkumu. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno v případě nutnosti provedení záchranného archeologického výzkumu. Započetí stavby bude předem oznámeno příslušným orgánům státní správy, zajištění odborného dohledu je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací.

Staveniště tvoří celý oplocený areál stávajícího parčíku. Výstavba sítě technické infrastruktury probíhá ve vnitřním areálu parčíku, pouze napojení na NN pro čerpadla zasahuje do sousedního areálu uzavřené části zahrady (rajského dvora) psychiatrické kliniky, pro zajištění prostoru výstavby není nutné vytvářet vedlejší staveniště, pouze bude nutné po dobu realizace této přípojky zamezit přístupu klientů k výkopu. Rozsah staveniště je patrný v situaci staveniště.

Geologické poměry

Podle prostudovaných geologických podkladů a geologické rekognoskace terénu v okolí zkoumaného staveniště a jeho širokého okolí, jsou geologické poměry v místě lokality celkem jednoduché. Jedná se o území okraje České křídové tabule, kde je skalní podloží budováno písčitymi až slínovitými sedimenty třetihor, jmenovitě spodního a středního turonu. Horniny skalního podloží jsou překryty eluviálními a deluviálními hlínami nebo písky podle zrnitostního složení skalního podkladu. V místě zkoumané lokality nebylo zastiženo skalní podloží v žádné z provedených kopaných průzkumných sond. V širokém okolí staveniště se nachází poměrně mocné vrstvy deluviálních sprašových jílovitopísčících hlín, které zakrývají jílovcové, slínovcové nebo pískovcové skalní podloží křídové tabule. Jílovitopísčité hlíny mají svrchu tuhou konzistenci a do hloubky přechází do konzistence pevné až tvrdé. (Ing. Jan Lauerman, srpen 2011, Posouzení základových poměrů na staveništi pro rekonstrukci a přístavbu psychiatrického oddělení v areálu Svitavské nemocnice, a.s.).

Hydrogeologické poměry

Podzemní voda nebyla provedenými průzkumnými sondami zastižena ani v podobě zvýšené vlhkosti zeminy. Její hladina bude pravděpodobně v hloubce větší než 5 m pod úrovní stávajícího terénu.

(Ing. Jan Lauerman, srpen 2011, Posouzení základových poměrů na staveništi pro rekonstrukci a přístavbu psychiatrického oddělení v areálu Svitavské nemocnice, a.s.).

Informace o okolí

Vstupní a příjezdová komunikace do areálu se nachází v severovýchodní části areálu – stávající vjezd s branou a stávající obslužná komunikace vedoucí severojižním směrem podél kostela. Jinak se jedná o volný prostor, pouze se zelení. Podél stávající obslužné komunikace je vedeno areálové vedení VO. Obslužná komunikace je vedena podél areálu uzavřené části zahrady psychiatrické kliniky, zde se nachází dvě branky v oplocení a navazující chodníky jsou na tuto komunikaci navázány (zůstane zachováno), využívána je pouze severní branka – k dovážení obědů (obědy jsou natabletovány a vezeny na vozíku po obslužné stávající komunikaci – tento provoz musí zůstat zachován, případná náhradní trasa – nutno prokonzultovat s vedením nemocnice).

Z vedlejší uzavřené části zahrady psychiatrické kliniky jsou do areálu parku přivedeny přípojky pro pitnou vodu z řadu i ze studny, a přípojka kanalizace – vše připraveno pro rozšíření do této části areálu.

V JZ části areálu se nachází stávající nefunkční kotelná, ta je navržena k demolici, rovněž k rozebrání je navrženo cihelné oplocení podél ulice U stadionu – tyto demoliční práce řeší samostatná projektová dokumentace a bude řešeno v rámci samostatné stavby. V rámci rozebrání cihelného oplocení, které proběhne ručně, budou uloženy znovupoužitelné cihly na deponii, a následně budou v maximální možné míře použity znovu na rekonstrukci tohoto oplocení v rámci navržených prací našeho projektu (SO 01) – požadavek NPÚ.

Oplocení staveniště

Plocha staveniště bude zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob v době, než bude postaveno nové cihelné oplocení, staveništním systémovým oplocením na mobilních stojkách (v ulici U

stadionu) – nutné zajistit zábor veřejného prostranství (část chodníku). V místě vjezdu a výjezdu se nachází stávající vjezdová brána. Zbývající část oplocení je již stávající, nebo v rámci stavby bude dostavěna přednostně (malá část drátěného oplocení od sousední textilní haly – musí být postaveno po demolici bývalé kotelny). Oplocení bude pevné, šroubované – nesmí být na háčky z důvodu vzniku hluku. Rozsah oplocení staveniště – viz situace staveniště, oplocení staveniště bude zřízeno jen po dobu výstavby pevného cihelného oplocení podél ulice U Stadionu, zde bude provedeno mobilní oplocení po dobu výstavby cihelného oplocení / zdi. Případné další povolení, např. zvláštní užívání komunikace bude řešeno zhotovitelem v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací.

Pro realizaci přípojky NN bude použito rovněž mobilní oplocení (v areálu uzavřené části zahrady psychiatrické kliniky), aby se k výkopům nedostali klienti kliniky.

V případě, že obědy bude nutné do psychiatrické kliniky dovážet nadále areálem staveniště, musí být zaměstnanci nemocnice při průjezdem staveništěm opatřeni ochrannými pomůckami (vesty, helma).

Ostraha staveniště

Trvalá ostraha staveniště není nutná.

Minimální vybavení staveniště buňkami

Je na dodavateli, zda vybaví staveniště buňkami. Požadavek investora je minimálně na umístění jednoho mobilního WC pro zaměstnance realizačních firem.

V případě, že dodavatel stavby umístí na staveniště buňku pro provozní a technické zázemí stavby, a napojí ji na elektřinu, bude investorovi hradit energie spojené s veškerým provozem buňkoviště (i staveniště) – tj. elektřina, vodné, stočné...).

Dodavatel si zajistí minimálně 1 ks mobilního wc kabiny (chemické wc) tak, aby byla dodržena maximální vzdálenost mezi pracovištěm (buňkou pro zázemí) a WC.

Množství personálu

Předpokládáný max. počet pracovníků při dodržení zákoníkem práce stanovené 40 hod. týdenní pracovní době bude max do 50 pracovníků s tím, že počet se bude měnit dle průběhu výstavby a nasazení jednotlivých profesí. Předpokládáný počet subdodavatelů dodavatele stavby do 10.

Veškerý vstup personálu dodavatele bude přes vjezdovou bránu z ulice U Stadionu, popř. přes vstupní branku u parkoviště (rovněž z ulice U Stadionu).

Dodavatel si zajistí šatnování běžného personálu mimo staveniště a areál nemocnice. K tomuto účely si v rámci zajistí odpovídající prostory a svoz.

Stravování staveništního personálu

Předpokládáme, že dodavatel nebude využívat jídelnu ani kantýny v rámci areálu NPK, a.s. Svitavská nemocnice. V tomto směru si dodavatel zajistí vnitrofiremní směrnici, aby byli zaměstnanci poučeni a toto respektovali. Pokud Svitavská nemocnice umožní, aby dodavatel využil kapacity kuchyně, tak v případě zájmu uzavře smlouvu s provozovatelem kuchyně. Strava ale bude vydávána na místě k tomuto účelu určeném.

Pracovní doba stavby

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Stavební a montážní práce budou prováděny při 7mi denním pracovním týdnem v době od 07.00 do 19.00 hod. v pracovní dny (pondělí – pátek) a v době od 07.00 do 19.00 mimo pracovní dny s tím, že hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny (pondělí až pátek) od 07.00 hod. do 16 hod. V případě kontinuální činnosti je možné domluvit výjimku s investorem a nemocnicí. Je uvažováno s polední přestávkou v délce 1 hod (bude upřesněno v rámci smluvního vztahu).

Stacionární jeřáby

Na staveništi nejsou plánovány.

Staveništní výtahy

Na staveništi nejsou plánovány.

Mobilní technika

Dodavatel si zajistí, že dopravní technika nepřekročí na výjezdu 40 t. Uvažuje se s nosností 25 t. V případě transportu zemin se uvažuje s transportovaným objemem 12 m³. Pro auto domíchávače se předpokládá objem 3-12 m³. Na staveništi se předpokládá pohyb této techniky:

- rypadlo
- rýpadlo – nakladač, manipulátor
- hydraulické nůžky
- kolový nakladač
- dopravní pás
- vibrační válec malý – hutnění zásypů rýh
- vibrační deska
- nákladní automobil 4 nápravový
- nákladní automobil 3 nápravový
- nákladní automobil 3 nápravový + přívěs
- nákladní automobil 2 nápravový
- lehký nákladní automobil (do 7,5t)
- dodávka
- čerpadlo betonové směsi
- automix
- cirkulárka / motorová pila, svářecí trafo, kompresor, sbíjecí kladivo a další drobný materiál

Deponie, mezideponie

V prostoru staveniště se na nezpevněných plochách nacházejí humosní vrstvy – ornice. Sejmuté svrchní vrstvy budou pro potřeby ohumusování čistých terénních úprav uloženy na mezideponii umístěnou v prostoru hlavního staveniště. Vytěžená zemina bude mezideponována přímo na staveništi. Z místa deponie bude zemina opět použita na zásypy, zbytky suti a nepotřebná zemina naložena na nákladní vozidla. Nedojde ke znečištění komunikace!. Nehledě na to, bude u výjezdu ze staveniště umístěna mobilní myčka podvozku od nečistot. Doprava skrz staveniště bude obousměrná. Následně bude zemina odvezena na recyklační skládku. V okolí se nachází několik skládek:

- skládka Liko Svitavy a.s., možnost skládkování veškerých odpadů kategorie O a N – cca 1 km
- skládka Litomyšl – Malinové dolce (firma TRAMON, s.r.o., Litomyšl) – 21 km

Nutno předem zjistit, zda skládky jsou schopny přijmout 100% vytěžené kapacity, je možné, že bude nutné rozvést zeminu na obě místa. Nejvzdálenější místo skládky jsou Malinové dolce – max. 21 km z místa stavby. Před výjezdem vozidla ze skládky na silnici bude vozidlo očištěno. V případě, že dojde k znečištění silnice, bude okamžitě zajištěn úklid. Pro tyto účely si dodavatel zajistí čistící vůz. V době zemních prací a prací znečišťujících okolí dodavatel provede tímto vozem čištění přilehlých komunikací (hlína, prach a tím ostatní alergeny) – ul. U Stadionu (povinnost průběžně přes den čistit v případě znečištění tím není dotčena).

V souvislosti s výstavbou budou provedeny nutné demolice související s realizací nové kompozice parku, jedná se pouze o drobné věci typu původní obruby, nejedná se o demoliční práce, pouze o drobné bourací práce.

V době zemních prací bude zdroj pravidelně kropen tak, aby se prach (alergen) nedostal do zbytečně vzduchu.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou recyklační skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby. Lokality zdrojů materiálu pro zpětný zásyp a ohumusování volných ploch zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby (přednostně bude využita zemina a ornice z deponie na stavbě).

Výkopovými pracemi nesmí být dotčeny okolní inženýrské a stavební objekty. Pokud si to stav a povaha zeminy v jejich dotyku vyžádá, je nutno upravit rozsah výkopu tak, aby nebyla ohrožena stabilita a funkce těchto objektů. Před zahájením výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat vytýčit průběh inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu, způsobu event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem, změny úpravy se souhlasem správců sítí písemně nahlášeny stavebnímu úřadu. V místech křížení se stávajícími sítěmi a v jejich blízkosti budou zemní práce prováděny ručně za odborného technického dozoru správce příslušného technického zařízení. V případě poškození nadzemních zařízení vodovodů, kanalizace, tj. hydrantů, šoupat, šachet a vpustí a jakýchkoli oprav bude ke kolaudaci doložen souhlas správců těchto sítí s jejich úpravami (v areálu se nachází pouze areálová vedení IS – správcem je Svitavská nemocnice, kromě vedení teplovodu). Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora investora, který zabezpečí další postup. Při použití výkopku k zasypání rýh bude tento materiál tříděn a použit jen do velikosti zrna 10 mm. Při zasypávání rýh se bude materiál ukládat po vrstvách podle druhu materiálu ve vrstvách max. 0,2 m. Jednotlivé vrstvy budou dostatečně hutněny. Dodavatel stavby rovněž zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží pro zkoušky podkladních vrstev a živichných krytů vozovky a chodníků a provede o tom záznamy ve stavebním deníku. Ke kolaudaci budou doloženy protokoly o provedených zkouškách hutnění v souladu s ČSN 72 1006 kontrola zhutnění zemin a sypanin a ČSN 73 6192 rázové zatěžovací zkoušky vozovek a podloží. Vzhledem k místním podmínkám, situování okolních objektů a tvarové konfiguraci terénu je nutno při provádění stavby provést zajištění stavebních jam, a to u všech podzemních objektů. Stavební jámy budou zajištěny standardním kotveným záporovým pažením, při malém terénním rozdílu svahováním.

Zhotovitel si pro případ poškození stávajících sítí v rámci areálu nemocnice zajistí tým lidí, kteří okamžitě opraví poškozenou infrastrukturu do 1 hodiny od vzniklé situace. Projektant upozorňuje, že poškození sítí zajišťujících chod základních systému nemocnice (ZIS, MP) může dojít k ohrožení života pacientů. Pro tento případ budou případné rizikové práce předem hlášeny nemocnici.

Při realizaci výkopů je třeba zajistit čerpání vody z jámy. Voda bude svedena do dešťové kanalizace. Je třeba zabránit zaplavení kanalizace výkopovým materiálem. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentačních jímkách umístěných v prostoru staveniště. V případě vypouštění dešťových vod ze staveniště a vod ze stavební jámy do kanalizace musí dodavatel stavby s provozovatelem kanalizace uzavřít dohodu (smlouvu) o vypouštění vod, při vypouštění vod ze stavební jámy do kanalizace dodržovat podmínky provozovatele kanalizace. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Skladování materiálu

Dodavatel si zajistí průběžné zásobování stavby. Na staveništi nejsou dostatečné prostorové kapacity (předmětem stavby je celý prostor parku). Možný prostor pro skladování materiálu je zakreslen v situaci.

Staveništní, organizační a bezpečnostní značení

Staveniště bude oploceno, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Každý pracovník bude proškolen BOZP.

Staveništní doprava

Staveniště je přístupné ze silnic 34 a E461 ve Svitavách. Následně přes ulice (MK) Svitavská/E Beneše a U Stadionu. Doprava po staveništi je obousměrná, tj. vjezd i výjezd z ulice U Stadionu.

Dodavatel provede provizorní panelovou zpevněnou plochu tak, aby bylo umožněno stání či otáčení vozidel stavby v prostoru staveniště, ale vždy tak, aby nedocházelo ke hutnění zeminy v prostoru budoucí zeleně, stavební technika ani deponie materiálu nebudou nikdy zasahovat do kořenového prostoru stávajících stromů.

Před započítáním stavebních prací proběhne předání vjezdu od správce komunikace, bude provedena pasportizace, a v případě poškození vjezdu dodavatel provede opravu na své náklady.

S ohledem na prostorové možnosti staveniště bude zásobování probíhat průběžně. Na staveništi nebude umožněno parkování, pouze zastavení po dobu vykládky zboží či odstavení stavební techniky.

Hluk, prach, emise

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny, apod.). Pro minimalizaci hluku a emisí budou pro dopravu po staveništní jámě použity stroje s benzínovým motorem dle platné legislativy. Vzhledem k bezprostřednímu kontaktu stávající psychiatrické kliniky se staveništem nelze vybudovat podél těchto pavilonů protihlukové stěny. Při provádění hlučných prací budou dle možností používány mobilní protihlukové zábrany umístěné u stavebního mechanismu. V rámci realizace stavby je nutno dodržovat časové rozvrhy pro předpokládané pracovní stroje, především pak pro významné zdroje hluku jako jsou vrtné soupravy, kompresorové stanice, nakladače, atd. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu realizace stavby musí být prováděna taková protihluková opatření, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil ve venkovním chráněném prostoru staveb hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb.. Hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro tento charakter hluku je následující:

denní doba od 6:00 do 7:00	$L_{Aeq,s} = 50 + 10 + 0 = 60 \text{ dB}$
denní doba od 7:00 do 21:00	$L_{Aeq,s} = 50 + 15 + 0 = 65 \text{ dB}$
denní doba od 21:00 do 22:00	$L_{Aeq,s} = 50 + 10 + 0 = 60 \text{ dB}$
noční doba	$L_{Aeq,s} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB}$

Hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny (pondělí až pátek) od 07.00 hod. do 19 hod. Výjimka bude případně domluvena s investorem a nemocnicí. Je uvažováno s polední přestávkou v délce 1 hod. Při provádění bouracích, zemních stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele těchto prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. Je třeba vypracovat takový plán prací a nasazení strojů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné. V době nočního klidu (22.00 – 06.00) nebudou stavební práce prováděny. Při provádění hlučných prací budou dle možností používány mobilní protihlukové zábrany umístěné u stavebního mechanismu.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. Zvláštní ohled v rámci eliminace prašnosti bude nutno brát na budovu psychiatrické kliniky, která se nachází v bezprostřední blízkosti. Psychiatrická klinika bude po dobu výstavby v provozu. V průběhu

výstavby nebudou provozovány žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší. Z hlediska kategorizace zdrojů budou provozovány pouze malé zdroje. Dočasné malé plošné zdroje znečištění ovzduší (sklárky stavebních materiálů, mezideponie sypkých materiálů apod.) se budou vyskytovat v průběhu výstavby v omezené míře. Vliv těchto zdrojů na kvalitu ovzduší však bude s ohledem na předpokládaný rozsah prací zanedbatelný a časově omezený.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí, apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi – u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Odpady

Odpadový materiál vzniklý při bourání v rámci stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů. Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP). Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů – recyklováno bude více než 70%. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Suť z betonu a cihel nebude v prostoru staveniště drcena v mobilní drtičce, drcení proběhne mimo staveniště. Se stavebním odpadem vzniklým při výstavbě záměru bude nakládáno v souladu s výše zmiňovanými vyhláškami následovně:

- Stavební odpad bude v souladu s vyhláškou 381/2001 (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů.
- Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány uložením na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným firmám k bezpečnému odstranění.
- Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu, kovový odpad firmám zajišťujícím sběr a výkup kovového odpadu, ostatní druhy jiným zpracovatelům, spalitelný odpad nejbližší spalovně komunálního odpadu. Kovový materiál zůstává v majetku stavebníka, příjem z tohoto odpadu bude započten vůči vydaným fakturám za dodávku stavby.
- Vybrané druhy stavebních odpadů, jako jsou stavební suť a zemina, budou nakládány přímo na přepravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit, kde budou využity, nebo na příslušné recyklační sklárky.
- Tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů odpadů nebo stavební firmy. Vytríděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných jeho odběratelem.
- Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí.
- Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.

- Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou v uzavíratelném provedení (na stavbě budou trvale zavřené).

Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Vhodné zejména recyklační skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Železobetonové prvky jakož i kusy z rozlámané betonové plochy jsou v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton – katalog č. 17 01 01. Kusy rozlámané živičné plochy jsou zařazeny rovněž ve skupině 17 jako asfaltové směsi neobsahující dehet katalog. č. 17 03 02. Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 s katalog. čís. 20 03 99.

Výsledky stavebního průzkumu na místě - přítomnost azbestu ve stavbě - ze stavebního průzkumu vyplývá, že stavební konstrukce neobsahují azbest ani žádné jiné zdraví škodlivé látky. Jedná se o typ stavby, kde použité materiály výskyt azbestu vylučují.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odvoz těchto odpadů bude zajišťovat firma provádějící bourací práce.

Zařazení odpadů z bourání dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
170101	Beton	0	47
170102	Cihla	0	2
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 170106	0	60
170201	Dřevo	0	1
170202	Sklo	0	0
1704	Kovy včetně jejich slitin	0	0
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	109
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	0
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – výbojková venkovní svítidla	0	0

Materiál vybouraný při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti, samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předběžná základní bilance zemních prací:

Zemina z výkopů – do 178 m³

Zemina násypů – do 120,5 m³

Odhadované přebytky zemin: 57,5 m³

Zemina z výkopů bude uskladněna na ploše staveniště. Většina zeminy bude použita pro násypy, a dále na jemnou modelaci terénu po ukončení stavebních prací, odvoz se předpokládá zejména u zbytků

kamení apod., a přebytečná zemina bude odvezena na skládku či do kompostárny (směs s organickými zbytky – kořeny, větve).

Podmínky ochrany životního prostředí při výstavbě

Prašnost a hluk, zásobování stavby a odpady jsou řešeny v samostatné kapitole (viz výše).

Na území oploceném jako staveniště dojde ke styku se vzrostlou zelení. U zeleně (stromy, keře), která bude dotčena stavbou či prováděním úprav, bude provedena ochrana proti možnému poškození mechanizací či prováděním prací. U stromů bude osazeno bednění kolem kmene do výšky 2 m, chráněny budou těž kořenové náběhy a spodní větve. Transportní cesty či plochy pro pohyb mechanizace budou vedeny v dostatečné vzdálenosti od stromů tak, aby se vyloučila možnost jejich poškození. Nutno též zabránit úniku ropných či jiných látek do půdního prostoru. Zelené plochy nesmějí být nadměrně zhutňovány pohybem mechanizace. Povrch staveniště pojížděný těžkou mechanizací doporučujeme zpevnit pomocí silničních panelů – viz výše.

Po dokončení stavebních prací dodavatel provede vyklizení všech ploch staveniště a povrch bude uvedeno do původního stavu, následně odborná realizační firma provede přípravu půdy a osetí travním osivem.

Kontrolní prohlídky stavby

Stavba musí být v průběhu výstavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby, plán kontrolních prohlídek stavby. Další požadované termíny mohou být stanoveny v podmínkách stavebního povolení. Mimo ně vybraný zhotovitel stanoví pravidelné kontrolní dny stavby, které oznámí před zahájením stavebních prací místně příslušnému stavebnímu úřadu. Pokud se tyto nebudou konat pravidelně, oznámí termín vždy s dostatečným předstihem. Kontrolní prohlídky stavby jsou minimálně tyto:

- Kontrolní prohlídka po dokončení zemních prací
- Kontrolní prohlídka po dokončení HSV
- Kontrolní prohlídka před zaklopením PSV
- Závěrečná kontrolní prohlídka

2.2 Požadavky na provádění na předložení dokumentace staveniště, stavby, technologické postupy a bezpečnost práce

V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních a montážních prací zajistí dodavatel vytyčení a zřetelné označení veškerých stávajících inženýrských sítí a rozvodů jejich příslušnými správci. Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, případně technologických zařízení, stávajících sítí a komunikací. Sítě, které jsou uvedeny v projektu, jsou částečně informativní s ohledem na neexistenci detailního zaměření sítí v době jejich poklady. Zhotovitel si v místě zemních prací sítě vypipá, provede kopané sondy a v případě, nejasností bude postupovat se zvláštní obezřetností.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být trvale zabezpečen volný přístup k požárním hydrantům, uzávěrům vody a plynu, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením.

Dočasný zábor zpevněných ploch a komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení prací. Stávající zpevněné plochy a komunikace dočasně využívané pro stavbu musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.), po ukončení užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení (viz část D.1.3 PBR) a ostrahu staveniště.

Požadavky na předložení dodavatelské dokumentace v rámci výstavby:

- Plán BOZP
- Detailní HMG výstavby

- Plán dílčích či komplexních zkoušek
- Dodavatelské provozní předpisy a školící materiály
- Provozní řády v rámci zkušebního provozu a po ukončení zkušebního provozu
- Vytýčení stavby a staveniště
- Finální geometrický plán
- Dokumentace skutečného stavu v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. v platném změně
- Dokumentace skutečného stavu v podobě plně aktualizované dokumentace pro provedení stavby
- Kompletní pasportizace stávajících stavebních objektů v areálu
- Kompletní pasportizace stávajících dopravní infrastruktury v areálu a v přilehlém okolí
- Kompletní pasportizace stávajících inženýrských sítí v areálu a v přilehlém okolí
- Výrobní dokumentace betonových konstrukcí – armování
- Výrobní dokumentace ocelových konstrukcí
- Technologické postupy jednotlivých procesů výstavby a celku.
- Kompletní dokladovou část umístěných výrobků vč. plánu údržby a záruk (provozně technická dokumentace)
- Nutná měření pro získání zkušebního provozu a kolaudačního rozhodnutí.

Veškerá výše uvedená dokumentace bude odsouhlasena a verifikována autorským dozorem vč. otisku jeho autorizačního razítka s vyznačením razítka schváleno. Veškerá dokumentace bude předána ke schválení 2x v papírové podobě a 1x elektronicky tak aby nejpozději 14 dní před vlastní realizací dané části mohla být schválena.

Po odsouhlasení bude veškerá dokumentace předána 6x investorovi, kde 1x obdrží projektant a 1x technický dozor. Schválení bude vyznačeno 4x na investorském paré a 1x na projektantském paré a 1x na paré technického dozoru. Dodavatel na dokumentaci jasně vyznačí, že dokumentace je plně v souladu dokumentací pro provedení stavby.

Požadavky na inženýrskou činnost v rámci výstavby:

- Obstarání kolaudačního souhlasu vč. pravomocného rozhodnutí a stanovisek
- Obstarání archeologického průzkumu včetně jeho provedení, bude-li třeba.

Investor za tímto účelem poskytne dodavateli plnou moc k jednání jeho jménem.

Požadavky na schvalování vzorků

- Dodavatel předloží před realizací fyzické vzorky a schvalovací listy na veškeré pohledové materiály a koncové prvky, které bude zabudovávat. Na každém listě bude vyznačeno prohlášení dodavatele, že předložený vzorek je plně v souladu s projektovou dokumentací. Případně vyznačí v čem je předložený vzorek lepší než navržený projektem. Schvalovací list následně odsouhlasí autorský dozor, technický dozor a investor.
- Dodavatel předloží před realizací schvalovací listy na ostatní materiály (jež nejsou uvedeny o odrážku výše), které bude zabudovávat. Na každém listě bude vyznačeno prohlášení dodavatele, že předložený vzorek je plně v souladu s projektovou dokumentací. Případně vyznačí v čem je předložený vzorek lepší než navržený projektem. Schvalovací list následně odsouhlasí autorský dozor, technický dozor a investor.

2.3 Požadavky na personální zajištění stavby

Požadavky na realizační tým dodavatele, kdy bude vyžadováno prokázání kvalifikačních předpokladů:

- Hlavní inženýr – manažer / vedoucí projektu – stavbyvedoucí / hlavní stavbyvedoucí
 - o autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, min. 6 let praxe při řízení projektů v oboru pozemní stavby, účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě – řízení projektu v oboru pozemní stavby s minimálními investičními náklady stavby ve výši 15 mil. Kč bez DPH
 - o Přítomnost na stavbě vždy v době, kdy je otevřena stavba

- Certifikovaný arborista
 - o certifikovaný arborista – certifikace ETW (celoevropsky platná certifikace)
 - o možno zajistit subdodavatelsky
- Odborná realizační firma pro sadové úpravy
 - o realizační práce povede odborná osoba s vysokoškolským vzděláním v oboru zahradnictví či krajinářská architektura
 - o možno zajistit subdodavatelsky

3 ETAPIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU STÁVAJÍCÍCH PROSTOR, Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ A ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

Základní rozsah etap:

Etapa 1 – v rámci této etapy budou provedeny všechny přípravné práce spojené s napojováním na staveništní přívod vody, elektřiny, vybudování zařízení staveniště a provedení demoličních prací, vyřízení záboru pro část přilehlého chodníku (pro výstavbu repliky ohradní zdi)

Etapa 2 – v rámci této etapy dojde k výstavbě nových cihelných zdí a odstranění a výstavbu nové části oplocení z drátěného pletiva

Etapa 3 – provedení zemních prací, včetně výkopových prací pro napojení veškerých přípojek, provedení napojení přípojek, zemní šachty, základy pro mobiliář apod.

Etapa 4 – výstavba veškerých komunikací a zpevněných ploch, přesun lampy VO a přesun a oprava pomníku

Etapa 5 – provedení sadových úprav (kácení a provedení pěstebních opatření na stávajících dřevinách může proběhnout i dříve, dle potřebného vegetačního období – ad technologie provádění opatření vázaných na vegetační dobu), montáž mobiliáře, provozní zkoušky pro závlahu a vodní prvky

Etapa 6 – kolaudace stavby

Základní postup výstavby

Vzhledem k nutnosti zachovat po celou dobu stavby provoz ve stávajícím areálu nemocnice bude výstavba probíhat tak, aby po celou dobu stavby nebyla přerušena dodávka obědů do objektu psychiatrické kliniky, a byl zajištěn příjezd a přístup do provozovaných budov (zajištění příjezdu pro HZS).

Stavba bude zahájena přípravnými pracemi (sejmutí humusu apod.) V prostoru staveniště bude vybudováno základní zařízení staveniště (oplocení hlavního staveniště, příp. dočasný objekt buňkoviště), staveništní přípojka vody, odpadních vod a elektrické energie, mobilní WC.

Následně bude provedeno vybudování finálního oplocení parku = potažmo staveniště. Následuje vybudování nutných sítí vodního hospodářství a přípojky NN, provedení zemních prací, základů pro mobiliář, základ pro přesunutí pomníku, přesunutí lampy VO. Vzápětí proběhne doladění terénu, a výstavba veškerých zpevněných ploch včetně malé opěrky u mlatového chodníku vedoucího k nové brance v JV rohu řešeného území. Následuje provedení sadových úprav a osazení mobiliářem.

V rámci provádění sadových úprav je nutné dodržovat agrotechnické lhůty, některé z prací je nutné provádět v určitá období kalendářního roku, ať již z legislativních důvodů (kácení v době vegetačního klidu), či v době agrotechnicky vhodné (provádění zdravotních a bezpečnostních řezů v korunách vzrostlých stromů apod.).

Po dokončení stavebních a montážních prací včetně čistých terénních a sadových úprav budou dokončené objekty zkolaudovány a po vydání kolaudačního souhlasu předány do provozu a užívání.

Přepokládané úpravy staveniště

V prostoru staveniště je terén víceméně v rovině, úpravy staveniště pro umožnění provádění některých prací a činností, např. zajištění stavebních jam budou řešeny vždy v rámci daného stavebního objektu.

Úpravy stávajících budov

V souvislosti s výstavbou akumulačních nádrží pro retenci dešťové vody, budou pod zemí napojeny stávající dešťové svody ze střechy přilehlého kostela na nový svodový systém, budova kostela nebude stavebními pracemi nijak dotčena. Ani v rámci dalších stavebních prací nebude budova kostela, ani budova a ohradní zeď či oplocení uzavřené části areálu psychiatrické kliniky dotčeny. Napojení na NN bude provedeno ze stávající rozvodné skříně na fasádě staré budovy kliniky, v případě poškození bude vš uvedeno do původního stavu, stejně tak budou do původní podoby upraveny místa výkopů pro přípojku NN (vedeno převážně v trávníku, v jednom místě křížení s chodníkem pro pěší – nutno vše uvést do původního stavu).

Rozvody stávajících IS

Při provádění stavebních prací nebudou narušeny žádné rozvody obsluhující sousední areál psychiatrické kliniky, pouze v rámci přesunu VO bude na chvíli odpojena jedna lampa VO v areálu parku, která bude vzápětí opět připojena.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Voda potřebná pro provoz dočasných objektů ZS a pro potřeby výstavby bude zajištěna dočasnými staveništními přípojkami vody napojenými na stávající areálové rozvody vody. Na výše uvedené rozvody vody budou vysazeny odbočky s dočasnou vodoměrnou šachtou opatřenou vodoměrnou sestavou, při krátkodobém využití staveništní přípojky bude na odbočku osazena nadzemní vodoměrná sestava. Voda pro požární účely bude odebírána ze stávajících hydrantů osazených na vodovodních řadech vedoucích v blízkosti stavby. Výpočet potřeby vody pro stavbu je proveden podle směrnice č. 9/1973 MLVH a MZ na období výstavby. V tomto období se předpokládá maximální potřeba vody pro stavbu.

$$Q_n = \frac{kn * P}{t * 3600} \text{ l / s}$$

Kde:

Qn	vteřinová spotřeba vody
Pn	spotřeba vody l/směna, den
Kn	koefficient nerovnoměrnosti pro danou spotřebu
t	doba, po kterou je voda odebírána
P1	výroba betonu, malt, ošetřování konstrukcí
P2	pracovníci na staveništi
k1	1,6
k2	2,7

Výpočet pro výrobní účely - voda technologická

Pro ošetřování konstrukcí a ostatní stavební výrobu se předpokládá potřeba cca 4 m³ vody/směnu.

$$P1 = 4\,000 \text{ l/den}$$

$$Q1 = \frac{1,6 * 4000}{10 * 3600} = 0,18 \text{ l / s}$$

Výpočet vody pro sociální účely (hygienu - voda pitná) - V objektu zařízení staveniště je počítáno s těmito pracovníky: Max. 20 osob / den

Výrobní + techničtí zaměstnanci	20 zam. à 60 l/zam. /den	1200,0 l/den
---------------------------------	--------------------------	--------------

$$P2 = 1200,0 \text{ l/den}$$

$$Q2 = \frac{2,7 * 1200}{10 * 3600} = 0,09 \text{ l / s}$$

Maximální spotřeba vody s připočtením 10% na drobnou spotřebu a ztráty činí:

$$\begin{aligned} Q1 &= 0,18 \cdot 1,1 = 0,2 \text{ l/s} \\ Q2 &= 0,09 \cdot 1,1 = 0,1 \text{ l/s} \\ Q_n \text{ celk.} &= 0,3 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Předpokládaná maximální spotřeba vody pro provoz ZS a výstavbu je 0,3 l/s.

Elektrická energie potřebná pro výstavbu a provoz zařízení staveniště bude zajištěna vybudováním staveništní přípojky VN/NN napojené na VN/NN část ve stávajícím přípojkovém místě nacházejícím se v uzavřené části areálu psychiatrické kliniky v severozápadní části areálu nemocnice (rajský dvůr), popř. po domluvě se zástupci nemocnice z jiného přípojného místa. Staveništní přípojka VN/NN bude vedena do prostoru staveniště, kde bude zakončena v dočasné staveništní trafostanici opatřené měřením spotřebované energie. U trafostanice bude umístěn hlavní staveništní rozvaděč. Od tohoto rozvaděče bude vedena vnitrostaveništní přípojka k dočasným objektům ZS – k příp. buňkovišti a k ostatním místům spotřeby el.energie. Stavební odběr elektrické energie z distribuční sítě areálového vedení bude zajištěn na základě domluvy se Svitavskou nemocnicí, což bude doloženo písemně. Žádost o napojení podá investor, popř. dodavatel stavby spolu s energetickou bilancí a situací vedení rozvodů VN/NN. Výpočet potřeby el.energie potřebné pro výstavbu je proveden na období max. potřeby.

Elektrická energie - zařízení staveniště:

Zařízení staveniště	Počet (buněk)	místností kW/ks	Celkem kW
šatny, sklady apod. kanceláře (v případě zřízení buňky)	1	1,5	1,0
Ostatní - drobná spotřeba			0,8
C e l k e m	1		1,8

Elektrická energie - stavba (včetně objektu ZS)

druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
dočasný objekt (buňka)	1,8	0,7	1,26
stavební stroje	52,0	0,8	41,60
osvětlení staveniště	16,0	0,8	12,80
drobná spotřeba	35,0	0,5	17,50
Celkem			73,16

Předpokládaný maximální soudobý příkon stavby je 73,16 kW.

Dešťové vody ze staveniště a ze stavebních jam budou vypouštěny do kanalizace po usazení kalů v sedimentačních jímkách. Z těchto sběrných jímek budou vody po usazení kalů přečerpávány dále do systému kanalizace. Odvodnění povrchových ploch bude zajištěno vsakem do nezpevněného terénu.

V prostoru staveniště budou v souladu s postupem stavebních prací a zajištěním docházkové vzdálenosti umístěny dle potřeby buňky chemického WC.

Napojení zařízení staveniště na telefonní síť nebude řešeno.

Přístup ke stávajícímu budovám v rámci areálů

Omezení provozu na veřejných komunikacích: Staveništní doprava bude vedena po stávajících veřejných komunikacích, provozem stavby nedojde k omezení provozu na veřejných komunikacích – dopravních trasách. K omezení provozu dojde pouze v areálu nemocnice na areálové komunikaci, kdy v souladu s postupem výstavby bude nutné vyměnit povrch stávající komunikace, a po tuto dobu je potřeba jednak zachovat možný příjezd pro HZS, a dále zajisti přísun obědů do budovy psychiatrické kliniky.

Přístup pro pěší do budovy psychiatrické kliniky i s parkováním je řešen mimo areál parku a nebude nijak stavebními pracemi dotčen. To se týká také přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V rámci realizace výstavby repliky cihelného oplocení dojde k záboru části chodníku pro pěší v přílehlé ulici U Stadionu, což je nutné řešit dočasným zábořem (povolení zajistí dodavatel stavby).

Přístup k technické infrastruktuře

Přístup ke vstupu zůstane zachován bez omezení. Příjezd ke vstupu zůstane zachován bez omezení.

4 PLÁN BOZP

Plán BOZP je součástí samostatné části PD – D.1.3.

5 ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

- předpokládaný termín zahájení stavby: dle podmínek výběrového řízení a smlouvy
- předpokládaný termín dokončení stavby: cca do šesti měsíců nebo dle podmínek výběrového řízení a smlouvy

Stavbu bude možno předat do užívání po dokončení stavebních a montážních prací vč. základních zkoušek a základní komplexní funkčnosti instalovaného zařízení, přejímek a po ukončení závěrečné kontrolní prohlídky (zahájení zkušebního provozu).

Zařízení staveniště vybudované v prostoru staveniště a příjezdy na toto staveniště budou využívány téměř do konce stavby. Staveniště bude dle postupu stavby omezováno, na závěr stavby bude zlikvidováno, a v místě využívané pro deponie, buňku, mobilní WC, sklad materiálu apod. bude obnovena zeleň.

6 ODHAD NÁKLADŮ NA STAVBU

Cena dle metodiky RTS/URS 7,7mil Kč bez DPH.

7 PŘÍLOHY

Situace – POV/ZOV – měřítko 1:250 (příloha č. 1)

V Brně, dne 9. 3. 2024

Ing. Miroslava Polachová