

# Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

Sinc, s.r.o.  
Na Spravedlnosti 15  
530 02 Pardubice

Naše číslo jednací  
KHSPA 05974/2023/HOK-UO

Vyřizuje/linka  
Rousková/465676461

V Ústí nad Orlicí dne  
11.4.2023

**Projektová dokumentace pro ohlášení stavby a územní souhlas na akci: „Transformace DOZP Domova u studánky Anenská Studánka 41 – domek Rudoltice II“, investor Pardubický kraj**

---

## **Závazné stanovisko**

Na základě žádosti spol. Sinc, s.r.o., Na Spravedlnosti 15, 530 02 Pardubice, zastupující investora stavby Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 27.3.2023 posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci stavby.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro ohlášení stavby a územní souhlas na akci: „Transformace DOZP Domova u studánky Anenská Studánka 41 – domek Rudoltice II“ **s o u h l a s í .**

### **Odůvodnění:**

Dne 27.3.2023/27.5.2021 obdržela KHS Vaši žádost k projektové dokumentaci (dále jen „PD“) pro ohlášení stavby a územní souhlas na novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného objektu s byty pro službu DOZP na p.p.č. 4245/91, k.ú. Rudoltice. Dokumentaci vypracovala projekční kancelář Sinc, s.r.o., Na Spravedlnosti 15, 530 02 Pardubice v únoru 2023. Budova bude řešena bezbariérově. Dispozice je navržena jako třítraktová. Zároveň jsou trakty rozděleny na tři příčné funkční části. Střední část slouží jako vstupní a společné prostory. Pravá a levá část je vymezena vždy pro tři pokoje klientů a část technického zázemí. V domě je tedy celkem šest pokojů, vždy jeden pro jednoho klienta. Každý pokoj je vybaven bezbariérovou koupelnou, která má přípravu na připojení pračky. Z každého pokoje je možné vyjít na krytou pobytovou terasu.

Středová chodba je doplněna vestavěnými skříněmi. Skříně u vstupů do pokojů slouží jako úschovný prostor pro potřeby klientů, např. sezónní oblečení. Také je opatřena madlem na stěně pro možnost individuálního procházení hendikepovaných osob. Z chodby je umístěno zázemí pro zaměstnance se šatnou, sprchou, wc a úklidová místnost.

V protějším traktu, který sousedí s ulicí a parkovací plochou je umístěno technické zázemí domu. Je zde technická místnost (v případě potřeby je možné zvětšení na úkor vstupní chodby), sklad pomůcek, který je napojen na zásobování zvenčí, dále prádelna propojená s prostorem na ukládání špinavého oblečení s možností vynášet odpady přímo mimo objekt. Blok uzavírá temperovaná místnost na sklad pro zahradní techniku a nářadí. Vedle parkovacích stání je umístěn objekt pro popelnice. Terasy jsou s ulicí a okolním terénem zahrady propojeny bezbariérovými rampami.

Zásobování pitnou vodou – veřejný vodovod, likvidace odpadních vod – obecní kanalizace. Vytápění – pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda Atlantic Alfea Extensa AI.DUO o jmenovitém výkonu 11,47 kW (dále jen „TČ“) s venkovní jednotkou umístěnou na střeše domu. Objekt bude vybaven vzduchotechnickou jednotkou pro řízené větrání s rekuperací tepla s výduchem nad střechu. Před a za větrací jednotkou je osazen buňkový tlumič hluku z pozinkovaného plechu. Potrubí ve venkovním prostoru bude opatřeno protihlukovou a tepelnou izolací tl. 60 mm. Dle schváleného ÚP Rudoltice je dům navržen v návrhové ploše Z 10/BI Pod Zámečkem – bydlení v bytových domech.

Z hlediska ochrany před hlukem projektant uvádí, že nejbližší chráněný venkovní prostor stavby od venkovní jednotky TČ je směrem na jih bytový dům č.p.611 na p.č. 709, který je vzdálen 26 m. Směrem na západ se nachází bytový dům č.p. 616 na p.č. 703, který je vzdálen 23 m. Směrem na sever se nenachází žádná zástavba ani možnost využití pro zástavbu. V tomto směru je chráněná stromová alej s ochranným pásmem 14 m. Směrem na východ se nachází parcela č. 4245/1, která je určená pro zástavbu bydlení a je vzdálena 20 m.

Instalované TČ dle údajů od výrobce má hodnotu hladiny akustického výkonu 57 dB, hodnotu hladiny akustického tlaku při průměrném topném výkonu ve vzdálenosti 5 m od venkovní jednotky 39,0 dB. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na střeše objektu, Před a za vzduchotechnickou jednotkou je osazen buňkový tlumič hluku z pozinkovaného plechu. Potrubí ve venkovním prostoru západním směrem bude opatřeno protihlukovou a tepelnou izolací tl. 60 mm. Limit pro chráněný venkovní prostor staveb je 50/40 dB, v případě výskytu tónové složky 45/35 dB.

Lze předpokládat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla podané žádosti vyhovět.

Ing. Jitka Seidlová  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální