



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Pověřená úřední osoba: Bc. Petra Juřinová
Telefon: 465 385 283
E-mail: petra.jurinova@lanskroun.eu
Čj.: MULA 11972/2023
Sp.zn. OŽP/10483/2023/PJu
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 201.1.1
Skart. lhůta: A/15
V Lanškrouně : 5. dubna 2023

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice IČO: 70892822

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako věcně a místě příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků (*dále jen zákona o ochraně ZPF*) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po posouzení žádosti Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice a předložení všech podkladů rozhodl takto:

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF vydává

s o u h l a s

k trvalému odnětí pozemku ze ZPF v k.ú.: Rudoltice
ve prospěch stavby: novostavba domu – Transformace Domova u studánky II

Katastrální území	Pozemek č.	Výměra v m ²		BPEJ	tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná			
Rudoltice	4245/91	1371 84	809 84	74400 75411	II. V.	Orná půda



Souhlas s trvalým odnětím se vydává za těchto podmínek:

1. V terénu viditelně označíte hranice zájmového území a nebude překročena výměra, která je odnímána tj. 893 m².
2. Aby bylo zabráněno škodám na ZPF (§ 8 zákona) provede před zahájením zemních prací investor na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,25 m a celkovém objemu 223,25 m³.
3. Skrytá zemina bude po dobu stavby uložena na deponii, mimo dosah stavební činnosti a bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení. Po dokončení stavebních činností bude rozprostřena na zbývajících částí pozemku č. 4245/91 v k.ú. Rudoltice pro zlepšení půdního profilu.
4. Pokud dojde realizací stavby k poškození meliorací, opravu zajistí a uhradí vlastník pozemku na své náklady.
5. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod v souladu s ust. § 11 odst. 1. O výši odvodů rozhodne v souladu s ust. § 11 odst. 2 orgán ochrany ZPF MěÚ Lanškroun po zahájení realizace záměru. Finanční odvod za trvalý zábor bude činit **celkem 5 656,96 Kč. Výše finančního odvodu je orientační.** Konečná výše odvodu bude stanovena podle § 11 zákona o ochraně ZPF, po oznámení o zahájení realizace stavby.
6. Žadatelé - účastníci řízení („povinní k platbě odvodů“) jsou povinni orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Lanškroun) podle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) a písm. b) zákona o ochraně ZPF
 - a) písemně **oznámit zahájení realizace záměru stavby RD, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**
 - a
 - b) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí o souhlasu**

Přehled odnímané plochy:

celková výměra odnímané plochy na výstavbu domu se službou DOZP a zp. ploch (s odvodem): 893 m²

katastrální území: Rudoltice

pozemek parcelní číslo: 4245/91

druh pozemku: orná půda

zařazení pozemku do BPEJ: 74400 a 75411

základní cena podle oceňovací vyhlášky: 6,68 Kč/m² u BPEJ 74400 a 3,01 Kč/m² u BPEJ 75411

Vymezení kritérií pro stanovení výše odvodů na výše uvedené pozemky:

skupina faktorů B – ekologická váha vlivu – 0

třída ochrany: II. koeficient: 6

V. koeficient: 3

Celková cena za m² je 40,08 Kč/m² u BPEJ 74400

9,03 Kč/m² u BPEJ 75411



Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, obdržel žádost Pardubického kraje o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby pro bydlení se službou DOZP – transformace Domova u studánky a zpevněných ploch na pozemku č. 4245/91 v k.ú. Rudoltice, druh pozemku orná půda. K žádosti byly přiloženy tyto podklady: údaje z KN, mapové podklady, zpracovaná bilance skrývky a návrh způsobu jejího hospodárného využití, pedologický průzkum, informace o parcele (z internetu), stanovení BPEJ, výpočet odvodů, situační zakres, informace o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních.

Investor je povinen plnit podmínky výše uvedeného rozhodnutí o souhlasu.

Trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedeném pozemku nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF.

Na základě posouzení předložených podkladů, zjištěných skutečností, vyhodnocení všech předložených a dostupných podkladů a po zvážení dalších souvisejících okolností orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Ve smyslu § 10 odst. 3 zákona pozbývá souhlas s odnětím platnosti uplynutím 3 let ode dne nabytí jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí (§21), pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Zápis změny do katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě pravomocného rozhodnutí o souhlasu.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, podáním učiněným u Městského úřadu v Lanškrouně, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad MěÚ Lanškroun. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Upozornění:

V případě nesplnění povinnosti doručení kopie pravomocného rozhodnutí (stavebního povolení nebo rozhodnutí o souhlasu) ve stanovené lhůtě a neoznámení zahájení realizace záměru stavby RD ve stanovené lhůtě se povinní k platbě odvodů dopouští přestupku nebo správního deliktu, za což může být uložena sankce podle ustanovení § 20 nebo podle ustanovení § 20a zákona o ochraně ZPF.

Bc. Petra J u ř i n o v á
vedoucí odboru ŽP

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou účastníci řízení:
Pardubický kraj, Komenského 125, 532 11 Pardubice

Dotčené orgány státní správy:
Odbor stavební úřad Lanškroun

Na vědomí:
Obec Rudoltice