**Smlouva o dílo**

č. xx/rr/nnnnn

na demolici a zhotovení stavby

**„NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“**

**Smluvní strany:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | **Pardubický kraj** | |
|  | sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|  | zastoupen: | JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman |
|  | IČO: | 70892822 |
|  | DIČ: | CZ70892822 |
|  | Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a. s. |
|  |  | č. ú. 220764424/0300 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel: | **Firma** | |
|  | sídlo: | … |
|  | zastoupen: | … |
|  | IČO: | … |
|  | DIČ: | … |
|  | zápis v OR: | …(rejstříkový soud, spis. značka) |
|  | Bankovní spojení: | … |
|  |  | č.ú. …(zveřejněný účet dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií - podruhé“ (systémové číslo na profilu zadavatele: P24V00000256) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

Předmětem díla je provedení stavby „NPK, a.s., Svitavská nemocnice, úprava parku před psychiatrií“ sestávající z architektonicko-stavebních úprav parku u budovy psychiatrické kliniky NPK, a.s. – pracoviště Svitavy a demolice objektu staré kotelny a zděných plotů podle níže specifikovaných projektových dokumentací v rozsahu určeném soupisem prací s výkazem výměr tak, aby dokončená stavba vyhověla podmínkám rozhodnutí vydaných Odborem výstavby Městského úřadu Svitavy. Projektová dokumentace pro rekonstrukci stávajícího parku je zpracovaná Ing. Miroslavou Polachovou, se sídlem Hamry 1026/10, 614 00 Brno, a je pro ni Odborem výstavy Městského úřadu Svitavy vydáno společné povolení, projektová dokumentace pro odstranění objektu kotelny a zděných plotů je zpracovaná společností J S K, spol. s r.o., se sídlem Sušice 65, 571 01 Moravská Třebová a je pro ni Odborem výstavby Městského úřadu Svitavy vydáno povolení k odstranění stavby.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit … Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí … Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí … Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním vystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak uplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Vzhledem ke způsobu financování stavby není zhotovitel oprávněn k plnění z této smlouvy dříve než v termínu určeném výzvou objednatele. Odeslání výzvy může být podmíněno přiznáním dotace na realizaci stavby objednateli. Výzvu odešle objednatel prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických bez zbytečného odkladu po přiznání dotace, příp. po rozhodnutí zahájit stavbu i před jejím přiznáním. Výzvou bude stanoven i termín předání staveniště, který, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude nejpozději do 14 dnů od odeslání výzvy. Předpokládaný termín přiznání dotace 31. 8. 2024.

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději 395 kalendářních dnů od předání staveniště.

3. Místem plnění jsou pozemky v areálu NPK, a.s. – pracoviště Svitavy. Jedná se o pozemky parc. č. 424/2, 424/21, 424/60, 424/61, 424/62, 424/63, 424/64, 424/69 a 1344 všechny pozemky jsou v majetku Pardubického kraje a nachází se v k. ú. Čtyřicet Lánů. Parc. č. 228/1 je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Svitavy, tento pozemek je stavbou dotčen pouze ve smyslu, že na okapové svody bude napojena akumulační nádrž pro využití srážkových vod pro závlahu.

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. S ohledem na závislost plnění z této smlouvy na přiznání dotace objednateli si smluvní strany ujednávají, nad rámec případů vymezených touto smlouvou a jejími přílohami jinde, též tyto důvody pro odstoupení od smlouvy:
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že jeho žádost o dotaci na financování předmětu této smlouvy bude dotačním orgánem zamítnuta. Toto právo objednatele zaniká doručením výzvy k předání a převzetí staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nebude objednatelem vyzván podle čl. III. odst. 1. smlouvy k plnění do 31. 12. 2024. Toto právo zhotovitele zaniká okamžikem potvrzení termínu předání a převzetí staveniště na základě výzvy k plnění doručené po tomto datu.
4. Odstoupení od smlouvy podle odst. 1 tohoto článku nezakládá práva ani povinnosti kterékoli smluvní strany k náhradě škod, nákladů nebo ušlého zisku nebo uplatnění smluvních sankcí z této smlouvy. Bude-li smluvní vztah ukončen odstoupením od smlouvy podle odst. 1 tohoto článku v době před předáním staveniště, nese zhotovitel veškeré náklady, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vznikly, sám.
5. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 20 mil. Kč.
6. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky* a *aktuální výše vyhovujícího zajištění*.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petra Janurová nebo Ing. Eva Pospíšilová

- za zhotovitele: …

1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petra Janurová nebo technický dozor objednatele

- za zhotovitele: …

1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petra Janurová

- za zhotovitele: …

1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Petra Janurová

- za zhotovitele: …

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

5. Specifické podmínky při realizaci stavby

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | … |
| hejtman | … |
|  |  |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/\_\_\_\_/rr ze dne dd.mm.rrrr* |  |